

- **PIRP “S.Marcello”:**

il P.I.R.P. dell’ambito di Japigia consiste in particolare nei seguenti interventi :

A. CONTRIBUTO REGIONALE:

1) **INTERVENTI PUBBLICI** (da destinare al Comune come soggetto beneficiario)

1a) **Infrastrutture** (a valere sui fondi FESR)

Rinnovo delle opere di urbanizzazione primaria euro 1.000.000,00

1b) **Edilizia residenziale** (a valere sulle risorse FAS):

Interventi finalizzati al risparmio energetico, al recupero statico ed al recupero delle facciate degli

immobili di proprietà I.A.C.P. euro 1.900.000,00

TOTALE CONTRIBUTO REGIONALE (1a + 1b) euro 2.900.000,00

B) FONDI MESSI A DISPOSIZIONE DA ALTRI SOGGETTI PUBBLICI:

2) **COMUNE**

2a) **Infrastrutture**

Realizzazione di pista ciclabile viale Unità di Italia euro 1.000.000,00

Attività di informazione e coinvolgimento dei residenti euro 15.000,00

Totale euro 1.015.000,00

2b) **Edilizia residenziale**

Euro 0,00

3) **IACP** (laddove lo IACP abbia localizzato nel Comune in questione i fondi del Piano Casa LR 20/2005, fondi della 560/93 o altri fondi di propria competenza)

Interventi finalizzati al risparmio energetico, al recupero

statico e delle facciate degli immobili proprietà IACP,

edilizia sperimentale euro 2.000.000,00

4) **ALTRI** (Provincia di Bari):

Intervento di riqualificazione funzionale dell’ex sede I.P.P.A.I. a destinazione pubblica dell’importo di euro 3.000.000,00 (**Ritirato**)

TOTALE FONDI PUBBLICI DI FONTE DIVERSA DA QUELLA REGIONALE (2+3+4) euro 6.015.000,00

C) FONDI DEI SOGGETTI PRIVATI:

5) **INTERVENTI PUBBLICI** (da realizzarsi con fondi dei Soggetti Privati)

A cura e carico del costituendo “Consorzio Imprese Baresi”:

Demolizione dell’edificio fatiscente esistente su via Fanelli di proprietà Comunale euro 56.000,00

Realizzazione sede della circoscrizione, compresi depositi, archivi, locali tecnologici e parcheggi interrati euro 3.710.550,00

Realizzazione di 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica e n.2 locali a piano euro 493.297,00

Realizzazione di sistemazione esterna del Villaggio Re David con verde, parcheggi, campo sportivo euro 1.200.000,00

Acquisizione dei suoli di proprietà demaniale euro 1.100.000,00

Totale euro 6.559.847,00

6) INTERVENTI PRIVATI (da realizzarsi con fondi dei Soggetti Privati)

A cura e carico del costituendo "Consorzio Imprese Baresi"

Realizzazione di edilizia residenziale libera su via Fanelli per mc 16.944 euro 6.721.800,00

Realizzazione di edilizia residenziale libera su via Omodeo, su area di proprietà privata in disponibilità del costituendo Consorzio, per complessivi mc 11.238 euro 5.023.068,00

Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione euro 928.040,00

Totale euro 12.672.908,00

TOTALE FONDI PRIVATI (5+6) euro 19.232.755,00

TOTALE COMPLESSIVO PIRP (1+2+3+4+5+6) euro 28.147.755,00

A tali opere va aggiunta, come sopra precisato, la realizzazione di due interventi sulla viabilità all'incrocio tra via Fanelli e via Orabona e lungo via Omodeo, che siano di raccordo tra la pista ciclabile nel frattempo già realizzata su viale Unità d'Italia e quella a realizzarsi sulla via Amendola del costo preventivato, rispettivamente di Euro 400.000,00 ed Euro 450.000,00 da finanziare con i fondi rivenienti dagli oneri di urbanizzazione relativi alle opere private a realizzarsi, ai sensi dell'art.4.8 del Bando di Gara Regionale.

A causa di problematiche inerenti la titolarità di alcuni suoli interessati dagli interventi, la necessità di acquisire aree non di proprietà comunale, la procedura di affidamento delle opere di competenza comunale, il coordinamento tra queste ultime e gli interventi di competenza del soggetto privato, nonché la non facile congiuntura economica, il PIRP in parola ha trovato sin qui solo una parziale attuazione (demolizione edificio fatiscente di proprietà comunale su via Fanelli), con la conseguente necessità di approvare un nuovo cronoprogramma degli interventi in sostituzione di quello allegato alla convenzione stipulata il 29/7/2011; con provvedimento giuntale. n.367 del 21/5/2015, l'A.C. ha deliberato l'individuazione delle aree e delle attività in cui convogliare le somme previste a carico del soggetto attuatore, ha stabilito che è interesse dell'Amministrazione Comunale meglio precisare la portata delle obbligazioni poste in capo al soggetto privato, fra l'altro al fine della loro integrazione secondo la recente normativa in materia di lavori pubblici e ha dato mandato al responsabile del PIRP di convenire con il soggetto privato l'adeguamento delle clausole nel rispetto del sinallagma contrattuale, al fine della approvazione di uno schema di atto di convenzione integrativo di quello stipulato in data 29.7.2011 da redigersi con l'apporto sostanziale delle Ripartizioni "Infrastrutture", "Patrimonio", "Stazione unica appaltante" e "Avvocatura" ; allo stato tale atto di convenzione integrativo è in via di perfezionamento.