



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

art. 4 L.r. N. 44/2012 – art. 10 L.r. N. 4/2014

D.G.C. N. 133 del 19.03.2014 - D.G.C. N. 121 del 05.03.2015 - D.G.C. N. 57 del 11.02.2016 – D.G.C. N. 393 del 6.06.2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 12.00, presso la sede della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata - sita in Bari alla via F. S. Abbrescia n. 84/86 - si è riunita la Commissione Comunale VAS, giusta convocazione mail del 16.11.2017.

Sono presenti nella qualità di Componenti della Commissione:

- 1) Ing. Alessandra Arrivo –Rip. Tutela Ambiente, Igiene e Sanità;
- 2) Arch. Giovanni Biancofiore – POS Paesaggio e Ambiente - Rip Urbanistica ed Edilizia Privata;
- 3) Geol. Maria Daniela Ciammarusti – POP Rip. Infrastrutture, Viabilità ed OO.PP.;
- 4) Arch. Costanza Sorrenti - POS Varianti al PRG - Settore Pianificazione del Territorio – PRG.
- 5) Dott.ssa Agr. Erminia Traversa - Direttore Settore Giardini, Rip. IVOP;

Con la funzione di segretario verbalizzante è presente l'arch. Stefania Colella, Istruttore Direttivo Tecnico - *Settore Pianificazione del Territorio – PRG.*

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la L.r. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.;

Visto il R.R. Puglia n. 18/2013;

Vista la L.r. Puglia n. 4/2014 e s.m.i.;

Viste le vigenti normative, statali e regionali,

Viste le premesse metodologiche del verbale del 11.11.2014.

Verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012.

La Commissione procede con la verifica del procedimento, già oggetto della precedente riunione del 04.07.2017:

Tipo di Procedimento	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS
Denominazione Piano	Proposta Piano di Lottizzazione n. 235 per il Completamento della Maglia n. 12 in Santo Spirito – Zona di 'Espansione di tipo C2' – Str. Vicinale Catino
Autorità Procedente	Comune di Bari
Autorità Competente	Comune di Bari subdelegato
Proponente	Società BRICKS s.r.l. – Dott. Giovanni Virgilio – prol. Via Ernesto Bonavoglia s.n.c. Contrada Salmenzio Zona P.I.P, Bari – Santo Spirito.
Resp. Procedimento Urbanistico	ing. M. De Palo

Preliminarmente la Commissione esamina la documentazione trasmessa dai proponenti ad integrazione di quanto richiesto nella nota prot. n.183964 del 25.07.2017 osservando quanto segue:

- in riscontro a quanto richiesto dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, è stata elaborata "carta del rischio archeologico con n. 3 allegati grafici" a firma di "ARETE' Società Cooperativa Archeologica" regolarmente iscritta nell'elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica. Tale documento sarà inviato alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari;

VERBALE DEL 27.11.2017

Ing. A. ARRIVO

Arch. G. BIANCOFIORE

Geol. M. CIAMMARUSTI

Arch. C. SORRENTI

Dott.ssa E. TRAVERSA

Il Segretario Verbalizzante
Arch. S. COLELLA



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

- in riferimento a quanto richiesto dal Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della regione Puglia:
 - dai proponenti è stata inviata nota integrativa riguardante l'accessibilità dell'area e le strategie relative al trasporto pubblico locale che sarà inviata allo stesso Dipartimento;
 - per la richiesta del coinvolgimento di ulteriori soggetti nell'elenco dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale con nota prot. n.105646 del 03.05.2017 la Ripartizione Urbanistica ed edilizia Privata ha inteso coinvolgere nella consultazione gli enti suggeriti dal citato contributo, che ad oggi tuttavia non si sono espressi;
- in riscontro alla richiesta dell'Autorità di Bacino relativa alla opportunità di effettuare una verifica idraulica ed alla necessità, proposta dalla Commissione, di realizzare uno studio geomorfologico con l'indicazione eventuale della presenza di geositi, i proponenti hanno inviato la documentazione richiesta. La Geol. Ciammarusti evidenzia tuttavia che la Relazione presentata è di competenza del geologo e pertanto deve essere verificata ed eventualmente sottoscritta dallo stesso professionista. L'Autorità di Bacino, con nota prot. A00_AFF_GEN 0011901 ha preso atto della relazione relativa ai vincoli PAI ed al patrimonio geologico e speleologico (geositi e grotte) e della dichiarazione presente all'interno di detta relazione che specifica che *"nella fascia compresa all'interno dei 150 m dal reticolo non saranno realizzate attività che comportino alterazioni morfologiche e funzionali ed in particolare tali aree saranno destinate alla coltivazione a verde per prato"*,
- in riscontro alle integrazioni richieste dalla Commissione nella precedente riunione, i proponenti hanno consegnato:
 - relazione relativa ai criteri per la redazione del PUE;
 - aggiornamento del Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
 - tavole relative ai criteri per la redazione del PUE.

VERBALE DEL 27.11.2017

Ing. A. ARRIVO

Arch. G. BIANCOFIORE

Geol. M. CIAMMARUSTI

Arch. C. SORRENTI

Dott.ssa E. TRAVERSA

Il Segretario Verbalizzante
Arch. S. COLELLA

A questo punto la Commissione, rivedendo gli elaborati della proposta di piano e ricordando che già nella precedente riunione era emerso che tale proposta ricade nel "Parco Agricolo multifunzionale di valorizzazione delle Torri e dei Casali del nord barese", individuato nel vigente PPTR, pone l'attenzione sugli aspetti paesaggistici: operando un'analisi puntuale del territorio nel quale si inserisce la proposta, di ridotto carico insediativo (274 abitanti insediati) e di completamento di una maglia già insediata (PP Santo Spirito; Art.18 Scheda 286/Progetto 472 "San Giorgio"), la sensibilità più rilevante individuata è costituita dalla presenza di uliveti. In proposito la Commissione prende atto di quanto dichiarato a pag. 43 del Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, e più precisamente che *"nel tempo l'area oggetto di intervento, priva di presidi, ha subito il furto di buona parte degli alberi di ulivo presenti"*.

Si precisa a proposito del predetto Parco Agricolo multifunzionale, che, ai sensi dell'art. 76, punto 4) delle NTA del PPTR, essendo lo stesso definito quale "paesaggio rurale", è assoggettato alle misure di salvaguardia ed utilizzazione di cui all'art. 83 delle stesse NTA, ed in particolare si rende obbligatorio osservare le raccomandazioni di cui al co.5 punto d3) di tale articolo.

La Commissione, quindi, nel prendere atto delle integrazioni presentate ritiene che:

- la **"Proposta di Piano di Lottizzazione n. 235 – Maglia 12 strada vicinale Catino – S.Spirito"** non comporti impatti significativi sull'ambiente inteso come sistema di relazioni fra fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, geologici, architettonici, culturali, agricoli, sociali ed economici (art. 2, co. 1 lett. a) L.R. Puglia n.44/2012 e ss.mm.ii.)



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

e, pertanto, debba essere escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii;

- vista la sensibilità del progetto dal punto di vista paesaggistico, tuttavia, considerato che, ai sensi dell'art.96 co 1 lett. d) delle NTA del PPTR, prima dell'approvazione del piano, dovrà essere richiesto parere regionale di compatibilità paesaggistica, di dover indicare ai proponenti una più specifica verifica ed illustrazione dei seguenti aspetti generali:
 - verifiche di congruenza e/o compatibilità dei criteri di approccio insediativo (morfologico – funzionale – tipologico) della proposta con le peculiarità del contesto;
 - descrizione delle scelte operate rispetto al cosiddetto "Scenario Strategico del Patto città - campagna".

A tal proposito, pur riconoscendo che con gli elaborati "Criteri per la redazione del PUE – Relazione" e "Criteri per la redazione del PUE – TAVOLE", i proponenti hanno recepito le indicazioni del DRAG PUE, si chiede per il prosieguo del procedimento, di:

- 1) effettuare una esatta ricognizione dello stato delle piantumazioni esistenti;
- 2) analizzare più attentamente le tipologie di fabbricati inseriti nella proposta di piano, valutando la coerenza delle stesse, ed eseguire uno studio di inserimento paesaggistico che valuti complessivamente tutta la zona circostante con particolare riferimento alle altezze consentite, anche in presenza di eventuali misure premiali (es. Protocollo Itaca).

La Commissione, infine, da atto che la propria espressione sul procedimento in esame, ed il conseguenziale provvedimento dirigenziale dell'Autorità Competente, fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modifiche relative al piano in oggetto introdotte da soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti proposti ai controlli di compatibilità di cui alla normativa statale e regionale vigente, con particolare riferimento alla tutela del paesaggio ed al governo del territorio, nel corso del procedimento di approvazione, anche successivamente all'adozione del provvedimento di non assoggettamento, purché con lo stesso compatibili.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 14.00.

f.to Ing. ALESSANDRA ARRIVO

f.to Arch. GIOVANNI BIANCOFIORE

f.to Geol. MARIA CIAMMARRUSTI

f.to Arch. COSTANZA SORRENTI

f.to Dott.ssa Agr. ERMINIA TRAVERSA

VERBALE DEL 27.11.2017

Ing. A. ARRIVO

Arch. G. BIANCOFIORE

Geol. M. CIAMMARUSTI

Arch. C. SORRENTI

Dott.ssa E. TRAVERSA

Il Segretario Verbalizzante
Arch. S. COLELLA

Il Segretario Verbalizzante
f.to Arch. Stefania COLELLA