



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

art. 4 L.r. N. 44/2012 – art. 10 L.r. N. 4/2014

D.G.C. N. 133 del 19.03.2014 - D.G.C. N. 121 del 05.03.2015 - D.G.C. N. 57 del 11.02.2016

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 12.30, presso la sede della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata - sita in Bari alla via F. S. Abbrescia n. 84/86 - si è riunita la Commissione Comunale VAS, giusta convocazione prot. n. 234114 del 11.10.2016.

Sono presenti nella qualità di Componenti della Commissione:

- 1) Ing. Giorgio Borrelli - Direttore del Settore Pianificazione del Territorio – PRG;
- 2) Dott.ssa Agr. Erminia Traversa - Direttore del Settore Giardini, Ripartizione IVOP;
- 3) Geol. Maria Ciammarusti - Settore Progettazione, Ripartizione IVOP;
- 4) Ing. Alessandra Arrivo - Ripartizione Tutela Ambiente, Sanità e Igiene;

Con la funzione di segretario verbalizzante è presente l'arch. Costanza Sorrenti, POS Varianti al PRG - Settore Pianificazione del Territorio – PRG.

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la L.r. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.;

Visto il R.R. Puglia n. 18/2013;

Vista la L.r. Puglia n. 4/2014 e s.m.i.;

Viste le vigenti normative, statali e regionali;

Verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012.

VERBALE DEL 19.10.2016

La Commissione procede con l'esame del seguente procedimento.

Ing. G. BORRELLI

Tipo di Procedimento	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS
Denominazione Piano	Piano di Lottizzazione della Maglia urbanistica 32 rubricato al n. 46/95 riguardante le aree poste tra Viale Europa, raccordo per Aeroporto ad ovest e tangenziale contrada Prete.
Autorità Procedente	Comune di Bari: Settore Strumenti Attuativi e Tematici
Autorità Competente	Comune di Bari subdelegato: Settore Pianificazione del Territorio - PRG
Proponente	Sig. Magnisi Matteo – via Gen. Bellomo n. 97, Bari.
Resp. Procedimento	arch. C. Sorrenti

Dott.ssa E. TRAVERSA

Geol. M. CIAMMARRUSTI

Ing. A. ARRIVO

Il Segretario Verbalizzante
Arch. C. SORRENTI

Preliminarmente viene richiamata il Verbale della seduta del 27/05/2016 (di esame degli elaborati del piano adottato e del Rapporto Preliminare come integrato su richiesta della Commissione medesima), nel quale in merito *“ai rilievi mossi dall'ASL BARI in ordine al mancato rispetto dell'art. 6 del R.R. n. 3/1989, ed in generale alle rilevanti criticità ambientali presenti nelle aree di interesse, nonché delle volumetrie residenziali previste dal Piano, seppur conformi dal punto di vista strettamente urbanistico”*, la Commissione ha ritenuto di *“dover sentire, ai sensi del comma 3 dell'art. 8 della L.R. n. 44/2014 e s.m.i. il Settore Strumenti Attuativi - Autorità Procedente al fine di acquisire, sulla scorta dei pareri resi dai SCMA e delle integrazioni fornite dal proponente, ulteriori elementi di valutazione, in particolare in merito all'opportunità o meno di una rivisitazione generale del Piano”*.

La Commissione prende atto della nota prot.171325 del 20/07/2016 (All. 1), di riscontro del Settore Strumenti Attuativi (AP) che ha comunicato di *“non avere ulteriori valutazioni da sottoporre alla Commissione VAS ai sensi del comma 3 dell'art. 8 della L.R. n.44/2012 e s.m.i.”*, in quanto:



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

- in merito alla contraddizione in ordine al rispetto dell'art. 6 del R.R. n. 3/1989, si ritiene *"opportuno che vada utilmente risolta **nel prosieguo delle procedure di VAS**"*;
- si ritiene che *"valutazioni sull'eventuale **"opportunità di rivisitazione generale del piano"** debbano essere svolte dalla Giunta Comunale solo in esito alla conclusione delle procedure di VAS e alla completa acquisizione del quadro conoscitivo dalla stessa desumibile"*.

In conclusione, sulla base:

- dei contributi resi dai SCMA intervenuti nel corso del procedimento, in particolare del parere della ASL Bari espresso con nota prot. n.119994 del 05/07/2013 e di Acquedotto Pugliese espresso con nota prot.n. 165416-11-1 del 15/07/2013, agli atti della Commissione;
- della nota prot.171325/2016 della Autorità Procedente;
- delle criticità ambientali emerse nel corso del procedimento, giusta verbali del 14/12/2014 e 27/05/2016, legate alla presenza, nell'area immediatamente adiacente al Piano (entro 500 m), di numerose problematiche che potrebbero causare impatti significativi sulla salute principalmente dei residenti ma, in generale anche, degli utenti dei servizi previsti, in particolare:
 - impianto di depurazione Bari Ovest;
 - impianto di biostabilizzazione Amiu Puglia;
 - infrastrutture quali l'interporto e la tangenziale;
 - stabilimento Bari Fonderie Meridionali;
 - industria a Rischio di Incidente Rilevante Apulia Logistic (già Bravi Servizi Logistic), soggetta a normativa specifica (D.Lgs. n.105/2015, D.M. LL.PP. 9 maggio 2001) che prevede, nelle zone interessate da detti stabilimenti, il controllo dell'urbanizzazione volto a tener conto degli eventuali rischi legati agli incidenti rilevanti;
- del Rapporto Ambientale Preliminare (RAP-21012) e di quello integrativo (RAP-2016), che non hanno sufficientemente approfondito le interazioni dell'insediamento proposto con l'ambiente circostante e con le criticità sopra indicate (emissioni odorigene, acustiche, di sostanze inquinanti, rischio di incidente rilevante);

la Commissione ritiene che:

- il **"Piano di Lottizzazione rubricato al n.46/1995 maglia 32 ubicata tra v.le Europa a Sud, raccordo per aeroporto a Nord e tangenziale di Bari ad Est"** possa comportare impatti **significativi** sull'ambiente inteso come sistema di relazioni fra fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, geologici, architettonici, culturali, agricoli, sociali ed economici (art.2, comma 1, lettera a L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii.) e, pertanto, **debba essere assoggettato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii.**;
- con particolare riferimento alla criticità rappresentata dalla prossimità della Maglia di intervento con lo stabilimento a "Rischio di Incidente Rilevante", si ritiene che nel corso della procedura di VAS debba essere consultato, in qualità di Soggetto Competente in Materia Ambientale, il Comitato Tecnico Regionale in quanto competente alle valutazioni tecniche sui rischi connessi alla presenza dello stabilimento RIR;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 9 co. 6 della L.r. n. 44/2012, al fine di evitare duplicazioni, la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 8 conclusa con l'assoggettamento a VAS sostituisca la fase di consultazione preliminare e che il Proponente, in collaborazione con l'Autorità Procedente, possa redigere il Rapporto Ambientale valutando contestualmente l'opportunità di rivisitare il Piano alla luce delle criticità emerse nel corso della Verifica di assoggettabilità e dei pareri espressi dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale;
- di dare atto che l'espressione della Commissione VAS, ed il conseguenziale provvedimento dirigenziale dell'Autorità Competente, fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni, o

VERBALE DEL 19.10.2016

Ing. G. BORRELLI

Dott.ssa E. TRAVERSA

Geol. M. CIAMMARRUSTI

Ing. A. ARRIVO

Il Segretario Verbalizzante
Arch. C. SORRENTI



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

modifiche relative al piano in oggetto introdotte da soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti preposti ai controlli di compatibilità di cui alla normativa statale e regionale vigente, con particolare riferimento alla tutela del paesaggio ed al governo del territorio, nel corso del procedimento di approvazione;

- di rappresentare all'Autorità Procedente che l'acquisizione del parere ex art. 96 co.1 lett. d) delle NTA del PPTR vigente possa essere effettuata con il coordinamento delle procedure.

* * * * *

Di seguito la Commissione procede con l'esame del seguente procedimento.

Tipo di Procedimento	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS
Denominazione Piano	Proposta di Piano di Lottizzazione n. 181 in Bari – San Girolamo Fesca Maglia 7 di espansione residenziale C3 (Proprietà Lorusso L. e altri – Demanio dello Stato – Demanio Marittimo – COENI)
Autorità Procedente	Comune di Bari: Settore Strumenti Attuativi e Tematici
Autorità Competente	Comune di Bari subdelegato: Settore Pianificazione del Territorio - PRG
Proponente	sigg. Lorusso L. e altri
Resp. Procedimento	arch. C. Sorrenti

Preliminarmente si richiama il Verbale della seduta del 27/05/2016 (di esame degli elaborati sintetici della proposta di piano e del Rapporto Preliminare integrativo) nel quale la Commissione, sulla base dei contributi pervenuti e delle criticità ambientali evidenziate dal Servizio Ambiente della Città Metropolitana e all'Arpa Puglia e dell'istruttoria condotta, ha ritenuto che *"per poter procedere con la verifica di assoggettabilità, debbano essere acquisiti i contributi dei citati SCMA sul Rapporto ambientale integrato, al fine di verificare se le criticità ambientali evidenziate in fase di consultazione siano superate da tale documento integrativo"*, consultando altresì l'Ente Parco Naturale regionale di Lama Balice; l'Autorità Procedente ed il Servizio regionale Assetto del Territorio. Il verbale della citata seduta del 27/05/2016 è stato trasmesso agli Enti e di Uffici sopra menzionati con nota prot.n.146726 del 04/07/2016.

VERBALE DEL 19.10.2016

Ing. G. BORRELLI

Dott.ssa E. TRAVERSA

Geol. M. CIAMMARRUSTI

Ing. A. ARRIVO

La Commissione, nel prendere atto:

- dei contributi resi dai SCMA intervenuti nel corso del procedimento;
- del Rapporto Ambientale integrativo, relativo al nuova proposta sintetica (layout) di piano, acquisito con nota prot.n.113281 del 12.05.2016;
- dell'assenza di riscontro alla nota prot.n.146726 del 04/07/2016;

Il Segretario Verbalizzante
Arch. C. SORRENTI

ritiene:

- che la **"Proposta di Piano di Lottizzazione n. 181 in Bari – San Girolamo Fesca. Maglia 7 di espansione residenziale C3"** non comporti impatti significativi sull'ambiente inteso come sistema di relazioni fra fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, geologici, architettonici, culturali, agricoli, sociali ed economici (art.2, comma 1, lettera a L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii.) e, pertanto, **debba essere escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii.;**
- che la definitiva proposta di Piano dovrà tener conto di quanto richiesto dalla Città Metropolitana con nota prot.n. 103735 del 30/04/2015 apportando eventualmente opportune modifiche migliorative della qualità ambientale dello stesso;
- di dover precisare che la definitiva proposta di piano, redatta nelle forme previste dalla vigente disciplina urbanistica regionale (l.r. n.56/1980) ed in coerenza con il DRAG PUE, dovrà tenere



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

conto, anche in rimando alla progettazione esecutiva, delle c.d. raccomandazioni e **buone pratiche in materia di gestione ambientale**, in parte già definite nel Rapporto Ambientale .

- di dare atto che l'espressione della Commissione, ed il conseguenziale provvedimento dirigenziale dell'Autorità Competente, fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni, o modifiche relative al piano in oggetto introdotte da soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti preposti ai controlli di compatibilità di cui alla normativa statale e regionale vigente, con particolare riferimento alla tutela del paesaggio ed al governo del territorio, nel corso del procedimento di approvazione, anche successivamente all'adozione del provvedimento di non assoggettamento, purché con lo stesso compatibili.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 14.00.

f.to Ing. GIORGIO BORRELLI

f.to Dott.ssa Agr. ERMINIA TRAVERSA

f.to Geol. MARIA CIAMMARRUSTI

f.to Ing. ALESSANDRA ARRIVO

Il Segretario Verbalizzante
f.to Arch. Costanza SORRENTI

VERBALE DEL 19.10.2016

Ing. G. BORRELLI

Dott.ssa E. TRAVERSA

Geol. M. CIAMMARRUSTI

Ing. A. ARRIVO

Il Segretario Verbalizzante
Arch. C. SORRENTI