



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**  
**AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE PUGLIA N° 20/2009 E SS.MM.II. E**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N° 2273 DEL 24 NOVEMBRE 2009.**  
**DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N° 649 DEL 9 MARZO 2010**  
**DI DELEGA AL COMUNE DI BARI EX ART. 7 DELLA L.R. N° 20/2009.**

**VERBALE**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **19** del mese di **Gennaio** alle **ore 16.00** presso la sede della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata sita in Bari alla via Abbrescia n. 82/86, alla presenza dell'Arch. Giovanni Biancofiore POS Paesaggio e Ambiente – Recupero e Riuso del Territorio, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e ss.m.ii. e deliberazione della Giunta Regionale n. 2273 del 24/11/2009, nominata a seguito di determinazione dirigenziale n. 2290 del 23/04/2010. Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg.ri:

- 1) **FARENGA TOMMASO (INGEGNERE)**
- 2) **IORE ANTONELLO (GEOLOGO)**
- 3) **LA VIOLA ANNA MARIA FLORIANA (AGRONOMA)**
- 4) **SIVILLI SANDRA (ARCHEOLOGA)**

Constatata la legalità della riunione della Commissione, il Presidente, Ing. Tommaso Farena, dichiara aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

**La Commissione**

Visto il D.Lgs 22/01/2004, n.42 e ss.mm.ii.;  
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;  
Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 649 del 9/3/2010;  
Visto il PUTT/P;  
Viste le vigenti normative, statali e regionali,  
Procede con l'esame dell'ordine del giorno secondo quanto di seguito riportato.

\* \* \* \* \*

**ESAMINATA**

L'istruttoria redatta dal tecnico di questa Ripartizione, nonché entrando nel dettaglio delle singole pratiche per le quali vengono esaminati gli elaborati grafici e scritto-grafici, esprime il relativo parere, di seguito verbalizzato.

\* \* \* \* \*

VERBALE DEL  
19.01.2015

PRESIDENTE  
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO  
(Assente)

GEOLOGO A. IORE

AGRONOMA A.M.F. LA VIOLA

ARCHEOLOGA S. SIVILLI

POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G.  
Biancofiore

ISTR. DIR. TECNICO  
ING. A.  
LABIANCA  
(Assente)

SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
DOTT. VACCA  
MARIESA V.  
(Assente)





COMUNE DI BARI

## Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

### CONDONO EDILIZIO Parere ex art. 32 della L. 47/85

	Proponente	Ubicazione	Oggetto	Respons. proced.	Parere Comm.
Condono 47/85	Modugno Maddalena Vitone Teresa Anna Maria	Lungomare Cristoforo Colombo 274 - S. Spirito - Bari	Pratica 3131	Arch. G. Biancofiore	Parere di compatibilità: favorevole

La Commissione preliminarmente evidenzia che dall'esame della documentazione agli atti, l'immobile oggetto dell'intervento è sito al n° 274 del Lungomare Cristoforo Colombo, a Santo Spirito e che erroneamente dal verbale del 15.12.2014 risulta riportato, per mero errore materiale, al civico 129.

Vista la documentazione integrativa prodotta, nel prendere atto che non esiste un piano di recupero e/o orientamento degli interventi realizzati abusivamente nell'area, la Commissione prende atto della compatibilità dell'intervento da un punto di vista normativo, auspicando la possibilità di futuri interventi di riqualificazione paesaggistica dell'area. Si esprime pertanto parere favorevole.

### AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Prat. n.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
AP 34/2014	Pupillo G.ppe	Ristrutturazione fabbricato zona A2 in Bari-LOSETO	Arch. G. Biancofiore	Contrario

La Commissione nell'apprezzare le scelte progettuali proposte per l'intervento, condividendone anche gli aspetti posti in risalto dall'ufficio, ritiene necessaria una revisione progettuale orientata ad una maggiore salvaguardia dell'integrità visuale. In particolare ritiene maggiormente rispondente alle indicazioni di piano, una soluzione che preveda, ad esempio, l'eliminazione del loggiato. Pertanto esprime parere contrario in quanto non si ritiene compatibile la soluzione così come proposta.

Prat. n.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
AP 37/2014	Carella Vito	Ristrutturazione fabbricato zona B1 in BARI - Murat	Arch. G. Biancofiore	Richiesta integrazioni

Esaminata la documentazione tecnica consegnata ed elencata nell'istruttoria dell'Ufficio, la Commissione ritiene debba richiedersi una integrazione della documentazione consegnata utile a dimostrare le motivate e comprovate ragioni tecniche connesse... (omissis) alla sicurezza e/o conformità statica e/o sostenibilità energetica... (omissis) di cui al comma 3 lett. c2 dell'art. 82/3 delle NTA della Variante al P.R.G.. La documentazione dovrà essere redatta alla scala opportuna ed alla stessa dovrà essere associata idonea relazione tecnica contenente gli elementi utili per quanto sopra evidenziato. Pertanto il parere è sospeso in attesa di integrazioni.

VERBALE DEL  
19.01.2015

PRESIDENTE  
ING. F. FARENZA  
VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO  
(Assente)

GEOL. A. FIORE

AGR. A.M.F. LA VIOLA

ARCHEOL. S. SIVILLI

POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G.  
BIANCOFIORE

ISTR. DIR. TECNICO  
ING. A.  
LABIANCA  
(Assente)

SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
DOTT. VACCA  
MARIESA V.  
(Assente)



COMUNE DI BARI

## Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

\* \* \* \* \*

Nella presente seduta sono stati esaminati n.2 procedimenti di autorizzazione paesaggistica e n.1 procedimento di condono edilizio.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 17.30.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Ing. Tommaso FARENGA

Geol. Antonello FIORE

Agr. A.M. Floriana LA VIOLA

Archeo. Sandra SIVILLI

POS PAESAGGIO E AMBIENTE  
RECUPERO E RIUSO DEL TERRITORIO  
Arch. Giovanni Paolo BIANCOFIORE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Arch. Giovanni Paolo BIANCOFIORE

VERBALE DEL  
19.01.2015

PRESIDENTE  
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO  
(Assente)

GEOL. A. FIORE

AGR. A.M.F. LA VIOLA

ARCHEO. S. SIVILLI

POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G.  
BIANCOFIORE

ISTR. DIR. TECNICO  
ING. A.  
LABIANCA  
(Assente)

SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
DOTT. VACCA  
MARIESA V.  
(Assente)