

COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**  
**AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE PUGLIA N° 20/2009 E SS.MM.II. E**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N° 2273 DEL 24 NOVEMBRE 2009.**  
**DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N° 649 DEL 9 MARZO 2010**  
**DI DELEGA AL COMUNE DI BARI EX ART. 7 DELLA L.R. N° 20/2009.**

**VERBALE**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **23** del mese di **Febbraio** alle ore **16.00** presso la sede della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata sita in Bari alla via Abbrescia n. 82/86, alla presenza dell'Arch. Giovanni Biancofiore POS Paesaggio e Ambiente – Recupero e Riuso del Territorio, dell'Ing. Antonia Labianca Istruttore Tecnico Direttivo, della dott.ssa Mariesa Valentina Vacca in servizio presso la medesima Ripartizione, quest'ultima nella rivestita qualità di segretario verbalizzante, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e ss.m.ii. e deliberazione della Giunta Regionale n. 2273 del 24/11/2009, nominata a seguito di determinazione dirigenziale n. 2290 del 23/04/2010.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg.ri:

- 1) **FARENGA TOMMASO (INGEGNERE)**
- 2) **DANIELA SALLUSTRO (ARCHITETTO)**
- 3) **IORE ANTONELLO (GEOLOGO)**
- 4) **LA VIOLA ANNA MARIA FLORIANA (AGRONOMA)**
- 5) **SIVILLI SANDRA (ARCHEOLOGA)**

Constatata la legalità della riunione della Commissione, il Presidente, Ing. Tommaso Farenga, dichiara aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

**La Commissione**

Visto il D.Lgs 22/01/2004, n.42 e ss.mm.ii.;  
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;  
Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 649 del 9/3/2010;  
Visto il PUTT/P;  
Viste le vigenti normative, statali e regionali,  
Procede con l'esame dell'ordine del giorno secondo quanto di seguito riportato.

\*\*\*\*\*

**ESAMINATA**

L'istruttoria redatta dal tecnico di questa Ripartizione, nonché entrando nel dettaglio delle singole pratiche per le quali vengono esaminati gli elaborati grafici e scritto-grafici, esprime il relativo parere, di seguito verbalizzato.

\*\*\*\*\*

VERBALE DEL  
23.02.2015

PRESIDENTE  
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO

GEOLOGO  
A. IORE

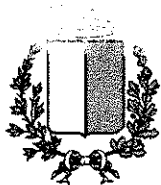
AGRONOMA  
A.M.F. LA VIOLA

ARCHEOLOGA  
S. SIVILLI

POS. PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G.  
Biancofiore

ISTR. DIR. TECNICO  
ING. A.  
LABIANCA

SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
DOT. S. VACCA  
MARIESA V.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

### AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Prat. n.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
AP 39/2014	De Tullio Domenica	Realizzazione di una piscina	Arch. G. Biancofiore	Parere di non compatibilità

La Commissione, preso atto della relazione istruttoria dell'Ufficio articolata secondo il PUTT/P e PPTR e in considerazione della necessità di garantire una permeabilità dei suoli più estesa, si ritiene l'intervento non compatibile con le strategie di salvaguardia e valorizzazione del territorio.

Prat. n.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
AP 40/2014	Canonico Nicola	Demolizione e ricostruzione in ampliamento di un fabbricato per civili abitazioni ai sensi della L. R. n. 14/2009. Risistemazione area a verde pertinenziale	Arch. G. Biancofiore	Parere di non compatibilità

La Commissione, esaminata la documentazione allegata all'istanza e puntualmente riportata nell'istruttoria dell'Ufficio, rileva la non compatibilità con gli indirizzi e le direttive di tutela per gli ambiti territoriali estesi di tipo B, nonché la non compatibilità con le prescrizioni di base relativamente alla Variante di adeguamento del PRG al PUTT/P. Inoltre la Commissione rileva che lo stesso PPTR che in questa sede viene richiamato per l'importanza delle fonti documentative e illustrative pone in risalto un contrasto con il sistema delle tutele della struttura antropica e storico culturale. Pertanto, condividendo il parere dell'Ufficio in virtù di quanto sopra esprime parere negativo.

### CONDONO EDILIZIO Parere ex art. 32 della L. 47/85

	Proponente	Ubicazione	Oggetto	Respons. proced.	Parere Comm.
Condono 47/85	Favia Francesca	Trav. Via Del Pantano - S.Giorgio - BARI	Pratica 2723	Arch. G. Biancofiore	Parere di compatibilità: favorevole

La Commissione, preso atto del parere dell'Ufficio e della documentazione tecnica presentata e riportata in istruttoria, esprime un giudizio di compatibilità sotto il profilo paesaggistico in considerazione, soprattutto, dell'epoca dell'abuso. La Commissione richiede di evidenziare sui titoli abitativi l'importanza che qualsivoglia intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria preveda il miglioramento dell'inserimento paesaggistico attraverso l'utilizzo di coloriture bianche dei prospetti.

VERBALE DEL  
23.02.2015

PRESIDENTE  
ING. D. FARENGA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO

GEOL. A. FIORE

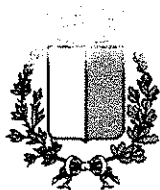
AGR. A.M.E. LA VIOLA

ARCH. G. S. S. VILLI

POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G.  
BIANCOFIORE

ISTR. DIR. TECNICO  
ING. A.  
LABIANCA

SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
DOTT. VACCA  
MARIA V.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

\*\*\*\*\*

Nella presente seduta sono stati esaminati n. 2 procedimenti di autorizzazione paesaggistica e n. 1 condono.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 17.45.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Tommaso FARENGA

Arch. Daniela SALLUSTRO

Geol. Antonello FIORE

Archeo. Sandra SIVILLI

Agr. A.M. Floriana LA VIOLA

POS PAESAGGIO E AMBIENTE  
RECUPERO E RIUSO DEL TERRITORIO  
Arch. Giovanni Paolo BIANCOFIORE

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Ing. Antonia LABIANCA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Mariesa V. VACCA

VERBALE DEL  
23.02.2015

PRESIDENTE  
ING. FARENGA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO

GEOL. A. FIORE

AGR. A.M.F. LA VIOLA

ARCHEO. S. SIVILLI

POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G.  
BIANCOFIORE

ISTR. DIR. TECNICO  
ING. A.  
LABIANCA

SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
DOTT. VACCA  
MARIESA V.