



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**  
**AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE PUGLIA N° 20/2009 E SS.MM.II. E**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N° 2273 DEL 24 NOVEMBRE 2009.**  
**DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N° 649 DEL 9 MARZO 2010**  
**DI DELEGA AL COMUNE DI BARI EX ART. 7 DELLA L.R. N° 20/2009.**

**VERBALE**

VERBALE DEL  
19.09.2016

PRESIDENTE  
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO  
(ASSENTE)

GEOL. A. FIORE

AGR. A.M.F. LA VIOLA

ARCHEOL. S. SIVILLI

POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G. BIANCOFIORE

ISTR. DIR. TECNICO  
ING. A.  
LABIANCA

SEGRETERIO  
VERBALIZZANTE  
DOTT.SSA M.V. VACCA

L'anno **duemilasedici**, il giorno **19** del mese di **Settembre** alle ore **15.30** presso la sede della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata sita in Bari alla via Abbrescia n. 82/86, alla presenza dell'Arch. Giovanni Biancofiore POS Paesaggio e Ambiente – Recupero e Riuso del Territorio, dell' Istruttore direttivo tecnico Ing. Antonia LABIANCA e della dott.ssa Mariesa Valentina Vacca in servizio presso la medesima Ripartizione, quest'ultima nella rivestita qualità di segretario verbalizzante, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e ss.m.ii. e deliberazione della Giunta Regionale n. 2273 del 24/11/2009, nominata a seguito di determinazione dirigenziale n. 2290 del 23/04/2010.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg.ri:

- 1) **FARENGA TOMMASO (INGEGNERE)**
- 2) **LA VIOLA ANNA MARIA FLORIANA (AGRONOMA)**
- 3) **SIVILLI SANDRA (ARCHEOLOGA)**
- 4) **FIORE ANTONELLO (GEOLOGO)**

Constatata la legalità della riunione della Commissione, il Presidente, Ing. Tommaso Farenga, dichiara aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

**La Commissione**

Visto il D.Lgs 22/01/2004, n.42 e ss.mm.ii.;  
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;  
Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 649 del 9/3/2010;  
Visto il PUTT/P E PPTR;  
Viste le vigenti normative, statali e regionali,  
Procede con l'esame dell'ordine del giorno secondo quanto di seguito riportato.

\*\*\*\*\*

**ESAMINATA**

L'istruttoria redatta dal tecnico di questa Ripartizione, nonché entrando nel dettaglio delle singole pratiche per le quali vengono esaminati gli elaborati grafici e scritto-grafici, esprime il relativo parere, di seguito verbalizzato.

\*\*\*\*\*



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

**CONDONO EDILIZIO**  
**Parere ex art. 32 della L. 47/85**

	Proponente	Ubicazione	Oggetto	Respons. proced.	Parere Comm.
Condono 47/85	Sud Carpemen di Mongelli Saverio	Via Camillo Rosalba, 52 - Bari	Pratica 13851	Arch. G. Biancofiore	Parere di compatibilità: FAVOREVOLE CON PRESCRIZ.

La Commissione, preso atto della maggior chiarezza desumibile dagli elaborati integrativi, nonché della marginalità territoriale del contesto su cui insiste l'intervento, esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica nella considerazione che le pur residue valenze paesaggistiche riscontrabili possano essere valorizzate stante anche le prescrizioni dell'Ufficio che, condividendole, vengono totalmente recepite.

**AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE**

Prat.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
AP 04/2016	Dilella Invest S.P.A.	Realizzazione di un fabbricato da adibire ad attività non oil	Arch. G. Biancofiore	Parere CONTRARIO

La Commissione esamina gli elaborati progettuali puntualmente indicati nella relazione istruttoria di cui prende atto. L'intervento proposto incide in maniera rilevante rispetto alle dimensioni dell'area a verde su cui è individuato, presenta altresì una significativa incidenza volumetrica che costituisce una intrusione che andrebbe quanto meno riveduta con una proposta di dimensioni più ridotte. Tra l'altro le opere di mitigazione proposte che prevedono alberature di abete risultano avulse dal contesto ambientale di riferimento. Pertanto la commissione esprime parere contrario.

Prat.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
AP 18/2016	Rubino Maddalena	Realizzazione di tettoia piana in legno lamellare su terrazzo a livello	Arch. G. Biancofiore	Parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZ.

La Commissione esaminati gli elaborati progettuali richiamati nell'istruttoria dell'Ufficio, nonché condividendo le prescrizioni riportate nella stessa, esprime parere favorevole con prescrizioni.

VERBALE DEL  
19.09.2016

PRESIDENTE  
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO  
(ASSENTE)

GEO. A. FIORE  
AGR. A.M.F. LA VIOLA

ARCHEOL. S. SIVILLI

POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G. BIANCOFIORE

ISTR. DIR. TECNICO  
ING. A. LABIANCA

SEGRETERIO  
VERBALIZZANTE  
DOTT.SSA M. V. VACCA



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

Prat.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
AP 25/2016	Fabii Luigi	Progetto di remodeling dei locali del Ristornate "Mc Donald's"	Arch. G. Biancofiore	Parere FAVOREVOLE

VERBALE DEL  
19.09.2016

La Commissione preso atto del contenuto progettuale proposto nelle tavole puntualmente indicate nella relazione istruttoria dell'Ufficio, la Commissione esprime parere favorevole ritenendo l'intervento tale da garantire la compatibilità paesaggistica.

\*\*\*\*\*

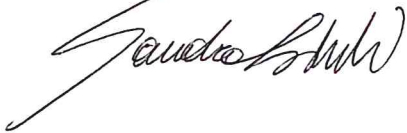
Nella presente seduta sono stati esaminati n. 1 condono edilizio e n. 3 procedimenti di autorizzazione paesaggistica.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 16:45.

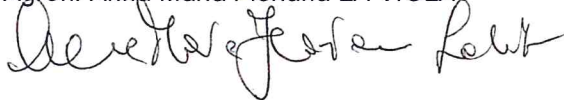
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Ing. Tommaso FARENGA



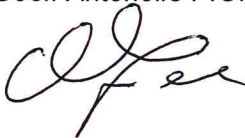
Archeol. Sandra SIVILLI



Agron. Anna Maria Floriana LA VIOLA



Geol. Antonello FIORE



PRESIDENTE  
ING. T. FARENGA



VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO  
(ASSENTE)

GEOL. A. FIORE



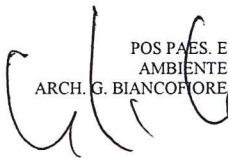
AGR. A.M.F. LA VIOLA



ARCHEOL. S. SIVILLI



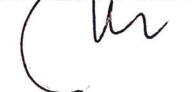
POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G. BIANCOFIORE

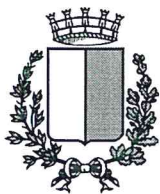


ISTR. DIR. TECNICO  
ING. A.  
LABIANCA



SEGRETERIO  
VERBALIZZANTE  
DOTT.SSA M. V. VACCA





COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

POS PAESAGGIO E AMBIENTE  
RECUPERO E RIUSO DEL TERRITORIO  
*Arch. Giovanni BIANCOFIORE*

Istruttore direttivo tecnico  
*Ing. Antonia LABIANCA*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott.ssa Mariesa Valentina VACCA

VERBALE DEL  
19.09.2016

PRESIDENTE  
ING. T. FARENGA

VICE PRESIDENTE  
ARCH. D. SALLUSTRO  
(ASSENTE)

GEOL. A. FIORE

AGR. A.M.F. LA VIOLA

ARCHEOL. S. SIVILLI

POS PAES. E  
AMBIENTE  
ARCH. G. BIANCOFIORE

ISTR. DIR. TECNICO  
ING. A.  
LABIANCA

SEGRETERIO  
VERBALIZZANTE  
DOTT.SSA M. V. VACCA