



C O M U N E D I B A R I

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 29 NOVEMBRE 2023

DELIBERA N.981

O G G E T T O

ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA DI INTERESSE AMBIENTALE A2 DI TORRE A MARE CONFORME AL VIGENTE PRG.

L'ANNO DUEMILAVENTITTE IL GIORNO VENTINOVE DEL MESE DI NOVEMBRE, , ALLE ORE 17:10 CON CONTINUAZIONE

SONO PRESENTI:

P R E S I D E N T E

DI SCIASCIO EUGENIO - VICE SINDACO

A S S E S S O R I

N	COGNOME E NOME	PRES	N	COGNOME E NOME	PRES
1	DECARO Ing. Antonio	NO	5	LACOPPOLA Avv. Vito	NO
2	BOTTALICO Dott.ssa Francesca	SI	6	PALONE Dott.ssa Carla	SI
3	D'ADAMO Dott. Alessandro	NO	7	PETRUZZELLI Dott. Pietro	SI
4	GALASSO Ing. Giuseppe	SI	8	PIERUCCI Dott.ssa Ines	NO
			9	ROMANO Avv. Paola	SI

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa ILARIA RIZZO

ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA DI INTERESSE AMBIENTALE A2 DI TORRE A MARE CONFORME AL VIGENTE PRG.

In assenza del Sindaco Antonio Decaro, sulla base dell'istruttoria condotta dal Direttore del Settore Ufficio di Piano e Urban Center, Responsabile del Procedimento, il Vice Sindaco riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Bari è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con DPGR n.1475 del 08.07.1976 e come da ultimo variato con DGR n.2252/2014 e ss.mm.ii..
- Con DCC n.75 del 13.10.2011 di adozione del Documento Programmatico Preliminare (DPP) è stata attivata la procedura di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG).

PREMESSO INOLTRE CHE:

- Con Deliberazione n.652 del 06.10.2017, la Giunta Comunale ha dato indirizzi alla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, finalizzati a perfezionare progetti di pianificazione della fascia costiera, tesi alla valorizzazione del rapporto tra la città e il mare, attraverso la messa a punto di una serie di interventi e strategie su tutta la fascia costiera, dal punto di vista della fruizione e dello sviluppo locale oltre che dal punto di vista ambientale/ecologico e paesaggistico.
- Il Piano Particolareggiato per l'area di interesse Ambientale A2 di Torre a Mare si inserisce, infatti, nella più ampia strategia di valorizzazione del rapporto tra la città e il mare, promossa dall'Amministrazione Comunale.

CONSIDERATO CHE:

- La proposta di Piano è stata elaborata in esecuzione del Piano Regolatore Generale, ai sensi degli articoli n. 46 "*Aree di interesse ambientale A2*" e n. 83 "*Centri e nuclei urbani di antico impianto*" delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG.
- La proposta di Piano prevede il recupero degli edifici e degli spazi urbani aventi valore storico-identitario e la riqualificazione paesaggistica ed ambientale dell'insediamento del centro minore di Torre a Mare, inteso nel suo complesso, come somma delle componenti umane, edilizie ed ambientali.
- L'area oggetto di PUE interessa una parte dell'abitato esistente di Torre a Mare articolata in tre macro-aree:
 - la prima delimitata a sud dalla via G. Mazzini, a nord dal porto, ad ovest dall'area del "Parco per Tutti", ed a est da Lama Giotta;
 - la seconda delimitata a sud dalla via G. Mazzini, a nord da via A. Bonfante, ad est da via Valle e Giglioli e a ovest dall'area destinata al "Parco per Tutti";
 - la terza delimitata a sud da via L. Marinelli Giovane, a nord da via A. Bonfante, a est da via Martiri della Resistenza e a ovest da via della Pace.
- Si tratta di una zona della città caratterizzata da uno sviluppo che ha privilegiato nel tempo la conformazione di un tessuto di edilizia bassa in prossimità della Torre, costituito in gran parte da tipologie a due piani (piano terra e primo piano) strettamente connesse alla vocazione turistica dei luoghi, tenuto conto che Torre a Mare, nota come "Torre Pelosa", costituiva la "marina" dei comuni di Noicattaro e Triggiano, dei quali ha fatto parte fino al 1934, anno di accorpamento al territorio comunale di Bari.
- La pianificazione proposta per la Zona A2 di Torre a Mare costituisce una grande opportunità per la valorizzazione del paesaggio naturale all'interno del contesto urbano, rappresentato da lama Giotta, spesso intesa come un elemento residuale dell'espansione edilizia e delle scelte pianificatorie urbane, nonostante il suo potenziale in termini di recupero della naturalità in connessione con il paesaggio costiero. Costituisce, inoltre, riscontro ad una sentita domanda di spazio pubblico non riferito al fabbisogno locale della comunità ristretta (basti pensare al ruolo di Torre a Mare all'interno del più ampio contesto metropolitano) ma estesa all'area metropolitana che vede Torre a Mare quale meta dello svago e del tempo libero e che soprattutto nella stagione estiva rappresenta una notevole attrattiva per il territorio per la rilevante presenza di attività per la ristorazione e la balneazione.

- Per la redazione del Piano esecutivo si è proceduto in primo luogo ad integrare e aggiornare l’edificato della cartografia mediante un rilievo sul campo seguito dal ridisegno della cartografia medesima.
- Il Piano è stato integrato con gli strati conoscitivi indispensabili alla contestualizzazione e all’aggiornamento delle scelte progettuali. La lettura interpretativa dei sistemi di accessibilità locale, della qualità e continuità dello spazio pubblico, della tipologia dei fronti su strada, della distribuzione degli esercizi commerciali, ha contribuito alla stesura degli obiettivi principali di progetto. L’interpretazione del quadro conoscitivo attinente l’area di interesse ambientale A2 ha permesso di individuare nella trama insediativa del tessuto edilizio una serie di aree dall’alto potenziale rigenerativo.
- Nella proposta di Piano sono previsti quattro progetti unitari di iniziativa pubblica e/o privata, di cui due con valore di sola proposta, ed una proposta di progetto integrato di iniziativa pubblica, che afferiscono ad aree e porzioni di tessuto che, per la loro particolare posizione, richiedono una strategia unitaria di trasformazione del contesto urbano interessato, riqualificando i fronti urbani e migliorando la qualità dello spazio pubblico.
- Per i progetti unitari il Piano descrive regole ed obiettivi nelle relative schede di progetto, con valore di prescrizione o di sola indicazione strategica (vedi elaborato Tav. 16 “Schede Progetti di Trasformazione urbana”).
- In particolare i progetti unitari di iniziativa pubblica e/o privata individuati dal Piano sono i seguenti:
 - Ville fronte mare – Via Andrea Buonsante
 - Le Corti alla Torre – Piazza della Torre
 - Porta del Parco – Proseguimento Via Gaeta (Proposta)
 - Piazza Mercato (Proposta)
- La proposta di progetto integrato di iniziativa pubblica individuato dal Piano è “*Parco di Lama Giotta*”, esterno alla Zona di interesse Ambientale relativo alle aree della Lama che delimita ad est il nucleo minore di Torre a Mare.
- Il Piano particolareggiato classifica le unità edilizie e gli isolati in relazione alle relative componenti morfo-tipologiche, individuando quelle porzioni di tessuto in cui, per similarità costruttiva e spaziale, poter applicare le stesse categorie di intervento - Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia con e senza limitazioni, Nuova costruzione, Ristrutturazione urbanistica – come definite ai sensi dell’art. 3 del DPR n. 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”.
- Per quanto attiene gli aspetti della viabilità, il piano esecutivo parte dalle caratteristiche della stessa che seppur congrue alle esigenze della popolazione residente, risultano critiche se riferite al traffico ed alle possibilità di parcheggio nella stagione estiva. In tal senso la ridefinizione dell’assetto della viabilità è stato calibrato su obiettivi primari quali la pedonalizzazione e risistemazione di porzioni di sedi viarie esistenti, e l’implementazione degli spazi aperti per una migliore qualità dello spazio pubblico, del verde attrezzato e della fruibilità ciclo-pedonale dei luoghi, sia all’interno dell’area oggetto del piano, sia in connessione con le aree contermini.
- Le Norme Tecniche di Attuazione contengono “Direttive sulla percezione dello spazio pubblico”, il cui obiettivo primario è il “recupero” dell’esistente, la riproposizione della identità originaria dell’edificato, mediante la salvaguardia di elementi costruttivi e decorativi di pregio storico e tradizionale e l’eliminazione di elementi aggiunti alle preesistenze e dissonanti da queste, ovvero la sostituzione di detti elementi con altri di analogo uso e formalmente accettabili.

RILEVATO CHE:

- Il Piano è redatto, come detto, in esecuzione del Piano Regolatore Generale e in particolare degli articoli 46, relativo alle “Aree di interesse ambientale A2”, e 83 relativo ai “Centri e nuclei urbani di antico impianto”, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG.
- Il Piano, limitatamente al perimetro indicato graficamente dal Piano Regolatore Generale quale Zona di interesse ambientale A2 di Torre a Mare, recepisce alla scala esecutiva le scelte pianificatorie del sovraordinato Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), approvato con DGR n. 176/2015 e

s.m.i.; in coerenza con obiettivi e Norme Tecniche di Attuazione del PPTR (rif. Art. 77 - Indirizzi per le componenti culturali e insediative, Comma 1 lett. e – Città Consolidata – delle NTA del PPTR).

- In coerenza con il DRAG PUE – Criteri per i Piani Urbanistici Esecutivi ed in riferimento alla Legge Regionale n. 13/2008 “Norme per l’abitare sostenibile” in materia di sostenibilità nelle trasformazioni urbane e nella realizzazione delle opere edilizie, pubbliche e private, il Piano Particolareggiato punta alla valorizzazione delle risorse identitarie, al miglioramento delle qualità ambientale e architettonica dell’insediamento, conformando le NTA ai criteri di sostenibilità che tale legge suggerisce. Tutti gli edifici e le aree compresi entro il perimetro del Piano sono sottoposti a diverse modalità di conservazione e di trasformazione, come illustrate nelle tavole di piano, e all’osservanza delle prescrizioni delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano.
- In riferimento alla Legge Regionale n.13/2008 “Norme per l’abitare sostenibile” in materia di sostenibilità nelle trasformazioni urbane e nella realizzazione delle opere edilizie, pubbliche e private, il presente Piano Particolareggiato punta alla valorizzazione delle risorse identitarie, al miglioramento delle qualità ambientale e architettonica dell’insediamento, adeguando gli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano del Piano ai criteri di sostenibilità che tale legge suggerisce. Tutti gli edifici e le aree compresi entro il perimetro del Piano sono sottoposti a diverse modalità di conservazione e di trasformazione, come illustrate nelle tavole di piano, e all’osservanza delle prescrizioni delle NTA di Piano.

RILEVATO, INOLTRE, CHE

il Piano Particolareggiato per le Zone di interesse ambientale A2 di Torre a Mare è composto dai seguenti elaborati scrittografici:

- *Relazione Generale (illustrativa e paesaggistica)*
- *Tavole di conoscenza e lettura del Territorio*
 - *Tav. 01 Inquadramento Urbanistico (Scale Varie)*
 - *Tav. 02 Interventi di iniziativa pubblica e privata (scala 1:2000)*
 - *Tav. 03 Edificato esistente - con indicazione numero dei piani (scala 1:1000)*
 - *Tav. 04 Rilievo Fotografico*
 - *Tav. 05 La Quinta prospettica su Piazza della Torre (scala 1:200)*
 - 05 a – Legenda*
 - 05 b – Prospetti Isolati nn. 29-28-25-24-21*
 - 05 c – Prospetti Isolati nn. 18-17*
 - *Tav. 06 Attività commerciali (scala 1:1000)*
 - *Tav. 07 Urbanizzazioni primarie - Reti Tecnologiche (scala 1:2000)*
- *Tavole del Progetto Urbano*
 - *Tav. 08 Strategia di progetto - la nuova forma urbana*
 - *Tav. 09 Masterplan (scala 1:1000)*
 - *Tav. 10 Parco di Lama Giotta*
 - *Tav. 11 Direttive di intervento - interventi sull’edificato (scala 1:1000)*
 - *Tav. 12 Interventi Edilizi su CTR (scala 1:1000)*
 - *Tav. 13 Interventi Edilizi su Planimetria Catastale (scala 1:1000)*
 - *Tav. 14 Viabilità, Parcheggi e Servizi – interventi sugli spazi aperti (scala 1:1000)*
 - *Tav. 15 La Quinta prospettica su Piazza della Torre (scala 1:200)*
 - 15 a – Legenda di progetto*
 - 15 b – Prospetti Isolati nn. 29-28-25-24-21*
 - 15 c – Prospetti Isolati nn. 18-17*
 - *Tav. 16 Schede dei Progetti di Trasformazione Urbana*
 - *Tav. 17 Schede degli Isolati*
- *Norme Tecniche di Attuazione*

- *Relazione Geologica*

per gli aspetti afferenti alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (ALL.1):

- Con Determinazione del Direttore del Settore Pianificazione del Territorio - PRG n.2021/17339 del 22.12.2021 si è proceduto alla formalizzazione della proposta di piano ai fini dell'attivazione della procedura di VAS, alla quale ha fatto seguito apposita Attestazione del Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata della sussistenza delle specifiche condizioni di esclusione dalle procedure di VAS (art.7 punto 2 del Regolamento Regionale n.18 del 09.10.2013) redatta in data 23.12.2021, prot.n.342077, trasmessa alla competente Sezione regionale Autorizzazioni Ambientali che con prot. 344643 del 27.12.2021, ha dato avvio del procedimento di registrazione del Piano ai sensi del comma 7.4 del RR n.18/2013.
- Con successiva comunicazione n.AOO_089/07/01/2022/0000022 del 07.01.2022, acquisita al protocollo comunale n.5243 del 10.01.2022 la citata Sezione Autorizzazioni ambientali ha provveduto con la conclusione della procedura di registrazione.

per gli aspetti afferenti alla compatibilità geomorfologica (All.2):

- Con nota prot. n. 321302 del 03.12.2021, e successiva integrazione trasmessa con prot.n.344388 del 27.12.2021, sulla base della apposita Relazione geologica completa di indagini, è stata inoltrata richiesta di parere ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., alla competente Sezione regionale.
- Con nota acquisita al prot. comunale n.25164 del 26.01.2022 la Sezione regionale Lavori Pubblici ha richiesto quale integrazione ai fini del rilascio del parere di competenza la produzione di parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ai sensi dell'art.4 co.4 delle NTA del Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) per interventi che ricadono, anche parzialmente, all'interno di aree ad alta pericolosità idraulica.
- Con nota prot. n. 34244 del 03.02.2022 è stato fornito riscontro alla Sezione regionale Lavori Pubblici fornendo chiarimenti e precisazioni sulla proposta di Piano al fine di evidenziare la non pertinenza della acquisizione del parere dell'AdB Puglia in fase di adozione del Piano, pur segnalando che lo stesso potrà essere richiesto a seguito della adozione della proposta di piano da parte della Giunta comunale come previsto dall'art.21 co.4 della LR n.56/80.
- Con nota n. 52395 del 17.02.2022 la Sezione Lavori Pubblici ha reso proprio parere favorevole con prescrizioni in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche del Piano Particolareggiato con le condizioni geomorfologiche del territorio ex art. 89 del DPR n.380/2001.

per gli aspetti afferenti alla compatibilità paesaggistica, si provvederà alla richiesta del parere ex art. 96 delle NTA del PPTR a seguito della adozione del Piano esecutivo, secondo il modulo procedimentale di cui all'art. 21 della L.R. n. 56/1980.

per gli aspetti afferenti l'art. 55 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo (All.3) con nota n.334614 del 05.10.2023 è stato richiesto parere al Municipio I competente per territorio, che con deliberazione consiliare n.2023/401/00056 nella seduta del 09.11.2023 (comunicazione prot. n.378746 del 09.11.2023) ha espresso parere favorevole alla proposta di Piano particolareggiato.

VISTA la LR n.21/2011 che all'art. 10 (Formazione dei piani attuativi) dispone che *"i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente"*.

CONSIDERATO che il Piano Particolareggiato della Zona di interesse ambientale A2 di Torre a Mare risulta conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico generale.

RITENUTO di dover procedere all'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della L.R. n. 56/1980 del "Piano particolareggiato per la Zona di Interesse Ambientale A2 di Torre a Mare", conforme al PRG vigente.

LA GIUNTA COMUNALE

ASCOLTATA la relazione del Vice Sindaco, sulla base dell'attività istruttoria condotta dal Direttore del Settore Ufficio di Piano e Urban Center (già Settore Pianificazione del territorio PRG), Responsabile del Procedimento, presso la Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, e fattala propria;

VISTI:

- la Legge n.241/1990 recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo» e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 «Legge urbanistica» e ss.mm.ii.;
- il DPR n.380/2001 e ss.mm.ii. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;
- il D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 "Codice dell'Ambiente" e ss.mm. e ii.;

VISTI:

- la LR n.56/80 «Tutela e uso del territorio»;
- la LR n.20/2001 recante «Norme generali di governo e uso del territorio» e ss.mm.ii.;
- la LR Puglia n. 13/2008 "Norme per l'abitare sostenibile"
- la LR n.44/2012 recante la "Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica "e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale n.18/2013 così come modificato ed integrato con RR n.16/2015;
- il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico approvato con DCI n.39/2005 ss.mm.ii.;
- il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni P.G.R.A. - Misure di Salvaguardia adottate con DSG n.540 del 13.10.2020;
- il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015 (BURP n. 40 del 23.03.2015) e ss.mm.ii..

VISTI:

- l'art.10 co.1 della LR n.21/2011;

VISTI:

- il PRG approvato con DPGR n.1475 del 08.07.1976 e come da ultimo variato con DGR n.2252/2014 e ss.mm.ii.;
- il DPP del PUG adottato con DCC n.75 del 13.10.2011;
- il Regolamento Edilizio Comunale (REC), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2022/00010 del 28.02.2022;

- gli elaborati progettuali relativi alla proposta del Piano Particolareggiato della Zona di Interesse Ambientale A2 di Torre a Mare redatto dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio - Settore Ufficio di Piano e Urban Center, avvalendosi di professionalità esterne per attività di supporto alla progettazione, partecipazione e formazione delle scelte urbanistiche.

VISTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il parere espresso dal Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del T.U.E.L., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi, come da scheda allegata;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta, alcun impegno di spesa né alcun onere finanziario diretto ed indiretto in capo al Comune di Bari;

VISTA, altresì, la scheda di consulenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del T.U.E.L., che forma parte integrante della presente;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.21 della LR 56/1980 e dell'art.10 della LR n.21/2011, il Piano Particolareggiato della Zona di Interesse Ambientale A2 di Torre a Mare, conforme al PRG vigente, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- *Relazione Generale (illustrativa e paesaggistica)*
- *Tavole di conoscenza e lettura del Territorio*
 - *Tav. 01 Inquadramento Urbanistico (Scale Varie)*
 - *Tav. 02 Interventi di iniziativa pubblica e privata (scala 1:2000)*
 - *Tav. 03 Edificato esistente - con indicazione numero dei piani (scala 1:1000)*
 - *Tav. 04 Rilievo Fotografico*
 - *Tav. 05 La Quinta prospettica su Piazza della Torre (scala 1:200)*
 - 05 a – Legenda*
 - 05 b – Prospetti Isolati nn. 29-28-25-24-21*
 - 05 c – Prospetti Isolati nn. 18-17*
 - *Tav. 06 Attività commerciali (scala 1:1000)*
 - *Tav. 07 Urbanizzazioni primarie - Reti Tecnologiche (scala 1:2000)*
- *Tavole del Progetto Urbano*
 - *Tav. 08 Strategia di progetto - la nuova forma urbana*
 - *Tav. 09 Masterplan (scala 1:1000)*
 - *Tav. 10 Parco di Lama Giotta*
 - *Tav. 11 Direttive di intervento - interventi sull'edificato (scala 1:1000)*
 - *Tav. 12 Interventi Edilizi su CTR (scala 1:1000)*
 - *Tav. 13 Interventi Edilizi su Planimetria Catastale (scala 1:1000)*
 - *Tav. 14 Viabilità, Parcheggi e Servizi – interventi sugli spazi aperti (scala 1:1000)*
 - *Tav. 15 La Quinta prospettica su Piazza della Torre (scala 1:200)*
 - 15 a – Legenda di progetto*

15 b – Prospetti Isolati nn. 29-28-25-24-21

15 c – Prospetti Isolati nn. 18-17

– Tav. 16 Schede dei Progetti di Trasformazione Urbana

– Tav. 17 Schede degli Isolati

- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Geologica

2. DI DARE ATTO che:

- il Piano Particolareggiato è redatto in esecuzione degli articoli 46, relativo alle “Aree di interesse ambientale A2”, e 83 relativo ai “Centri e nuclei urbani di antico impianto” delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG;
- il Piano Particolareggiato è corredato dalla scheda di controllo urbanistico ex art.35 della L.R.56/80 allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (All.4).

3. DI DARE ATTO, inoltre, che per il Piano Particolareggiato:

- si è conclusa la procedura di registrazione quale caso di esclusione da Valutazione Ambientale Strategica, giusta comunicazione n.AOO_089/07/01/2022/0000022 del 07.01.2022 della Sezione regionale Autorizzazioni Ambientali acquisita con prot. n.5243 del 10.01.2022;
- è stato acquisito da parte della competente Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia il parere favorevole con prescrizioni ai fini della verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche del Piano Particolareggiato con le condizioni geomorfologiche del territorio ex art. 89 del DPR n.380/2001, al prot. n. 52395 del 17.02.2022;
- il Municipio I ha espresso parere favorevole nella seduta del 09.11.202 giusta deliberazione del Consiglio Municipale n.2023/401/00056 (comunicazione prot. n.378746 del 09.11.2023);
- prima dell’approvazione in via definitiva del Piano Particolareggiato deve essere acquisito il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art.96 co. 1 lett. d) delle NTA del PPTR.

4. DI DARE ATTO, infine, che ai sensi degli artt. 17 e 32 della LR n.56/1980 dalla data di adozione della proposta di piano particolareggiato risultano vigenti le misure di salvaguardia per le quali è sospesa ogni determinazione sulle domande di titolo abilitativo in contrasto;

5. DI DARE MANDATO al Settore Ufficio di Piano e Urban Center di procedere, in esito all’esecutività del presente provvedimento, alla integrazione del “Rapporto Informatizzato del PRG su aerofotogrammetrico”, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.3 del 17.01.2013 e s.m.i., ai sensi dell’art.12 della LR n. 20/2001 e s.m.i., senza necessità di ulteriori provvedimenti, anche ai fini della vigenza delle misure di salvaguardia della LR n. 56/1980;

6. DI SIGNIFICARE che la documentazione scritto-grafica del Piano Particolareggiato ancorché non materialmente allegata è pubblicata e disponibile con libero accesso sul sito istituzionale del Comune di Bari alla Sezione “Aree Tematiche – Edilizia e Territorio – Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata”;

7. DI PUBBLICARE ai sensi dell’art.39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., il presente provvedimento e gli atti tecnici allo stesso allegati sul sito istituzionale del Comune, nella Sezione “Amministrazione trasparente”;

8. DI DARE MANDATO alla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio di avviare tutte le procedure relative alla pubblicazione del predetto piano, nei tempi e nelle forme di cui all’art.21 della L.R. 56/80.

9. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 co.4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., per le motivazioni indicate.

Di seguito,

il Presidente propone l'immediata eseguibilità del provvedimento stante l'urgenza;

LA GIUNTA

Aderendo alla suddetta proposta;

Ad unanimità di voti, resi verificati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Rendere immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art.134 co.4 del T.U.E.L. 18 Agosto 2000 n.267.



Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio

**SCHEDA DI CONSULENZA TECNICO GIURIDICA DEL SEGRETARIO
GENERALE**

N. 2023/00981

del 29 NOVEMBRE 2023

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA DI INTERESSE
AMBIENTALE A2 DI TORRE A MARE CONFORME AL VIGENTE PRG.**

TIPO PROPOSTA G.M.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Positivo Favorevole

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

**COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL
SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 LETT. D DEL T.U.E.L.**

ANNOTAZIONI :

Positivo Parere favorevole in ordine alla regolarità dell'azione amministrativa connessa alla presente proposta di deliberazione e sulla base del parere di regolarità tecnica come espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL e dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità.

Bari, 29/11/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Donato Susca

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA DI INTERESSE AMBIENTALE A2 DI TORRE A MARE CONFORME AL VIGENTE PRG.

PARERI ESPRESSI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DLGS 267 DEL 18.8.2000 – T.U.E.L. SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) Parere di regolarità tecnica:

Positivo

Favorevole

Bari, li 24/11/2023

Il responsabile

Pompeo Colacicco

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Ilaria Rizzo

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 29/11/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore di Ripartizione
Ilaria Rizzo

Bari, 29/11/2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 29/11/2023 al 13/12/2023.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>