# Comune di Bari

## Piano di Lottizzazione n° 196/96

su zona per attività terziaria alla via Amendola
approvato con Delibera di Giunta del Comune di Bari
n° 540 del 26/09/2012

## PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA

AI SENSI DELL'ART.34 DEL D. Lgs. n° 267/2000
PER LA REVISIONE DEL SOLO "LOTTO A"


Società Proponenti aventi titolo:

INED S.r.l.
via C.da Monopoli n°3 - 70013 Castellana Grotte (BA)
Tel. 080-4963515 - info@pec.gruppofanelli.it

Effetre S.r.l.
via C.da Monopoli n°3 - 70013 Castellana Grotte (BA)
Tel. 080-4963515 - info@pec.gruppofanelli.it

Villa Magda S.r.l.
via Amendola n°176 - 70100 Bari
Tel. 080-4941111 - direzione@gruppoputignano.it


Localizzazione:
Via Amendola / Viale Vito Vittorio Lenoci


Progetto:

Arch.
ANGELO ROCCO DONGIOVANNI

ANGELO ROCCO DONGIOVANNI
RAFFAELE ROBERTO
ARCHITETTI ASSOCIATI
ATELIER DARRCHITETTI
VIA MAZZINI 4/B 70015 NOCI (BA) ITALIA
TEL. FAX. 080.4974386
INFO@DONGIOVANNI-ET-ROBERTO.IT
WWW.DARRCHITETTI.IT

Seguici su Facebook ANGELO ROCCO DONGIOVANNI RAFFAELE ROBERTO ARCHITETTI ASSOCIATI

Studio di fattibilità, analisi costi benefici e
consulenza per gli aspetti urbanistici e paesaggistici:
Arch.
LORENZO PIETROPAOLO


Elaborato adeguato alle considerazioni emerse in fase di interlocuzione con l'A.C.

Relazione Finanziaria

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Novembre 2015 | Scala: | Elaborato scrittografico | R | F | Revisione I |

# COMUNE DI BARI

LOTTIZZAZIONE N. 196/96 SU ZONA PER ATTIVITÀ TERZIARIE
ALLA VIA AMENDOLA

*Adottato con D.C.C. n. 81/2010 - Approvato con D.G.C. n. 540/2012*
*Convenzionato in data 16/12/2013*

## PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 PER LA REVISIONE DEL SOLO LOTTO "A" DEL P.D.L. N. 196/96, ADEGUATO ALLE CONSIDERAZIONI EMERSE IN FASE DI INTERLOCUZIONE CON L'A.C.

## *RELAZIONE FINANZIARIA*
## *INDICAZIONE SOMMARIA DEGLI ONERI DA RIPARTIRE*
## *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE*

### 1. PREMESSA

Tutti gli impegni assunti dai lottizzanti con il Piano di Lottizzazione approvato e convenzionato, in proporzione alle percentuali di competenza, restano invariati. In particolare tutti gli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, derivanti dal Piano di Lottizzazione approvato, saranno ripartiti tra i vari lottizzanti in proporzione alle quote di competenza così come riportato nell'allegato 1 alla Relazione Finanziaria del P.d.L. approvato e nell'allegato "A" alla presente. Per quanto riguarda, invece, le opere di urbanizzazione secondarie, in caso di accoglimento della presente proposta di A.d.P., si prevede un ampliamento del progetto del parco pubblico, approvato con D.G.C. n. 756 del 26/11/2013, di altri 3.348mq mediante la realizzazione di un parcheggio pertinenziale a servizio del parco e verde di nuovo impianto (ved. Tav. 4 degli elaborati grafici). In tal caso bisognerà variare il progetto esecutivo del parco e quindi rideterminare il nuovo quadro economico di progetto, utile per la determinazione dei nuovi importi da portare a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria, considerando, altresì, il costo di manutenzione del verde per cinque anni a partire dalla data di fine lavori.

Si stima un incremento dei costi in proporzione all'aumento dell'area di sedime del parco e quindi di circa il 15%. Questi ulteriori costi saranno ripartiti in proporzione alle quote di competenza dei proponenti così come riportato nel predetto Allegato "A" alla presente. La porzione della particella 65 del foglio 41 per una estensione di 6.070 mq sarà ceduta

al Comune di Bari allo scopo di soddisfare l'ulteriore esigenza di aree a standard della residenza. Questa area non sarà interessata dalla realizzazione di opere a cura dei lottizzanti.

Nel prospetto in allegato "A" sono indicate le percentuali del costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da portare a scomputo degli oneri concessori per ogni singola Unità Progettuale così come modificate con la presente proposta di Accordo di Programma.

Il contributo relativo al costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e del D.M. 10.5.1977 sarà ricavato per ogni singola unità progettuale in fase di richiesta del P.d.C. sulla base delle superfici da rilevare direttamente sul progetto edilizio definitivo. Analogamente anche per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria il calcolo sarà fatto sulla base del progetto edilizio definitivo scomputando la relativa percentuale di competenza del costo delle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dai lottizzanti.

In particolare

- per le opere di urbanizzazione secondaria relative allo standard della residenza (Parco Pubblico) le percentuali di scomputo saranno le seguenti:
  - U.P.1 per 26.205 mc ossia per il 18,444%;
  - U.P.2 per 68.815 mc ossia per il 48,433%;
  - U.P.4 per 47.061 mc ossia per il 33,123%.
- per le opere di urbanizzazione primaria, invece, bisogna considerare tutta la volumetria prevista in lottizzazione e quindi le percentuali di scomputo saranno le seguenti:
  - U.P.1 per 30.376,50 ossia per il 14,274%,
  - U.P.2 per 71.695,50 ossia per il 33,689%, (qui è confluito una piccola parte del volume dell'U.P.4 e per l'esattezza 1.670,50mc)
  - U.P.4 per 90.173,00 ossia per il 42,372%; (poiché nella nuova U.P.4 confluisce, sia pure in quantità ridotta, la volumetria della U.P.3 e della U.P.4)
  - U.P.5 per 20.569,50 ossia per il 9,665%.

Tutti gli ulteriori impegni assunti con la presente proposta di Accordo di Programma saranno a carico della INED S.r.l. (e sua collegata – Effetre S.r.l.) e Villa Magda S.r.l. secondo quanto riportato nel prospetto - Allegato B - della presente relazione.

## 2. ULTERIORI ONERI ASSUNTI

Con la presente proposta di Accordo di Programma i proponenti hanno assunto, a loro totale carico e senza alcuno ulteriore scomputo dagli oneri concessori, l'impegno alla realizzazione di un'opera pubblica, come meglio descritte al paragrafo 5 della *"Relazione Tecnica Illustrativa e Analisi Costi Benefici"*, per un importo totale di circa € 863.000,00. Più in particolare, l'Amministrazione comunale ha indicato quale opera pubblica prioritaria, la realizzazione di un'area a parcheggio in via Tridente angolo via P. Sette e la risistemazione di via P. Sette mediante la realizzazione di una sezione stradale costante completa di marciapiedi continui ed alberature (così come previsto dalle attuali linee guida regionali). Tale opera si configura come sinergica all'allargamento della via Amendola (che determinerà anche l'eliminazione di numerosi stalli di sosta) e alla mitigazione degli impatti sul sistema della mobilità e della sosta indotti dalla Lottizzazione stessa (in particolare connessi alla sosta durante le ore diurne).

Questi ulteriori oneri saranno ripartiti tra i proponenti (INED S.r.l.; Effetre S.r.l. e Villa Magda S.r.l.) secondo le percentuali riportate nell'allegato"B".

Si riportano qui di seguito, ma a solo titolo di completezza della documentazione, le Norme Tecniche di Attuazione del P.d.L. approvato.

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Il Piano di Lottizzazione viene proposto in area tipizzata come *"Zone per attività terziarie"* Art. 39 delle N.T.A.
Tale normativa si dà per acquisita mentre si ritiene opportuno prescrivere le seguenti norme di attuazione:

### 1) SAGOME DEGLI EDIFICI

Il Piano indica le sagome volumetriche degli edifici con le definizioni proprie di tale scala progettuale. Pertanto, le indicazioni dimensionali e architettoniche contenute in questo studio devono essere intese come "di massima" e non prescrittive. In sede dello approfondimento progettuale relativo alla definizione edilizia esecutiva, quanto indicato potrà subire modifiche e aggiustamenti che, nel rispetto sostanziale del presente progetto planivolumetrico, articolino maggiormente i corpi di fabbrica, variandoli, comunque nel rispetto puntuale delle volumetrie assentite. Anche le indicazioni distributive sono da considerare come puramente indicative, a dimostrazione della reale possibilità di utilizzo delle sagome rappresentate; potranno pertanto subire modificazioni, anche sostanziali, in sede di progettazione esecutiva.

### 2) ALTEZZE INTERPIANO

Le altezze interpiano indicate, in sede progettuale, potranno subire variazioni in relazione all'uso previsto, ma nel rispetto dei regolamenti vigenti.

### 3) UBICAZIONE DEGLI STANDARD DEL TERZIARIO

Gli standard attinenti al terziario-direzionale in sede di progettazione definitiva potranno subire lievi modifiche di posizione e/o di forma, fermo restando le quantità complessive e la loro fruizione collettiva. Del rispetto di quanto detto dovrà essere data apposita dimostrazione attraverso grafici di scala non inferiore a quelli specifici di lottizzazione.

### 4) LOTTI "A" e "B"

La lottizzazione, al netto degli standard per la residenza, si articola in due Lotti, indicati nella tavola 10, riportata anche in allegato alle presenti Norme.
Ciascun Lotto può operare in maniera totalmente autonoma e indipendente dall'altro.

Per il Lotto “B”, le volumetrie non utilizzate nella presente lottizzazione potranno essere richieste con successiva variante del Lotto “B”.
In sede di progetto edilizio, le superfici direzionali e quelle residenziali potranno essere differentemente disposte all’interno di ciascun Lotto, nel rispetto delle quantità assentite. Nel caso si intenda operare tale modifica, la compatibilità di quanto richiesto con i dati del progetto di lottizzazione convenzionato dovrà essere dimostrata con apposite tavole e tabelle.

5) UNITÀ PROGETTUALE

Nell'allegato disegno (All. 4) sono indicati i blocchi edilizi costituenti unità progettuali. Queste rappresentano le unità di minimo intervento architettonico; il progetto edilizio di concessione dovrà essere unitario ed esteso all'intera unità progettuale e potrà essere eseguito con una o più autorizzazioni amministrative.

6) ARREDO URBANO

Le pavimentazioni, le recinzioni, dove previste, gli elementi di illuminazione e quant’altro riguarda l’arredo urbano delle parti comuni del comprensorio deve avere carattere unitario, almeno, all’interno di ciascun Lotto.
Tali elementi dovranno essere chiariti e definiti in sede di progetto edilizio. Sulla tav. 9 sono indicati gli elementi di arredo urbano oggetto di definizione ed approfondimento in sede di progettazione edilizia.

7) IL VERDE

Le aree a Standard della residenza, saranno destinate integralmente a parco pubblico attrezzato secondo il progetto riportato alle Tav. 11, 12 e 13.

8) URBANIZZAZIONI

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria dovranno essere realizzate in maniera da rendere autonome le singole Unità progettuali (U.P. 1 – 2 – 3 – 4 – 5) anche per l’ottenimento tempestivo del Certificato di Agibilità.

9) SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Nel rispetto della L.R. n. 13 del 10 Giugno 2008 “*Norme per l’abitare sostenibile*”, in sede di realizzazione degli interventi potranno applicarsi le norme della suddetta legge sia in rapporto alla acquisizione della Certificazione di sostenibilità edilizia di cui all’Art. 9 e al protocollo Itaca/Puglia, alle modalità di calcolo degli indici e dei parametri edilizi (Art. 11) e alle ulteriori forme di incentivazione (Art. 12).

# SCHEMA PER CALCOLO DEGLI ONERI CONCESSORI

ALLEGATO "A"

| Unità Progettuale | Volume P.d.L. approvato (mc) | | % di competenza | | Volume Accordo di Programma (mc) | | % di competenza | | Contributo relativo al Costo di Costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e del D.M. 10/5/1977 | Oneri di Urbanizzazione Primaria ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 | Oneri di Urbanizzazione Secondaria ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Terziario | Residenziale | % Residenziale | % Totale | Terziario | Residenziale | % Residenziale | % Totale | | | |
| **U.P.1** | 4.171,50 | 26.205,00 | 27,578% | 14,274% | 4.171,50 | 26.205,00 | 18,444% | 17,588% | Importo da calcolare in funzione della superficie complessiva "Sc" ai sensi del D.M. 10/5/1977, da ricavare in fase di richiesta di P.d.C. sulla base del progetto edilizio definitivo ed applicando la percentuale fissata dal Comune di Bari | Differenza tra gli oneri di urbanizzazione primaria, calcolati quale contributo ai sensi dell'art.16 del DPR 06/06/01 n.380 all'atto del rilascio del P.d.C., e il 14,274% (*) del costo delle opere di urbanizzazione primaria relative al P.d.L. approvato con D.G.C. n. 540/2012, così come stabilito nella relativa convenzione di lottizzazione. | Differenza tra gli oneri di urbanizzazione secondaria, calcolati quale contributo ai sensi dell'art.16 del DPR 06/06/01 n.380 all'atto del rilascio del P.d.C., e il 18,444% (**) del costo totale delle opere di urbanizzazione secondarie con l'ampliamento delle nuove aree. |
| **U.P.2** | 1.210,00 | 68.815,00 | 72,422% | 32,904% | 2.880,50 | 68.815,00 | 48,434% | 41,511% | Importo da calcolare in funzione della superficie complessiva "Sc" ai sensi del D.M. 10/5/1977, da ricavare in fase di richiesta di P.d.C. sulla base del progetto edilizio definitivo ed applicando la percentuale fissata dal Comune di Bari | Differenza tra gli oneri di urbanizzazione primaria, calcolati quale contributo ai sensi dell'art.16 del DPR 06/06/01 n.380 all'atto del rilascio del P.d.C., e il 33,689% (*) del costo delle opere di urbanizzazione primaria relative al P.d.L. approvato con D.G.C. n. 540/2012, così come stabilito nella relativa convenzione di lottizzazione. | Differenza tra gli oneri di urbanizzazione secondaria, calcolati quale contributo ai sensi dell'art.16 del DPR 06/06/01 n.380 all'atto del rilascio del P.d.C., e il 48,433% (**) del costo totale delle opere di urbanizzazione secondarie con l'ampliamento delle nuove aree. |
| **U.P.3** | 22.653,50 | 0,00 | 0,000% | 10,645% | 0,00 | 0,00 | 0,000% | 0,000% | SOPPRESSA | SOPPRESSA | SOPPRESSA |
| **U.P.4** | 69.190,00 | 0,00 | 0,000% | 32,512% | 3.011,05 | 47.061,00 | 33,123% | 28,991% | Importo da calcolare in funzione della superficie complessiva "Sc" ai sensi del D.M. 10/5/1977, da ricavare in fase di richiesta di P.d.C. sulla base del progetto edilizio definitivo ed applicando la percentuale fissata dal Comune di Bari | Differenza tra gli oneri di urbanizzazione primaria, calcolati quale contributo ai sensi dell'art.16 del DPR 06/06/01 n.380 all'atto del rilascio del P.d.C., e il 42,372% (*) del costo delle opere di urbanizzazione primaria relative al P.d.L. approvato con D.G.C. n. 540/2012, così come stabilito nella relativa convenzione di lottizzazione. | Differenza tra gli oneri di urbanizzazione secondaria, calcolati quale contributo ai sensi dell'art.16 del DPR 06/06/01 n.380 all'atto del rilascio del P.d.C., e il 33,123% (**) del costo totale delle opere di urbanizzazione secondarie con l'ampliamento delle nuove aree. |
| **U.P.5** | 20.569,50 | 0,00 | 0,000% | 9,665% | 20.569,50 | 0,00 | 0,000% | 11,910% | Importo da calcolare in funzione della superficie complessiva "Sc" ai sensi del D.M. 10/5/1977, da ricavare in fase di richiesta di P.d.C. sulla base del progetto edilizio definitivo ed applicando la percentuale fissata dal Comune di Bari | Differenza tra gli oneri di urbanizzazione primaria, calcolati quale contributo ai sensi dell'art.16 del DPR 06/06/01 n.380 all'atto del rilascio del P.d.C., e il 9,665% (*) del costo delle opere di urbanizzazione primaria relative al P.d.L. approvato con D.G.C. n. 540/2012, così come stabilito nella relativa convenzione di lottizzazione. | Onere di urbanizzazione secondaria, calcolato quale contributo ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, da versare per intero al Comune senza considerare alcuno scomputo |
| **TOTALE** | 117.794,50 | 95.020,00 | 100,000% | 100,000% | 30.632,55 | 142.081,00 | 100,00% | 100,00% | | | |
| | 212.814,50 | | | | 172.713,55 | | | | | | |

(*) Le percentuali da scomputare sono relative al Piano di Lottizzazione approvato con D.G.C. n. 540 del 26/9/2012.
Le ulteriori opere di urbanizzazione primaria da realizzare in base a quanto stabilito nella presente proposta di Accordo di Programma, come meglio descritte nella Tav. 4, non sono da portare a scomputo degli oneri concessori.

(**) Il progetto delle Opere di Urbanizzazione Secondaria va ampliato con gli ulteriori 3.348 mq. Il nuovo importo delle Opere di Urbanizzazione Secondaria andrà scomputato dagli oneri di urbanizzazione secondaria, calcolato quale contributo ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

N.B.: L'UNITA' PROGETTUALE N. 5 (APPARTENENTE AL LOTTO "B") E' STATA INSERITA IN QUESTO PROSPETTO SOLO PER COMPLETEZZA DI TRATTAZIONE, MA NON E' INTERESSATA DAL PRESENTE PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA.

La presente Relazione Finanziaria è stata elaborata dall' Arch. Angelo Rocco Dongiovanni.

*Allegati:*

*"A" - Schema per calcolo oneri concessori -*

*"B" - Tabella di ripartizione Utili ed Oneri -*

*"C" - Lotti "A" e "B"*

*"D" - Unità minima di intervento progettuale*

**ALLEGATO B**
**COMUNE DI BARI**
**LOTTIZZAZIONE ALLA VIA AMENDOLA SU ZONA PER ATTIVITA' TERZIARIE**
**APPROVATA CON D.G.C. N. 540/2012**
**Proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000**
**Tabella di Ripartizione Utili ed Oneri**

| *Fg.* | *Ptc* | *Ditta Catastale* | *Sup. pertinenza* | *Volume realizzabile* | *Volume preesistenze* | *Volume utilizzato* (1) | *Volume Residuo* (2) | *% Utili e Oneri* (3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | 713 | INED S.r.l. al 76,363% Effetre S.r.l. al 23,637% UNITA' PROGETTUALE N. 2 | 123 | 70.025,00 | | 70.025,00 | 0,00 | |
| | 747 | | 19 | | | | | |
| | 748 | | 27 | | | | | |
| | 749 | | 425 | | | | | |
| | 750 | | 225 | | | | | |
| | 738 | | 322 | | | | | |
| 51 | 695 | | 1847 | | | | | |
| | 696 | | 1938 | | | | | |
| | 697 | | 577 | | | | | |
| | 698 | | 767 | | | | | |
| 41 | 745 | INED S.r.l. al 76,320% Effetre S.r.l. al 23,680% UNITA' PROGETTUALE N. 4 | 1300 | 69.190,00 | | 1.670,50 | 67.519,50 | |
| | 746 | | 886 | | | | | |
| | 92 | | 156 | | | | | |
| 51 | 209 | | 2614 | | | | | |
| | 688 | | 465 | | | | | |
| 41 | 653 | Borrelli Luisa | 408 | | 285,00 | | | |
| **Totale di competenza INED S.r.l. e Effetre S.r.l.** | | | **12.099,0** | **139.215,00** | **285,00** | **71.695,50** | **67.519,50** | **74,88%** |

(1) Questo volume comprende i 70.025 mc dell'U.P.2 del P.d.L. approvato + altri 1.670,5 mc trasferiti dalla U.P.4 alla U.P.2.

(2) Trattasi del volume residuo dell'U.P.4 e dell'intero volume dell'U.P.3 che in parte sarà utilizzato per la nuova Unità Progettuale n.4, così come ridefinita nel presente Accordo di Programma.

(3) In questa colonna è riportata la percentuale di utili (volumetria di competenza della nuova U.P.4) e degli oneri assunti con la presente proposta di Accordo di Programma. Ovviamente è proporzionale alla volumetria che i singoli proponenti hanno messo a disposizione.

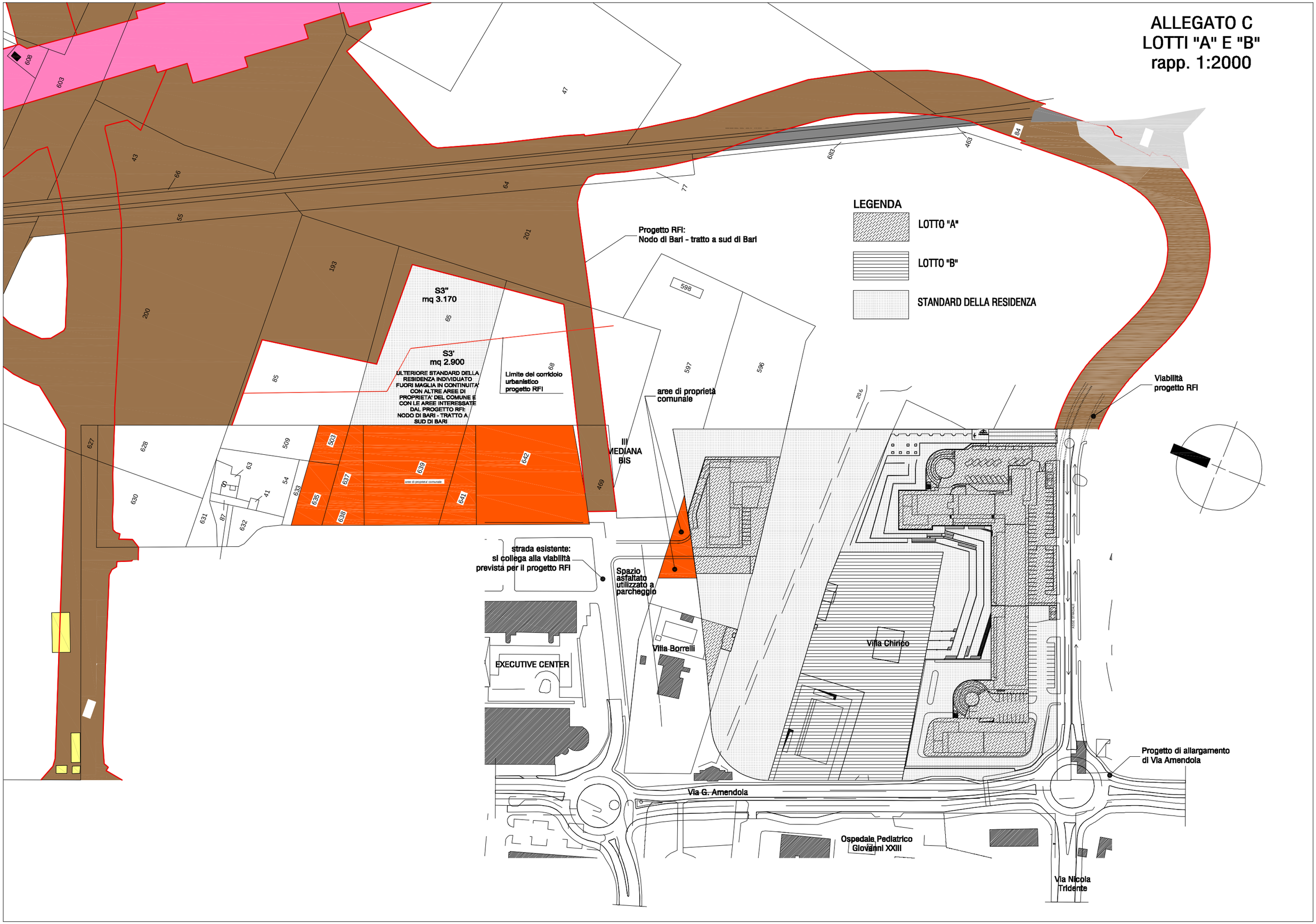
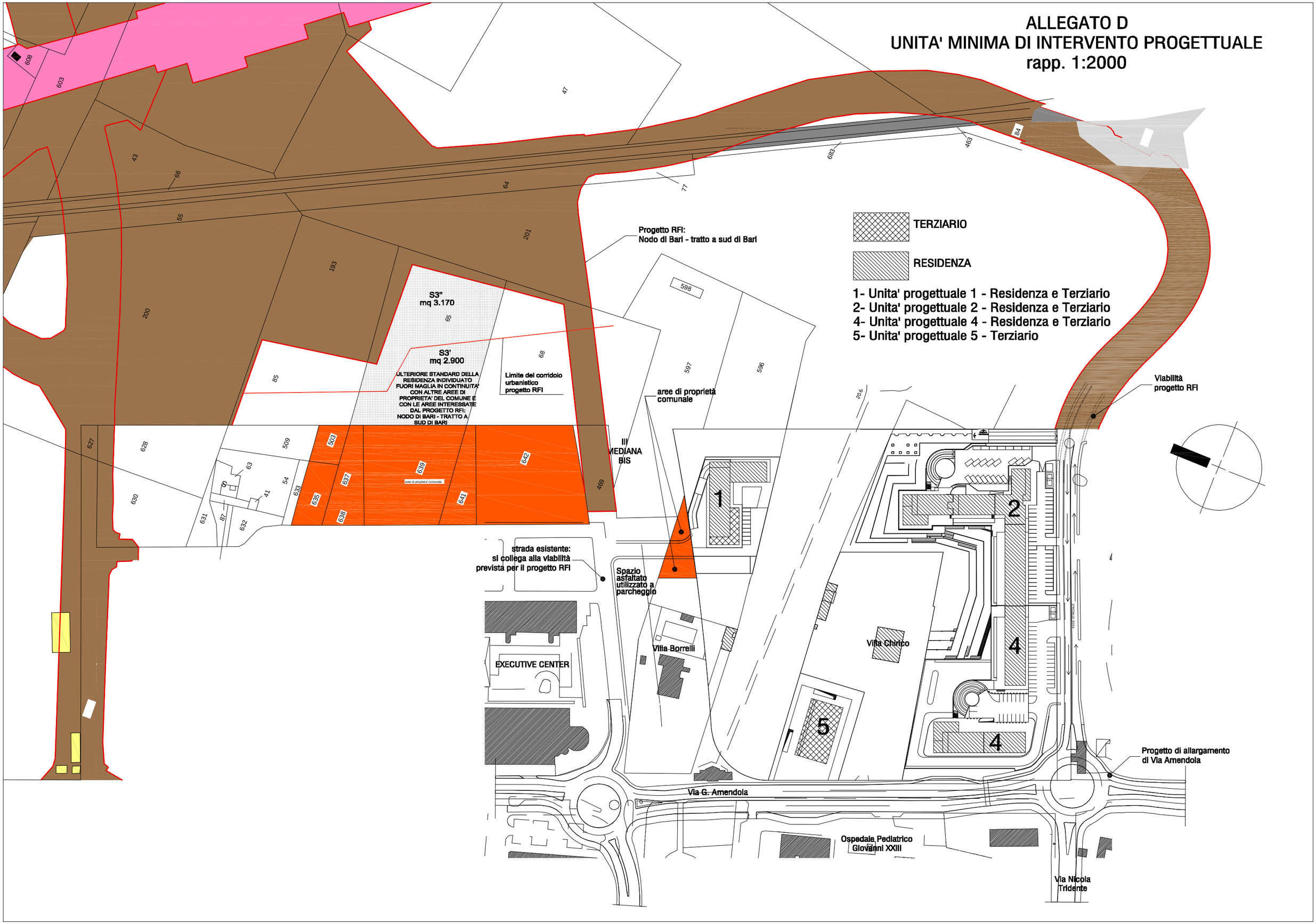
| *Fg.* | *Ptc* | *Ditta Catastale* | *Sup. pertinenza* | *Volume realizzabile* | *Volume preesistenze* | *Volume utilizzato* | *Volume Residuo* (2) | *% Utili e Oneri* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | 719 | Villa Magda S.r.l. al 100% U. P. N. 1 | 516 | 30.376,5 | | 30.376,5 | | |
| | 733 | | 716 | | | | | |
| | 723 | | 1129 | | | | | |
| | 726 | | 785 | | | | | |
| 41 | 709 | Villa Magda S.r.l. al 100% U. P. N. 3 | 43 | 22.653,5 | | 0 | 22.653,5 | |
| | 717 | | 16 | | | | | |
| 51 | 687 | | 1503 | | | | | |
| **Totale di competenza Villa Magda S.r.l.** | | | **4.708,0** | **53.030,0** | **0,0** | **30.376,5** | **22.653,5** | **25,12%** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Totale Generale** | **16.807** | **192.245** | **285,00** | **102.072,00** | **90.173,00** | **100,00%** |

**ALLEGATO B**
**COMUNE DI BARI**
**LOTTIZZAZIONE ALLA VIA AMENDOLA SU ZONA PER ATTIVITA' TERZIARIE**
**APPROVATA CON D.G.C. N. 540/2012**
**Proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000**
**Tabella di Ripartizione Utili ed Oneri**

| Ripartizione dei volumi a realizzarsi nell'ambito delle Unità Progettuali del Lotto "A" | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unità Progettuale** | **Volume totale** | **Vol. con dest. Terziario** | **Vol. con dest. Residenziale** | **INED S.r.l. e Effetre S.r.l.** | **Villa Magda S.r.l.** | **Note** |
| 1 | 30.376,50 | | 26.205,00 | | 26.205,00 | Questa Unità Progettuale di competenza 100% Villa Magda S.r.l. resta invariata rispetto al P.d.L. approvato |
| | | 4.171,50 | | | 4.171,50 | |
| 2 | 71.695,50 | | 68.815,00 | 68.815,00 | | Questa Unità Progettuale di competenza 100% INED e sue collegate, rispetto al P.d.L. approvato utilizza 1.670,5mc di terziario proveniente dalla U.P.4 |
| | | 2.880,50 | | 2.880,50 | | |
| 3 | - | | | | | SOPPRESSA |
| 4 | 50.072,05 | 3.011,05 | | 2.254,61 | 756,44 | La nuova Unità Progettuale n.4 nasce dalla fusione della U.P.3 (competenza Villa Magda) con la U.P.4 (competenza INED e sue collegate). Le percentuali di competenza sono, quindi, in proporzione alla volumetria messa a disposizione come indicato sopra |
| | | | 47.061,00 | 35.238,21 | 11.822,79 | |
| Totale | 152.144,05 | 10.063,05 | 142.081,00 | 109.188,32 | 42.955,73 | |

# ALLEGATO C
# LOTTI "A" E "B"
# rapp. 1:2000



# ALLEGATO D
# UNITA' MINIMA DI INTERVENTO PROGETTUALE
## rapp. 1:2000