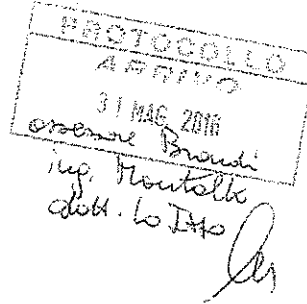


COMUNE DI BARI

Questo documento viene trasmesso
esclusivamente a mezzo e-mail
(art. 47 Codice Amministrazione Digitale
D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm.)

Prot. n. 129215/10/11

Il Segretario Generale



Bari, 31/05/2016

All'Assessore al patrimonio
Al Direttore del Patrimonio
LORO SEDI

OGGETTO: Trasmissione verbale del 22.04.2016 relativo al tavolo tecnico per rinnovo
accordo contrattuale ex art. 2 legge 431/98.

Si trasmette, per gli adempimenti di competenza, il verbale indicato in oggetto, relativo al
tavolo tecnico per il rinnovo dell'accordo comunale ex art. 2 legge n. 431/1998.

Il Segretario generale
Dott. Mario D'Amelio

16/5/2016



COMUNE DI BARI

Ref. 96663/25/04/2016

CITTA' DI BARI RIPARTIZIONE SEGRETARIATO COMUNALE UFF. GABINETTO DEL SINDACO
27 MAG. 2016
Prot. N. _____



VERBALE RELATIVO AL TAVOLO TECNICO, PER RINNOVO ACCORDO COMUNALE

ex ART. 2- LEGGE 431/98 DEL 22 APRILE 2016

Quest'oggi alle ore 11,45 presso la Ripartizione PATRIMONIO del Comune di Bari si è tenuto un tavolo tecnico tra OO. SS. Ed associazioni di categoria "Proprietari" ed "Inquilini" per discutere in riferimento al rinnovo dell'accordo comunale ex art. 2 Legge 431/98, sono presenti:

- L'assessore al Patrimonio del Comune di Bari - Dott. Vincenzo Brandi;
- Il Direttore della Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari - Ing. Maurizio Montalto;
- Rappresentante S.U.N.I.A., nella persona del Dott. ZAMBONI
- Rappresentante S.I.C.E.T., nella persona del Dott. CHIOSANO - MAIDA
- Rappresentante ASSOCASA, nella persona del Sig. ZAPPALÀ
- Rappresentante CONFEDILIZIA, nella persona del Sig. STIMONE GIUSEPPE
- Rappresentante A.P.P.C., nella persona del Sig. ANGELA GABRIELE
- Rappresentante U.N.I.A.T., nella persona del Sig. _____
- Rappresentante A.S.P. P. I., nella persona dell' Avvocato DE LUCIA
- Rappresentante U.P.P.I., nella persona dell' Avvocato _____

Assume le funzioni di segretario verbalizzante, il dott. Mario Lo Izzo, dipendente del Comune di Bari.

I SINDACATI DEGLI INQUILINI, TUTTI, ACCORDANO LA PROPOSTA FORMULATA NEL CORSO DEL SUO ULTIMO INCONTRO TECNICO IN DATA 19/04/2016, CON RIDUZIONE (PER 4 ANNI)

(Handwritten signatures)

DALLE ANNOTAZIONI IN EGGERE DI QUINDECI PUNTI PERCENTUALI, COSÌ COME PROPOSTO DAI SINDACATI DEI PROPRIETARI - L'AMMINISTRAZIONE SI DICHIARA FAVOREVOLE ALLA MODIFICA DELL'ACCORDO 2004, COSÌ COME ESPRESA NEL PRECEDENTE VERBALE DEL 19/04/2016, IMPEGNANDOSI A INVOCARE NEL PIÙ BREVE TEMPO POSSIBILE COMUNQUE NON OLTRE I TRENTA GIORNI, DAL DATA DEL PRELENTE VERBALE, ASSOCIATI E SINDACATI DI INQUILINI E PROPRIETARI DI FINE DI PERSEGUIRE LA CONTINUAZIONE GIÀ IN CORSO FINDEBITATA DELLA CONTRATTAZIONE DEL NUOVO ACCORDO TERRITORIALE, CHE SUPPLE VENGHA JOTI/CEITO NEL PIÙ BREVE TEMPO POSSIBILE -

I SINDACATI DEGLI INQUILINI CONSENSANO LA MODIFICA DELL'ACCORDO NELLA PARTE CHE INTERESSA SOLO LA PARTE ECONOMICA.
LE PARTI ACFINE DI AGGIORNARE ^{IL} ~~IL~~ NUOVO ACCORDO RIMISSONO AL COMUNE DI CONOSCENZA:

1) RESPONSABILITÀ CONTRATTI (LIBERI ED AGGIORNATI);
BY / BY 2

2) QUANTIFICAZIONE FISCALE DEL CARICO RELATIVO
DI ESNOMI ADESSATI;


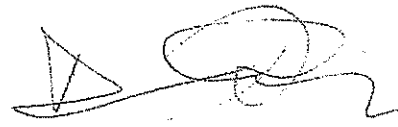
3) NUMERO CONTRATTI ADESSATI;

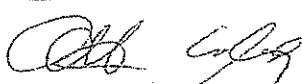
4) DEVEDO A POLITA FIDEJUSSORIS A SUPPORSO
DELLA LOCATIONS E/O MOROSITA' INDESSIBILI;


5) ATTIVAZIONE EMISSIONS DI EMISSIONE.

~~DETTA RIDUZIONE DEI CARICHI, AVRA' VALORIA~~
DAL 2 E A SOCCORRIONI INVITANO IL VICE
SINDACO AD OGNI ALTRO ULTIMORS
ADESSAMENTO E PER LA PUBBLICITA' DEL
PRODOTTO ACCORDO.

QUESTO, CONFIRMATO E SOTTOSCRITTO

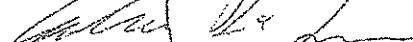
LE PARTI:  

SICISAL 

SUNIA 

ASPP 

APPC 

UPPI 



Zimbra

rip.patrimonio@comune.bari.it

prot. 129215 trasmissione verbale del 22.04.2016 relativo al tavolo tecnico per rinnovo
accordo contrattuale ex art. 2 legge 431\98.

Da : Segretario Generale Comune Bari
<m.damelio@comune.bari.it>

mar, 31 mag 2016, 11:31

2 allegati

Oggetto : prot. 129215 trasmissione verbale del 22.04.2016 relativo
al tavolo tecnico per rinnovo accordo contrattuale ex art. 2
legge 431\98.

A : Rip. Patrimonio <rip.patrimonio@comune.bari.it>,
Assessorato Patrimonio
<assessorato.patrimonio@comune.bari.it>, Rip. Patrimonio
<rip.patrimonio@comune.bari.it>

Dr. Mario D'Amelio.

⇒ prot. 129215 trasmissione verbale..pdf
21 KB

⇒ all. prot. 129215 verbale del 22.04.2016..pdf
121 KB



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Questo documento viene trasmesso esclusivamente a mezzo e-mail (art. 47 Codice Amministrazione Digitale, D. Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.)

Prot. 142546 /LOI

Bari 16/06/2016

Allegati:

Oggetto: **Nuovi coefficienti applicativi relativi al canone di affitto agevolato.**

All'URP del Comune di Bari
Sede

Con la presente, si comunica che in data 27/05/2016, le associazioni Sindacali di categoria hanno depositato o un'appendice all'accordo in essere "Canone concordato ex art. 2 L.431/98", presso il Comune di Bari.

Detta appendice non muta l'accordo in essere ed ha validità, per un anno solare o fino alla sottoscrizione del nuovo accordo Territoriale.

Al fine di migliorare e facilitare la pubblicità e la diffusione, si è provveduto a stilare i nuovi coefficienti di seguito specificati.

ZONA 1: CITTA' VECCHIA

SUB-FASCIA A – OLTRE QUATTRO

MINIMO: 4,21 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,58 mq
MASSIMO: 5,10 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 4,33 mq

SUB-FASCIA B - ALMENO QUATTRO ELEMENTI.

MINIMO: 3,51 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 2,98 mq
MASSIMO: 4,20 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,57 mq

SUB-FASCIA C - FINO A TRE ELEMENTI

MINIMO 1,75 MQ/ (DECURTATO DEL 15%)= 1,49 mq
MASSIMO: 3,50 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 2,97 mq

ZONA 2: CENTRO STORICO

(1/2 LIBERTA' E 1/2 MADONELLA)

SUB-FASCIA A – OLTRE SETTE ELEMENTI

MINIMO 5,31 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 4,51 mq
MASSIMO: 6,40 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 5,44 mq

SUB-FASCIA B – FINO SETTE ELEMENTI

MINIMO 4,31 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,66 mq
MASSIMO: 5,30 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 4,50 mq





COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

SUB-FASCIA C – ALMENO CINQUE ELEMENTI

MINIMO 3,81 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,24 mq

MASSIMO: 4,30 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,65 mq

SUB-FASCIA D – FINO A QUATTRO ELEMENTI

MINIMO 1,90 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 1,61 mq

MASSIMO: 3,80 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,23 mq

ZONA 3:(1/2 MADONELLA 1/2 JAPIGIA ZONA ESPANSIONE)

SUB-FASCIA A – OLTRE DIECI ELEMENTI

MINIMO 4,21MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,58 mq

MASSIMO: 4,80 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 4,08 mq

SUB-FASCIA B – FINO A DIECI

MINIMO 3,91 MQ/ (DECURTATO DEL 15%)= 3,32 mq

MASSIMO: 4,20 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,57 mq

SUB-FASCIA C – FINO A OTTO ELEMENTI

MINIMO 3,66 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,11 mq

MASSIMO: 3,90 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,31 mq

SUB-FASCIA D – ALMENO CINQUE ELEMENTI

MINIMO 3,41 MQ/ (DECURTATO DEL 15%) = 2,90 mq

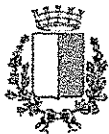
MASSIMO: 3,65 MQ/ (DECURTATO DEL 15%)= 3,10 mq

SUB-FASCIA E – FINO A QUATTRO ELEMENTI

MINIMO 1,70 MQ/ (DECURTATO DEL 15%)= 1,44 mq

MASSIMO: 3,40 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 2,89 mq





COMUNE DI BARI

ZONA 4: (CARRASSI - PICONE - SAN PASQUALE – POGGIOFRANCO)

SUB-FASCIA A – OLTRE DIECI ELEMENTI

MINIMO 5,51 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 4,68 mq

MASSIMO: 6,00 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 5,10 mq

SUB-FASCIA B – FINO A DIECI ELEMENTI

MINIMO 5,01 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 4,26 mq

MASSIMO: 5,50 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 4,67 mq

SUB-FASCIA C – FINO A OTTO ELEMENTI

MINIMO 4,51 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 3,83 mq

MASSIMO: 5,00 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 4,25 mq

SUB-FASCIA D – ALMENO SEI ELEMENTI

MINIMO 4,01 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 3,41 mq

MASSIMO: 4,50 MQ /(DECURTATO DEL 15%) = 3,82 mq

SUB-FASCIA E – FINO A CINQUE ELEMENTI

MINIMO 2,00 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 1,70 mq

MASSIMO: 4,00 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,40 mq

ZONA 5: (SAN PAOLO – STANIC)

SUB-FASCIA A – FINO A OTTO ELEMENTI

MINIMO 3,96 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 3,37 mq

MASSIMO: 4,15 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,53 mq

SUB-FASCIA B – OLTRE SEI ELEMENTI

MINIMO 3,66 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 3,11 mq

MASSIMO: 3,95 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,36 mq

SUB-FASCIA C - ALMENO SEI ELEMENTI

MINIMO 3,46 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 2,94 mq

MASSIMO: 3,65 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,10 mq

SUB-FASCIA D – FINO A CINQUE ELEMENTI

MINIMO 1,73 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 1,47 mq

MASSIMO: 3,45 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 2,93 mq





COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

ZONA 6: (1/2 LIBERTA'-SANGIROLAMO-FESCA ZONA DI ESPANSIONE)

SUB-FASCIA A - OLTRE SETTE ELEMENTI

MINIMO 4,11 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 3,49 mq
MASSIMO: 4,85 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 4,12 mq

SUB-FASCIA B - OLTRE SEI ELEMENTI

MINIMO 3,61 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 3,06 mq
MASSIMO: 4,10 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,48 mq

SUB-FASCIA C - ALMENO SEI ELEMENTI

MINIMO 3,11 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 2,63 mq
MASSIMO: 3,60 MQ /(DECURTATO DEL 15%) = 3,06 mq

SUB-FASCIA D - FINO A CINQUE ELEMENTI

MINIMO 1,55 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 1,32 mq
MASSIMO: 3,10 MQ/(DECURTATO DEL 20%) = 2,63 mq

ZONA 7: (TORRE A MARE - SAN GIORGIO)

SUB-FASCIA A - OLTRE SETTE ELEMENTI

MINIMO 4,11 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 3,49 mq
MASSIMO: 4,85 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 4,12 mq

SUB-FASCIA B - ALMENO SETTE ELEMENTI

MINIMO 3,91 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 3,32 mq
MASSIMO: 4,10 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,48 mq

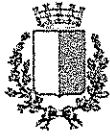
SUB-FASCIA C - SEI ELEMENTI

MINIMO 3,51 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 2,98 mq
MASSIMO: 3,90 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,31 mq

SUB-FASCIA D - FINO A CINQUE

MINIMO 1,75 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 1,48 mq
MASSIMO 3,50 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 2,97 mq





COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

ZONA 8: (CARBONARA – Ceglie del Campo - LOseto)

SUB-FASCIA A – OLTRE SETTE ELEMENTI

MINIMO 4,21 MQ / (DECURTATO DEL 15%) = 3,58 mq
MASSIMO: 4,60 MQ / (DECURTATO DEL 15%) = 3,91 mq

SUB-FASCIA B - ALMENO SETTE ELEMENTI

MINIMO 3,91 MQ / (DECURTATO DEL 15%) = 3,32 mq
MASSIMO: 4,20 MQ / (DECURTATO DEL 15%) = 3,57 mq
MINIMO 3,31 MQ / (DECURTATO DEL 15%) = 2,81 mq
MASSIMO: 3,90 MQ / (DECURTATO DEL 15%) = 3,31 mq

SUB-FASCIA D – FINO A CINQUE ELEMENTI

MINIMO 1,65 MQ / (DECURTATO DEL 15%) = 1,40 mq
MASSIMO: 3,30 MQ / (DECURTATO DEL 15%) = 2,80 mq

ZONA 9: (PALESE MACCHIE – SANTO SPIRITO)

SUB-FASCIA A – OLTRE SETTE ELEMENTI

MINIMO 4,56 MQ / (DECURTATO DEL 15%) = 3,87 mq
MASSIMO: 4,90 MQ / (DECURTATO DEL 15%) = 4,16 mq

SUB-FASCIA B - ALMENO SETTE ELEMENTI

MINIMO 4,11 MQ / (DECURTATO DEL 15%) = 3,49 mq
MASSIMO: 4,55 MQ / (DECURTATO DEL 15%) = 3,87 mq

SUB-FASCIA C – FINO A SEI ELEMENTI

MINIMO 2,05 MQ / (DECURTATO DEL 15%) = 1,74 mq
MASSIMO: 4,10 MQ / (DECURTATO DEL 15%) = 3,48 mq

Resta inteso che le modalità di accesso ai benefici restano inalterate e che i sottoscrittori dei nuovi contratti potranno rivolgersi alle associazioni di categorie o in maniera autonoma adempiere agli obblighi amministrativi in essere.

Tanto per quanto di unica competenza e dovere della scrivente Ripartizione.



IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE
Ing. Maurizio MONTALTO



COMUNE DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 62 D'ORDINE

SEDUTA DEL 01/03/1999 DI PRIMA CONVOCAZIONE

O G G E T T O

DECRETO MINISTERIALE DELLE FINANZE N. 28 DEL 2.1.1998 - REVISIONE DELLE ZONE CENSUARIE - APPROVAZIONE PROGETTO DI PERIMETRAZIONE DELLE "MICROZONE CATASTALI".

L'ANNO MILLENOVECENTO 99 IL GIORNO 01 DEL MESE DI MARZO ALLE ORE 16,50 IN BARI, NELLA SEDE AL CORSO VITTORIO EMANUELE E NELLA SALA DELLE ADUNANZE 'E. DALPINO' APERTA AL PUBBLICO, SI E' RIUNITO

IL CONSIGLIO COMUNALE

SOTTO LA PRESIDENZA DEL SIG. TERLIZZI Sig. UBALDO - Consigliere Comunale
E CON L'ASSISTENZA DEL SIG. NASUTI DOTT. ANTONIO - SEGRETARIO GENERALE
ALL'INIZIO DELLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SPECIFICATO IN OGGETTO, SONO PRESENTI

IL SINDACO, SIG. DI CAGNO ABBRESCIA Dott. SIMEONE [SI]

NONCHE' I SEGUENTI CONSIGLIERI COMUNALI :

	PRES		PRES
01) ALBERGO Sig. LUCIO	[NO]	24) MANFRIDI Dott. CLEMENTE	[NO]
02) AMODIO Dott. FELICE	[SI]	25) MARINELLI Sig. GIOVANNI	[SI]
03) AMOROSO Dott. MICHELE	[SI]	26) MASSARI Rag. MICHELE	[SI]
04) ANACLERIO Sig. GAETANO	[NO]	27) MAUGERI Dott.ssa MARIA	[SI]
05) AVANTAGGIATI Sig. VINCENZO	[SI]	28) MELCHIORRE Dott. FILIPPO	[SI]
06) BARBAROSSA Prof. MARIA I.	[SI]	29) MELODIA Dott. NICOLA	[SI]
07) BARBONE Ing. GIANCARLO	[SI]	30) MONACO Avv. GIUSEPPE	[NO]
08) BASSO Prof.ssa ROSINA	[NO]	31) MONTELEONE Dr. COSTANTINO	[NO]
09) CALABRESE Cav. Uf. GIUSEPPE	[SI]	32) NEGLIA Sig. FRANCESCO	[NO]
10) CARABELLESE Dott. ALDO	[NO]	33) OLIVIERI Avv. GIACOMO	[NO]
11) CARADONNA Dott. GIUSEPPE	[NO]	34) PAPARESTA Geom. ANTONIO	[SI]
12) CEA Avv. DOMENICO	[NO]	35) POSCA Geom. MASSIMO	[NO]
13) CIPRIANI Sig. LUIGI	[SI]	36) PUGLIESE Sig. ANGELO	[SI]
14) DE CARNE Sig. GIUSEPPE	[SI]	37) RAGONE Sig. GIANCARLO	[NO]
15) DI CILLO Geom. VITO	[SI]	38) RASPATELLI Geom. MAURO	[NO]
16) DI MATTEO Rag. ANTONIO	[SI]	39) SCARDACCIONE Prof. EUGENIO	[SI]
17) GABRIELE Prof. NICOLETTA	[NO]	40) SCHINO Sig. GIUSEPPE	[SI]
18) GENCHI Sig. SEBASTIANO	[SI]	41) STEFANI Avv. CRISTIANO	[NO]
19) GIANNINI Avv. GIOVANNI	[NO]	42) TAU Sig. GIUSEPPE	[NO]
20) JEMMETT Dott. LAURENCE	[NO]	43) TERLIZZI Sig. UBALDO	[SI]
21) LAPENNA Sig. VITANTONIO	[NO]	44) TRIGGIANI Prof. ENNIO	[SI]
22) LIOCE Sig. TOMMASO	[SI]	45) VENTRELLA Sig. SERGIO	[SI]
23) LOIACONO Sig. GIUSEPPE	[NO]	46) VOLPICELLA Sig. VINCENZO	[SI]

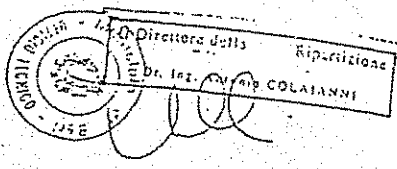
SONO ALTRESI' PRESENTI GLI ASSESSORI MUNICIPALI :

01) CAMPANALE Ing. FRANCESCO S	[SI]	07) MAZZARACCHIO dr. SALVATOR	[SI]
02) CARRIERI Avv. MARIO	[NO]	08) MIRIZZI Avv. GIUSEPPE	[NO]
03) CUCCIOLLA Dott. MARIO	[NO]	09) PICCONE Ing. ENRICO	[SI]
04) D'ORIA Prof. DOMENICO	[NO]	10) TRICARICO Dott.ssa MARTA	[SI]
05) DISTASO AVV. ANTONIO	[NO]	11) VALENTE Prof. AURELIO	[SI]
06) GENTILE Dott. GIOVANNI	[SI]	12)	[]

MAPPA n. 1 Descrizione CENTRO STORICO

IDENTIFICAZIONE

Morfologia: FASCIA LITORANEA
 Ubicazione: CENTRO STORICO
 Zona di P.R.G.: STORICO, CULTURALE, DI PREGIO
 Zona di recupero edilizio



Annotationi:
 CENTRO STORICO DI NOTEVOLE IMPORTANZA.

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE

Densità demografica: MEDIA
 Livello dei servizi: SCADENTE
 Livello ambientale: SCADENTE
 Livello socio economico: POPOLARE
 Caratteristiche: -
 Livello delle infrastrutture: SCADENTE

CARATTERISTICHE EDILIZIE

Tipologia edilizia prevalente: FABBRICATI INTENSIVI
 Livello edilizio: MODESTO O POPOLORE
 Epoca media di costruzione: PRIMA DEL 1900
 Struttura: MURATURA
 Stato di conservazione: SCADENTE

FASCIA DI MERCATO

Destinazione prevalente: RESIDENZIALE

VALORI DI COMPRAVENDITA (lire al mq)

Minimo: 700.000
 Massimo: 1.400.000
 Medio: 1.000.000

VALORI DI LOCAZIONE (lire al mq per anno)

Minimo: 29.000
 Massimo: 58.000
 Medio: 40.000

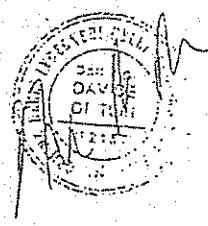
Destinazione d' interesse: -
 Minimo: - Massimo: - Medio: -
 Destinazione d' interesse: -
 Minimo: - Massimo: - Medio: -
 Destinazione d' interesse: -
 Minimo: - Massimo: - Medio: -
 Destinazione d' interesse: -
 Minimo: - Massimo: - Medio: -

FOGLI DI MAPPA

Com.	Sez.	Foglio	SubFgl	Part.terr.	Com.	Sez.	Foglio	SubFgl	Part.terr.
RIAA		0030		M000	RIAA		0029		M000
RIAA		0098		M000	RIAA		0091		M000
RIAA		0092		M000					

TOPONOMASTICA

- di Confine Corso DE TULLIO
- di Confine Lungomare IMPERATORE TRAIANO
- di Confine Piazza MERCANTILE
- di Confine Strada ROBERTO IL GUISCARDO
- di Confine Piazza MASSARI



Microzona n. 2 Descrizione ZONA CENTRALE

IDENTIFICAZIONE

Morfologia: PIANURA

Ubicazione: CENTRALE

Zona di P.R.G.: DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE, COMMERCIALE, ETC.

Annotazioni:

DETTA MICROZONA COMPRENDE IL QUARTIERE MURAT E PARTE DEI QUARTIERI LES
ERTA' E MADONNELLA

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE

Densita' demografica: ELEVATA

Livello dei servizi: OTTIMO

Livello ambientale: NORMALE

Caratteristiche: -

Livello socio economico: ELEVATO

Caratteristiche: -

Livello delle infrastrutture: NORMALE

CARATTERISTICHE EDILIZIE

Tipologia edilizia prevalente: FABBRICATI INTENSIVI

Livello edilizio: CIVILE

Epoca media di costruzione: DAL 1946 AL 1970 - Stato di conservazione: NORMALE

FASCIA DI MERCATO

Destinazione prevalente: RESIDENZIALE

VALORI DI COMpravENDITA (lire al mq)

Minimo: 1.500.000

Massimo: 3.800.000

Medio: 2.800.000

VALORI DI LOCAZIONE (lire al mq per anno)

Minimo: 75.000

Massimo: 152.000

Medio: 112.000

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: -

Medio: -

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: -

Medio: -

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: -

Medio: -

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: -

Medio: -

FOGLI DI MAPPA

Com.	Sec.	Foglio	SubFgl	Forr.terr.
RIAA		0021		M002
RIAA		0093		M001
RIAA		0096		M001

Com.	Sec.	Foglio	SubFgl	Forr.terr.
RIAA		0022		M001
RIAA		0094		M001
RIAA		0097		M001

TOPONOMASTICA

- di Confine Via CAPRUZZI
- di Confine Corso ITALIA
- di Confine Via MANZONI
- di Confine Corso VITTORIO VENETO
- di Confine Piazza MASSARI
- di Confine Strada ROBERTO IL GUISCARDO
- di Confine Lungomare IMPERATORE AUGUSTO
- di Confine Lungomare DI CROLLALANZA
- di Confine Largo FRANCESCO CARABELLISI

Microzona n. 3 Descrizione LITORANEA EST

IDENTIFICAZIONE

Morfologia: PIANURA
Ubicazione: SEMICENTRALE
Zona di P.R.G.: DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE, COMMERCIALE, ETC

Annotazioni:

Questa microzona coincide con buona parte dei quartieri JASIGIA E MADON
NELLA OLTRÈ A CONTENERE DELLE ZONE DI ESPANSIONE

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE

Densità demografica: MEDIA
Livello dei servizi: SCADENTE Livello delle infrastrutture: SCADENTE
Livello ambientale: SCADENTE
Caratteristiche: -
Livello socio economico: POPOLARE
Caratteristiche: -

CARATTERISTICHE EDILIZIE

Tipologia edilizia prevalente: FABBRICATI INTENSIVI
Livello edilizio: CIVILE Struttura: C.ARMATO
Epoca media di costruzione: DAL 1945 AL 1970 Stato di conservazione: NORMALE

FASCIA DI MERCATO

Destinazione prevalente: RESIDENZIALE

VALORI DI COMPRAVENDITA (lire al mq)

Minimo: 1.000.000
Massimo: 2.400.000
Medio: 1.600.000

VALORI DI LOCALIONE (lire al mq per anno)

Minimo: 40.000
Massimo: 95.000
Medio: 64.000

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

FOGLI DI MAPPA

Com.	Ser.	Foglio	SubFgl	Port.terr.	Com.	Ser.	Foglio	SubFgl	Port.terr.
BARA		0034		M002	BARA		0041		M003
BARA		0042		M003	BARA		0043		M004
BARA		0044		M004	BARA		0052		M004
BARA		0053		M004	BARA		0054		M004
BARA		0055		M004	BARA		0056		M004
BARA		0062		M007	BARA		0052		M007
BARA		0064		M007	BARA		0071		M008
BARA		0072		M007	BARA		0082		M002
BARA		0119		M003	BARA		0119		M003
BARA		0120		M003	BARA		0121		M003
BARA		0123		M003	BARA		0124		M003

TOPONOMASTICA

di Confine Lungomare NAZARIO SAURO
di Confine Strada ADRIATICA
di Confine Strada SAN GIORGIO
di Confine Strada PELLE DEL SOLE
di Confine Via AMENDOLA
di Confine Largo FRANCESCO CAPABELLESE

Microzona n. 4 Descrizione ZONA RESIDENZIALE SUD

IDENTIFICAZIONE

Morfologia: PIANURA
 Ubicazione: SEMIPERIFERICA
 Zona di P.R.G.: DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE, COMMERCIALE, ETC

Annotazioni:
 QUESA MICROZONA COMPRENDE I QUARTIERI CASABINI, SAN PASQUALE E PICONE
 - POGGIOFRANCO GIUSE A PORTIONE DI PRECISO DI CORSO ALDORE DE GASPERI

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE

Densità demografica: MEDIA
 Livello dei servizi: NORMALE
 Livello ambientale: NORMALE
 Livello delle infrastrutture: NORMALE
 Caratteristiche: -
 Livello socio economico: MEDIO
 Caratteristiche: -

CARATTERISTICHE EDILIZIE

Tipologia edilizia prevalente: FABBRICATI INTENSIVI
 Livello edilizio: CIVILE
 Epoca media di costruzione: DAL 1948 AL 1970
 Stato di conservazione: NORMALE

FASCIA DI MERCATO

Destinazione prevalente: RESIDENZIALE

VALORI DI COMPRAVENDITA (lire al mq)

Minimo: 1.300.000
 Massimo: 2.800.000
 Medio: 2.100.000

VALORI DI LOCAZIONE (lire al mq per anno)

Minimo: 52.000
 Massimo: 112.000
 Medio: 84.000

Destinazione d'interesse: -

Minimo: -

Massimo: -

Medio: -

Destinazione d'interesse: -

Minimo: -

Massimo: -

Medio: -

Destinazione d'interesse: -

Minimo: -

Massimo: -

Medio: -

Destinazione d'interesse: -

Minimo: -

Massimo: -

Medio: -

FOGLI DI MAPPA

Com.	Seq.	Foglio	SubFol	Forn.terr.	Com.	Seq.	Foglio	SubFol	Forn.terr.
RIAA	0027			M005	RIAA	0028			M002
RIAA	0029			M005	RIAA	0029			M002
RIAA	0031			M002	RIAA	0031			M002
RIAA	0032			M002	RIAA	0032			M002
RIAA	0036			M005	RIAA	0037			M004
RIAA	0040			M005	RIAA	0039			M003
RIAA	0047			M005	RIAA	0042			M004
RIAA	0048			M005	RIAA	0048			M004
RIAA	0051			M004	RIAA	0050			M004
RIAA	0055			M004	RIAA	0057			M005
RIAA	0060			M006	RIAA	0059			M006
RIAA	0065			M008	RIAA	0061			M006
RIAA	0067			M007	RIAA	0061			M007
IAA	0067			M005	RIAA	0066			M006
IAA	0069			M007	RIAA	0068			M006
IAA	0073			M007	RIAA	0070			M007
IAA	0075			M007	RIAA	0074			M007
IAA	0104			M007	RIAA	0076			M007
IAA	0106			M003	RIAA	0105			M007
IAA	0108			M003	RIAA	0107			M003
IAA	0108			M005	RIAA	0109			M003
IAA	0110			M002	RIAA	0109			M002
					RIAA	0111			M002

Microzona n. 4 Descrizione ZONA RESIDENZIALE SUD

RIAA	0112	M002	RIAA	0113	M002
RIAA	0114	M002	RIAA	0115	M005
RIAA	0116	M002	RIAA	0117	M002

TOPONOMASTICA

di Confine Via AMENDOLA
di Confine Via CAFRUZZI
Altro Corso BENEDETTO CROCE
Altro Viale UNITA' D'ITALIA
Altro Viale DELLA REPUBBLICA
Altro Largo 1 GIUGNO
Altro Via DELLA COSTITUENTE
Altro Via DELLA RESISTENZA
Altro Viale EINAUDI
Altro Corso ALCIDE DE GASPERI
Altro Via GIULIO PETRONI
Altro Viale J. F. KENNEDY

Comune di BARI
Schede descrittive delle microzone definite ai sensi dell'art. 3,
comma 154, L. n. 662/96

Microzona n. 5 Descrizione ZONA PERIFERICA OVEST

IDENTIFICAZIONE

Morfologia: PIANURA
Ubicazione: PERIFERICA
Zona di P.R.G.: DI ESPANSIONE RESIDENZIALE

Annotationi:
DETTA MICROZONA COMPRENDE ANCHE INSEDIAMENTI DI TIPO PRODUTTIVO - QUAR
TIERE SAN PAOLO - STANIC

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE

Densità demografica: SCARSA
Livello dei servizi: SCADENTE
Livello ambientale: SCADENTE
Livello della infrastruttura: SCADENTE
Caratteristiche: -
Livello socio economico: POPOLARE
Caratteristiche: -

CARATTERISTICHE EDILIZIE

Tipologia edilizia prevalente: FABBRICATI NON INTENSIVI
Livello edilizio: ECONOMICO
Epoca media di costruzione: DAL 1971 AL 1990
Struttura: C.ARMATO
Stato di conservazione: SCADENTE

FASCIA DI MERCATO

Destinazione prevalente: RESIDENZIALE

VALORI DI COMPRAVENDITA (lire al mq)

Minimo: 700.000
Massimo: 1.500.000
Medio: 1.000.000

VALORI DI LOCAZIONE (lire al mq per anno)

Minimo: 25.000
Massimo: 60.000
Medio: 40.000

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

FOGLI DI MAPPA

Com.	Ser.	Foglio	SubFgl	Forz.terr.	Com.	Ser.	Foglio	SubFgl	Forz.terr.
RIAA		0010		M000	RIAA		0011		M000
RIAA		0012		M000	RIAA		0013		M000
RIAA		0014		M000	RIAA		0015		M000
RIAA		0017		M000	RIAA		0018		M000
RIAA		0019		M000	RIAA		0020		M000
RIAA		0021		M000	RIAA		0022		M000
RIAA		0023		M000	RIAA		0024		M000
RIAA		0024		M004	RIAA		0025		M004
RIAA		0026		M004	RIAA		0026		M004
RIAA		0100		M003	RIAA		0101		M003
RIAA		0102		M003	RIAA	PA	0004		M004
RIAA	PA	0005		M000	RIAA	SFI	0011		M000
RIAA	SFI	0012		M004	RIAA	SFI	0013		M000
RIAA	SFI	0014		M004					

TOPOONIMASTICA

Altro Via BRUNO BUZZI
Altro Viale EUROPA
Altro Via DELLE REGIONI

Comune di BARI
schede descrittive delle microzone definite ai sensi dell'art. 3,
comma 154, L. n. 562/96

Microzona n. 5 Descrizione ZONA PERIFERICA OVEST

Altro Strada DEL TESORO
Altro Via SAN GIORGIO MARTIRE
Altro Via DON GNOCCHI

Comune di BARI
schede descrittive delle microzone definite ai sensi dell'art. 3,
comma 154, L. n. 662/95

Microzona n. 6 Descrizione LITOPANEA OVEST

IDENTIFICAZIONE

Morfologia: PIANURA
Ubicazione: SEMIPERIFERICA
Zona di P.R.C.: DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE, COMMERCIALE, ETC

Annotationi:
Questa microzona comprende i quartieri LIBERTÀ - SAN GIROLAMO - PESCA
e contiene anche delle zone di espansione

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE
Densità demografica: MEDIA
Livello dei servizi: NORMALE
Livello ambientale: SCADENTE
Livello delle infrastrutture: SCADENTE
Caratteristiche: -
Livello socio economico: MEDIO
Caratteristiche: -

CARATTERISTICHE EDILIZIE
Tipologia edilizia prevalente: FABBRICATI INTENSIVI
Livello edilizio: ECONOMICO
Epoca media di costruzione: DAL 1945 AL 1970
Struttura: C.ARMATO
Stato di conservazione: SCADENTE

FASCIA DI MERCATO
Destinazione prevalente: RESIDENZIALE

VALORI DI COMPRAVENDITA (lire al mq)
Minimo: 900.000
Massimo: 2.500.000
Medio: 1.500.000
VALORI DI LOCAZIONE (lire al mq per anno)
Minimo: 36.000
Massimo: 100.000
Medio: 60.000

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

FOGLI DI MAPPA

Com.	Sec.	Foglio	SubFgl	Form.terr.	Com.	Sec.	Foglio	SubFgl	Form.terr.
RIAA		0007		M000	RIAA		0008		M000
RIAA		0009		M000	RIAA		0015		M000
RIAA		0025		M002	RIAA		0030		M001
RIAA		0031		M003	RIAA		0032		M003
RIAA		0033		M001	RIAA		0034		M003
RIAA		0035		M003	RIAA		0036		M002
RIAA		0037		M001	RIAA		0038		M002
RIAA		0103		M003					

TOPONIMASTICA

di Confine Via MANGONI
di Confine Corso VITTORIO VENETO
di Confine Lungomare STABITA
di Confine Via UMBERTO GIORDANO
di Confine Lungomare IX MAGGIO
Altro Via BRIGATA DA BARI
Altro Via BRIGATA REGINA
Altro Via NAPOLI
Altro Via FRANCESCO CRISPI

Comune di BARI
Schede descrittive delle microzone definite ai sensi dell'art. 3,
comma 154, L. n. 662/96

Microzona n. 6 Descrizione LITORANEA OVEST

Altro Via CIMAROSA
Altro Via RIBELLI

Comune di BARI
schede descrittive delle microzone definite ai sensi dell'art. 3,
comma 154, L. n. 662/95

Microzona n. 7 Descrizione SAN GIORGIO - TORRE A MARE

IDENTIFICAZIONE

Morfologia: FASCIA LITORANEA
Ubicazione: PERIFERICA
Zona di P.R.G.: DI ESPANSIONE RESIDENZIALE

Associazioni:

DETTA MICROZONA COMPRENDE ANCHE DELLE ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE E DI
I COMPLETAMENTO

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE

Densità demografica: SCARSA
Livello dei servizi: SCADENTE
Livello ambientale: NORMALE
Caratteristiche: -
Livello socio economico: MEDIO
Caratteristiche: -
Livello delle infrastrutture: SCADENTE

CARATTERISTICHE EDILIZIE

Tipologia edilizia prevalente: FABBRICATI NON INTENSIVI
Livello edilizio: CIVILE
Epoca media di costruzione: DAL 1971 AL 1990
Struttura: C.ARMATO
Stato di conservazione: NORMALE

FASCIA DI MERCATO

Destinazione prevalente: RESIDENZIALE

VALORI DI COMPRAVENDITA (lire al mq)

Minimo: 900.000
Massimo: 1.600.000
Medio: 1.200.000

VALORI DI LOCAZIONE (lire al mq per anno)

Minimo: 16.000
Massimo: 64.000
Medio: 48.000

Destinazione d'interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d'interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d'interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d'interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

FOGLI DI MAPPA

Com.	Ser.	Foglio	SubFgl	Porz.terr.	Com.	Ser.	Foglio	SubFgl	Porz.terr.
BARA	TO	0001		M003	BARA	TO	0002		M003
BARA	TO	0003		M003	BARA	TO	0004		M003
BARA	TO	0005		M003	BARA	TO	0005		M003
BARA	TO	0007		M003					

TOPONIMASTICA

di Confine Via SAN GIORGIO
di Confine Strada DETTA DELLA MARINA
Altro Via BARI
Altro Via TRIPOLI
Altro Piazza DELLA TORRE
Altro Contrada SCAMUSO
Altro Traversa CIVICO 15 DI VIA BARI
Altro Via PORTICELLO

Microzona n. 8 Descrizione CARBONARA - Ceglie - LOseto

IDENTIFICAZIONE

Morfologia: PIANURA
 Ubicazione: PERIFERICA
 Zona di P.R.G.: DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE, COMMERCIALE, ETC

Annotationi:
 QUESA MICROZONA COMPRENDE ANCHE ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE E DI ESPANSIONE

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE

Densità demografica: MEDIA
 Livello dei servizi: NORMALE
 Livello ambientale: SCADENTE
 Livello socio economico: MEDIO
 Caratteristiche: -
 Livello delle infrastrutture: SCADENTE

CARATTERISTICHE EDILIZIE

Tipologia edilizia prevalente: FABBRICATI NON INTENSIVI
 Livello edilizio: ECONOMICO
 Epoca media di costruzione: DAL 1946 AL 1970
 Struttura: C.ARMATO
 Stato di conservazione: NORMALE

FASCIA DI MERCATO

Destinazione prevalente: RESIDENZIALE

VALORI DI COMPRAVENDITA (lire al mq)

Minimo: 850.000
 Massimo: 1.700.000
 Medio: 1.300.000

VALORI DI LOCAZIONE (lire al mq per anno)

Minimo: 34.000
 Massimo: 68.000
 Medio: 52.000

Destinazione d'interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d'interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d'interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d'interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

FOGLI DI MAPPA

Com.	Sez.	Foglio	Subfogli	Perc. terr.	Com.	Sez.	Foglio	Subfogli	Perc. terr.
RIAA	CA	0001		M000	RIAA	CA	0002		M002
RIAA	CA	0003		M002	RIAA	CA	0004		M008
RIAA	CA	0005		M008	RIAA	CA	0006		M008
RIAA	CA	0007		M008	RIAA	CA	0008		M008
RIAA	CA	0009		M008	RIAA	CA	0010		M008
RIAA	CA	0011		M008	RIAA	CA	0012		M008
RIAA	CA	0013		M008	RIAA	CA	0014		M008
RIAA	CA	0015		M002	RIAA	CA	0016		M002
RIAA	CA	0017		M008	RIAA	CA	0018		M002
RIAA	CA	0019		M003	RIAA	CA	0020		M002
RIAA	CA	0021		M002	RIAA	CA	0022		M008
RIAA	CA	0023		M002	RIAA	CE	0001		M008
RIAA	CE	0002		M009	RIAA	CE	0003		M008
RIAA	CE	0004		M009	RIAA	CE	0005		M008
RIAA	CE	0005		M009	RIAA	CE	0007		M009
RIAA	CE	0008		M009	RIAA	CE	0009		M009
RIAA	CE	0010		M009	RIAA	CE	0011		M009
RIAA	CE	0012		M009	RIAA	CE	0013		M009
RIAA	CE	0014		M009	RIAA	CE	0015		M009

Microzona n. 8 Descrizione CARBONARA - GEGLIE - LOSETO

RIAA	CE	0016	M009	RIAA	CE	0017	M009
RIAA	CE	0018	M009	RIAA	CE	0019	M009
RIAA	CE	0020	M009	RIAA	CE	0021	M009
RIAA	CE	0022	M009	RIAA	CE	0023	M009
RIAA	CE	0024	M009	RIAA	CE	0025	M009
RIAA	CE	0026	M009	RIAA	CE	0027	M009
RIAA	CE	0028	M000	RIAA	CE	0029	M009
RIAA	LO	0001	M010	RIAA	LO	0002	M010
RIAA	LO	0003	M010	RIAA	LO	0004	M010
RIAA	LO	0005	M010	RIAA	LO	0006	M010
RIAA	LO	0007	M010				

TOPONOMASTICA

Altro Via DE MARINIS
 Altro Piazza UMBERTO
 Altro Via QUARANTA
 Altro Via CORTICELLI
 Altro Via VACCARELLA
 Altro Via UMBERTO I
 Altro Via MENCICIC
 Altro Via RANDACCIO
 Altro Strada COM. LE BARI - BITRITTO - ADELFA
 Altro Via TRIESTE
 Altro Via TRENTO
 Altro Via F. RUBINI
 Altro Via CAVOUR

Comune di BARI
Schede descrittive delle microzone definite ai sensi dell'art. 3,
comma 134, L. n. 662/96

Microzona n. 9 Descrizione PALESE - S. SPIRITO

IDENTIFICAZIONE

Morfologia: FASCIA LITORANEA
Ubicazione: PERIFERICA
Zona di P.A.G.: DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE, COMMERCIALE, ETC

Associazioni:

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE

Densità demografica: MEDIA
Livello dei servizi: NORMALE
Livello ambientale: NORMALE
Livello socio economico: MEDIO
Caratteristiche: -
Livello delle infrastrutture: NORMALE

CARATTERISTICHE EDILIZIE

Tipologia edilizia prevalente: FABBRICATI NON INTENSIVI
Livello edilizio: CIVILE
Epoca media di costruzione: DAL 1946 AL 1970
Struttura: C.ARMATO
Stato di conservazione: NORMALE

FASCIA DI MERCATO

Destinazione prevalente: RESIDENZIALE

VALORI DI COMPRAVENDITA (lire al mq)

Minimo: 1.200.000
Massimo: 2.400.000
Medio: 2.000.000

VALORI DI LOCAZIONE (lire al mq per anno)

Minimo: 43.000
Massimo: 56.000
Medio: 40.000

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

Destinazione d' interesse: -

Minimo: - Massimo: - Medio: -

FOGLI DI MAPPA

Com.	Ser.	Foglio	SubFgl	Forz. terr.	Com.	Ser.	Foglio	SubFgl	Forz. terr.
RIAA		0001		M000	RIAA		0002		M000
RIAA		0003		M000	RIAA		0004		M000
RIAA		0005		M000	RIAA		0006		M000
RIAA		0077		M000	RIAA		0078		M000
RIAA		0079		M000	RIAA	PA	0001		M002
RIAA	PA	0002		M001	RIAA	PA	0003		M001
RIAA	SPI	0001		M002	RIAA	SPI	0002		M002
RIAA	SPI	0003		M002	RIAA	SPI	0004		M001
RIAA	SPI	0005		M002	RIAA	SPI	0006		M001
RIAA	SPI	0007		M001	RIAA	SPI	0008		M001
RIAA	SPI	0009		M001	RIAA	SPI	0010		M004
RIAA	SPI	0015		M002					

TOPONOMASTICA

Altro Via MACCHIE
Altro Via MODUGNO
Altro Via NAPOLI
Altro Via LEPORE
Altro Via NOVISILLO

Microzona n. 9 Descrizione PALESE - S. SPIRITO

Altro Viale DEL PINO
Altro Lungomare CRISTOFORO COLOMBO
Altro Corso UNSERTO
Altro Largo COLOMBO
Altro Via MALTA

