



## Consulta Comunale dell'Ambiente (Delib. C.C. 18/2005)

### Arrestare consumo di suolo a Bari con il PUG

Con il PUG in itinere, è opportuno eliminare le previsioni edificabili che individuano interventi di qualsivoglia destinazione comportanti consumo di suolo in aree tipizzate come agricole ed in aree naturali e seminaturali. In ogni caso è sospesa l'efficacia degli strumenti urbanistici vigenti e delle eventuali varianti, relativamente alle disposizioni che prevedono interventi che comportano consumo di suolo in aree agricole ed in aree naturali e seminaturali.

Le previsioni edificatorie degli strumenti urbanistici comunali su terreni liberi, costituiscono indicazioni meramente programmatiche e pianificatorie che non determinano l'acquisizione di alcun diritto da parte dei proprietari degli stessi terreni. Al fine di eliminare le previsioni edificatorie comportanti il consumo di suolo e attuare il riuso e la rigenerazione urbana si dovrebbero:

- a) Individuare gli strumenti di pianificazione comunale relativi agli «ambiti urbanistici» che comprendono isolati, aree o singoli immobili in condizioni di degrado da sottoporre a interventi di riuso, di rigenerazione urbana e di recupero dei centri storici e delle aree con tutela paesaggistica. Tale individuazione dovrà essere aggiornata e pubblicata sul sito istituzionale del Comune;
- b) Redigere, una «perimetrazione-individuazione dell'area urbanizzata esistente». Tale perimetrazione dovrà essere aggiornata ed essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune;
- c) Redigere, un «censimento edilizio comunale». Tale censimento dovrà individuare gli edifici e le unità immobiliari pubbliche e/o di Enti pubblici e Morali, non utilizzati o abbandonati di qualsivoglia destinazione, in cui specificare caratteristiche e dimensioni. Altresì dovrà procedersi alla quantificazione e qualificazione delle aree infrastrutturate esistenti e delle aree residue non ancora utilizzate, al fine di creare una banca dati del patrimonio edilizio pubblico disponibile per il recupero o il riuso ed avere un aggiornamento dello stato del consumo di suolo. Tali informazioni dovranno essere aggiornate, congiuntamente all'individuazione e perimetrazione di cui alla lettera a).  
(link:[scheda di censimento](#) o allegata).

#### Proposte operative:

- recupero prioritario delle aree urbane ex produttive (60%);
- compattazione della forma urbana ;
- localizzazione delle espansioni urbane (ERP) in adiacenza al tessuto urbano consolidato esistente privilegiando le aree a minor valore agricolo e ambientale. Tale azione dovrà essere subordinata alla inesistenza di altre soluzioni per soddisfare i bisogni dei cittadini;
- esclusione dei processi di densificazione dei centri urbani esistenti;
- localizzazione delle espansioni e loro densificazione (indice minimo di densificazione) lungo le linee di forza del trasporto collettivo.

### Consulta Comunale per l'Ambiente