



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO V

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2016/00009 DEL 24/02/2016

OGGETTO : ISTANZA DI RITIPIZZAZIONE SUOLI DISTINTI IN CATASTO AL FG.N1/B PART.869 PRESENTATA DAI SIGG.RI ANTONICELLI A SEGUITO DI SENTENZA N.1514/2014 RICORSO TAR PUGLIA - BARI (SEZIONE III) N.989/2014 - C.C. 26.11.2014: PARERE

L'anno duemilasedici il giorno 24 del mese di febbraio, alle ore 12:13 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

MORETTI SIG. GIOVANNI

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	CASSANDRA Sig. Giuseppe	SI
2	DE MATTEO Sig. Nicola	NO
3	DE STASIO Sig. Antonio	SI
4	DI LAURO Sig. Paolo	NO
5	DI SIENA Sig. Antonio	SI
6	LOMORO Sig. Vincenzo	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
7	NOVIELLO Sig.ra Angela	SI
8	RANIERI Sig. Paolo	SI
9	ROMANO Sig. Tommaso	SI
10	SASANELLI Sig. Pasquale	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Angelo De Maria .

Totale presenti: n. 8 su n. 10 consiglieri assegnati

Assenti : Nicola De Matteo Paolo Di Lauro

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente, avv. Giovanni Moretti

Con nota n.16134 del 25.01.2016 la Ripartizione all'Urbanistica ed Edilizia Privata ha trasmesso, per esame e parere, **l'istanza di Ritipizzazione suoli distinti in catasto al fg.n.1/b part.869 presentata dai sigg.ri Antonicelli a seguito di sentenza n.1514/2014 ricorso TAR Puglia – Bari (Sezione III) n.989/2014 – C.C. 26.11.2014.**

La competente II Commissione Permanente “AA.GG.-LL.PP.-WELFARE”, nella seduta del 2 e 17 Febbraio 2016, dopo un'attenta disamina della tematica, si è così espressa “**parere favorevole con la contestuale osservazione che la predetta variante non pregiudichi l'apertura della strada di PRG (via Speranza-via Napoli) la quale rimane una esigenza primaria del Municipio sebbene non attuata nel triennio**”.

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

UDITA la relazione del Presidente;

VISTA la nota prot..16134 del 25.01.2016;

VISTO il parere favorevole così come espresso dalla II Comm.ne Cons.re “AA.GG.-LL.PP.-WELFARE” nella seduta del 17.02.2016;

PRESO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.10 comma 3 del vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo, non è sottoposta ai pareri di cui agli artt.49 151 del D.Lgs n.267/2000, in relazione al contenuto della proposta stessa;

DELIBERA

1.- ESPRIMERE parere **favorevole** all'istanza di Ritipizzazione suoli distinti in catasto al fg.n.1/b part.869 presentata dai sigg.ri Antonicelli a seguito di sentenza n.1514/2014 ricorso TAR Puglia – Bari (Sezione III) n.989/2014 – C.C. 26.11.2014 **con la contestuale osservazione che la predetta variante non pregiudichi l'apertura della strada di PRG (via Speranza-via Napoli) la quale rimane una esigenza primaria del Municipio sebbene non attuata nel triennio**”.

2.- TRASMETTERE il presente provvedimento alla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, per i successivi adempimenti di competenza.

Con n.8 favorevoli (Moretti, De Stasio, Lomoro, Noviello, Di Siena, De Stasio, Cassandra, Sasanelli) espressi per alzata di mano su n.9 consiglieri presenti e votanti.
n.1 voto astenuto (Ranieri)
nessuno voto contrario

Di seguito il Presidente propone l'immediata esecutività del provvedimento stante l'urgenza a norma dell'art. 134 del TUEL 267/2000

IL CONSIGLIO

**Con n.8 voti favorevoli, su n.9 consiglieri presenti e votanti
n.1 voti astenuti (Ranieri)
nessun voto contrario**

DELIBERA

RENDERE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 - 4 comma del TUEL.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

SEDUTA DEL 24 FEBBRAIO 2016

Punto n.6 (sei):

- *Istanza di ritipizzazione suoli distinti in catasto al fg. n.1/b part.869 presentata dai sigg.ri Antonicelli a seguito di sentenza n. 1514/2014 ricorso TAR Puglia - Bari (Sezione III) n.989/2014 - c.c. 26.11.2014 - Parere.*

Parla il Presidente (Lista Moretti): Passo la parola al vicepresidente De Stasio.

Parla De Stasio (P.D.): Noi come Municipio... Io ci tengo particolarmente a questa delibera, perché potrebbe essere il futuro del nostro territorio. Noi siamo stati coinvolti dal Comune a dare un nostro parere inerente a una strada che da 30 anni il Comune di Bari aveva optato per costruirla, e che poi non si è mai fatta. Chiaramente questa strada passa attraverso dei terreni privati e coinvolgono anche delle famiglie, che però loro sapevano da tempo, che su quel terreno, su quelle fasce di terreno, non potevano costruire e non hanno costruito proprio per dare la possibilità al Comune un giorno che avesse deciso di farla, di poter cominciare questi lavori, che non sono mai stati iniziati e non se n'è mai parlato. Io, a questo punto chiedo al Presidente e a noi tutti, e siccome stiamo parlando del nostro territorio, di sollecitare e di fare la massima pressione affinché questa strada, che poi è una strada che collega Santo Spirito fino all'Hotel Victoria, e quindi prenderebbe tutto il quinto Municipio, e potrebbe essere una un'arteria fondamentale come valvola di sfogo per il traffico, sia su via Napoli e in prospettiva anche per eventuali pedonalizzazioni, chiusure del lungomare, dove potrebbero essere più attratti i turisti sul lungomare, e non avere le difficoltà del traffico. Quindi, noi su questa delibera, abbiamo discusso molto, abbiamo coinvolto quasi tutti i consiglieri, perché è giusto che sull'argomento dove si parla di territorio, più suggerimenti ci sono e meglio fa a tutti! Perché poi, qua era anche da completare un quadro che io potevo sapere fino ad un certo punto... Qualcun altro aveva studiato di più le carte, poteva avere più conoscenza... E quindi abbiamo coinvolto tutti perché vogliamo che il nostro territorio si arricchisca, diventi più fruibile. Quindi, noi chiediamo... La variante non pregiudichi l'apertura della strada di PRG, la quale rimane un'esigenza primaria del Municipio, sebbene non attuata nel trentennio. Quindi, io prego i consiglieri di votare questo all'unanimità, per dare forza alla nostra richiesta, dopodiché, oltre al voto dobbiamo comunque, anche coinvolgendo i consiglieri comunali del territorio, io dico del territorio, perché dovrebbero essere più attratti in quanto residenti da noi, ma i gruppi di appartenenza affinché questa strada, che può avere un risvolto veramente importante per il nostro territorio, venga fatto... io non dico che debba essere fatto subito, perché dobbiamo essere realistici, però se cominciano a mettere delle poste su alcuni capitoli... Perché fino ad oggi, poste non sono ne sono state mai messe, e quindi faremmo già un passo in avanti. Quindi, vi chiedo di approvarla all'unanimità perché è d'interesse comune. *Leggo il deliberato: ESPRIMERE parere favorevole all'istanza di Ritipizzazione suoli distinti in catasto al fg.n.1/b part.869 presentata dai sigg.ri Antonicelli a seguito di sentenza n.1514/2014 ricorso TAR Puglia – Bari (Sezione III) n.989/2014 – C.C. 26.11.2014 con la contestuale osservazione che la predetta variante non pregiudichi l'apertura della strada di PRG (via Speranza - via Napoli) la quale rimane una esigenza primaria del Municipio sebbene non attuata nel triennio”...* Bisogna correggere in trentennio!

Parla il Presidente (Lista Moretti): Direttore, provvediamo a correggere quella parte del deliberato in "trentennio". Se può già procedere alla correzione, la rileggiamo con "trentennio". E' aperta la discussione. Io brevemente mi complimento per il lavoro svolto dalla commissione, perché avete trovato il giusto punto di equilibrio, dove si tiene conto delle legittime aspirazioni del privato, che per 30 anni ha visto inerte il Comune su un provvedimento importante e al contempo, giustamente lei fa rilevare che è una un'arteria che

sarebbe importantissima per il nostro territorio, in vista degli sviluppi futuri. Noi abbiamo però, la possibilità nell'immediato, proprio con la nota che ci è arrivata per il bilancio partecipato, di indicare tra le priorità, potremmo già farlo, invito la Commissione, facciamo una congiunta su questo, dove andiamo a indicare oltre ai lavori svolti, quindi quello della Consulta... Abbiamo indicato... Indicare tutti questi punti, questo è importantissimo, e deliberato dal 23 dicembre sull'utilizzazione, sull'indicazione dello studio di fattibilità, perché quello è importante. Sono due punti importanti, hanno la stessa natura. Quindi, anche io mi permetto di invitare il consiglio a votare all'unanimità questa delibera. Se ci sono altri interventi? Altrimenti possiamo passare... Mi permetto di rileggere il deliberato, così come corretto, perché c'era soltanto un refuso... ESPRIMERE parere **favorevole** all'istanza di Ritipizzazione suoli distinti in catasto al fg.n.1/b part.869 presentata dai sigg.ri Antonicelli a seguito di sentenza n.1514/2014 ricorso TAR Puglia – Bari (Sezione III) n.989/2014 – C.C. 26.11.2014 **con la contestuale osservazione che la predetta variante non pregiudichi l'apertura della strada di PRG (via Speranza - via Napoli) la quale rimane una esigenza primaria del Municipio sebbene non attuata nel trentennio.** Chi è favorevole alla proposta di delibera?

Parla di Siena (P.D.): Presidente, una piccola curiosità, ma la variante di PRG che il Comune vuole approvare, prevede l'edificazione di quei suoli pur non pregiudicando la costruzione di quella strada?

Parla il Presidente (Lista Moretti): No! Se non ricordo male,

che vengano... Che si tenga conto delle stesse volumetrie esistenti ad oggi, cioè, la sentenza del TAR impone al Comune di dare una risposta al privato.

Parla di Siena (P.D.): Era giusto per capire!

Parla il Presidente (Lista Moretti): Ovviamente le indicazioni sono quelle che si tenga conto delle volumetrie.

Parla di Siena (P.D.): Può costruire purché la costruzione non pregiudichi...

Parla il Presidente (Lista Moretti): No! Questo non lo dice! Questo è il nostro deliberato, che la commissione giustamente...

Parla di Siena (P.D.): ...Per noi si può costruire, purché si faccia la strada.

Parla il Presidente (Lista Moretti): Purché non ci pregiudichi... Non possiamo dire facci la strada! Non ci pregiudichi la possibilità, l'eventualità che si possa realizzare...

Parla di Siena (P.D.): Perfetto!

Parla il Presidente (Lista Moretti): Bene. Possiamo passare alla votazione? Chi è favorevole alla proposta di delibera? 8 favorevoli (Di Siena, Lomoro, Romano, Noviello, Moretti, De Stasio, Cassandra, Sasanelli). Chi si astiene? 1 astenuto (Ranieri). Chi è contrario? Nessuno. Votiamo per l'immediata esecutività. Chi è favorevole? ? 8 favorevoli (Di Siena, Lomoro, Romano, Noviello, Moretti, De Stasio, Cassandra, Sasanelli). Chi si astiene? 1 astenuto (Ranieri). Chi è contrario? Nessuno. Passiamo all'ultimo punto, alle comunicazioni.

Alle ore 12.50 esce il consigliere Lomoro (presenti 8)

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Giovanni Moretti

IL DIRIGENTE
Angelo De Maria

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 02/03/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Angelo De Maria

Bari, 02/03/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 02/03/2016 al 16/03/2016.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>