



COMUNE DI BARI

Municipio 5^ Palese - Santo Spirito - Catino - San Pio

**Avviso pubblico per manifestazione d'interesse all'assegnazione di posteggi isolati nell'ambito del territorio del Municipio 5 per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande in forma stagionale (Aprile-Settembre 2023)**

(art.41 c.1 - L.R. n. 24/2015 "Codice del Commercio")

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- l'art. 65 dello Statuto della Città di Bari, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 226 del 21.12.2000 e aggiornato con le modifiche approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 132 del 4.10.2005, n. 107 del 5.11.2007, n. 2 del 20.1.2011, n. 58 del 19.7.2011, n. 100 del 5.12.2011, n. 113 del 28.12.2011, n. 63 dell'11.10.2012 e n. 63 del 22.10.2015;
- l'art. 54 del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi, approvato con D.C.C. n. 5 del 24.03.2014 e coordinato con le modifiche apportate all'art. 18 con D.C.C. n. 22 del 22.04.2014, all'art. 82 con D.C.C. n. 88 del 12.12.2014;
- il D.Lgs. n. 33/2013: "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- La Legge Regionale n. 24 del 16 aprile 2015 e ss.mm.ii.: "Codice del Commercio";
- il Regolamento comunale per la disciplina dello svolgimento dell'attività commerciale sulle aree pubbliche, riguardante i mercati e le fiere (Piano per il commercio su area pubblica presso i mercati e le fiere) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 19/03/2009 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2022/00027 del 16/05/2022 con cui è stato approvato sia il Regolamento per la Disciplina delle attività su Aree Pubbliche, sia il nuovo Piano del Commercio sulle Aree Pubbliche, entrambi parte integrante del Documento Strategico del Commercio del Comune di Bari;
- Il Regolamento Comunale per le occupazioni di suolo pubblico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51/2011 così come modificato dalla D.C.C. n. 128 del 29/12/2021;
- L'art. 1 della Legge n. 241/1990;
- L'art. 41 Costituzione;
- L'art. 118 Costituzione.

**CONSIDERATO CHE**

- l'art. 11 del D.S.C., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2022/00027 del 16/05/2022, stabilisce che *"la Ripartizione Sviluppo Economico debba provvedere alla predisposizione di Bandi riguardanti i mercati e i posteggi liberi su tutto il territorio cittadino e all'approvazione della relativa graduatoria, dandone comunicazione ai Municipi ed alla Ripartizione Patrimonio che rilasciano la concessione"*;
- il predetto D.S.C., al Capitolo 7, punto 7.5 "Nuova definizione dei Mercati su Aree Pubbliche", individua i siti dei posteggi isolati ricadenti nel territorio del Municipio 5;
- con nota prot. 80838 del 06/03/2023 indirizzata alla Ripartizione Sviluppo Economico (in riscontro alla nota prot. n. 76175 del 02/03/2023), il Municipio 5 ha comunicato la



COMUNE DI BARI

Municipio 5^ Palese - Santo Spirito - Catino - San Pio

disponibilità di n. 3 posteggi isolati “stagionali” (scaduti nel mese di Settembre 2022), di propria competenza, da inserire nel Bando relativo al 1° semestre del 2023, ovvero:

- a. Bari-Palese presso Lung. Massaro, 31/E – 31/D;
  - b. Bari- S. Spirito Lung. C. Colombo n. 282;
  - c. Bari-Palese lung. Massaro fronte molo;
- nella succitata nota della Ripartizione Sviluppo Economico, prot. Num. 76175 del 02/03/2023, si rileva che “.....la procedura esiterà con la pubblicazione della graduatoria definitiva di assegnazione nel mese di **Settembre 2023**”;

**DATO ATTO** che il termine su indicato (Settembre 2023) non consentirà agli operatori economici stagionali di esercitare la propria attività nel periodo stagionale 2023 (Aprile – Settembre), con notevole danno all’interesse pubblico e privato;

**VISTE** le note della Direzione Generale prot. n. 85041 e prot. n. 84667 entrambe del 08/03/2023 con le quali viene riconosciuta “l’autonomia in capo a ciascun Direttore del Municipio sia nell’individuazione dei posteggi da mettere a gara sia nella gestione dei singoli rapporti con gli operatori presenti sul territorio nelle more delle nuove assegnazioni”;

**PRESO ATTO** che sussiste, quindi, l’obbligo di provvedere al fine di tutelare l’interesse pubblico, nelle more dell’espletamento e conclusione delle procedure di gare ad opera della Ripartizione Sviluppo Economico, mediante assegnazione dei posteggi stagionali ricadenti nel territorio del Municipio 5 nel periodo Aprile – Settembre 2023;

**ATTESO** che occorre tutelare, altresì, l’interesse pubblico alla selezione del concessionario in modo imparziale attraverso **Avviso Pubblico** e garantire il proseguimento dell’attività da parte delle micro imprese che svolgono attività commerciale su aree pubbliche e le loro legittime aspettative;

**VISTI** gli articoli 41 e 118 della Costituzione e l’art. 1 della Legge n. 241/1990;

**DATO ATTO** che, anche, negli ultimi due anni passati sono state rilasciate le seguenti concessioni di suolo pubblico per l’esercizio di attività in forma stagionale di somministrazione di alimenti e bevande nelle aree, contemplate nel D.S.C., riepilogate di seguito, come:

- a. Bari-Palese presso Lung. Massaro, 31/E – 31/D;
- b. Bari- S. Spirito Lung. C. Colombo n. 282;
- c. Bari-Palese lung. Massaro fronte molo.

### RENDE NOTO

che si procederà, nelle more dell’approvazione della graduatoria di assegnazione definitiva dei posteggi da parte della Ripartizione Sviluppo Economico, all’assegnazione di ciascuno dei posteggi isolati succitati;



COMUNE DI BARI

Municipio 5^ Palese - Santo Spirito - Catino - San Pio

## AVVERTE

- che tutti gli operatori autorizzati all'esercizio dell'attività commerciale interessati ad uno solo dei predetti posteggi possono presentare eventuali domande concorrenti, munite dei titoli di anzianità di esercizio posseduta, ivi compresa quella acquisita nei posteggi oggetto del presente avviso.  
L'anzianità di impresa è comprovata dall'iscrizione, quale impresa attiva al registro delle imprese, del soggetto titolare dell'impresa, al momento della partecipazione alla selezione, cumulata con quella del titolare al quale eventualmente subentrato nella titolarità del posteggio medesimo.
- che eventuali osservazioni formulate per iscritto a questo Municipio, potranno essere presentate da tutti coloro/chinunque che abbiano/ abbia interesse alla presente procedura entro e non oltre 15 gg dalla data di pubblicazione del presente avviso.

### 1. UBICAZIONE E CONFIGURAZIONE DEI SUOLI

Le aree oggetto di istanza di occupazione sono quelle di seguito individuate:

- a. Bari - Palese lung. Massaro 31/E – 31/D per una superficie di estensione massima di m<sup>2</sup> 10,00 circa;
- b. Bari- S. Spirito lung. C. Colombo n. 282 per una superficie di estensione di estensione massima di m<sup>2</sup> 10,00 circa;
- c. Bari- Palese lung. Massaro fronte molo per una superficie di estensione di estensione massima di m<sup>2</sup> 10,00 circa;

Le predette potranno essere occupate esclusivamente per l'esercizio dell'attività di somministrazione in forma stagionale per le superfici succitate e nei periodi stabiliti dal D.S.C., mediante il posizionamento di strutture amovibili, cioè non fissate al suolo, purché realizzate con ingombro, materiali e forma tali da non alterare il decoro urbano e compatibili con le disposizioni del Codice della Strada del relativo Regolamento di Attuazione, nonché del Regolamento Comunale per l'occupazione di suolo pubblico .

### 2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche, le ditte individuali, le società di persone, le società di capitali o le cooperative regolarmente costituite, purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale e degli ulteriori seguenti requisiti:



COMUNE DI BARI

Municipio 5^ Palese - Santo Spirito - Catino - San Pio

- a. dichiarazione del possesso, **al momento dell'invio della domanda di partecipazione**, dei requisiti soggettivi, di onorabilità e professionali, di cui all'art.71 del D.Lgs 26 marzo 2010, n.59 e dell'iscrizione nei registri camerali quale ditta attiva nei termini indicati nelle linee guida ministeriali nonché dei requisiti aggiuntivi eventualmente previsti come obbligatori dalla normazione regionale di settore per l'assegnazione di posteggi liberi (art.3 D.G.R. n. 1969 del 07/12/2020);
- b. dichiarazione di non essere concessionari di suolo pubblico per attività commerciale per la somministrazione di alimenti e di bevande su di un'altra area pubblica ubicata nel territorio della Città di Bari.

### 3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

L'assegnazione delle concessioni verrà effettuata per ogni singolo posteggio sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- a. si attribuisce **un punteggio massimo pari a 40 punti** (20 punti per ciascun anno) per chi negli anni tra il 2021 ed il 2022 sia stato titolare di concessione di posteggio isolato (chiosco) a carattere stagionale rilasciata dal Municipio V .
- b. anzianità nell'esercizio dell'attività commerciale, comprovata dalla durata dell'iscrizione nel registro delle imprese quale impresa attiva per la medesima attività per la quale è presentata domanda di selezione; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando **punteggio massimo 40 punti** .  
In particolare, punteggio relativa all'anzianità d'esercizio dell'impresa sarà attribuito con il sistema aggregativo compensatore e sarà calcolato con la seguente interpolazione lineare :  
 $V_{ai} = Ra/R_{max}$   
dove:  
 $V_{ai}$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1  
 $R_a$  = Valore (anzianità) del concorrente a  
 $R_{max}$  = Valore (anzianità) del concorrente con maggiore anzianità d'iscrizione al registro.
- c. Appartenenza a categorie contraddistinte da fragilità sociale **punteggio massimo 20 punti** in particolare:
  - I. Nucleo familiare monoreddito **punti 7**;
  - II. Presenza di minori di anni 18 nel nucleo familiare: **punti n. 1 a figlio**;
  - III. presenza di disabili con comprovata documentazione invalidità e/o disabilità nel nucleo familiare: **punti n. 1 a disabile**;

Anche per l'attribuzione del punteggio relativo a questi criteri si applicherà il metodo dell'interpolazione lineare prevista alla lettera b).

- a. Nel caso in cui chi presenti domanda non indichi la data d'iscrizione al registro delle imprese, il numero di minori di anni 18 e dei disabili presenti nel suo nucleo familiare **non** avrà diritto a punteggio.
- b. In via residuale, a parità di punteggio totale, la domanda è valutata in base alla maggior anzianità di iscrizione al Registro delle imprese per il commercio su aree pubbliche, come valore assoluto.



COMUNE DI BARI

Municipio 5^ Palese - Santo Spirito - Catino - San Pio

#### 4. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

**4.1** Le domande, per l'assegnazione delle aree oggetto della presente selezione, complete di bollo e corredate della documentazione di rito, devono essere presentate in plico **chiuso e sigillato** all'ufficio protocollo del Comune di Bari – Municipio V- Piazza G. Bellini n. 1 -70132 BARI-Palese, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31/03/2023 a pena di esclusione . Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine ultimo precisato.

**4.2** Le domande possono essere presentate dal 13/03/2023 al 31/03/2023.

**4.3** Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

**4.4** Deve essere presentata una sola domanda per ciascuna concessione per cui s'intende partecipare alla relativa procedura di assegnazione.

**4.5** Ci si può aggiudicare solo un posteggio.

#### 5. CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda completa dovrà essere presentata in un'unica busta chiusa e sigillata recante l'intestazione ***“Domanda di partecipazione all'avviso pubblico per manifestazione d'interesse all'assegnazione di posteggi isolati nell'ambito del territorio del Municipio 5 per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande in forma stagionale”*** è dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- istanza di partecipazione alla gara, da redigersi sulla base dello schema di domanda (ALLEGATO A) predisposto dall'Amministrazione, debitamente sottoscritta dai soggetti-persone fisiche partecipanti, ovvero dal legale rappresentante o procuratore dell'Impresa, che dovrà, a pena di esclusione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/00 allegare una fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità, ai sensi dell'art.38 del D.P.R.445/2000, nonché contenere tutte le dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 76 del DPR 445/2000;
- copia del documento di identità valido o permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini non residenti nell'Unione europea;
- le generalità complete ed il codice fiscale del richiedente o, in caso di società, del legale rappresentante;
- il recapito telefonico e l'indirizzo Pec a cui inviare eventuali comunicazioni;
- la denominazione dell'impresa o ragione sociale, sede legale, numero e data di iscrizione al Registro delle Imprese, numero R.E.A. e partita IVA;
- l'indicazione del posteggio di preferenza;
- lo stato di invalidità, ai fini dell'attribuzione di un punteggio maggiorato;
- consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;
- possesso di uno o più criteri di priorità previsti dall'art 4 co. 9 del Regolamento Regione Puglia n. 4 del 28/02/2017, che saranno applicati in caso di parità di punteggio, ovvero:



COMUNE DI BARI

Municipio 5^ Palese - Santo Spirito - Catino - San Pio

- a) data di iscrizione al registro imprese per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche;
  - b) presentazione di apposita documentazione attestante la regolarità della posizione dell'impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali;
  - c) stato di disoccupazione;
  - d) invalidità;
  - e) carico familiare (indicare nucleo familiare con grado di parentela);
- marca da bollo da € 16,00 da apporre sull'istanza di partecipazione alla gara;
  - relazione tecnico-descrittiva, firmata da un tecnico abilitato, indicante le modalità dell'occupazione a farsi, idonea a consentire, in fase istruttoria, le verifiche delle disposizioni vigenti in materia;
  - stralcio Aerofotogrammetrico in scala 1:2000 con l'esatta indicazione del posteggio isolato richiesto e area da occupare;
  - rilievo dello stato dei luoghi in scala 1:100/1:50, firmato da un tecnico abilitato, indicante la disposizione degli elementi di arredo urbano (manufatto amovibile) con le relative dimensioni;
  - documentazione descrittiva, grafica o fotografica a colori delle tipologie degli elementi di arredo;
  - dichiarazione a firma di un tecnico abilitato in ordine alla sicurezza per la pubblica e privata incolumità degli elementi di arredo da installare;

Gli elaborati grafici dovranno essere redatti su formato A4 o A3.

Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa sarà esclusa d'ufficio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

## 6. CAUSE DI ESCLUSIONE

Le Cause di esclusione dalla procedura sono le seguenti:

- la spedizione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- la mancata allegazione di copia dei documenti di cui all'articolo 5;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- l'omessa sottoscrizione del richiedente sia in calce alla domanda sia in calce alle dichiarazioni sostitutive di certificazione allegate al presente avviso;
- la presentazione di documentazioni contenenti dichiarazioni false o mendaci;
- la presentazione di istanze di partecipazione prive degli elaborati specificamente richiesti per la concessione dei posteggi isolati;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società.

## 7. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA E REDAZIONE DELLA GRADUATORIA DI MERITO

L'apertura del plico contenente la documentazione attestante i requisiti di ammissibilità alla gara in oggetto avverrà presso la sede del Municipio V in una data che sarà comunicata dalla Direzione



COMUNE DI BARI

Municipio 5^ Palese - Santo Spirito - Catino - San Pio

del Municipio V nei giorni immediatamente successivi alla data di scadenza della domanda di partecipazione al bando. Ad ultimazione dei lavori, il Presidente del seggio di gara provvederà a dichiarare i soggetti ammessi ed a motivare i casi di esclusione .

La seduta proseguirà in forma riservata ad opera dal seggio di gara opportunamente nominato.

A seguito della verifica dei requisiti di partecipazione si procederà ad approvare la graduatoria definitiva ed alla conseguente aggiudicazione definitiva delle aree oggetto dell'avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sostituire gli operatori che risulteranno rinunciari, con quelli che seguono nella graduatoria definitiva, secondo l'ordine della stessa.

Le concessioni da rilasciare a seguito dell'espletamento della presente procedura scadranno **improrogabilmente alla data del 30.09.2023 o comunque fino all'approvazione della graduatoria definitiva da parte della Ripartizione Sviluppo Economico e alla relativa consegna dei posteggi;**

## 8. RILASCIO CONCESSIONI POSTEGGI ISOLATI

La concessione d'uso relativa ai posteggi isolati è subordinata, all'espletamento dell'iter istruttorio previsto per il rilascio delle concessioni di suolo pubblico ed all'ottenimento di tutti i pareri e nulla osta di cui al Regolamento delle occupazioni di suolo pubblico, tra cui il parere di competenza della Ripartizione Polizia Locale, il parere della Commissione Arredo Urbano, ecc..

L'aggiudicante è tenuto a produrre qualsiasi altra documentazione, anche se non prevista nel presente Bando, richiesta dal Municipio competente in fase istruttoria propedeutica al rilascio della concessione del posteggio.

Qualora l'iter istruttorio si concluda con un provvedimento di diniego da parte del Municipio competente, si provvederà, ove possibile, allo scorrimento della graduatoria relativa al posteggio in questione.

**Resta di competenza della Ripartizione Sviluppo Economico il rilascio della relativa Autorizzazione Amministrativa di Tipo "A", previa relativa istanza, da parte del concessionario e rilascio della concessione di occupazione di suolo pubblico;**

## 8. DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità per la dispersione delle comunicazioni, dipendenti dall'inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Si allega:

- a. Allegato A schema di domanda di partecipazione;
- b. Allegato B dichiarazione sul possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità e certificazioni soggettive.

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO V