



COMUNE DI BARI

Municipio 5^ Palese - Santo Spirito - Catino - San Pio

Avviso pubblico per manifestazione d'interesse all'assegnazione di posteggi isolato nell'ambito del territorio del Municipio 5 per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande in forma stagionale-- Lotti non assegnati con precedente avviso

(art.41 c.1 - L.R. n. 24/2015 " Codice del Commercio)

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- è in fase di modifica ed aggiornamento il regolamento ed il piano per il commercio su area pubblica, così da recepire le esigenze della nuova normazione rilevata e sopravvenuta nel tempo, nonché per rispettare l'assetto e la distribuzione del commercio su area pubblica, ivi compreso quello esercitato nei posteggi isolati fuori dai mercati;
- i Municipi sono competenti in materia di rilascio delle occupazioni di suolo pubblico per l'esercizio dell'attività su posteggio isolato;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 :*"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni."*

VISTA

- La Legge Regionale n. 24 del 16 aprile 2015 e ss.mm.ii. : " Codice del Commercio ";
- il Regolamento comunale per la disciplina dello svolgimento dell'attività commerciale sulle area pubblica, riguardante i mercati e le fiere. piano per il commercio su area pubblica presso i mercati e le fiere approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 19/03/2009 e ss.mm.ii. ;
- Il Regolamento Comunale per le occupazioni di suolo pubblico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale;

CONSIDERATO CHE

- è in corso di redazione il Piano Comunale del Commercio su aree pubbliche;
- occorre tutelare l'interesse pubblico alla selezione del concessionario in modo imparziale attraverso avviso pubblico e garantire il proseguimento dell'attività da parte delle micro imprese che svolgono attività commerciale su aree pubbliche e le loro legittime aspettative.

DATO ATTO che

- negli ultimi tre anni passati sono state rilasciate alcune concessioni di suolo pubblico per l'esercizio di attività in forma stagionale di somministrazione di alimenti e bevande nelle aree riepilogate di seguito:

- A. Bari-Palese presso Lung. Massaro, 31/E – 31/D;
- B. Bari-Palese presso Lung. Massaro, 282
- C. Bari-Palese lung. Massaro fronte molo;

-per tali siti è stato pubblicato sul portale web comunale dal 11/04/2022 con scadenza 26/04/2022 un avviso pubblico per l'affidamento della concessione degli stessi fino al 30.09.2022;



COMUNE DI BARI

Municipio 5^ Palese - Santo Spirito - Catino - San Pio

- con Determinazione n. 2022/06552 del 05/05/2022 a seguito dell'espletamento valutazioni delle istanze pervenute si è provveduto:

- a) ad affidare la postazione sita a Bari- S. Spirito Lung. C. Colombo n. 282 ;
- b) a dichiarare la diserzione delle seguenti restanti lotti oggetto del predetto avviso pubblico:
 - o Bari-Palese presso Lung. Massaro, 31/E – 31/D;
 - o Bari-Palese lung. Massaro fronte molo;

al fine di non pregiudicare la funzione di pianificazione e di organizzazione della gestione del territorio e del commercio a cui tendono il nuovo regolamento ed il Documento Comunale Strategico per il Commercio.

RENDE NOTO

che si procederà, nelle more dell'approvazione del nuovo Piano per il Commercio su Area Pubblica ed in relazione ad ogni singolo posteggio, all'assegnazione di ciascuno dei posteggi isolati succitati

AVVERTE

tutti gli operatori autorizzati all'esercizio dell'attività commerciale interessati ad uno solo dei predetti posteggi che possono presentare eventuali domande concorrenti, munite dei titoli di anzianità di esercizio posseduta, ivi compresa quella acquisita nei posteggi oggetto del presente avviso. L'anzianità di impresa è comprovata dall'iscrizione quale impresa attiva al registro dell'impresa dal soggetto titolare dell'impresa al momento della partecipazione alla selezione, cumulata con quella del titolare al quale eventualmente subentrato nella titolarità del posteggio medesimo.

che eventuali osservazioni formulate per iscritto a questo Municipio, potranno essere presentate da tutti coloro/chiunque che abbiano/ abbia interesse alla presente procedura nel termine entro e non oltre 15 gg dalla data di pubblicazione del presente avviso.

1. UBICAZIONE E CONFIGURAZIONE DEI SUOLI

Le aree oggetto di istanza di occupazione sono quelle indicate nelle planimetrie che fanno parte del presente avviso di seguito individuate:

- A)** Bari - Palese lung. Massaro 31/E – 31/D per una superficie di estensione massima di m² 10,00 ca;
- B)** Bari- Palese lung. Massaro fronte molo per una superficie di estensione di estensione massima di m² 10,00 ca;

Esse potranno essere occupate esclusivamente per l'esercizio dell'attività di somministrazione in forma stagionale per le superfici succitate e nei periodi previsti dall'art. 41 della L.R. 24/2015 e ss.mm.ii. (minimo 60 gg. e massimo 240 gg.) e, comunque, non oltre il 30/09/2022, mediante il posizionamento di strutture amovibili, cioè non fissate al suolo, purché realizzate con ingombro, materiali e forma tali da non alterare il decoro urbano e compatibili con le disposizioni del Codice della Strada , del relativo Regolamento di Attuazione, nonché del Regolamento Comunale per l'occupazione di suolo pubblico .

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE



COMUNE DI BARI

Municipio 5^ Palese - Santo Spirito - Catino - San Pio

1. Dichiarazione del possesso alla data del 31.12.2021 dei requisiti soggettivi, di onorabilità e professionali, ove richiesti, di cui all'art.71 del D.Lgs 26 marzo 2010, n.59, dell'iscrizione nei registri camerali quale ditta attiva nei termini indicati nelle linee guida ministeriali nonché dei requisiti aggiuntivi eventualmente previsti come obbligatori dalla normazione regionale di settore per l'assegnazione di posteggi liberi. (ART.3 D.G.R. n. 1969 del 07/12/2020).
2. non siano concessionari di suolo pubblico per attività commerciale per la somministrazione di alimenti e di bevande su di un'altra area pubblica ubicata nel territorio della Città di Bari.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

La redazione della graduatoria è effettuata esclusivamente sulla scorta dei seguenti criteri di priorità:

1. l'assegnazione delle concessioni verrà effettuata per ogni singolo posteggio sulla base dei seguenti criteri di priorità:
 - a. si attribuisce un punteggio pari a 40 punti per chi negli anni tra il 2019 ed il 2021 sia stato titolare di concessione di posteggio isolato (chiosco) a carattere stagionale rilasciata dal Municipio V . **punteggio 40 punti.**
 - b. anzianità nell'esercizio dell'attività commerciale, comprovata dalla durata dell'iscrizione nel registro delle imprese quale impresa attiva per la medesima attività per la quale è presentata domanda di selezione; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando **punteggio massimo 40 punti** .
In particolare, punteggio relativa all'anzianità d'esercizio dell'impresa sarà attribuito con il sistema aggregativo compensatore e sarà calcolato con la seguente interpolazione lineare :
 $V_{ai} = Ra/R_{max}$
dove:
 V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1
 R_a = Valore (anzianità) del concorrente a
 R_{max} = Valore (anzianità) del concorrente con maggiore anzianità d'iscrizione al registro.
 - c. Appartenenza a categorie contraddistinte da fragilità sociale **punteggio massimo 20 punti** in particolare:
 - I. Nucleo familiare monoreddito punti 7;
 - II. Presenza di minori di anni 18 nel nucleo familiare massimo punti 6;
 - III. presenza di disabili nel nucleo familiare massimo punti 6;Anche per l'attribuzione del punteggio relativo a questi criteri si applicherà il metodo dell'interpolazione lineare prevista alla lettera b.
2. Nel caso in cui chi presenti domanda non indichi la data d'iscrizione al registro delle imprese, del numero di minori di anni 18, dei disabili presenti nel suo nucleo familiare **non** avrà diritto a punteggio .



COMUNE DI BARI

Municipio 5^ Palese - Santo Spirito - Catino - San Pio

3. In via residuale, a parità di punteggio totale la domanda è valutata in base alla maggior anzianità di iscrizione al Registro delle imprese per il commercio su aree pubbliche, come valore assoluto.

4. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

1. Le domande per l'assegnazione delle aree oggetto della presente selezione, complete di bollo, devono essere presentate

Il plico, contenente quanto richiesto per la partecipazione alla presente gara, dovrà pervenire chiusa sigillata all'ufficio protocollo del Comune di Bari – Municipio V- Piazza G. Bellini n. 1 -70132 BARI-Palese, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13/05/2002 a pena di esclusione .

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine ultimo precisato.

2. Le domande possono essere presentate **dal 09/05/2022 al 13/05/2022**.

3. Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

4. Deve essere presentata una sola domanda per ciascuna concessione per cui s'intende partecipare alla relativa procedura di assegnazione.

5. Ci si può aggiudicare solo un posteggio.

5. CONTENUTO DELLA DOMANDA

In **unica busta chiusa e sigillata** recante l'intestazione ***“Domanda di partecipazione all'avviso pubblico per manifestazione d'interesse all'assegnazione di posteggi isolati nell'ambito del territorio del Municipio 5 per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande in forma stagionale”*** dovranno essere presentati i seguenti documenti in un unico **Plico chiuso, sigillato**.

Tale plico dovrà contenere:

- 1.1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, da redigersi sulla base dello schenma di domanda (ALLEGATO A) predisposto dall'Amministrazione, debitamente sottoscritta dai soggetti-persone fisiche partecipanti, ovvero dal legale rappresentante o procuratore dell'Impresa, che dovrà, a pena di esclusione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/00: avere allegata una fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità, ai sensi dell'art.38 del D.P.R.445/2000, nonché contenere tutte le dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 76 del DPR 445/2000;
- 1.2. Marca da bollo da € 16,00 da apporre sull' Istanza di partecipazione alla gara.;
- 1.3. Copia del documento d'identità in corso di validata di chi propone domanda;
- 1.1. - Stralcio aereo fotogrammetrico – rapp.1:5000/1:2000- individuazione area da occupare ;
- 1.2. - Planimetria in scala opportuna – rapp. 1:100/1:50: Rilievo dello stato dei luoghi;
- 1.3. - Planimetria in scala opportuna- rapp. 1:100/1:50:: ubicazione della sagoma del manufatto amovibile con gli ingombri quotati;

Gli elaborati grafici dovranno essere redatti su formato A4 o A3.



COMUNE DI BARI

Municipio 5^ Palese - Santo Spirito - Catino - San Pio

Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa sarà esclusa d'ufficio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Cause di esclusione atto dalla procedura oltre alle altre identificate in altre parti del presente atto :
 - la spedizione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
 - la mancata allegazione di copia dei documenti di cui all'articolo 5;
 - l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
 - La mancata autocertificazione del possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società.

7. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA E REDAZIONE DELLA GRADUATORIA DI MERITO

1. L'apertura del plico contenente la documentazione attestante i requisiti di ammissibilità alla gara in oggetto avverrà presso la sede del Municipio V in una data che sarà comunicata dalla Direzione del Municipio V nei giorni immediatamente successivi alla data di scadenza della domanda di partecipazione al bando . Ad ultimazione dei lavori, il presidente del seggio di gara provvederà a dichiarare i soggetti ammessi ed a motivare i casi di esclusione .
2. La seduta proseguirà in forma riservata ad opera dal seggio di gara opportunamente nominato.
3. A seguito della verifica dei requisiti di partecipazione si procederà ad approvare la graduatoria definitiva ed alla conseguente aggiudicazione definitiva dell'area oggetto dell'avviso.
4. La graduatoria per ogni singola area pubblica di cui al presente bando sarà pubblicata presso l'albo pretorio del Comune ;
5. La concessione di area pubblica per l'esercizio di attività commerciale è rilasciata, in applicazione della graduatoria.
6. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sostituire gli operatori che risulteranno rinunciari, con quelli che seguono nella graduatoria definitiva, secondo l'ordine della stessa.
7. le concessioni da rilasciare a seguito dell'espletamento della presente procedura scadranno improrogabilmente alla data del 30.09.2022.
8. In applicazione dei protocolli di sicurezza sanitari imposti dai protocolli sanitari per il contrasto dell'epidemia di covid- 19 tutte le fasi della procedura che prevedono sedute pubbliche saranno svolte telematicamente in diretta streaming su di un link che sarà precisato con comunicato della Direzione del Municipio.

Si allega:



COMUNE DI BARI

Municipio 5^ Palese - Santo Spirito - Catino - San Pio

- a. schema di domanda di partecipazione;
- b. immagine del sito in Bari-Palese presso Lung. Massaro, 31/E – 31/D;
- c. immagine del sito in Bari-Palese lung. Massaro fronte molo.

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO V