CITTA' DI BARI

MUNICIPIO V

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2015/00078 DEL 23/12/2015

OGGETTO : MUTUI IN AMMORTAMENTO NON MOVIMENTATI

L'anno duemilaquindici il giorno 23 del mese di dicembre, alle ore 09:00 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

MORETTI SIG. GIOVANNI

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	CASSANDRA Sig. Giuseppe	SI
2	DE MATTEO Sig. Nicola	SI
3	DE STASIO Sig. Antonio	SI
4	DI LAURO Sig. Paolo	SI
5	DI SIENA Sig. Antonio	SI
6	LOMORO Sig. Vincenzo	NO

N	COGNOME E NOME	Pres
7	NOVIELLO Sig.ra Angela	SI
8	RANIERI Sig. Paolo	SI
9	ROMANO Sig. Tommaso	NO
10	SASANELLI Sig. Pasquale	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Vito Nitti .

Totale presenti: n. 8 su n. 10 consiglieri assegnati

Assenti : Vincenzo Lomoro Tommaso Romano

PREMESSO

Il Direttore del Municipio 5, Ing. Vito Nitti, con nota prot. n.31254 del 9.02.2015 , ha comunicato la descrizione e gli importi dei residui e dei ***mutui concessi per arredo urbano*** *risultanti a carico del Centro di Costo 051 del Municipio 5, richiamando, tra l'altro, alcuni provvedimenti delle precedenti Amministrazioni, che prevedono l'utilizzo di dette risorse:*

- *Delibera del Consiglio della 1^ Circoscrizione n. 55 del 12/10/2012 (**Approvazione progetto pista ciclabile proposto dal Consigliere Lomazzo**)*
- *Atto Commissariale Circoscrizionale n. 8 del 26/02/2014 (**Lavori di riqualificazione ed arredo urbano del giardino "Don Cosimo Stellacci" in Via Udine a S. Spirito, nell'ambito del territorio della 1^ circoscrizione Palese-S. Spirito – Importo progettuale €.75.000,00**).*
- *Delibera del Consiglio del Municipio 5 n. 6 del 11/11/2014 (**Riqualificazione e integrazione dell'arredo urbano esistente sul territorio del Municipio 5 – approvazione progetto**)*
- *In ottemperanza alla delibera del Consiglio della 1^Circoscrizione n.56 del 12/10/2012, l'Ufficio Tecnico ha trasmesso lo Studio di Fattibilità: **Lavori per la riqualificazione della passeggiata lungomare dell'arco portuale di Santo Spirito.***

Nella ridetta nota, il Direttore del Municipio 5, Ing. Vito Nitti, ha segnalato l'urgenza e la necessità che il Consiglio del Municipio 5 si esprima in merito all'utilizzo di dette proposte al fine delle operazioni di accertamento dei residui attivi e della programmazione delle OOPP da proporre all'Amministrazione Centrale.

*Il progetto dei **Lavori di riqualificazione ed arredo urbano del giardino "Don Cosimo Stellacci" in Via Udine a S. Spirito, nell'ambito del territorio della 1^ circoscrizione Palese-S. Spirito – Importo progettuale €.75.000,00** è attualmente sospeso per la presenza agli atti della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata una proposta di accordo di programma per la riqualificazione delle aree limitrofe a via Udine che riguarda anche il predetto giardino.*

*Il **Progetto della pista ciclabile proposto dal Consigliere Lomazzo, (riguardante una limitata porzione del Lungomare di S.Spirito)** e il progetto per la **Riqualificazione della passeggiata lungomare dell'arco portuale di Santo Spirito** riguardano solo il lungomare di Santo Spirito, senza tener conto di quello di Palese.*

Nel programma Triennale delle OOPP nell'annualità 2016 sono previsti i seguenti interventi

1. *IMPIANTO DI P.I. CORSO GARIBALDI IN S. SPIRITO E DI P.I. ARTISTICA SU TUTTA L'ARCATA DEL PORTO LATO MARE CIRCOLO NAUTICO COSTA DEL SOLE MERCATINO DEL PESCATO IN S.SPIRITO COMPRESO LUNGOMARE COLOMBO*
2. *DIGA FORANEA A PROTEZIONE MOLO S.SPIRITO*
3. *RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE C. COLOMBO DAL PORTO DI PALESE AL LIDO LUCCIOLA*
4. *RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DEL LUNGOMARE DI SANTO SPIRITO TRA IL TITOLO E IL PORTO*

CONSIDERATO che:

E' stata segnalata dagli organi centrali comunali, nonchè dal Direttore del Municipio 5, Ing. Vito Nitti, l'urgenza e la necessità che il Consiglio del Municipio 5 si esprima in merito

all'utilizzo di dette proposte al fine delle operazioni di accertamento dei residui attivi e della programmazione delle OOPP da proporre all'Amministrazione Centrale.

Il progetto dei ***Lavori di riqualificazione ed arredo urbano del giardino "Don Cosimo Stellacci" in Via Udine a S. Spirito, nell'ambito del territorio della 1^ circoscrizione Palese-S. Spirito – Importo progettuale €.75.000,00*** *è attualmente sospeso per la presenza agli atti della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata una proposta di accordo di programma per la riqualificazione delle aree limitrofe a via Udine che riguarda anche il predetto giardino.*

*La Delibera del Consiglio della 1^ Circoscrizione n. 55 del 12/10/2012 (****Approvazione progetto pista ciclabile proposto dal Consigliere Lomazzo****) è parziale e riguarda una limitata porzione del Lungomare di S.Spirito, senza tener in alcuna considerazione la restante parte del Lungomare di S.Spirito/Palese, peraltro nella seduta del 17.11.2015 il consiglio del Municipio 5 ha espresso parere favorevole al Biciplan predisposto dall'Amministrazione centrale ove è prevista la precitata pista ciclabile, condizionando però la sua attuazione alla realizzazione preventiva di parcheggi per recuperare i posti auto che si andrebbero a perdere.*

Il Municipio non è a conoscenza di studi di fattibilità approvati e/o redatti per gli interventi inseriti nella Programmazione delle OOPP.

Come già espresso dal Consiglio Municipale nel parere in merito al programma delle OOPP proposto dall'Assessorato ai LLPP è opportuno che sia redatto uno studio di fattibilità che esteso a tutto il Lungomare di Palese e Santo Spirito costituisca una linea guida per la riqualificazione di tutta la costa ed il coordinamento degli interventi da effettuarsi anche a lotti successivi sulla base delle risorse che col tempo potranno essere destinate all'intero intervento di riqualificazione.

Quando il Municipio si sarà dotato dello studio di fattibilità redatto e approvato dal Consiglio del Municipio, a seguito di un percorso partecipativo che veda coinvolti i cittadini residenti nel territorio, il Municipio potrà destinare le risorse attualmente nella propria disponibilità ad interventi puntuali rientranti nella logica di intervento di riqualificazione traccia dallo studio di fattibilità

RITENUTO *che il Consiglio di questo Municipio debba esprimere il proprio indirizzo sull'utilizzo delle risorse disponibili sottoponendo allo stesso Consiglio la proposta di seguito riportata:*

- *Utilizzare il Mutuo di €.75.000,00 concesso per l'annualità 2014 per la realizzazione del progetto di arredo urbano già approvato dal consiglio del Municipio 5 con la Delibera n. 6 del 11/11/2014 e secondo le indicazioni fornita dalla II Commissione LLPP con il verbale del 15 aprile 2015.*

- *Sospendere l'esecuzione del progetto dei* ***Lavori di riqualificazione ed arredo urbano del giardino "Don Cosimo Stellacci" in Via Udine a S. Spirito, nell'ambito del territorio della 1^ circoscrizione Palese-S. Spirito – Importo progettuale €.75.000,00*** *per la presenza agli atti della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata una proposta di accordo di programma per la riqualificazione delle aree limitrofe a via Udine che riguarda anche il predetto giardino.*

- ***Sospendere l'esecuzione del Progetto definitivo della pista ciclabile approvato con delibera del Consiglio dell Municipio5 (ex 1 Circoscrizione) n. 55 del 12/10/2012. Importo progettuale €.712.000,00 in c.t***

- *Utilizzare parte delle risorse attualmente nella disponibilità del Municipio per redigere tale Studio di fattibilità. Mentre le restanti risorse potranno essere utilizzate per interventi puntuali rientranti nella logica di intervento di riqualificazione tracciato dallo studio di fattibilità così come quantificato dall'architetto Murgolo nel documento allegato. Mentre le restanti risorse potranno essere utilizzate per interventi puntuali rientranti nella logica di intervento di riqualificazione tracciato dallo studio di fattibilità.*

IL CONSIGLIO

VISTO *il verbale della 2^ Commissione permanente del 15 Aprile 2015*

DELIBERA

1. *Utilizzare il Mutuo di €.75.000,00 concesso per l'annualità 2014 per la realizzazione del progetto di arredo urbano già approvato dal consiglio del Municipio 5 con la Delibera n. 6 del 11/11/2014 e secondo le indicazioni fornita dalla II Commissione LLPP con il verbale del 15 aprile 2015.*

2. *DESTINARE €. 50.000,00 comprensivo di IVA giusta quantificazione dell'architetto Gaetano Murgolo afferenti i mutuI per arredo urbano concessi per l'affidamento a professionisti esterni dell'incarico della redazione dello Studio di Fattibilità per la riqualificazione del Lungomare di Palese e Santo Spirito, previa acquisizione da parte degli uffici dell'attestazione di assenza di personale interno in grado di redigere tale progettazione;*

Prevedere l'utilizzo delle ulteriori risorse disponibili per la realizzazione di progetti di interventi puntuali e/o di completamento che per le dimensioni siano realizzabili con le risorse, nell'ambito di interventi programmati e/o in corso, lungo il Lungomare di Palese-Santo Spirito, rientranti nella logica di intervento di riqualificazione traccia dallo studio di fattibilità.

Con n.9 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, su n.9 consiglieri presenti e votanti

Di seguito il Presidente propone l'immediata esecutività del provvedimento stante l'urgenza a norma dell'art. 134 del TUEL 267/2000

IL CONSIGLIO

Con n.9 voti favorevoli, su n.9 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

RENDERE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 - 4 comma del TUEL.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Ubicazione Opera

COMUNE DI BARI

Provincia **BA**

Opera

STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'INTERO LUNGOMARE E RELATIVA FASCIA COSTIERA DEL MUNICIPIO 5 PALESE-SANTO SPIRITO

Ente Appaltante

COMUNE DI BARI

Indirizzo

RIPARTIZIONE INFRASTRUTTURE VIABILITA' E OPERE PUBBLICHE
Via Giulio Petroni, 103

P.IVA

002268080728

Tel./Fax

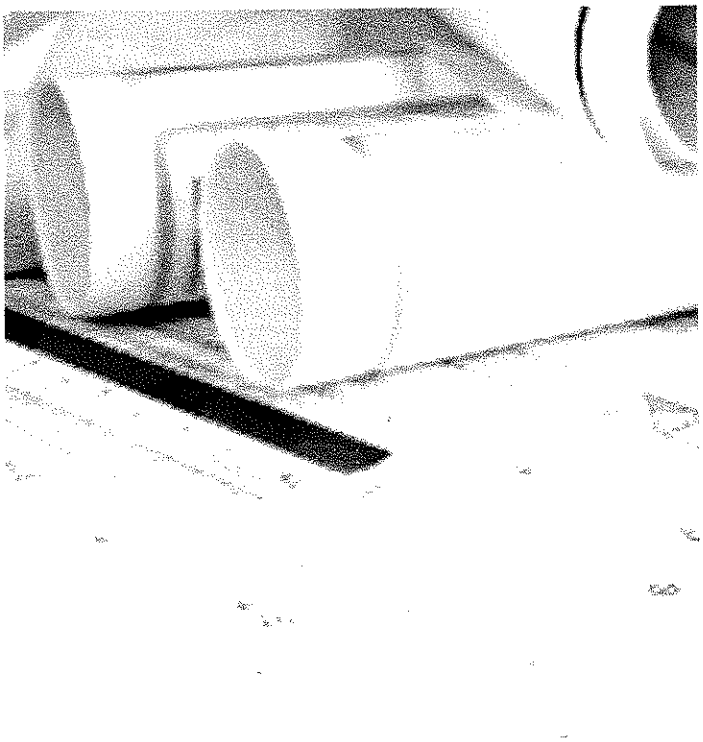
0805772715 / 0805772713

E-Mail

g.murgolo@comune.bari.it

Tecnico

arch. Gaetano Murgolo



Data	Elaborato	Tavola N°
26/11/2015	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** *(Decreto 31 ottobre 2013, n.143)*	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013, n.143):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'INTERO LUNGOMARE E RELATIVA FASCIA COSTIERA DEL MUNICIPIO 5 PALESE-SANTO SPIRITO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65	4.000.000,00	5,2865%

- Sistemazione spiagge mq 60.000 x € 38,00/mq = € 2.310.000
- Sistemazione arco portuale mq 2.200 x € 340,00/mq = € 750.000
- Pista ciclabile ml 6.500 x € 145,00/ml = € 940.000

Costo complessivo dell'opera .....= € **4.000.000**

Percentuale forfettaria spese : **23,13%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

a.I) Studi di fattibilità

a.II) Stime e valutazioni

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.17		
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QaI.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,0450
QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)[1]	0,0900
QaI.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari (art.10, comma 1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/2010)	0,0200

a.II) STIME E VALUTAZIONI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QaII.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)	0,0800

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.I) STUDI DI FATTIBILITA'

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=23,13% S=CP*K	CP+S
E.17	EDILIZIA	4.000.000,00	5,2865%	0,65	QaI.01, QaI.02, QaI.03	0,1550	21.304,70	4.926,71	26.231,41

a.II) STIME E VALUTAZIONI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=23,13% S=CP*K	CP+S
E.17	EDILIZIA	4.000.000,00	5,2865%	0,65	QaII.02	0,0800	10.995,97	2.542,82	13.538,79

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'	26.231,41
a.II) STIME E VALUTAZIONI	13.538,79

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**39.770,20**

Seduta del 23.12.2015
Punto n.6 (sei):
- Mutui in ammortamento non movimentati.
Parla il Presidente (Lista Moretti): Mi limiterò a leggere il testo della delibera: il Consiglio delibera di utilizzare il mutuo di 75.000 euro, concessi per l'annualità 2014, per la realizzazione del progetto di arredo urbano già approvato dal Consiglio del Municipio, con la delibera numero 6, del 11/11/2014, e secondo le indicazioni fornite dalla seconda commissione Lavori Pubblici, con verbale del 15 aprile 2015. Destinare 50.000 euro, comprensivi di IVA, giusta quantificazione dell'architetto Gaetano Murgolo, afferenti mutui, che si allega alla delibera, afferenti mutui per l'arredo urbano, concessi per l'affidamento a professionisti esterni dell'incarico della redazione dello studio di fattibilità per la riqualificazione del lungomare di Palese Santo Spirito, previa acquisizione da parte degli uffici, dell'attestazione di assenza di personale interno in grado di redigere tale progettazione. Prevedere l'utilizzo delle ulteriori risorse disponibili per realizzazione di progetti, di interventi puntuali e o di completamento, che per le dimensioni, siano realizzabili con le risorse nell'ambito di interventi programmati e o in corso, lungo il lungomare di Palese - Santo Spirito, rientranti nella logica di intervento di riqualificazione tracciato dallo studio di fattibilità. Quindi, sicuramente la logica di questa proposta è quella di avere una visione complessiva della riqualificazione del nostro lungomare, chiediamo, siccome nel piano triennale delle opere pubbliche, sono anni che sono riportate tante voci riguardanti questo argomento, riqualificazione lungomare di Palese, riqualificazione lungomare di Santo Spirito, porticciolo Santo Spirito... Noi chiediamo di fare un unico studio... Siccome studi di fattibilità alla stato non ce ne sono, diciamo, facciamo con i nostri fondi... Procediamo a uno studio di fattibilità. Poi, saremo noi anche con l'ausilio dei tecnici che saranno incaricati, di esprimere le nostre idee a riguardo. Però, il primo step è quello di partire da uno studio di fattibilità, altrimenti non vedremo nulla... Proposta della commissione e dal sottoscritto. Quindi, dichiaro aperta la discussione. Se ci sono interventi? Non ci sono interventi. Passiamo alla votazione. Chi è favorevole alla proposta di delibera? All'unanimità dei presenti. Votiamo per l'immediata esecutività. Sempre all'unanimità dei presenti. Passiamo al punto

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Giovanni Moretti

IL DIRIGENTE
Vito Nitti

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 30/12/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Vito Nitti

Bari, 30/12/2015

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 30/12/2015 al 13/01/2016.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet http://albo.comune.bari.it