CITTA' DI BARI

MUNICIPIO V

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2015/00042 DEL 30/06/2015

OGGETTO : REGOLAMENTO SULL'UTILIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI TERRENI E FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE: PARERE

L'anno duemilaquindici il giorno 30 del mese di giugno, alle ore 12:30 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

MORETTI SIG. GIOVANNI

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	CASSANDRA Sig. Giuseppe	SI
2	DE MATTEO Sig. Nicola	SI
3	DE STASIO Sig. Antonio	SI
4	DI LAURO Sig. Paolo	SI
5	DI SIENA Sig. Antonio	SI
6	LOMORO Sig. Vincenzo	NO

N	COGNOME E NOME	Pres
7	NOVIELLO Sig.ra Angela	SI
8	RANIERI Sig. Paolo	SI
9	ROMANO Sig. Tommaso	SI
10	SASANELLI Sig. Pasquale	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Vito Nitti .

Totale presenti: n. 9 su n. 10 consiglieri assegnati

Assenti : Vincenzo Lomoro

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente del Municipio 5 Palese- Santo Spirito- Catino-San Pio, Avv. Giovanni Moretti riferisce:

La Ripartizione Patrimonio con nota prot. n.116210 del 14/05/2015 ha trasmesso la bozza del **Regolamento sull'utilizzazione di beni immobili terreni e fabbricati di proprietà comunale** per l'espressione del parere previsto ai sensi dell'art.55 del Regolamento sul Decentramento istitutivo dei Municipi.

La bozza del suddetto Regolamento è stato sottoposto al parere della 1^ commissione Permanente "Sport-Cultura-Scuola-Mercati" che dopo ampio dibattito nella seduta conclusiva del 18/06/2015 si è così espressa: **..... nel regolamento in oggetto non vi è adeguata distinzione fra diritti demaniali e patrimoniali del comune, con la tutela dei diritti demaniali e patrimoniali del Municipio in riferimento al Reg.to sul Decentramento ed alla attribuzione ed al passaggio dei beni comunali di interesse Municipale. Inoltre in riferimento ai beni del Patrimonio indisponibile nonché quelli del Demanio Comunale attribuiti per legge, con particolare riferimento a quelli confiscati alla mafia, si ritiene di dover addivenire al più presto al relativo passaggio.**
Titolo (CONCESSIONE, CONCESSIONE PRECARIA, COMODATO,LOCAZIONE)
Possono essere affidati immediatamente ad associazioni senza fini di lucro insistenti sul territorio del V Municipio che svolgono attività nel campo sociale, sportivo, culturale, tutela e salvaguardia del territorio. Il tutto nel rispetto delle modalità e dei criteri di aggiudicazione ex art.9 del regolamento in evidenza. Le eventuali locazioni e/o concessioni in uso a terzi dei suddetti beni dovranno avvenire per mezzo di un provvedimento da parte dei Direttori dei Municipi sulla base delle indicazioni e dei criteri regolamentari, formulati dalle relative commissioni municipali ed approvati conseguenzialmente dall'Istituto Municipale.
Tutto ciò premesso la Commissione all'unanimità ritiene opportuno formulare parere favorevole, subordinando però l'atto de quo all'integrazione del regolamento in oggetto così come emendato nel corso dei lavori di questa commissione"

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

UDITA la relazione del Presidente;
VISTA la nota prot. n.116210 del 14/05/2015;
VISTO l'art.55 del vigente Reg.to sul Decentramento Amministrativo Istitutivi dei Municipi;
VISTO il parere favorevole così come espresso dalla preposta 1^ Commissione Permanente nella seduta conclusiva del 18/06/2015.

DELIBERA

1. **ESPRIMERE** parere favorevole alla bozza del **Regolamento sull'utilizzazione di beni immobili terreni e fabbricati di proprietà comunale, così come emendato dalla preposta 1^ Commissione Permanente.**

2. **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Ripartizione Patrimonio per gli ulteriori adempimenti**.**

Con n. 9 favorevoli (Moretti, De Stasio, Di Lauro, Di Siena, De Matteo, Sasanelli, Cassandra, Romano, Noviello) espressi per alzata di mano, su n.10 consiglieri presenti e votanti
nessun voto contrario
n.1 voto astenuto (Ranieri)

Di seguito il Presidente propone l'immediata esecutività del provvedimento stante l'urgenza a norma dell'art. 134 del TUEL 267/2000

IL CONSIGLIO

Con n.10 voti favorevoli, su n.10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

RENDERE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 - 4 comma del TUEL.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Punto n. 1 (uno):
- Regolamento Utilizzazione degli immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale: parere;
Parla il Presidente (Lista Moretti): Passo la parola al consigliere De Matteo per l'illustrazione della proposta. Grazie.
Parla De Matteo (Gruppo Misto): La commissione si è interessata in diverse circostanze per questo parere sul regolamento sulla utilizzazione degli immobili, terreni, fabbricati di proprietà del comune, e devo dire che abbiamo riscontrato nella lettura, alcuni problemi che a mio avviso vanno comunque evidenziati in questa assise, perché ci sono delle situazioni che a mio avviso l'Amministrazione Comunale di Bari, deve prima o poi prendere, altrimenti non si può andare avanti per quanto riguarda il concetto del decentramento amministrativo della città di Bari. Nel senso che, se noi abbiamo notato che il regolamento sul decentramento ha determinati poteri al Consiglio di Municipio, è logico che ci sono alcuni titoli, tra cui la concessione, la concessione precaria, il comodato e la locazione, che sono sotto certi aspetti, dovrebbero transitare attraverso competenze Municipali. Ma non è solo questo! E' fondamentale anche, un'altra cosa che noi abbiamo rilevato, e cioè, degli immobili di cui trattasi, non abbiamo del regolamento, non abbiamo avuto contezza sul concetto della diversificazione di interesse di immobili Comunali, con immobili Municipali. La cosa ovviamente, ci ha lasciati veramente perplessi, perché, se noi andiamo verso un tipo di decentramento, assolutamente, diciamo così, virtuoso, sotto un certo punto di vista, nel momento in cui noi andiamo ad approvare questo regolamento sull'utilizzo dei beni, dei terreni di proprietà del Comune, tra cui ricade anche quello d'interesse Municipale, è logico che qui saremmo praticamente esclusi da un futuro intervento che noi possiamo fare, su quello che saranno i terreni e i fabbricati di nostra competenza. Per cui, noi in ogni caso abbiamo espresso un parere favorevole a questo regolamento, però, Direttore, al regolamento noi inseriamo anche una integrazione che esprimiamo come sottotitolo di emendamento che la commissione fa al regolamento. Cioè, nel senso che noi diciamo che il parere è favorevole, e anche condizionato, ma non alternativo al concetto di inserire alcune modalità e criteri di applicazione, dell'ex articolo 9 del regolamento in evidenza. Inoltre, nel momento in cui c'è questa distinzione tra immobili d'interesse Comunale, e immobili d'interesse Municipale, noi chiediamo anche di inserire, che praticamente... Quindi, in buona sostanza, il concetto fondamentale, è quello che nel momento in cui noi abbiamo degli immobili d'interesse Municipale, al quel punto deve intervenire il Direttore del Municipio per quanto riguarda, sulla base delle indicazioni che su questa carta vengono evidenziate, e sui criteri, diciamo così, formalizzati, deve fare dopo un'apposita verifica, deve dare lui, eventualmente su proposta del Consiglio del Municipio, deve dare le relative concessioni. Quindi, sono due i punti che mettiamo in evidenza, innanzitutto la individuazione nel regolamento stesso, e lo porteremo magari poi, come emendamento nel regolamento Comunale, l'individuazione e la distinzione di immobili, terreni, fabbricati di interesse comunale, e di immobili, terreni e fabbricati di interesse Municipale, come linea di massima, come concetto. Poi, laddove questo concetto viene fatto proprio, dare atto, dare la responsabilità oggettiva al Direttore del Municipio, di adempiere alle funzioni che in questo regolamento vengono date alla gestione del patrimonio del Comune di Bari. Quindi, questo è... Parere favorevole, condizionato a queste due indicazioni, che le porteremo come indicazioni al Consiglio Comunale.
Parla il Presidente (Lista Moretti):Grazie per la relazione consigliere De Matteo. E' aperta la discussione. Chi vuole intervenire sull'argomento? Nessun intervento. Chiusa la discussione, passiamo alla votazione. Chi è favorevole alla proposta di delibera testé illustrata dal consigliere De Matteo? 9 favorevoli (Moretti, De Stasio, Di Lauro, Di Siena, De Matteo, Sasanelli, Cassandra,

Romano, Noviello). Chi è contrario? Nessuno. Chi si astiene? 1 astenuto (Ranieri). Votiamo per l'immediata esecutività. Chi è favorevole? all'unanimità dei presenti.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Giovanni Moretti

IL DIRIGENTE
Vito Nitti

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 04/08/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Vito Nitti

Bari, 04/08/2015

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 04/08/2015 al 18/08/2015.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet http://albo.comune.bari.it