CITTA' DI BARI

MUNICIPIO V

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2015/00019 DEL 17/03/2015

OGGETTO : PROPOSTA DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLA "TORRE DELLA FINANZA"

L'anno duemilaquindici il giorno 17 del mese di marzo, alle ore 12:05 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

MORETTI SIG. GIOVANNI

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	CASSANDRA Sig. Giuseppe	SI
2	DE MATTEO Sig. Nicola	SI
3	DE STASIO Sig. Antonio	SI
4	DI LAURO Sig. Paolo	SI
5	DI SIENA Sig. Antonio	SI
6	LOMORO Sig. Vincenzo	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
7	NOVIELLO Sig.ra Angela	SI
8	RANIERI Sig. Paolo	SI
9	ROMANO Sig. Tommaso	SI
10	SASANELLI Sig. Pasquale	NO

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Vito Nitti .

Totale presenti: n. 9 su n. 10 consiglieri assegnati

Assenti : Pasquale Sasanelli

A relazione del Presidente, avv. Giovanni Moretti

La 1^ Commissione Permanente "Sport-Cultura-Scuola-Mercati" nella seduta del 5 Marzo 2015 ha esaminato un documento, ricevuto brevi mano, attinente la " Torre della Finanza" ubicata sul Lung.re C. Colombo in S.Spirito.

Tale documento, allegato al presente provvedimento, è finalizzato ad avviare l'iter procedurale atto a restituire alla cittadinanza un edificio di rilevante importanza storico-turistica.

La predetta Commissione in prosecuzione nella seduta del 9 Marzo, ha proposto l'acquisizione al patrimonio comunale del monumento in questione e poterlo valorizzare creando all'interno un museo del mare e delle arti marinare.

La Torre è di proprietà del Demanio Marittimo Regionale ed allo stato attuale è nelle disponibilità della Polizia di Stato nell'area demaniale dell'aeronautica Militare per le quali finalità nel documento viene suggerita una soluzione risolutiva.

Considerata la carenza sul territorio di contenitori pubblici indispensabili punti di rifermento per la diffusione della cultura, la realizzazione di tale programma offrirebbe alla cittadinanza del V Municipio, un contenitore culturale polifunzionale a disposizione di associazioni e cittadini.

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

- UDITA la relazione;
- CONSIDERATA la proposta formulata dalla 1^ Commissione Permanente "Sport-Cultura-Scuola-Mercati" nelle sedute del 5 e 9 Marzo 2015,
- VISTO lo Statuto Comunale;
- PRESO ATTO che la presente deliberazione non è soggetta ai pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.10 comma 3 e dell'49 del D.Lgs n.267/2000, in relazione al contenuto della proposta stessa;

DELIBERA

1. APPROVARE la **proposta di acquisizione al patrimonio comunale della Torre delle Finanza** ubicata sul Lung.re C. Colombo in S.Spirito, invitando l'amministrazione a porre in essere ogni atto propedeutico per la concretizzazione di tale programma.

2. TRASMETTERE il presente provvedimento alla **Ripartizione Patrimonio** per i relativi provvedimenti.

Con.10 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, su n.10 consiglieri presenti e votanti

Di seguito il Presidente propone l'immediata esecutività del provvedimento stante l'urgenza a norma dell'art. 134 del TUEL 267/2000

IL CONSIGLIO

Con n.10 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, su n.10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

RENDERE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 - 4 comma del TUEL.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Allegato al verbale I Commissione
5.3.15

TORRE DI GUARDIA CINQUECENTESCA
di
SANTO SPIRITO

Da parecchi anni, venute meno le esigenze, è stato dimesso dalla Guardia di Finanza un bene storico tra i pochi presenti a S.Spirito.

Tale manufatto è una delle sedici torri di avvistamento fatte costruire da Don **Alonso de Salazar,** Presidente della Regia Camera della Summaria del Regno di Napoli in Terra di Bari, dalla foce del fiume Ofanto fino a Torre Canne, a partire dal 1568. Queste torri rientravano in un programma di difesa costiera di tutto il territorio del Vicereame di Napoli per contrastare le incursioni delle flotte turche e dei pirati.

Quella di Santo Spirito, ubicato sul Lungomare C. Colombo al limite orientale del porto, oggi conosciuta come **Torre della Finanza**, fu terminata verso la fine del 1569 quando fu dotata dell'artiglieria d'ordinanza, costituita da una spingarda e da due fucili per i soldati del presidio.

In tutte le torri, inoltre, sul terrazzo vi era una provvista di legna per le segnalazioni sia diurne sia notturne ed i torrieri erano provvisti di cannocchiale e di trombe per segnalare alle altre torri eventuali avvistamenti. Due soldati a cavallo, ancora, perlustravano la costa di giorno.

La torre di Santo Spirito è a "pianta quadrata, base troncopiramidale piena, con tre caditoie, allungate in controscarpa con voltino ed arco, per ogni lato. Vi è un cordolo a toro sopra le caditoie e un muretto verticale di protezione. Non vi è apertura verso il mare aperto, vi è una finestra verso il porto. Ad est ha completamente addossata una casa a due piani, colorata in rosso verso il mare, in collegamento al primo piano con la torre. Sul terrazzo, in sovrastruttura, si notano due torrette di vedetta, una a filo torre, in spigolo sudovest e una a filo caditoie nord-ovest tra la strada a mare e la piazza.

Caduta in disuso nell'ottocento, la torre fu adibita dal comune di Bitonto a luogo di riposo degli invalidi. In seguito fu assegnata come caserma alla Guardia di Finanza. Attualmente è nella disponibilità della Polizia di Stato.

Essa è di proprietà del Demanio marittimo regionale ed è sottoposta a vincolo monumentale.

Da anni tutta la cittadinanza del V Municipio, considerando la carenza sul territorio di contenitori pubblici indispensabili punti di riferimento per la diffusione della cultura, desidera dare a questo monumento una dignità consona al suo valore storico auspicandone l'acquisizione al patrimonio comunale per poterlo valorizzare con manifestazioni culturali ed un museo del mare e delle arti marinare.

A tal fine si suggerisce, pertanto, il trasferimento delle apparecchiature della Polizia di Stato nell'area demaniale dell'Aeronautica Militare, già adibita a Radiofaro ed ora abbandonata, sita in località Torre Sant'Agostino in territorio di Giovinazzo al confine con S.Spirito ed antistante il mare.

Punto n.4 (quattro):
- Proposta di acquisizione al patrimonio Comunale della Torre della Finanza.
Parla il Presidente (Centro Democratico): Passo la parola al consigliere Di Siena per l'illustrazione della proposta.
Parla Di Siena (Decaro Sindaco): Volevo subito specificare, di questa proposta si è occupata la prima commissione permanente, in quanto, come delibera d'indirizzo noi stiamo proponendo al contempo, l'istituzione di un museo all'interno della torre. E solo per questo, forse erroneamente, abbiamo valutato la questione in questi termini. Se ci fossimo accorti, o qualcuno ci avesse fatto notare che probabilmente la proposta di acquisizione patrimonio, ricadeva di competenza della seconda commissione permanente, non ci saremmo mai permessi di trattare l'argomento, perché noi i ruoli li rispettiamo sempre!
Parla il Presidente (Centro Democratico): L'errore è stato mio! Se c'è stato un errore, è il mio.
Parla Di Siena (Decaro Sindaco): Detto ciò, io mi scuso, perché non era nostra intenzione prevaricare le competenze di chicchessia, soltanto che richiedendo l'istituzione di un museo, proponendo l'istituzione di un museo, ritenevamo essere competenti in tal senso. Detto ciò, alla commissione cultura è pervenuto brevi manu, un piccolo excursus storico relativo alla Torre della Finanza, che come in molti sanno, è del XVI secolo, ed è attualmente nella disponibilità della Polizia di Stato, è di proprietà del demanio marittimo. Da svariati anni, la cittadinanza ritiene e rivendica, la necessità di poter fruire liberamente di quello che è nei fatti, il più antico monumento, insieme al castello di Argiro, che è presente a Santo Spirito, che insiste sul nostro territorio, e in quanto oggetto anche delle linee programmatiche di questa amministrazione, di questa maggioranza, affinché venga istituito il museo del mare, e delle arti marinare, all'interno della torre, la prima commissione permanente, ha proposto che il Comune di Bari acquisisca al patrimonio la torre, e che quindi esperisca tutto l'iter amministrativo, funzionale all'acquisizione al patrimonio, giacché è stata già rinvenuta una soluzione alternativa, per i problemi che attualmente ostano all'acquisizione. In quanto, all'interno della torre, che ripeto, è nella disponibilità della Polizia di Stato, sono ubicate delle apparecchiature di non meglio specificata natura, utili al monitoraggio del traffico marittimo, antistante quello specchio d'acqua. Si è proposto, che le apparecchiature insistenti nella torre, vengono spostate nell'area demaniale dell'Aeronautica Militare, che già adibita a radiofaro, in località Torre Sant'Agostino, nel territorio comunale di Giovinazzo, ma comunque limitrofo al territorio di Santo Spirito, e sempre antistante il mare, affinché liberata la torre da questi gravami, che attualmente insistono, si possa finalmente rendere nuovamente fruibile la cittadinanza, a quello che è forse, il monumento più caratteristico del territorio. Vi ringrazio.
Parla il Presidente (Centro Democratico): Bene, è aperta la discussione. Passo la parola al Consigliere De Matteo. Prego.
Parla De Matteo (Gruppo Misto): ...Tanto perché, involontariamente abbiamo discusso in commissione di questo problema, perché io sono convinto che riscoprire, caro Presidente Moretti, il senso profondo e le regole, è una cosa assolutamente importante. Io non credo che tu ti debba scusare di qualche cosa, perché non è questo il problema. Il problema fondamentale è che noi comunque di queste cose discutiamo, indipendentemente se è un problema di patrimonio o meno. Ma del resto, sono d'accordo anche con chi proponeva dall'inizio delle commissioni congiunte, su argomenti particolari. Le commissioni congiunte, sono utile strumento per poter migliorare la qualità della proposta delibera, e penso che su questo, anche il Direttore debba essere d'accordo. Allora, patrimonio da una parte, cultura dall'altra, ogni tanto debbono andare a braccetto, sono poche giustamente i contenitori culturali di cui noi possiamo appropriarci in questo territorio. Quello della Torre della Finanza è uno! Per quanto ci riguarda, come

commissione, e lo dico in maniera molto serena, senza nessuna ombra... Qua c'è anche l'altro Consigliere, siamo tutti i presenti oggi, senza ombra di polemica, e che noi ci siamo interessati di che cosa in maniera precipua? Del concetto di contenitore culturale...

Alle ore 13.00 esce il consigliere Sasanelli (presenti 10)

Allora, il contenitore culturale, era questo che ci interessava, cioè rendere postazione, che da sempre è stata affidata ad un elemento della Polizia, perché è un particolare nucleo della Polizia, possa essere, diciamo cosi, come dire, presentata la popolazione di Palese e Santo Spirito, e non solo per Palese e Santo Spirito, per una fruibilità d'interesse culturale. Questo era il concetto. E' chiaro che poi, il tutto va percorso attraverso un iter virtuoso, che è quello di chiedere i passi successivi, e sono contento che il Presidente si sia adoperato in questo senso, ha fatto sicuramente uno studio, ha verificato, ha telefonato, ha scritto sicuramente. Per cui alla fine, ci rendiamo conto, che e al di là delle competenze, il riscoprire il senso delle regole, ci porta secondo me, a migliorare la qualità delle delibere che noi andiamo facendo. Indipendentemente da tutto, ritengo che questo concetto che è stato espresso precedentemente, quello non solo del museo del mare, e delle attività marinare, che ancora più profondo, per quanto riguarda proprio Santo Spirito, che ha una vocazione storica, da un punto di vista marinaresco, può essere una cosa utile, però, a questo significa anche avere a disposizione un contenitore, dove tu puoi fare mostre di pittura, di scultura, puoi fare sala convegni, puoi adibire anche ad un bar! Perché no! Perché, laddove un'attività commerciale può incentivare... E attrarre, essere un'attrattiva per il territorio... Però questa è una cosa di là da venire... Quando speriamo, che entra, se entrerà nella nostra legislatura, l'acquisizione al patrimonio del Comune di Bari, poi queste cose le possiamo vedere in maniera assolutamente serena e tranquilla. Per il momento, ritengo che questa sia una operazione necessaria e quindi fa bene il V Municipio, grazie indipendentemente al consenso, alla partecipazione di tutti e 10 i Consiglieri, insieme al Presidente, di portare avanti questa assolutamente straordinaria iniziativa. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie Consigliere De Matteo. Prego consigliere Ranieri.

Parla Ranieri (Mov. Schittulli): Chiaramente, questo tassello abbastanza evidente, si va a ricollegare quello che la nostra commissione sin dai primi giorni di attività, si è sforzata di raggiungere. In particolare riguarda la zona che più facilmente può valorizzare Santo Spirito, con costi assolutamente insignificanti per l'amministrazione. Ovvero, la chiusura di un tratto del lungomare di Santo Spirito, che vada piazza San Francesco a piazza Roma, dove è insediata la Torre della Finanza. Oggi quindi che cosa vediamo? La fortunata ristrutturazione di piazza San Francesco, anche la nostra volontà di andarla a promuovere con l'installazione di un WI-FI, l'acquisizione al patrimonio Comunale della torretta... E abbiamo quello che è stato definito incredibilmente da RAI 1, l'elemento principe della nostra tradizione locale, che è la marineria. Tutto è allocato in 140 metri, che ad occhi degli uffici tecnici del Comune, sono facilmente praticabili E chiudibili al traffico, senza compromissioni per la circolazione e per il parcheggio. Quindi, io continuo a riprendere il discorso che la commissione ha grandemente voluto, e che si auspica a breve, venga affrontato in Consiglio, anche con queste ulteriori premesse. Quindi, qui non si fa opposizione, si fa creazione di idee, insieme anche agli altri Consiglieri, e alle idee che provengono dagli altri consiglieri. La semplice chiusura con due transenne da piazza San Francesco a piazza Roma, valorizzando quello che noi abbiamo, che è la torre della finanza e la marineria, che può diventare l'elemento principe della valorizzazione culturale, come è stata infatti chiamata "la cultura della pesca km 0", potrebbe creare un a costo zero per l'amministrazione, e per il Municipio, visto che i soldi non ne abbiamo, quella risorsa e quella novità, che ci potrebbe portare ad essere il porticciolo fiore

all'occhiello della Città di Bari. Quindi, io mi sforzerò anche nel pomeriggio, nella commissione congiunta, di ancora una volta, di far si che il lavoro che ha fatto la commissione lavori pubblici, venga ad essere inglobato in una visione, che effettivamente si vede e abbracciata da tutti. Sicuramente voterò a favore per quanto riguarda il progetto di acquisizione al patrimonio Comunale... Direi di più, al patrimonio Municipale della torretta, perché stava proprio ad innestarsi in quei 150 metri che formano la nostra vera ricchezza. Quel pezzo di lungomare, dove gli esercenti vogliono la chiusura, dove il passeggio è più significativo, dove c'è la parte più bella e non si creerebbe danno per il parcheggio che tanto importante per l'altro lato del lungomare. Si aggiunga a questo, tra l'altro, che dovrebbe essere imminente per il Comune di Bari, l'approvazione o meglio la realizzazione, della famosa pista ciclabile dall'altro lato del lungomare, con inizio da qui si gode, fino a cala d'oro, sulla quale ci sono già i fondi, sulla quale c'è già un progetto definitivo, la quale già presente come voce nel bilancio 2013-2015, e che segue un iter che a quanto pare, va abbastanza spedito. Mi sembrerebbe a questo punto, che noi abbiamo tutte le carte in tavola, per dare una svolta al nostro territorio, sulla quale io mi auguro e mi auspico, che il nostro senso civico sia più forte qualsiasi velleità di politica, perché io credo che un lungomare bello, è bello a destra, a sinistra, al centro, per i 5 stelle e per Forza Italia. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie Consigliere Ranieri. Prego consigliere Noviello.

Parla Noviello (P.D.): Intanto io tengo a precisare quello che ha appena detto il collega Ranieri all'interno della commissione, ovviamente la chiusura al traffico di quel tratto, non è la sola ipotesi formulata dalla nostra commissione, in quanto è logico che oltre questa, che in realtà è una delle ipotesi, comunque che la commissione tiene spesso conto, ma ce ne sono delle altre, sicuramente a più largo spettro, che ovviamente includono la individuazione di alcuni parcheggi, per risolvere un problema di ingorgo che d'estate si viene a creare, bloccando l'altro tratto di lungomare. Ovviamente, io... Il tutto sta, nella proposta della commissione, quella di bloccare il tratto del lungomare della Finanza, la ritengo una delle proposte migliori formulate dalla commissione, però non la vedo assolutamente possibile senza il completamento di piazza San Francesco. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Ci sono altri interventi? Prego consigliere De Matteo.

Parla De Matteo (Gruppo Misto): Non è una replica! E' un invito al Presidente Moretti! Oggi abbiamo fatto due delibere, stiamo votando anche questa, che io ritengo assolutamente fondamentale. Io voglio eliminare il concetto che uno si alza la mattina, e si mette a fare l'articolo sul giornale! Pure io, domani mattina, mi alzo e mi metto a fare gli articoli sui giornali! A destra, a sinistra, grazie a Dio le conoscenze in questo campo non mi mancano... E' facile prendersi dei meriti, una visibilità che magari non mi compete nemmeno! L'invito è quello di utilizzare, visto che noi non lo abbiamo ancora, però sono sicuro che lo avremo! ...L'ufficio stampa del Comune di Bari, per poter mettere in evidenza due argomenti, che ritengo assolutamente straordinari per il territorio di Palese e Santo Spirito. Cioè con delibera numero 177, il Consiglio del Municipio V, ha deliberato questo... ecc., ecc.. Quindi, sia per il WI-FI, che è importantissimo, con tutte quelle cose che abbiamo detto, e anche per la Torre della Finanza. Perché, poi, nel momento in cui usciamo come Consiglio di Municipio, io vorrei vedere chi è poi, dei singoli Consiglieri, che si alza la mattina e vuole divertirsi a fare, come dire, il battitore libero. E' un invito. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie consigliere De Matteo. Ci sono altri interventi? Prego consigliere De Stasio.

Parla De Stasio (P.D.): Volevo fare una considerazione importante, al di là di quello che ha detto il consigliere Di Siena, inerenti alle competenze, però

l'argomento lo ritengo importante, fondamentale per lo sviluppo del nostro territorio. Quindi, quando le idee sono buone, da qualsiasi mente provengano. L'importante è realizzarle. E' chiaro, io capisco l'intervento del consigliere Ranieri, dove in una zona turistica è importante avere la chiusura al traffico, per il completamento della zona. Però bisogna che la zona sia bella da vedere! Allora, nessuno esclude che con zero euro, si possa fare la chiusura al traffico nel tratto piazza San Francesco a piazza Vittorio Veneto... **(****)** Però, è chiaro che se noi non riusciamo a completare, dico noi, per dire il cantiere che è in essere a Santo Spirito, è anche brutto da vedere... Certamente, una chiusura al traffico a Santo Spirito, la dobbiamo fare! La dobbiamo fare, perché in quel periodo noi abbiamo molti turisti che vengono per l'aria, per il passeggio che Santo Spirito offre sul lungomare. E' chiaro, che quest'anno, una chiusura al traffico dal lato dove si mette in evidenza meno la negatività di quella piazza, bisogna farla! Nel momento in cui, quella piazza, io dico, con la bacchetta magica venga ultimata fino a domani, è chiaro che si possono pensare a nuovi orizzonti, nuovi progetti. Però, in questo momento, io non lo dico per partito preso, io lo dico come cittadino del territorio, cioè far vedere una zona dequalificata non è bello, né per chi gestisce il Municipio, e quindi i Consiglieri insieme al Presidente, né per la cittadinanza, perché sicuramente non avremmo dei pareri favorevoli. Quindi, io quello che posso dire, l'auspicio che posso fare al Presidente in particolar modo, perché essendo il capo del V Municipio, ma anche a tutti i Consiglieri, è di sollecitare, e di poter ultimare al più presto questi benedetti lavori di Piazza San Francesco. Dopo di che abbiamo, come diceva il consigliere Noviello, più possibilità in commissione per le chiusure! E' chiaro che faremo quella più opportuna, quella più bella per il nostro territorio, ma è fondamentale, dobbiamo prenderci l'impegno un po' tutti, destra, sinistra, centro, tutti! Che quella piazza, deve essere ultimata entro il mese di maggio! Ma maggio... Sto andando con tempi larghi... Perché, se fosse ultimata nel mese di aprile, io sarei ancora più contento. Ecco perché ci sono delle difficoltà, delle paure nel fare la chiusura del traffico su quel lato, perché sicuramente avremo, persone che passeggiano e persone che diranno: non è bello da vedere quello che... **(****)** Noi abbiamo condiviso in commissione... **(****)** Con dei requisiti che rendono il territorio vivibile e bello agli occhi dei turisti. Grazie.

Parla il Presidente (Centro Democratico): Grazie consigliere De Stasio. Ci sono altri interventi? Possiamo passare alla votazione. Chi è favorevole alla proposta di delibera di acquisizione al patrimonio Comunale, della così detta Torre della Finanza? All'unanimità dei presenti. Votiamo per l'immediata esecutività. All'unanimità dei presenti. Non essendoci altri punti all'ordine del giorno da discutere, dichiaro chiusa la seduta alle ore 13.15.

Chiusura lavori ore 13.15

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Giovanni Moretti

IL DIRIGENTE
Vito Nitti

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 30/03/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Vito Nitti

Bari, 30/03/2015

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 30/03/2015 al 13/04/2015.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet http://albo.comune.bari.it