



# CITTA' DI BARI

MUNICIPIO V

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2019/00016 DEL 03/10/2019

**OGGETTO : REGOLAMENTO PER LA RATEAZIONE DELLE MOROSITA' PER CANONI, ONERI CONDOMINIALI ED ACCESSORI DEGLI IMMOBILI ERP: PARERE**

L'anno duemiladiciannove il giorno 3 del mese di ottobre, alle ore 17:02 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

BRANDI DOTT. VINCENZO

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	CHIEPPA Nicola	SI
2	DE BENEDICTIS Sig. Antonietta	NO
3	DE GENNARO Sig. Nicola	SI
4	DE STASIO Sig. Antonio	SI
5	LAPENNA Alessando	SI
6	LOMORO Sig. Vincenzo	NO

N	COGNOME E NOME	Pres
7	MAIORANO Francesca	SI
8	NOVIELLO Sig.ra Angela	SI
9	PISCOPO Sig. Michele	NO
10	RIZZO Cesare	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Angelo De Maria .

Totale presenti: n. 7 su n. 10 consiglieri assegnati

Assenti : Antonietta De Benedictis Vincenzo Lomoro Michele Piscopo

**Il Presidente del Municipio 5 Palese- Santo Spirito- Catino-San Pio,  
dott.Vincenzo Brandi riferisce:**

La Ripartizione Patrimonio POS Organizzativa Strutturale Edilizia Residenziale e Popolare con nota prot. n.246061 del 10/09/2019 ha trasmesso la proposta di deliberazione consiliare ad oggetto **Regolamento per la rateizzazione delle morosità per canoni,oneri condominiali ed accessori degli immobili ERP - Approvazione** ai fini dell'espressione del parere previsto dall'art.55 del Reg.to Dec.to Amm.vo istitutivo dei Municipi.

La suddetta deliberazione in data 23.09.2019 è stata sottoposta al vaglio della 2<sup>a</sup> Commissione Permanente **"AA.GG.-LL.PP.-MERCATI"**.

La Commissione dopo ampia lettura del predetto Regolamento, nella seduta del 25/9/2019, ha proposto:

**All'art.4 - ACCONTI E DURATA PIANI DI RATEAZIONE**

1. di modificare la parte riguardante gli acconti e la durata dei piani di rateizzazione ..... *"di portare ad una percentuale pari al 2% per importi inferiori a € 10.000,00 e al 5% per importi superiori a € 10.000,00";*

2. di modificare la parte inerente la rateazione dell'importo ammesso al netto dell'eventuale acconto, come di seguito specificato:

- *n.30 rate per morosità fino a € 5.000,00;*
- *n.46 rate per morosità oltre € 5.000,00 e fino a € 10.000,00;*
- *n.56 rate per morosità oltre € 10.000,00 e fino a € 15.000,00;*
- *n.77 rate per morosità oltre € 15.000,00;*

**All'art.7 - DECADENZA DAL BENEFICIO DELLA RATEAZIONE**

di modificare ..... *"ovvero il mancato pagamento di 6 mensilità di canoni locativi;*

## IL CONSIGLIO MUNICIPALE

**UDITA** la relazione del Presidente;

**VISTA** la nota prot.246061 del 10/09/2019 ;

**VISTA** la proposta formulata dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente e ritenutela meritevole di approvazione;

**VISTO** l'art.55 del vigente Reg.to sul Decentramento Amministrativo Istitutivi dei Municipi;

**PRESO ATTO** che la presente deliberazione ai sensi dell'art.55 del vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivi dei Municipi non è sottoposta ai parere di cui agli artt.49 e 151 del D.Lgs 267/2000, trattandosi di atti istruttori non provvedimenti;

Dopo ampio dibattito, di cui all'allegata resocontazione, si procede alla votazione relativa all'approvazione di quanto innanzi descritto:

Con n. 7 voti favorevoli (Brandi, Rizzo, Chieppa, De Gennaro, Noviello, De Stasio, Lapenna) espressi per alzata di mano, su n. 8 Consiglieri presenti e votanti  
n. 1 voto astenuto (Maiorano)  
nessun voto contrario

### DELIBERA

**ESPRIMERE** parere favorevole alla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto **Regolamento per la rateizzazione delle morosità per canoni,oneri condominiali ed accessori degli immobili ERP – Approvazione** con le seguenti modifiche:

**All'art.4 - ACCONTI E DURATA PIANI DI RATEAZIONE**

1. di modificare la parte riguardante gli acconti e la durata dei piani di rateizzazione  
....."di portare ad una percentuale pari al 2% per importi inferiori a € 10.000,00 e al 5% per importi superiori a € 10.000,00";

2. di modificare la parte inerente la rateazione dell'importo ammesso al netto dell'eventuale acconto, come di seguito specificato:

- n.30 rate per morosità fino a € 5.000,00;
- n.46 rate per morosità oltre € 5.000,00 e fino a € 10.000,00;
- n.56 rate per morosità oltre € 10.000,00 e fino a € 15.000,00;
- n.77 rate per morosità oltre € 15.000,00;

**All'art.7 - DECADENZA DAL BENEFICIO DELLA RATEAZIONE**

di modificare ..... " ovvero il mancato pagamento di 6 mensilità di canoni locativi;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Ripartizione Patrimonio POS Organizzativa Strutturale Edilizia Residenziale e Popolare per gli ulteriori adempimenti.

Di seguito il Presidente propone l'immediata esecutività del provvedimento stante l'urgenza a norma dell'art. 134 del TUEL 267/2000

#### IL CONSIGLIO

Con n.7 voti favorevoli(Brandi, Chieppa,Rizzo,Noviello,Lapenna,De Stasio,De Gennaro,) espressi per alzata di mano su n.8 consiglieri presenti e votanti  
n.1 voto astenuto(Maiorano)  
nessun voto contrario

#### DELIBERA

RENDERE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 - 4 comma del TUEL.