



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO II

SESSIONE D'URGENZA

DELIBERAZIONE N. 2016/00048 DEL 03/11/2016

OGGETTO : LINEE D'INDIRIZZO MERCATI GIORNALIERI E SETTIMANALI DEL MUNICIPIO 2. PIANO DEL COMMERCIO. APPROVAZIONE COLLOCAZIONE DEFINITIVA MERCATO SETTIMANALE DEL SABATO DI VIALE MADRE TERESA DI CALCUTTA.

L'anno duemilasedici il giorno 3 del mese di novembre, alle ore 13:00 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

DAMMACCO AVV. ANDREA

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	AMORUSO Sig. Nicola	SI
2	CARONE Sig. Claudio	SI
3	COLAPIETRO Sig. Matteo	SI
4	DAMIANI Sig. Nicola	SI
5	DI PANTALEO Sig. Davide	NO
6	LATERZA Sig.ra Stefania	SI
7	LISCO Sig. Giacinto	SI
8	MARI Sig. Luigi	SI
9	MIOLLA Sig. Giovanni	SI
10	NATALE Sig. Francesco	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
11	PATRUNO Sig. Carlo	NO
12	PUTIGNANO Sig. Giovanni	SI
13	RELLA Sig. Giuseppe	SI
14	ROMITO Sig. Fabrizio	SI
15	RUGGIERO Sig. Pierpaolo	SI
16	SALEMMI Sig.ra Giovanna	NO
17	SCHIRONE Sig. Luigi	NO
18	SIMONE Sig.ra Alessandra Piergiovanna	SI
19	TRAVERSA Sig. Giuseppe	SI
20	TROISI Sig. Luca	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Umberto Ravallesse .

Totale presenti: n. 16 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Davide Di Pantaleo Carlo Patruno Giovanna Salemmi Luigi Schirone

LINEE D'INDIRIZZO MERCATI GIORNALIERI E SETTIMANALI DEL MUNICIPIO 2.
PIANO DEL COMMERCIO. APPROVAZIONE COLLOCAZIONE DEFINITIVA MERCATO
SETTIMANALE DEL SABATO DI VIALE MADRE TERESA DI CALCUTTA

Il Presidente Avv. Andrea Dammacco, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Direzione del Municipio 2, riferisce quanto segue.

"Ai sensi dell'art. 54 del vigente Regolamento sul Decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi,

"I Municipi esercitano funzioni delegate nelle seguenti materie, in quanto di rilevanza del Municipio e nei limiti dell'ambito territoriale di riferimento nel rispetto dei regolamenti e degli atti di programmazione comunale:

a) Commercio, artigianato e mercati:

a.1 Rilascio delle autorizzazioni al commercio ambulante in forma itinerante (tipo B).

a.2 Mercati saltuari:

- istituzione;*
- ubicazione e spostamento;*
- determinazione delle categorie ammesse in ciascuna area;*
- criteri oggettivi per l'assegnazione dei posteggi.*

Tra le funzioni consultive, poi, ai sensi dell'art.55 del Regolamento sul Decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi:

... Omissis...

Il Consiglio del Municipio esprime pareri obbligatori sulle seguenti materie:

...Omissis...

g) piani commerciali;

... Omissis...

Il Consiglio del Municipio esprime altresì parere obbligatorio e vincolante:

... Omissis...

istituzione, ubicazione e spostamento di mercati.

...Omissis...

Il parere è richiesto dalla Ripartizione proponente ai Municipi sulla proposta di deliberazione, prima che la stessa inizi l'iter per l'approvazione in Consiglio Comunale."

Nell'ambito territoriale del Municipio 2 risulta ancora insistere il mercato mercato settimanale che si tiene in Viale Madre Teresa di Calcutta, giusta ordinanza n. 2013/00687 della Direzione della Ripartizione Sviluppo Economico con la quale veniva trasferito **in via provvisoria** il mercato settimanale del sabato di merci varie da viale Concilio Vaticano II a via Madre Teresa di Calcutta.

Questo Consiglio ritiene utile esprimersi in via preventiva fornendo, sin d'ora, all'Assessorato alle Attività Economiche ed al Commercio le proprie linee d'indirizzo, prima che venga approvato l'apposito Piano del Commercio su area pubblica.

Si propone, pertanto, anche alla luce della istruttoria condotta dalla competente Commissione Municipale permanente, di esprimere, per le motivazioni in narrativa esplicitate, il proprio intendimento a:

➔ **COLLOCARE in via definitiva il mercato settimanale del sabato di merci varie in Viale Madre Teresa di Calcutta.**

Dato atto dell' insussistenza di ipotesi di astensione obbligatoria e quindi di conflitto di interesse, si rimette al Consiglio la proposta di che trattasi per le determinazioni da adottarsi in merito".

Aperta la discussione, registrata a parte, intervengono i Consiglieri Putignano, Simone, Carone, Ruggiero, Colapietro, Lisco e Troisi.

I Consiglieri Colapietro, Simone, Ruggiero e Troisi comunicano, a nome dei rispettivi gruppi, la loro mancata partecipazione al voto e, unitamente ai Consiglieri Mari e Carone, alle ore 13,45 si allontanano dall'aula (pres. n. 10/20).

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

UDITA e fatta propria la relazione del Presidente;

VISTO il parere espresso della competente Commissione consiliare municipale agli atti;

VISTO il Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi;

VISTO il D. Lgs. 267/00;

VISTA l'ordinanza n. 2013/00687 della Direzione della Ripartizione Sviluppo Economico con la quale veniva trasferito il mercato settimanale del sabato di merci varie da viale Concilio Vaticano II a via Madre Teresa di Calcutta, in via provvisoria;

RITENUTO di aderire alla proposta del Presidente e in attesa di ricevere la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale redatta dall'Assessorato al Commercio e relativa al Piano Commerciale e dei Mercati comunali, sulla quale esprimere il proprio parere finale;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi, ai sensi degli artt. 49 e 151 D.lgs. 267/2000, trattandosi di atti istruttori non provvedimentali non vanno espressi i pareri di cui all'art.49 co 1 del D.lgs. 267/2000;

con n. 7 voti favorevoli (Traversa, Laterza, Rella, Miolla, Romito, Damiani, il Presidente), n. 2 voti contrari (Putignano e Natale) e n. 2 astenuti (Amoruso e Lisco), espressi per alzata di mano,

DEL I B E R A

1. ESPRIMERE, per le motivazioni in narrativa esplicitate, il proprio intendimento a:

➔ **collocare in via definitiva il mercato settimanale del sabato di merci varie in Viale Madre Teresa di Calcutta;**

2. DARE ATTO dell'insussistenza di ipotesi di astensione obbligatoria e quindi di conflitto di interesse;

3. DARE MANDATO alla Direzione del Municipio 2 di trasmettere il presente atto agli Assessorati ed Uffici competenti.

SCHEDA VOTANTI

DAMMACCO	X
-----------------	---

AMORUSO	X
CARONE	X
COLAPIETRO	X
DAMIANI	X
DI PANTALEO	--
LATERZA	X
LISCO	X
MARI	X
MIOLLA	X
NATALE	X
PATRUNO	--
PUTIGNANO	X
RELLA	X
ROMITO	X
RUGGIERO	X
SALEMMI	--
SCHIRONE	--
SIMONE	X
TRAVERSA	X
TROISI	X

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 16 CONSIGLIERI.

ESITO VOTAZIONE

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

con n. 11 voti favorevoli (Lisco, Putignano, Traversa, Laterza, Natale, Rella, Miolla, Romito, Damiani, Amoruso, il Presidente), nessun voto contrario e n. 6 astenuti (Ruggiero, Mari, Colapietro, Carone, Simone, Troisi),

espressi per alzata di mano dal Presidente e dai Consiglieri presenti, come da scheda votanti di cui sopra,

approva

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

- Si procede al primo appello nominale -

Direttore

Sono 9 presenti e 11 assenti. Dobbiamo aggiornarci alle 13,00.

- Si procede al secondo appello nominale -

Direttore

Ore 13,00. Sono presenti 16 su 20.

Presidente

Constatata la presenza del numero legale, dichiaro aperta la seduta. Passiamo all'esame del primo punto iscritto all'ordine: proposta di delibera avente ad oggetto "Linee di indirizzo mercato giornaliero settimanale del Municipio 2, piano del commercio. Approvazione e collocazione mercato giornaliero di Via Nizza".

Vi do lettura della proposta di delibera. "Ai sensi dell'articolo 54 del vigente regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi, i Municipi esercitano funzioni delegate nelle seguenti materie in quanto di rilevanza del Municipio nei limiti dell'ambito territoriale di riferimento nel rispetto dei regolamenti e degli atti di programmazione comunale, A, commercio e artigianato e mercati, A1, rilascio delle autorizzazioni al commercio ambulante in forma itinerante di tipo B, A2 mercati saltuari istituzione ubicazione spostamento, determinazione delle categorie ammesse in ciascuna area, criterio oggettivi per l'assegnazione dei posteggi. Tra le funzioni consultive, articolo 55 del regolamento sul decentramento amministrativo, istitutivo dei Municipi, prescrive che il Consiglio del Municipio esprime parere obbligatorio sulle seguenti materie, piani commerciali.

Il Consiglio del Municipio esprime inoltre parere obbligatorio e vincolante sulle seguenti materie, Istituzione, ubicazione, spostamento di mercato. Il parere è richiesto dalla ripartizione proponente i Municipi sulla proposta di deliberazione prima che la stessa inizi l'iter per l'approvazione in Consiglio comunale.

Nell'ambito territoriale del Municipio 2 risulta ancora insistere in via provvisoria il mercato giornaliero di merci varie che si svolge in Via Nizza. Questo Consiglio ritiene utile esprimersi in via preventiva fornendo sin d'ora all'assessorato alle Attività economiche del Commercio le proprie linee di indirizzo prima che venga approvato l'apposito piano del commercio su area pubblica.

Con nota protocollo 165444 del 13 Luglio 2016 l'Assessorato allo Sviluppo economico chiedeva a Municipio 2 di voler partecipare quanto deliberato dal Municipio in merito alla possibile collocazione degli operatori commerciali attualmente esercenti quotidianamente in Via Nizza.

La proposta di delibera che è sottoposta all'esame del Consiglio prevede la collocazione del mercato giornaliero di merci varie in Via Nizza presso il mercato coperto di Via Amendola in corso di costruzione".

La discussione è aperta. Chi si prenota a parlare? Vi sono interventi? Prego, consigliere Ruggero.

Consigliere Ruggero

Io voglio fare un piccolo preambolo su questa richiesta che ci viene fatta dall'assessore Palone, insomma di decidere questo spostamento perché ritengo che sia in questo momento una richiesta che per quanto sia una pianificazione, sia un pochino fuori dal tempo perché io ho il mio studio professionale che si affaccia sul cantiere di realizzazione di quest'opera che è assolutamente fermo da più di un anno e che non ci sono tracce di mercato quindi non so dove vogliamo spostare, forse nella cava, non lo so qual è l'idea dell'assessore oggi. Posto che è un iter che va avanti da sette anni perché l'accordo di programma, per chi non se lo ricordasse o per chi non faceva parte della VI Circoscrizione Carrassi San Pasquale, è stato approvato nel 2009 e l'oggetto dell'accordo di programma era il cambio di volumetria dato alla ditta Edicos che in cambio ci avrebbe fatto gli oneri di urbanizzazione e realizzato questo mercato. Se questi erano i patti, è già insito il fatto che il mercato di Via Nizza dovesse trasferirsi lì sennò di che stavamo parlando? Quello che è mutato in sette anni sono le condizioni cioè la progettazione di quel mercato prevede 34, credo, stalli con parcheggio sotterraneo annesso. E il problema che le licenze sono oggettivamente, se voi vi fate due passi in Via Nizza, credo siano dimezzate, non sono neanche 15, quindi rischiamo di trasferire i mercatali quindi io sto facendo gli interessi della popolazione e dei mercatali con queste affermazioni, il posto che diventerà probabilmente un'altra cattedrale nel deserto perché nel momento in cui questi benedetti lavori realmente finiranno, tra un anno, due anni, non lo so, visti i tempi e viste le continue sospensioni, ci sono stati ricorsi al Tar, cioè non è stata tutta colpa del Comune di Bari, ci sono state delle opposizioni a quella decisione e alla fine però è stata concessa in effetti l'area per quella realizzazione. Ma nel frattempo, ripeto, gli operatori economici sono dimezzati, non sapevano neanche loro dove dovevano andare a finire perché il Sindaco aveva parlato di trasferire in effetti a Sant'Antonio ma anche lì era un altro mercato morente più che nascente, e quindi se voi venite a censire, voglio dire, io vi rifarei il censimento della zona cioè le attività che in effetti oggi operano nel settore frutticolo e affini sono tantissime da quelle parti. Ci sono, insistono su due strade parallele tipo 5/6 supermercati, due iper frutta, due

fruttivendoli, cioè alla fine il significato di un mercato è tale se io in quell'area consento alla popolazione di trovare una serie di scelte che poi mi portano ad andare al mercato piuttosto che andare dal singolo fruttivendolo. Ma in questo momento che c'è questa dispersione di attività, rimanendo solamente poi in 15, probabilmente poi non so quanti aderiranno a questo trasferimento perché loro, io raccolsi le firme, li ho incontrati nelle parrocchie, ho fatto un lavoro certosino, non erano disponibili al trasferimento posto che in effetti noi siamo in stazione europea perché dal 2010 è vietato tenere i mercati di articoli, che vendono articoli alimentari quindi in particolar modo frutta e verdura in mezzo alla strada quindi posto questo, che quindi bisogna trovare una corretta allocazione, credo che siamo fuori dal tempo nel senso che oggi chiediamo lo spostamento di una cosa che non è stata realizzata da parte di un numero di operatori che probabilmente fra qualche tempo non ci saranno neanche più, quindi non so cosa stiamo deliberando. Questo è il problema. Atteso che io in effetti nel 2009 ho fatto una battaglia perché proprio perché avevo sentito all'epoca 34-35 operatori che non si volevano trasferire e quindi un accordo di programma che avvantaggiava molto l'impresa Edicos e poco il Comune di Bari, cioè voglio dire, la sostanza, la permuta di quel cambio di volumetrie rispetto all'urbanizzazione e realizzazione del mercato era sicuramente svantaggiosa per il Comune di Bari. La cosa si è in prima battuta in effetti qualcuno che era con me nel Consiglio che terminò nel 2009 la delibera venne ritirata perché c'erano degli errori progettuali e qualcuno lo ricorderà, successivamente venne fatto una serie di correttivi e la delibera passò per il Consiglio comunale e venne approvata, e il nostro Presidente era allora Consigliere comunale e se lo ricorderà. Però ripeto, detto questo, manca il fondamento, cioè noi stiamo trasferendo chi e lo li stiamo trasferendo? Cioè è un'opera inesistente. Quindi io ritengo che una tale delibera da parte nostra debba venire con dati più certi, cioè nel senso, quanti sono gli operatori che si trasferiscono, quando è pronto il mercato perché nella proposta che avevo fatto io in ultima analisi era, diciamo come Comune di Bari all'impresa che deve realizzare i lavori di realizzare un'opera modulabile cioè non facciamo l'ennesima cattedrale nel deserto o l'ennesimo mercato abbandonato. Io ritengo che, cioè noi gestiamo soldi pubblici, è vero che era un accordo di programma, un accordo europeo, un accordo Regione, provincia, tutta una serie di cose che adesso non vi voglio annoiare, non mi ricordo perché non voglio oggi, oggi io vi voglio portare dei dati oggettivi, quindi non abbiamo i dati certi, non sappiamo cosa fare, probabilmente quella struttura realizzata con 35 stalli per 35 operatori

economici, io credo che sia sovrabbondante e spropositata. Quando si potrebbe o cambiarne il progetto ma ormai, voglio dire, il progetto bisognerebbe fare una variante perché è stata già aggiudicata l'opera, ma non so perché, o meglio, lo so, lì davanti hanno dovuto abbattere il palazzo di Cervini perché il piano regolatore prevedeva un giratore che lo andava a prendere in un angolo, ma il Cervini non ha fatto la permuta lasciando il suolo al Comune di Bari piuttosto si è fatto un palazzo più piccolo che comunque andrà a finire davanti al mercato quindi con un accesso piuttosto minuscolo. Per fare cosa? Io dovrei fare, dovrei andare a fare una gimcana fra i palazzi per raggiungere 7/8 attività commerciali. Non c'è più l'appeal del mercato in tutto questo, ripeto, atteso tutto quello che si è sviluppato nel frattempo con analoghe attività. Quindi vi chiedo prima di tutto, non so se rispedirlo al mittente, ritirarla per sempre, aspettare tempi diversi, cioè quando abbiamo i dati in mano, credo che in questo momento si assolutamente fra virgolette "una richiesta che è fuori luogo e fuori tempo". Grazie.

Presidente

Grazie, Consigliere Ruggero, Consigliere Amoruso, consigliere Putignano.

Consigliere Putignano

Giusto per riepilogare anche le intenzioni della Commissione che ha valutato questo punto all'ordine del giorno. Parte di quello che ha anticipato il consigliere Ruggero evidentemente è condivisibile anche da chi vi parla perché effettivamente, oggettivamente ci sono quelle criticità e quelle realtà che ha appena enunciato però la Commissione nell'esaminare in maniera globale la richiesta non ha potuto che trovare come unica alternativa la collocazione su una strada quella di accogliere l'accordo di programma che appunto prevede la collocazione attualmente di una quindicina di commercianti, ci auguriamo che le licenze in realtà siano adeguate ad essere contenute nel costituendo complesso mercatale che andrà a realizzarsi e che l'assessore Tedesco, sentita in Commissione, ha garantito che nel giro di un paio d'anni verrà definitivamente realizzato per cui la posizione della Commissione è quella appunto che il trasferimento da Nizza appunto costruendo il mercato di Via Amendola della lottizzazione nel quale vi è quell'accordo di programma, si è espressa con parere favorevole. Grazie.

Presidente

Grazie, consigliere Putignano. Vi sono ulteriori interventi? Consigliere Carone.

Consigliere Carone

Beh, certamente, come diceva il consigliere Putignano, non abbiamo potuto far di meglio cioè in Commissione non si è potuto far di meglio che prendere in considerazione questo vecchio accordo di programma che vede la costruzione in Via Amendola di questo nuovo mercato riservato ai mercatali di Via Nizza che, come si diceva, sono passati da un numero di circa 30 a 14 mercatali effettivi, sono andati parecchie volte lì al mercato per fare dei sopralluoghi e da un accesso agli atti che ho fatto risultano attualmente attivi ancora 23 licenze in Via Nizza comunque e in ogni caso. Non posso che essere d'accordo con quanto detto dal consigliere Ruggero perché, come spesso accade ad opera di questa Amministrazione ma anche in quella passata, molto spesso si decide di fare delle cose, e qui parliamo del 2009, ho avuto anche il piacere di vedere sui canali internet annunci fin dal 2009 della costruzione addetta a questi tempi imminente, pronte nella costruzione, mentre ci troviamo un mercato storico come quello di Via Nizza del quartiere di San Pasquale ormai alla mercè delle decisioni politiche che vedono la sofferenza quotidiana di questi mercatali che ancora oggi, a detta loro dato che li ho incontrati parecchie volte, non sono certi, non sono sicuri di dove andare. A tal proposito abbiamo chiesto noi del Movimento 5 Stelle un incontro con l'assessore Palone per avere contezza di quelle che sono le volontà da tenere presenti anche dei mercatali ma a quanto pare almeno per quanto mi riguarda io da questo incontro a cui era presente anche, credo, anche il Presidente Dammacco, voglio dire, non si evince nessuna volontà chiara da parte dei mercatali e il rischio, sì, appunto, è sempre quello, cattedrali nel deserto, come ho detto già lo scorso Consiglio ma anche nei verbali, decisioni che nel 2009 potevano avere un senso e adesso nel 2016 non hanno assolutamente alcun senso quindi il rischio è sempre che paghino i cittadini, il rischio è quello che si costruisca sulla pelle dei mercatali che non sanno assolutamente, non sono a conoscenza di quello che sarà il loro destino imminente, quindi ripeto, noi in Commissione non potevamo che, voglio dire, scegliere l'unica decisione possibile, l'unica decisione possibile che dato l'accordo di programma è il trasferimento di questi mercatali in una cava. Grazie.

Presidente

Grazie, consigliere Carone. Vi sono ulteriori interventi? Nessuna. Discussione chiusa. Possiamo porre in votazione la proposta di delibera avente ad oggetto "Linee di indirizzo mercati giornalieri e settimanali del Municipio 2, piano del Commercio. Approvazione collocazione del mercato giornaliero di Via Nizza". La proposta di delibera nel dispositivo

riporta: "esprimere, per le motivazioni in narrativa su citate, il proprio intendimento a collocare il mercato giornaliero di merci varie di Via Nizza il mercato coperto di Via Amendola in corso di costruzione".

Chi è favorevole? Amoruso, Putignano, Lisco, Natale, Rella, Traversa, Miolla, Romito, Laterza, Damiani, il Presidente.

Chi è contrario? Nessuno.

Chi si astiene? Troisi, Simone, Carone, Mari, Colapietro e Ruggero.

11 voti favorevoli, 6 astenuti, la proposta di delibera è approvata.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Andrea Dammacco

IL DIRIGENTE
Umberto Ravallese

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 28/11/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Umberto Ravallese

Bari, 28/11/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 28/11/2016 al 12/12/2016.

L'incaricato

Il Direttore di Municipio
Umberto Ravallese

Bari, 29/11/2016

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>