

# **MUNICIPIO II**

SESSIONE D'URGENZA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2018/00001

**DEL 11/01/2018** 

OGGETTO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNE DI BARI" TRIENNIO 2018-2020 - PARERE

L'anno duemiladiciotto il giorno 11 del mese di gennaio, alle ore 09:08 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

# IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

# IL PRESIDENTE DAMMACCO AVV. ANDREA

#### I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres		
1	AMORUSO Sig. Nicola	SI		
2	CARONE Sig. Claudio	NO		
3	COLAPIETRO Sig. Matteo	SI		
4	DAMIANI Sig. Nicola	SI		
5	DI PANTALEO Sig. Davide	NO		
6	LATERZA Sig.ra Stefania	SI		
7	LISCO Sig. Giacinto	SI		
8	MARI Sig. Luigi	NO		
9	MIOLLA Sig. Giovanni	SI		
10	NATALE Sig. Francesco	SI		

N	COGNOME E NOME	Pres
11	PATRUNO Sig. Carlo	SI
12	PUTIGNANO Sig. Giovanni	SI
13	RELLA Sig. Giuseppe	NO
14	ROMITO Sig. Fabrizio	SI
15	RUGGIERO Sig. Pierpaolo	SI
16	SALEMMI Sig.ra Giovanna	SI
17	SCHIRONE Sig. Luigi	SI
18	SIMONE Sig.ra Alessandra	SI
	Piergiovanna	
19	TRAVERSA Sig. Giuseppe	SI
20	TROISI Sig. Luca	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Angelo De Maria .

Totale presenti: n. 16 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Claudio Carone Davide Di Pantaleo Luigi Mari Giuseppe Rella

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNE DI BARI" -TRIENNIO 2018-2020. - PARERE.

A relazione del Presidente Avv. Andrea Dammacco, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Direzione del Municipio 2:

Con nota del 6 dicembre 2017, prot. n. 307914 la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata ha inviato copia della proposta di deliberazione predisposta dall' Assessore Carla Tedesco, concernente il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari Comune di Bari" -Triennio 2018-2020.

L'Assessore precisa che il succitato Piano è stato già approvato in forma tabellare, come da allegato grafico atto complementare, con la Delibera di Giunta comunale n.688 del 16.10.2017 e che specifica le variazioni e le destinazioni d'uso delle aree di cui trattasi.

In data 18 dicembre 2017 la proposta di deliberazione sul "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Comune di Bari Triennio 2018-2020, è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare Municipale che ha esaminato la proposta e ha espresso, a maggioranza dei voti, parere favorevole.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 co. 1 lett. a) del vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi, approvato con D.C.C. n. 5 del 24.3.2014, occorre quindi esprimere il parere di competenza.

La questione di cui innanzi, pertanto, viene sottoposta all'esame del Consiglio Municipale per le determinazioni che lo stesso vorrà adottare in merito.

Aperta la discussione, registrata a parte, interviene il Cons. Colapietro.

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione la proposta,

#### IL CONSIGLIO MUNICIPALE

UDITA	e fatta propria la relazione del Presidente;
VISTA	la nota del 6 dicembre 2017 prot. n. 307914 inviata dalla Ripartizione
	Urbanistica ed Edilizia Privata;
VISTO	il verbale della competente Commissione Consiliare Municipale del 18
	dicembre 2017, agli atti di questo ufficio;
VISTO	il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei
	Municipi;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 sulla proposta di deliberazione di che trattasi è stato omesso il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Municipio, trattandosi di atti istruttori non provvedimentali;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile, in quanto l'adozione del presente

provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

con n. 12 voti favorevoli n. 5 astenuti (Schirone, Ruggiero, Colapietro, Troisi e Simone) espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

#### DELIBERA

- 1) **ESPRIMERE** parere FAVOREVOLE sulla proposta di "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Comune di Bari" -Triennio 2018-2020- predisposto e presentato a cura dell' Assessore Carla Tedesco.
- 2) **TRASMETTERE** comunicazione relativa all'adozione del presente provvedimento alla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata per i consequenziali adempimenti e/o atti di competenza.

Di seguito, il Presidente propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

## IL CONSIGLIO MUNICIPALE

aderendo alla suddetta proposta,

Con voti unanimi espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

# DELIBERA

RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNE DI BARI - TRIENNIO 2018-2020 - PARERE

# SCHEDA VOTANTI PROPOSTA

AMORUSO X CARONE = COLAPIETRO X DAMIANI X DI PANTALEO = LATERZA X LISCO X MARI = MIOLLA X NATALE X PATRUNO X PUTIGNANO X RELLA = ROMITO X RUGGIERO X SALEMMI X SCHIRONE X TRAVERSA X TROISI X	DAMMACCO	Χ
CARONE = COLAPIETRO X  DAMIANI X  DI PANTALEO = LATERZA X  LISCO X  MARI = MIOLLA X  NATALE X  PATRUNO X  PUTIGNANO X  RELLA = ROMITO X  RUGGIERO X  SALEMMI X  SCHIRONE X  TRAVERSA X		
COLAPIETRO X DAMIANI X DI PANTALEO = LATERZA X LISCO X MARI = MIOLLA X NATALE X PATRUNO X PUTIGNANO X RELLA = ROMITO X RUGGIERO X SALEMMI X SCHIRONE X SIMONE X TRAVERSA X	AMORUSO	X
DAMIANI X DI PANTALEO =  LATERZA X LISCO X MARI =  MIOLLA X NATALE X PATRUNO X PUTIGNANO X RELLA = ROMITO X RUGGIERO X SALEMMI X SCHIRONE X TRAVERSA X	CARONE	=
DI PANTALEO =  LATERZA X  LISCO X  MARI =  MIOLLA X  NATALE X  PATRUNO X  PUTIGNANO X  RELLA =  ROMITO X  RUGGIERO X  SALEMMI X  SCHIRONE X  TRAVERSA X	COLAPIETRO	Χ
LATERZA X LISCO X MARI = MIOLLA X NATALE X PATRUNO X PUTIGNANO X RELLA = ROMITO X RUGGIERO X SALEMMI X SCHIRONE X SIMONE X TRAVERSA X	DAMIANI	X
LISCO X  MARI =  MIOLLA X  NATALE X  PATRUNO X  PUTIGNANO X  RELLA =  ROMITO X  RUGGIERO X  SALEMMI X  SCHIRONE X  TRAVERSA X	DI PANTALEO	=
MARI =  MIOLLA X  NATALE X  PATRUNO X  PUTIGNANO X  RELLA =  ROMITO X  RUGGIERO X  SALEMMI X  SCHIRONE X  TRAVERSA X	LATERZA	X
MIOLLA X NATALE X PATRUNO X PUTIGNANO X RELLA = ROMITO X RUGGIERO X SALEMMI X SCHIRONE X SIMONE X TRAVERSA X	LISCO	X
NATALE X PATRUNO X PUTIGNANO X RELLA = ROMITO X RUGGIERO X SALEMMI X SCHIRONE X SIMONE X TRAVERSA X	MARI	=
PATRUNO X PUTIGNANO X RELLA = ROMITO X RUGGIERO X SALEMMI X SCHIRONE X SIMONE X TRAVERSA X	MIOLLA	X
PUTIGNANO X  RELLA =  ROMITO X  RUGGIERO X  SALEMMI X  SCHIRONE X  SIMONE X  TRAVERSA X	NATALE	X
RELLA =  ROMITO X  RUGGIERO X  SALEMMI X  SCHIRONE X  SIMONE X  TRAVERSA X	PATRUNO	X
ROMITO X RUGGIERO X SALEMMI X SCHIRONE X SIMONE X TRAVERSA X	PUTIGNANO	Χ
RUGGIERO X SALEMMI X SCHIRONE X SIMONE X TRAVERSA X	RELLA	=
SALEMMI X SCHIRONE X SIMONE X TRAVERSA X	ROMITO	Χ
SCHIRONE X SIMONE X TRAVERSA X	RUGGIERO	X
SIMONE X TRAVERSA X	SALEMMI	Χ
TRAVERSA X	SCHIRONE	X
	SIMONE	X
TROISI X	TRAVERSA	X
	TROISI	X

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 16 CONSIGLIERI.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNE DI BARI – TRIENNIO 2018-2020 - PARERE

# **ESITO VOTAZIONE**

# IL CONSIGLIO MUNICIPALE

con n. 12 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Schirone, Ruggiero, Colapietro, Troisi e Simone) espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

come da scheda votanti di cui sopra,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** 

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNE DI BARI - TRIENNIO 2018-2020 - PARERE

# SCHEDA VOTANTI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

DAMMACCO	X				
AMORUSO	X				
CARONE	=				
COLAPIETRO	Х				
DAMIANI	X				
DI PANTALEO	=				
LATERZA	X				
LISCO	X				
MARI	=				
MIOLLA	X				
NATALE	X				
PATRUNO	X				
PUTIGNANO	X				
RELLA	=				
ROMITO	X				
RUGGIERO	X				
SALEMMI	X				
SCHIRONE	X				
SIMONE	X				
TRAVERSA	X				
TROISI	X				

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 16 CONSIGLIERI.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNE DI BARI – TRIENNIO 2018-2020 - PARERE

# ESITO VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA' IL CONSIGLIO MUNICIPALE

Con voti unanimi espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente come da scheda votanti di cui sopra,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** 

PARERI	ESPRESSI	ΑI	SENSI	Е	PER	GLI	EFFETTI	DELL'ART.49	COMMA	1°	DEL
D.LGS.26	57/2000, SUI	LLA	ALLEG	ŀΑΊ	TA PR	OPOS	STA DI DEL	IBERAZIONE:			

D.LOS.201/2000, SOLLA ALLLOATA I KOI OSTA I	of Deliberatione.
1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:	
PARERE:	
Bari,	
	IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO
	()
2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:	
PARERE:	
Bari,	
	IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Direttore

Buongiorno, facciamo l'appello.

- Si procede all'appello nominale -

Quindici presenti e cinque assenti. Sono le ore nove e otto minuti, passo la parola al presidente.

#### Presidente

Diamo nel frattempo atto che alle nove e nove minuti entra il consigliere Patruno, la seduta è validatamente costituita, dichiarata aperta.

Passiamo all'esame dell'unico punto iscritto all'ordine del giorno: "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Comune di Bari triennio 2018/2020, parere sulla proposta di deliberazione comunale 2018/402 n. 1 e parere ai sensi dell'art. 55 del regolamento sul decentramento amministrativo". Do lettura della proposta di delibera a mia relazione.

"Con nota del 06 novembre 2017 protocollo 307914 la ripartizione urbanistica ed edilizia privata ha inviato copia della proposta di deliberazione predisposta dall'assessore Carla Tedesco concernente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Comune di Bari triennio 2018/2020.

L'assessore precisa che il su citato piano è stato già approvato in forma tabellare come da allegato grafico atto complementare con la delibera di giunta comunale 688 del 16 ottobre 2017, che specifica le variazioni e le destinazioni d'uso delle aree di cui trattasi.

In data 18 dicembre 2017 la proposta di deliberazione sul piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Comune di Bari triennio 2018/2020 è stata sottoposta all'esame della competente commissione consiliare municipale che, esaminato il progetto e la proposta, ha espresso a maggioranza dei voti parere favorevole.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 comma primo lettera a) del vigente regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei municipi approvato con delibera di Consiglio comunale n. 5 del 24 marzo 2014, occorre quindi esprimere il parere di competenza di questo Consiglio".

Per cui la proposta di deliberazione per la resa del parere viene sottoposta all'esame di questo Consiglio. Per chi non avesse avuto modo di leggere tutti gli allegati alla delibera, ad eccezione ovviamente della commissione lavori pubblici, che è stata interessata e ha espresso il parere favorevole, il 18 dicembre, favorevole a maggioranza, vi dico brevissimamente di cosa si tratta: stiamo parlando di una variante di PRG come destinazione urbanistica di un suolo che è da inserire necessariamente nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Bari, che riguarda due siti, perché si tratta di una permuta che è

stata proposta ed approvata dalla pubblica amministrazione, il primo sito è quello dell'area ex Fibronit, che come sapete già dal 2002 con decreto del Ministero dell'Ambiente 468 è stato rilevato sito di interesse pubblico, autorizzata la perimetrazione e gli interventi di messa in sicurezza, in particolare il sito della Fibronit è stato inserito fra quelli da bonificare di interesse nazionale, si chiamano SIN. Nell'ambito di questo sito che avete visto in questo periodo è oggetto di grandi lavori, sono stati abbattuti dei fabbricati, insiste un fabbricato di proprietà di Mediocredito Italiano, che per intenderci è quello dove prima era allocato Bricorama, su via Caldarola, la società proprietà all'epoca, la finanziaria Fibronit S.p.A. liquidazione, non aveva ottemperato agli interventi di messa in sicurezza che il Comune aveva ordinato per cui il Comune è dovuto intervenire in danno ad eseguire gli interventi di messa in sicurezza che sono stati completati.

La proprietà del fabbricato, che è la società - ripeto -Mediocredito Centrale S.p.A., che è subentrata all'ex proprietario, ha proposto al Comune di Bari, tenuto conto che quel fabbricato è rientrato fra quelli di interesse pubblico, in luogo di una procedura espropriativa classica ha proposto una permuta di fabbricati, in particolare la società si obbliqa a cedere al Comune di Bari quel fabbricato sito in via Caldarola, quello di ex Bricorama, ottenendone in permuta un suolo che si trova Bissolati, di proprietà del Comune di Bari attualmente, per intenderci di fronte più o meno a Equitalia, di fronte al Palacarrassi, è un suolo di proprietà comunale attualmente destinato a servizi. Ovviamente cedendo un fabbricato, quindi con una volumetria già realizzata, la società ha proposto la permuta a condizione che su quel suolo possa essere realizzato un fabbricato di pari cubatura.

Per cui questa proposta è già stata approvata dalla giunta, peraltro risale а diversi anni fa, non in consigliatura, la necessità per procedere ad operazioni di permuta è quella di variare formalmente la destinazione di quel suolo, quindi consentire che possa essere realizzato un fabbricato, possa essere realizzato, diciamo, esprimere una volumetria edificatoria pari e non superiore a quella attualmente diciamo di titolarità di Mediocredito Centrale italiano, che è quello del fabbricato ex Bricorama.

Perché possa effettuarsi la permuta è necessario che l'immobile sia inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Bari con la variazione della destinazione urbanistica. Quindi questo è quello che viene sottoposto all'esame del Consiglio, come parere ai sensi dell'art. 55, e poi proseguirà con gli atti di competenza del Consiglio comunale.

Solo per inciso, mi rivolgo sempre ai consiglieri della commissione lavori pubblici, ma a beneficio dell'intero Consiglio, forse ricorderete che su quell'area, cioè quella che è oggetto di permuta in via Bissolati, era stato proposto - anche questo in realtà diversi anni fa, la prima proposta risale alla scorsa consigliatura - da parte di una società l'intervento per la realizzazione temporanea di un parco giochi, installando dei gonfiabili e delle attività ludiche, quel procedimento non è mai poi andato in porto, ci sono state le acquisizioni di una serie di pareri, proprio perché quel terreno era già oggetto di questo procedimento diciamo di potenziale permuta e quindi era già stata adottata delibera di giunta nel 2013, che destinavano questo terreno a questa utilità per la pubblica amministrazione. Per cui la discussione è aperta, se vi sono interventi prego i consiglieri di intervenire. Consigliere Colapietro.

## Consigliere Colapietro

Presidente solo un chiarimento: quindi sul suolo in oggetto poi alla fine, fatta questa permuta, a parità di volumetria, ho capito, cosa si andrebbe a realizzare? Una classica palazzina con appartamenti o qualcosa tipo un centro commerciale, cioè che ricordi l'ex Bricorama per intenderci. Oppure non c'è nessun vincolo?

#### Presidente

Consigliere Colapietro le rispondo immediatamente: non c'è la possibilità di sapere cosa sarà realizzato perché la delibera dell'amministrazione è semplicemente una delibera di permuta, quindi si acquisirà la proprietà dell'area di sedime del fabbricato ex Fibronit per realizzare il parco poi all'interno dell'area Fibronit, cedendo in permuta alla società Mediocredito Centrale S.p.A. solo ed esclusivamente nel frattempo sarà divenuto terreno, che edificabile. Quindi poi la società Mediocredito Italiano potrà fare quello che vuole, ovviamente nei limiti del rispetto dei vincoli di PRG, potrà realizzare direttamente, io ritengo, tenuto conto dell'esperienza, diciamo conoscendo Mediocredito Centrale, che questa società a sua volta cederà a terzi probabilmente il terreno, difficilmente essa stessa deciderà di realizzare qualche cosa, però in ogni caso non si sta autorizzando la realizzazione di alcun fabbricato ma semplicemente variando la destinazione urbanistica dell'area per consentire la permuta.

Vi sono ulteriori interventi? Nessuno, la discussione è chiusa.

Poniamo in votazione la proposta di deliberazione avente ad oggetto "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Comune di Bari triennio 2018/2020, parere ai sensi dell'art. 55 regolamento sul decentramento

amministrativo", chi è favorevole? Natale, Lisco, Putignano, Traversa, Romito, Miolla, Patruno, Laterza, Damiani, Amoruso, il presidente, Schirone.

Chi è contrario? Nessuno.

Chi si astiene? Salemmi, Ruggero, Colapietro, Troisi e Simone.

Dodici favorevoli, cinque astenuti, la proposta deliberazione è approvata.

Poniamo in votazione l'immediata esequibilità in modo da poter trasmettere immediatamente alla ripartizione urbanistica la delibera adottata, chi è favorevole all'immediata eseguibilità? L'unanimità, non vi sono astenuti e contrari, è approvata l'immediata eseguibilità della delibera.

Non vi sono ulteriori punti iscritti all'ordine del giorno, per cui alle ore nove e venti dichiaro chiusa la seduta del Consiglio, grazie.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE Andrea Dammacco IL DIRIGENTE Angelo De Maria

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 30/01/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante Umberto Ravallese

Bari, 30/01/2018

\_\_\_\_\_\_

# CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 30/01/2018 al 13/02/2018.

L'incaricato

Il Direttore di Municipio Umberto Ravallese

Bari, 21/02/2018

# CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Il Direttore di Municipio Umberto Ravallese

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet http://albo.comune.bari.it