n.	Proponente	Denominazione	Localizzazione	Descrizione	Deroga	Tecnico di riferimento	Attivazione Comunale	Autorizzazione regionale	Sottoscrizione	Ratifica comunale	Decreto	Convenzione	NOTE
1	**Complesso edilizio NUOVO STADIO** **SCHEDA N.209/1123**	LEGGE N.203/91, ART. 18; L. 136/99, ART.11 E D.LVO 267/00. ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI BARI DI UN PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - PROGRAMMA INTEGRATO - N. DI SCHEDA 209/PROGETTO 1123, SOGGETTO AFFIDATARIO: SOCIETÀ CONSORTILE BARI DOMANI A.R.L..	Municipio II Strada Torrebella	Il programma integrato prevede la realizzazione di: n. 75 alloggi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione delle Forze dell'ordine; n. 38 alloggi di edilizia agevolata destinanti alla locazione delle Forze dell'ordine; n. 140 alloggi di edilizia libera di cui n. 10 destinanti alla locazione delle Forze dell'ordine; mc. 27.234 di edilizia non residenziale commerciale e direzionale; opere di urbanizzazioni primarie e secondarie; allacci ed i collegamenti ai servizi e reti esterne all'insediamento.	Ritipizzazione dell'area da zona F ad area per edilizia residenziale pubblica.	Arch. Dario Morelli Ing. Paolo Grassi Arch. Paolo Pastore	Richiesta Sindacale 30.12.1993 11.08.2006 (prot. 220741) 01.10.2009 (prot. 2136328)	D.G.R. n. 845 del 17.02.1994 D.G.R. n. 382 del 27.03.2007 D.G.R. n. 734 del 19.04.2011	29.07.1994 17.04.2004 17.05.2011	D.C.C. n. 144 del 29.08.1994 D.C.C. n. 48 del 14.06.2007 D.C.C. n. 42 del 17.05.2011	D.P.G.R. n. 659 del 23.12.1994 D.P.G.R. n. 519 del 14.06.2007 D.P.G.R. n. 502 del 20.06.2012	25.08.1994 24.05.2005	In corso di attuazione
2	**PIANO D'AREA Ferrotranviaria s.p.a.**	Accordo di Programma tra Regione Puglia e Comune di Bari per la elaborazione di un Piano d'area della Zona Compresa tra Corso Vittorio Veneto, Via Brigata Regina, Corso Mazzini e Via Ravanas, in variante al PRG vigente	Municipio I Via Brigata Regina - corso Vittorio Veneto - Corso Mazzini	Uffici terziari e residenziali, istituto scolastico e parcheggi	Suoli a nord di Via Napoli (SUB AMBITO 1b) zonizzati a Servizi alle Residenza e Zona B2 assumono la destinazione di Servizi alla Residenza/ Zona B2/Zona B9. Suoli a sud di Via Napoli (SUB AMBITO 2b) zonizzati a Servizi alle Residenza e Zona B9 assumono la destinazione di Servizi alla Residenza/ Zona B9.	arch. Ing. G.L. Sylos Labini - VARIANTE ISOVOLUMETRICA Ing. V. Di Salvatore	Richiesta Sindacale 08.06.2009 (prot. n. 149156)	D.G.R. n. 54 del 26.01.2010; D.G.R. n. 650 del 20.07.2010	24.03.2010	D.C.C. n. 26 del 21.04.2010 Variante Isovolumetrica approvata con D.C.C. n. 2021/00016 del 22.02.2021	D.P.G.R. n. 611 del 20.05.2010	16.01.2012	La Ferrotramviaria S.p.A. con nota prot.n.297625/2017 ha presentato istanza di revisione quale variante isovolumetrica al Sub Ambito 1 A Stazione del *"Piano d'Area per la zona compresa tra corso Vittorio Veneto, via Brigata Regina, corso Mazzini, via Napoli, via Ravanas in variante al PRG"* approvato con DD.GGRR. n.54/2010 e D.G.R. n.65/2010. Sulla base delle risultanze istruttorie la variante isovolumetrica è stata approvata con DCC n. 2021/00016, ai sensi dell'art. 16 comma 10 e 10-bis della L.R. n. 20/2001, unitamente all'aggiornamento dello Schema di Convenzione (come da condivise richieste della Regione Puglia interrogata sulla procedibilità dell'iniziativa, giusta corrispondenza parte integrante della citata deliberazione). Il procedimento è stato trasferito al Settore Strumenti Attuativi per il prosieguo di competenza.
3	**DEBAR Costruzioni S.p.A.**	Accordo di Programma tra la Regione Puglia ed il Comune di Bari per la realizzazione di un edificio polifunzionale in area a servizi per la residenza localizzata in Bari/s. Spirito, al vico Traversa, destinato a stazione dei carabinieri di zona e un poliambulatorio in variante al P.R.G. vigente.	Municipio V Bari S. Spirito, vico Traversa	Edificio polifunzionale per servizi alla residenza. In particolare, al fine di insediare la locale Stazione dei Carabinieri con relativi alloggi di servizio ed un presidio medico polifunzionale comprendente ambulatori, guardia medica, dipartimento di salute mentale, consultorio familiare etc., oltre un piccolo "bar", si propone la realizzazione di unico corpo di fabbrica articolato come segue: - n°1 livello interrato destinato a disimpegnare due autorimesse con locali - archivi e locali tecnici funzionalmente autonome e distintamente connesse ai prevalenti servizi da ospitare nell'edificio in elevazione (n° 20 p.a. per "presidio medico polifunzionale" e n° 24 p.a.+n° 4 box per "Stazione dell'Arma dei Carabinieri"); - n° 4 livelli fuori terra come di seguito contraddistinti: a) piano terra destinato in parte a "bar" (mq. 43,31), parte a presidio medico (mq. 825,19) e parte a Stazione dell'Arma dei Carabinieri (mq. 295,39); b) primo piano destinato in parte a presidio medico (mq. 711,56) e parte a Stazione C.C. (mq. 364,50); c) secondo piano destinato in parte a presidio medico (mq. 494,58) e parte a Stazione C.C. (mq. 320,50); d) terzo piano destinato in parte a copertura del presidio medico e parte alla definizione dell'ultimo livello in elevazione della Stazione C.C. (mq. 328,50).	Pur essendo l'intervento proposto conforme alla tipizzazione urbanistica di zona ma non esteso all'intera maglia di P.R.G., dal punto di vista strettamente urbanistico, la proposta tramite intervento privato diretto con utilizzazione parziale dell'intera maglia di P.R.G. interessata, è stata attuata attraverso il richiesto Accordo di Programma tenuto conto anche della esigenza di acquisire in sede di Conferenza di Servizio ogni assenso necessario dagli Enti o le Istituzioni competenti.	Ing. Arcangelo Santamato	Richiesta Sindacale 20.01.2009 (Prot. 14378)	D.G.R. n. 537/2009	05.10.2009	D.C.C. n. 68 del 28.10.2009	D.P.G.R. n. 1149 del 28.12.2009		Completato
4	**PIRP S. MARCELLO**	ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE-"P.I.R.P.-S.MARCELLO" NEL COMUNE DI BARI.	Municipio II Zona Parrocchia S.Marcello.	Il programma prevede, in particolare: - recupero palazzine IACP; - realizzazione di edilizia residenziale pubblica; - realizzazione della nuova sede della circoscrizione; - realizzazione di edilizia residenziale libera; - interventi sulle opere di urbanizzazione.	Il P.I.R.P. di S.Marcello costituisce variante al P.R.G in quanto negli ambiti interessati dal programma, vengono ridefiniti i livelli di trasformazione dei suoli, che, quindi, variano di destinazione di uso secondo un fermo controllo di bilanciamento rispetto al mantenimento generale degli standard definiti dal vigente PRG... L'area d'intervento ricade interamente in zona B3.	Arch. Giovanni Biancofiore Arch. Aldo Canta (UTC)	Richiesta Sindacale 14.05.2007 (prot. 1	D.G.R. n. 641/2009 (riconoscimento del finanziamento)	19.07.2010	D.C.C. n. 61 del 29.10.2010	D.P.G.R. n. 1117 del 11.10.2010		In corso di attuazione
5	**PIRP JAPIGIA**	ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE PUGLIA, COMUNE DI BARI E I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI BARI. PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (P.I.R.P.) QUARTIERE JAPIGIA - BARI	Municipio I Japigia	Il programma prevede, in particolare: - recupero palazzine IACP; - realizzazione di edilizia residenziale pubblica; - realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria; - realizzazione di edilizia residenziale libera.	Il P.I.R.P. di Japigia costituisce variante all'omonimo P.d.Z 167 e al P.R.G in quanto negli ambiti interessati dal programma, vengono ridefiniti i livelli di trasformazione dei suoli, che, quindi, variano di destinazione di uso secondo un fermo controllo di bilanciamento rispetto al mantenimento generale degli standard definiti dal vigente PRG. Per quanto riguarda, invece, la definizione degli assetti tipologici dei nuovi fabbricati, gli stessi sono configurati secondo le vigenti prescrizione delle NTA di Piano di Zona. L'area d'intervento ricade nel piano di zona 167 (vedasi "Stralcio relazione urbanistica.pdf").	Arch. Giovanni Biancofiore Arch. Aldo Canta	Richiesta Sindacale	D.G.R. n. 641/2009 (riconoscimento del finanziamento)	15.12.2009	D.C.C. n. 3 del 12.01.2010	D.P.G.R. n. 174 del 19.02.2010		In corso di attuazione

6	**EDICOS s.r.l.**	Accordo di Pogramma Regione Puglia - Comune di Bari: Progetto per il completamento del comparto A del Piano di Lottizzazione della Maglia 21 per Attività Terziarie in Bari alla Via Amendola	Municipio II Via Amendola	residenze e terziario con realizzazione di un mercato coperto da cedere al Comune di bari	cambio d'uso della volumetria residua da realizzare da terziario a residenza (in droga art. 39 delle NTA del PRG) e realizzazione di un mercato coperto con n. 29 box oltre parcheggi e sistemazioni a verde	Ing. Domingo Sylos Labini	Richiesta Sindacale	20.01.2009 (prot. n. 13221)	D.G.R. n. 536 del 07.04.2009; D.G.R. n. 1825 del 06.10.2009	30.10.2009	D.C.C. n. 82 del 26.11.2009	D.P.G.R. n. 43 del 21.01.2010 (B.U.R.P. n.23 del 4.02.2010)	21.04.2011	Completato
7	**Soc. Lease & Rent Company s.r.l.**	Accordo di Programma teso ad ottenere la variante urbanistica al P.R.G. sui suoli di proprietà della società Lease & Rente site al lungomare V. Veneto, già sede degli "Stabilimenti Gaslini", con contestuale intervento progettuale di "recupero, ristrutturazione integrale e riconversione dei corpi di fabbrica esistenti con specifiche destinazioni ad attività commerciali, artigianali e alberghiere"	Municipio I Lungomare V. Veneto	recupero, ristrutturazione integrale e riconversione dei corpi di fabbrica esistenti con destinazioni ad attività commerciali, artigianali e alberghiere". Il soggetto attuatore si impegna a realizzare un polo terziario destinato a centro congressi, strutture alberghiere e per il tempo libero; parcheggio di pertinenza (140 posti auto); spazi pedonali e piantumati (SC complessiva di mq. 8.314,19; V complessiva di mc. 80.554,17)	Realizzazione, in variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti per il recupero e riqualificazione delle aree ed immobili relativi allo stabilimento ex-Gaslini in Bari – Lungomare V. Veneto – in variante al P.R.G.,(Interventi in area ex 32 N.T.A. e viabilità) finalizzato alla realizzazione di un polo produttivo-terziario	Arch. Michele Sgobba	Richiesta Sindacale	22.12.2004 (prot. n. 269337/II/I)	D.G.R. n. 873 del 19.06.2006; D.G.R. n. 462 del 25.03.2008	12.07.2006; 24.03.2009	D.C.C. n. 90 del 04.08.2006; D.C.C. 37 del 23.04.2009	D.P.G.R. n. 904 del 13.10.2006; D.P.G.R. n. 1039 del 09/11/2009	---	La certificazione di avvenuta conclusione del procedimento di bonifica determina l'attivazione degli interventi di cui all'accordo.
8	**Complesso edilizio POGGIOFRANCO** **SCHEDA N.16/286**	LEGGE N.203/91, ART. 18; L. 136/99, ART.11 E D.LVO 267/00. ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI BARI DI UN PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE – PROGRAMMA INTEGRATO - N. DI SCHEDA 16/PROGETTO 286, SOGGETTO AFFIDATARIO: I.A.C.P. DI BARI.	Municipio II Via Pappacena - Via Caccuri	Il programma integrato prevede la realizzazione di: n. 100 alloggi di edilizia sovvenzionata destinati ad essere dati in locazione alle Forze dell'ordine; n. 50 alloggi di edilizia agevolata destinati ad essere dati in locazione alle Forze dell'ordine; n. 200 alloggi di edilizia convenzionata di cui n. 30 destinati ad essere dati in locazione alle Forze dell'ordine; mc. 40.000 di edilizia non residenziale (commerciale e direzionale); opere di urbanizzazioni primarie e secondarie; allacci ed i collegamenti ai servizi e reti esterne all'insediamento.	Ritipizzazione dell'area da zona F ad area per edilizia residenziale pubblica.		Richiesta Sindacale	30.12.1993 11.08.2006 (prot. 220730)	D.G.R. n. 845 del 17.02.1994 D.G.R. n. 379 del 27.03.2007	29.07.1994 17.04.2004	D.C.C. n. 144 del 29.08.1994 D.C.C. n. 45 del 11.05.2007	D.P.G.R. n. 659 del 23.12.1994 D.P.G.R. n. 518 del 14.06.2007	25.08.1994 25.09.2003	Completato. Con DCC. 32 del 16.06.2022 il Consiglio comunale ha provveduto in ordine alla ottemperanza della Sentenza del Consiglio di Sato n. 6260/2021.
9	**Complesso edilizio S. FARA (Fara One)** **SCHEDA N.15/287**	LEGGE N.203/91 - ART.18, LEGGE N.136/99 - ART.11 E D.LVO 267/00. ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI BARI DI UN PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - PROGRAMMA INTEGRATO - N. DI SCHEDA 15/PROGETTO 287, SOGGETTO AFFIDATARIO: I.A.C.P. DI BARI.	Municipio II Via Bitritto	Il programma integrato prevede la realizzazione di: - n. 52 alloggi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione delle Forze dell'ordine; - n. 26 alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione delle Forze dell'ordine; - n. 156 alloggi di edilizia convenzionata di cui n. 15 destinati alla locazione delle Forze dell'ordine; - mc. 27.000 di edilizia non residenziale (commerciale e direzionale); - opere di urbanizzazioni primarie e secondarie; - gli allacci ed i collegamenti ai servizi e reti esterne all'insediamento.	Ritipizzazione dell'area da zona F ad area per edilizia residenziale pubblica.	arch. Loredana Ficarelli	Richiesta Sindacale	30.12.1993 11.08.2006 (prot. 220733)	D.G.R. n. 845 del 17.02.1994 D.G.R. n. 380 del 27.03.2007	29.07.1994 17.04.2004	D.C.C. n. 144 del 29.08.1994 D.C.C. n. 47 del 14.06.2007	D.P.G.R. n. 659 del 23.12.1994 D.P.G.R. n. 517 del 14.06.2007	25.08.1994 24.01.2004	Completato
10	**Complesso edilizio S. GIORGIO** **SCHEDA N.286/472**	LEGGE N.203/91, ART. 18; L. 136/99, ART.11 E D.LVO 267/00. ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI BARI DI UN PROGRAMMA STRAORDINARO DI EDILIZIA RESIDENZIALE. PROGRAMMA INTEGRATO-N. DI SCHEDA 286/PROGETTO 472, SOGGETTO AFFIDATARIO: CONSORZIO SAN GIORGIO DI BARI.	Municipio V Enziteto	Il programma integrato prevede la realizzazione di: n. 66 alloggi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione delle Forze dell'ordine; n. 34 alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione delle Forze dell'ordine; n.170 alloggi di edilizia libera; mc. 34.896,70 di edilizia non residenziale (commerciale, direzionale e artigianale); opere di urbanizzazioni primarie e secondarie; allacci ed i collegamenti ai servizi e reti esterne all'insediamento.	Ritipizzazione dell'area da zona F ad area per edilizia residenziale pubblica.	ing. Francesco Tatò ing. Donato Bosco ing. Vitantonio Vitone	Richiesta Sindacale	30.12.1993 11.08.2006 (prot. 220733)	D.G.R. n. 845 del 17.02.1994 D.G.R. n. 380 del 27.03.2007	29.07.1994 17.04.2004	D.C.C. n. 144 del 29.08.1994 D.C.C. n. 48 del 14.06.2007	D.P.G.R. n. 659 del 23.12.1994 D.P.G.R. n. 519 del 14.06.2007	25.08.1994 24.10.2004	Completato
11	**Soc. Autoclub s.r.l.**	Realizzazione in variante al P.R.G. di strutture destinate ad attività congressuali-culturali, ludico-culturali, terziarie-direzionali e parcheggio di scambio gomma-gomma in via Napoli	Municipio III Via Napoli	Complesso edilizio plurifunzionale 22.803,30 mc. al privato per 1000 posti con 300 posti auto. Progettazione ed esecuzione urbanizzazioni secondarie parcheggio/scomputo. Cessione al comune di parcheggio intermodale di 6000mq e utilizzo del teatro per alcuni giorni durante l'anno	Variante da Zona per attività primaria di tipo A e a Zona per attività secondarie di tipo B (art. 37 delle N.T.A. del PRG) destinate ad artigianato, deposito e commercio; con previsione di una quota da destinare ad attività terziarie.	arch. Giovanni Loiacono	Richiesta Sindacale	10.10.2005 (Prot. 240396)	D.G.R. n. 874 del 19.06.2006	12.07.2006	D.C.C. n. 88 del 4.08.2006	D.P.G.R. n. 905 del 13/10/2006	30/07/2007	Completato
12	**IKEA**	Realizzazione struttura commerciale IKEA	Municipio II Mungivacca	Realizzazione di una grande struttura di vendita non alimentare, con la creazione di 350 posti di lavoro, nonché l'infrastrutturazione connessa alla realizzazione di opere di urbanizzazione al servizio dell'adiacente futuro polo d'interscambio ferro/gomma in coincidenza con la nuova stazione di Bari/Mungivacca delle Ferrovie Sud Est. Il nuovo insediamento commerciale provvede alla sistemazione urbanistica di una vasta area della Città (circa dieci ettari) attraverso i seguenti interventi: - incremento della dotazione di aree pubbliche destinate a verde e sistemazione delle aree a parcheggio con alberature e pavimentazioni filtranti come opera di mitigazione per una migliore sostenibilità ambientale; - realizzazione di opere di urbanizzazione primarie e secondarie con oneri a carico della società proponente (viabilità perimetrale lati sud ed est, realizzazione dei tronchi di fogna bianca e di fogna nera necessarie ad allacciare la zona alla pubblica rete, parcheggio nelle aree da cedere a standards, il parcheggio attrezzato di interscambio e la piazza con il verde attrezzato); - recupero delle aree produttive dismesse ed in stato di abbandono, nello spirito anche delle direttive contenute nella legge n°114/98.	La variante al P.R.G. necessaria per la realizzazione dell'intervento si discosta dalle previsioni del PRG per la zona, per la quale prevede una destinazione produttiva e commerciale del 75% circa delle aree interessate dall'intervento (97.759 mq). Il restante 25% circa risulta destinato a verde pubblico-verde urbano, interamente inficiato dalla presenza di tre capannoni industriali, facenti parte del più ampio compendio immobiliare individuato quale ex Consorzio Agrario, nonché ad una stretta fascia di verde di rispetto ferroviario.	arch. Gaetano Mossa	Richiesta Sindacale	01.04.2003 (prot. 36916)22.11.2004 (prot. 244187)	D.G.R. n. 33 del 10.02.2004; D.G.R. n. 119 del 15.02.2005	15.03.2004 25.02.2005	D.C.C. n. 45 del 21.03.2005	D.P.G.R. n. 509 del 07.06.2005	24.03.2006	Completato

13	**DE.BAR COSTRUZIONI**	Accordo di Programma tra la Regione Puglia ed il Comune di Bari per la realizzazione in variante al P.R.G. di un centro servizi per la residenza al quartiere Mungivacca di Bari.	Municipio II Quartiere Mungivacca	Il Centro servizi per la residenza comprendente: - centro servizi di quartiere con uffici delegazione comunale, posto di polizia, ufficio postale, banca, ambulatori medici e riabilitativi, presidio assistenza anziani, centro socio-culturale, biblioteca, attività ricreative e sociali, sale riunioni di quartiere, attività commerciali (negozi, supermercato, bar); - residenze per studenti universitari, per un totale di circa n° 700 posti letto, con una dotazione di attività e servizi a favore sia degli studenti sia degli abitanti del rione; - attrezzature sportive al coperto (piscina da 25 mt.; 4 palestre; centro benessere); - parco urbano attrezzato (16.300 mq.) da cedere gratuitamente al comune e da realizzare a cura del richiedente, con attrezzature sportive all'aperto (4 campi per attività varie: calcetto, tennis, pallacanestro, pallavolo); - aree a parcheggio pubblico alberato (3.200+ 6.250 = 9.450 mq.) da cedere gratuitamente al comune e da realizzare a cura del richiedente; - viabilità pubblica di PRG e di collegamento e relativi sottoservizi (acqua, fogna bianca e nera, energia elettrica, gas, telefono, pubblica illuminazione) da cedere gratuitamente al comune e da realizzare a cura e spese del richiedente; - aree private adibite a verde attrezzato di pertinenza degli edifici (10.520 mq.) ed a parcheggi di superficie (12.583 mq).	In variante allo strumento generale e a quello attuativo limitatamente alla realizzazione degli alloggi universitari in aree per servizi alla residenza.	ing. Michele Cutolo	Richiesta Sindacale	01.06.2004 (prot. 123350)	D.G.R. n. 275 del 07.03.2005	30.03.2005	D.C.C. n. 48 del 18.04.2005	D.P.G.R. n. 514 del 14.06.2005	27.07.2006		Completato
14	**DITTA "S.A.S. HOTEL MAJESTY" GIUSEPPPE COLELLA C.**	ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DI UNA STRUTTURA PRODUTTIVA NEL SETTORE TURISTICO ALBERGHIERO, TANGENZIALE SUD -	Municipio I Via G. Gentile n. 97-B	L'accordo di programma prevede l'ampliamento e l'adeguamento dell'Hotel Majesty ubicato sulla Tangenziale Sud 97B di Bari, ai sensi della L. R. 34/94 e 8/98, con incremento di occupazione di n. 10 unità lavorative.	Variante al PRG da aree tipizzate a "Area di rispetto stradale" (parte); "Area a verde pubblico – Verde urbano" (parte); "Zona di Espansione C2" (parte) ed "Area di insediamento alberghiero esistente" ad aree tipizzate a "Zona alberghiera".	arch. Gaetano Mossa	Richiesta Sindacale	28/10/1999 (prot. n. 13529/GAB)	D.G.R. n. 578 del 09/05/2000; D.G.R. n. 1866 del 22/12/2000	03.11.2000; 30.01.2001	D.C.C. n. 43 del 19/02/2001	D.P.G.R. n. 197 del 03.04.2001	28.06.2001		Completato
15	**RAFASCHIERI E ALTRI**	ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ATTUAZIONE NEL COMUNE DI BARI DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA A VALERE SUI FINANZIAMENTI DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 2 DELLA L. 17.02.1992 N.179, E S.M.I., DENOMINATO S.PAOLO – LAMA BALICE.	Municipio III San Paolo			Ing. Vitantonio Amoroso, ing. Giacomo Attardi, ing. Raffaele Carella, ing. Antonio Decaro, ing. Paolo Grassi, arch. Dario Morelli, arch. Paolo Pastore, arch. Eleonora Poliseno	Richiesta Sindacale	12.03.1996 (prot. n. 167/1)	D.G.R. n. 7990 e 7991 del 23.12.1996		D.C.C. n. 2 del 14.01.1999	D.P.G.R. n. 273 del 25.06.1999	27.08.1999	Il Collegio di Vigilanza, competente, ha proceduto alla approvazione dell'aggiornamento del cronoprogramma in data 25.02.2019. E' stata notificata ai proponenti l'aggiornamento istruttorio della Variante Isovolumetrica del Settore B, formalizzata inizialmente in data 15.01.2020. Sul riscontro dei proponenti al prot. n. 286724 del 03.11.2021, l'Ufficio ha formulato istruttoria completata il 26.05.2022 e notificata al soggetto attuatore al prot. n. 166616 in pari data. In data 22.11.2022 al prot. 375174 è pervenuta formulazione in esito alle risultanze della precedente istruttoria tecnica. L'istruttoria risulta completata(nota n.31956 del 27.01.2023) con richiesta documentale all'attualtà non evasa dal Soggetto proponente.
16	**INED s.r.l.; EFFETRE s.r.l.; VILLA MAGDA s.r.l.**	Proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la revisione del LOTTO A del P. di L. 196/1996 relativo alla Maglia n. 46 del vigente P.R.G.	Municipio II via G. Amendola	L' AdiP, in variante al PdiL approvato, prevede la riduzione delle volumetrie per oltre 40.000 mc richiedendo: 1) di convertire gran parte della volumetria terziaria in residenziale rispetto al limite massimo del 50% previsto dall'art. 39 delle NTA del PRG; 2) di reperire parte delle maggiori "Aree a standard della residenza" occorrenti al di fuori del Lotto A, in un'area limitrofa, attualmente tipizzata a "Verde di Quartiere"; 3) di realizzare tale variazione al PdiL secondo l'art.34 del D.Lgs. n. 267/2000 offrendo come beneficio per la P.A. la realizzazione di un parcheggio, in angolo tra via N. Tridente e via P. Sette, la sistemazione stradale della citata via P. Sette, in vista della riduzione di posti auto prevista per l'allargamento di via Amendola.	Cambio d'uso della volumetria da realizzare da terziario a residenza e reperimento extramaglia standard urbanistici	ing. Giovanni Locorotondo, arch. Lorenzo Pietropaolo	Richiesta Sindacale	08.09.2016 (prot. n. 204480)	D.G.R. n.1944 del 06.11.2018	20.01.2020	D.C.C. n. 10 del 18.02.2020	D.P.G.R. n. 189 del 20.03.2020	---	Il DPGR n.189/2020 di approvazione definitiva della variante urbanistica sottesa all'accordo che ne determina l'efficacia è stato notificato al proponentè (n.79875 del 27.03.2020). Parallelamente è stato aggiornato sul SIT il vigente stato giuridico dei suoli interessati dall'accordo. Il procedimento con nota prot. n.79912 del 27.03.2020 è stato trasferito per il prosieguo di competenza al Settore Strumenti Attuativi e Tematici.
17	**GRUPPO SIMONE s.r.l.**	Proposta di Accordo di Programma, ex art.34 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., per la 'Riqualificazione Urbana in Santo Spirito alle Vie Udine e Suor Maria Lucchesi. Area polifunzionale – Viale pedonale – Piazza parcheggio – Mercato – Residenze private'	Municipio V Santo Spirito Via Udine	L'AdP prevede la realizzazione e cessione dell'opera pubblica (area attrezzata/mercatale/polifunzionale) attraverso n. 4 interventi: - Macrointervento n.1: realizzazione di un'area polifunzionale attrezzata a parcheggio/mercato per 93 posti auto e/o per 44 stalli; - Macrointervento n.2: sistemazione di Via Udine con realizzazione di un'area ciclo-pedonale, e individuazione di n.52 posti auto/n.43 stalli per il mercato settimanale; - Macrointervento n.3: risistemazione del giardino esistente "Don Cosimo Stellacci" - Macrointervento n.4: realizzazione fabbricato per residenze private.	Variante da Verde di Quartiere ad Area a Servizi per la Residenza (mercato settimanale) e one assimilabili a B6	ing. Arcangelo Santamato	Richiesta Sindacale	22.05.2017 (prot.n.122792)	D.G.R. n. 2308 del 09.12.2019	27.07.2020	D.C.C. n. 79 del 04.08.2020	D.P.G.R. n. n.365 del 17.09.2020	---	Sulla base della DGR n.2308/2019 (BURP n.9 del 21.01.2020) si è proceduto alla predisposizione della documentazione per la firma dell'accordo sottoscritto in data 27.07.2020 ed è stata predisposta la delibera consiliare di ratifica ex art. 34 co.5 che il Consiglio ha approvato in data 04.08.2020 (DCC n. 2020/00079). Il DPGR n.365/2020 (BURP n.134 del 24.09.2020) di approvazione definitiva della variante urbanistica sottesa all'accordo che ne determina l'efficacia è stato notificato al proponente (n.224878 del 08.10.2020) e si sta procedendo all'aggiornamento sul SIT il vigente stato giuridico dei suoli interessati dall'accordo. Il procedimento con nota prot. n.224867 del 08.10.2020 è stato trasferito per il prosieguo di competenza al Settore Strumenti Urbanistici Attuativi e Tematici.
PROPOSTE														
1	**Ro.fi.Lo**	ONDE VERDI Proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.er la realizzazione di un progetto di riqualificazione dell'area compresa fra Viale di Grotta della Regina e Viale L. Marinelli il Giovine in Bari Torre a Mare (fg. n. 3 part. 2114-2113 rivenienti dal frazionamento della 251)	Municipio I Torre a Mare - via Luigi Giovene	1. Opere da destinare ai privati: immobili ad uso residenziale e commerciale (Edifici 1, 2, 3) e loro pertinenze (giardini privati e parcheggio interrato indicati come P1 alla quota – 0,57 m) a vendere; 2. Opere con funzione di pubblica utilità: locali per il centro fisioterapico, piano auditorium e parcheggi a servizio, da cedere in comodato d'uso gratuito al Comune di Bari per tempi di seguito evidenziati; 3. Opere da destinare ad attività pubbliche: parco attrezzato, da cedere in proprietà al Comune di Bari.	Le aree tipizzate a "Verde Pubblico di Tipo A – Verde Urbano" ; "Verde Pubblico di Tipo B – Verde di Quartiere"; "Viabilità di PRG" (interessate da "Arenili e Coste") vengono ritipizzate: 1. per mq 4.112 a "Verde Pubblico – Verde di Quartiere"; 2. per mq 2.632 a "Zona di completamento residenziale di tipo B4" (art. 48 delle NTA del PRG) e la realizzazione di volumetrie residenziali necessarie a garantire la fattibilità	arch. Ketty Di Tardo	Richiesta Sindacale Richiesta attivazione assoggettabilità a VAS Richiesta parere paesaggistico	09.04.2014 (prot. n. 91042) ESCLUSIONE (BURP 108/2015) non pervenuto	---	---	---	---	---	---	A seguito di segnalazione regionale della necessità di acquisizione di pareri propedeutici alla convocazione di c.dis. l'Ufficio con nota prot. n.70132 del 23.03.2016 ha chiesto integrazioni. Il proponente con nota prot. n.172177 del 21.07.2017 ha inteso effettuare un aggiornamento della proposta presentata. Con nota prot. n.148254 del 16.06.2017, a seguito di istruttoria delle integrazioni modificative della proposta originaria depositate, l'Ufficio ha richiesto necessari aggiornamenti per il prosieguo e con successiva nota prot. n.47291 del 20.02.2018 ha sollecitato dovendo dare prosieguo al procedimento. Il proponente ha depositato integrazioni in data 09.03.2018 prot.

					economico finanziaria dell'iniziativa.		Richiesta parere ex art. 89	pervenuto favorevole 16.03.2016 prot. n. 64421		n.65728. Il procedimento è al momento sospeso in quanto l'Ufficio con nota prot. n.249832 del 24.09.2018 ha reiterato la richiesta alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia di formulare proprio parere paesaggistico in ottemperanza alle richieste della Sezione regionale Urbanistica preordinate alla convocazione di Conferenza di Servizi.
2	**Consorzio di cooperative CONABIT e Nicola Bonerba s.u.r.l.**	GREEN JANGLE Proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.er la realizzazione di un Programma di Rigenerazione Urbana localizzato a Bari, quartiere Japigia. (Fg. 42/A part. 28, 29, 84, 85, 89, 102, 157, 162, 163, 342 di proprietà del soggetto proponente, 732, 858 di proprietà del Comune di Bari, 729, 731, 880 di altra proprietà)	Municipio I Japigia - via Peucetia, Torrente Valenzano	1. Opere destinate ai privati_Immobili residenziali di tre tipologie: Tipologia R1 di sette piani fuori terra, con servizi al piano terra; Tipologia R2 di sette piani fuori terra, con servizi ai piani terra e primo; Tipologia R3 di 12 piani fuori terra, esclusivamente residenziale. Fabbricato per servizi privato (S1). Sistemazioni esterne dei fabbricati privati. 2. Opere da cedere al Comune di Bari_Realizzazione su aree a standard già cedute ex DM 1444: di volumetria generica per attrezzature (fabbricato destinato ad attività socio-ricreative) e per istruzione, di verde, parcheggi; Ulteriori cessioni di aree a titolo gratuito da destinarsi ad attezzature, istruzione, verde, parcheggi, inclusa realizzazione di strada di PRG su area da cedersi.	Le aree tipizzate a: "Aree per attrezzature di servizio pubblico a carattere regionale o urbano - Attrezzature scolastiche di grado superiore, Art 32 lett.b)"vengono ritipizzate: 1. per mq 6.024 a Residenziale R1; 2. per mq 5.397 a Residenziale R2; 3. per mq 2.677 a Residenziale R3; 4. per mq 3.951 a Servizi privati S1; 5. per mq 2.411 ad Attrezzature pubbliche; 6. per mq 4,135 a Pubblica Istruzione; 7. per mq 11.863 a Verde attrezzato; 8. per mq 2.629 a Parcheggi pubblici.	arch. Enrico Mola, arch. Laura Rubino				Richiesta di AdiP ricevuta con nota prot. 339139 del 11.12.2018. La proposta è stata istruita in via preliminare ed essendo interferente con gli esiti del "Concorso CostaSud" l'Ufficio ha richiesto all'organo politico apposito atto di indirizzo per il prosieguo dell'iniziativa.
3	**BRICK s.r.l.**	Proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un edificio commerciale (via Gen. Bellomo) in "Aree a Servizi per le Residenza delle Zone Omogenee A e B"	Via Gen. Bellomo	Realizzazione di un edificio commerciale.	Aree a Servizi per le Residenza delle Zone Omogenee A e B	ing. F. Rotondo				Sulla base della proposta pervenuta al prot. n.314668 del 15.11.2019, ed a seguito di comunicazioni recanti motivi ostativi in linea tecnica ai proponenti e richiesta di chiarimenti procedimentali al Dipartimento regionale Sviluppo Economico (n.70145 del 10.03.2020) lo stesso ha riscontrato con nota n.89547 del 17.04.2020 rinviando alle valutazioni tecniche della Sezione regionale Urbanistica, che ha riscontrato al prot. n.93097 del 24.04.2020. L'Ufficio ha trasmesso al proponente gli esiti delle interlocuzioni regionali al fine dell'eventuale riformulazione che a seguito di call conference del 08.07.2020 è stata depositata in data 07.08.2020 ai prot. n. 179418 e 179431. L'Ufficio ha redatto apposita istruttoria tecnica che è all'attenzione del Sindaco.
4	**GRASSETTO srl - PALLADIO ED srl** **SCHEDA N.366 Progetto n. 59**	Art. 18 D.L. n.152/1991 (convertito da L. n.203/1991). Legge 134/2012 e s.m.i. Programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato quando impegnati nella lotta alla criminalità organizzata. SCHEDA DI PREFATTIBILITA' N. 366 PROGETTO N. 59	1)Prima istanza: Via Fanelli 2)A seguito della rilocalizzazione dell'intervento, le aree individuate dai proponenti ricadono in due Ambiti. Ambito nord nel Municipio 2 (via Mitolo) e Ambito sud nel Municipio 4	Il programma integrato prevede la Rilocalizzazione di una proposta inizialmente localizzata nel Comune di Roma per: - n. 71 alloggi di edilizia sovvenzionata destinati ad essere dati in locazione alle Forze dell'ordine; - n. 71 alloggi di edilizia agevolata destinati ad essere dati in locazione alle Forze dell'ordine; - n. 158 alloggi di edilizia libera; - mc. 62.750 di edilizia non residenziale (commerciale e direzionale). Di tale Volumetria quota parte è stata convertita in residenziale. - opere di urbanizzazioni primarie e secondarie; - allacci ed i collegamenti ai servizi e reti esterne all'insediamento. - Parco agricolo ed Archeologico " ove collocano spazi attrezzati per le scolaresche, percorsi pedonali attrezzati, uno specifico ambito dove praticare attività di base e promozionale per l'avviamento al ciclismo e alla corsa campestre	1) Prima istanza: Variante al PRG di aree tipizzate a "Zona per Attività Primarie di tipo A" (agricole) 2) A seguito di rilocalizzazione: AMBITO NORD "Aree a verde pubblico di tipo B (Verde di Quartiere)". In particolare, le stesse sono incluse nel "Piano per l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare - Legge 167/62 - Settore G di Poggiofranco" approvato con Decreto LL.PP. n.1414 del 26.04.1965 e successiva variante n.821 del 14.03.1969 con destinazione specifica a "viabilità", "verde con attrezzature scolastiche" "Aree destinate alla viabilità e Viabilità". AMBITO SUD "Zone per attività primarie di tipo B"	Consorzio GRASSETTO - PALLADIO				L'istanza iniziale è pervenuta al prot. n. 312802 del 14.11.2019 e successiva integrazione n.329182 del 30.11.2019. La Ripartizione ha espresso la percorribilità in linea tecnica della proposta rispetto alla disciplina regionale e comunale vigente, trattandosi, tra l'altro, di proposta ubicata su suoli a destinazione agricola (note prot.n. 326311 del 27.11.2019 e prot. n.342235 del 12.12.2019, al Sindaco ed ai proponenti). In data 23.03.2020 prot. n.77347 la Prefettura ha chiesto notizie in ordine determinazioni comunali sul procedimento e della richiesta è stato notiziato il Sindaco (n. 82280 del 02.04.2020). Con nota n.137423 del 24.06.2020 la Società ha chiesto nuovamente attestato di conformità alla Prefettura (pervenuta al Comune in cc) circa la nuova destinazione urbanistica. Con nota prot. 33361 del 09.02.2021, le Società hanno presentato nuova istanza di localizzazione (in aree a servizi di PRG). In data 22.02.2021 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. 46239, nel comunicare criticità connesse all'attuazione di istanze analoghe, ha evidenziato che una delle società richiedenti non è soggetto titolato a presentare istanza. La Ripartizione con nota prot. 62345 del 10.03.2021 ha inviato nota istruttoria al Sindaco comunicando i motivi ostativi all'accoglimento, in linea tecnica, dell'istanza. La nota è stata inviata per conoscenza alla Prefettura e alle società proponenti.
5	**Todescato s.r.l.**	Realizzazione in attività commerciali	Zona Via B. Buozzi 43/a	La proposta prevede la realizzazione di varie strutture commerciali e di deposito (commerciale no food; commerciale auto; piattaforma logistica e centro servizi per autotrasporto)	Variante al PRG di aree tipizzate a "Zona per attività secondarie di tipo A"	ing. F. Tamma				L'istanza n.176258/2020 è pervenuta come riformulazione di una proposta formalizzata nel dicembre 2019 e ritenuta non accoglibile in linea tecnica. Condotta istruttoria preliminare, con nota prot. n. 206113 del 17.09.2020 sono state indicate al proponente le criticità da superare per l'eventuale riformulazione. Ulteriore formualazione della proposta di Accordo nei termini di un Piano di Intervento ex art.10 della LR 18/2019 è stata formulata con note prot.n.121723 e n.121725 del 11.05.2021 e n.121907 del 12.05.2021. Con nota istruttoria n.169839 del 30.06.2021 sono state esposte considerazioni, richiesti approfondimenti e la presentazione di elaborati redatti in conformità al dettato normativo della LR n.21/2008. Nuova formulazione della proposta di Piano di Intervento per l'area, in accoglimento degli approfondimenti ed integrazioni documentali richieste dall'Ufficio, pervenuta con note prot. n.228749 del 18.07.2022, n.229641 del 19.07.2022 e n.35517 del 26.07.2022. Attualmente, a seguito di istruttoria tecnica e di espressione dei pareri endoprocedimentali in tema ambientale e infrastrutturale richiesti alle competenti Ripartizioni, l'Ufficio ha sottoposto la proposta all'organo politco per l'atto amministrativo previsto da modulo procedimentale.

6	**SIART Immobiliare s.r.l.**	Riqualificazione di aree urbane in Santo Spirito	Municipio V - Santo Spirito	La proposta prevede la realizzazione di strutture sportive (costituenti in beneficio pubblico) e residenze da alienare in libero mercato	Variante al PRG di aree tipizzate da "Verde Pubblico Urbano" a "Zona di completamento di tipo B4"	arch. F. Carbone		Richiesta di AdiP ricevuta con nota prot. 106482 del 11.04.2019. La proposta è stata istruita in via preliminare e essendo le opere previste ricadenti in aree tutelate paesaggisticamente e necessitanti di deroga l'Ufficio ha richiesto all'organo politico apposito atto di indirizzo per il prosieguo dell'iniziativa.
7	**GAUDINO s.r.l.**	Richiesta di Accordo di programma su area destinata a "Servizi per la Residenza"	San Girolamo - Fesca via Cimarosa / Via Perosi	La proposta prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico ed edificio residenziare da alienare in libero mercato	Le aree sono tipizzate in parte a "Servizi per la residenza" in parte a "Viabilità di PRG" in "Zona di espansione di tipo C2" e la proposta prevede la viariante delle aree a servizi in "Zona di Completamento B6"	ing. L. Giordano		Richiesta di AdiP ricevuta con nota prot. 278480 del 17.10.2018. La proposta è stata istruita in via preliminare risultando carente per l'istruttoria di merito per la stessa è stata richiesta integrazione (n.43424 del 13.02.2019) con specifico riferimento alla verifica degli standard ex lege sottratti e da prevedere obbliogatoriamente in riferimento al carico urbanistico introdotto.
8	**LOBO s.r.l.**	Intervento di riqualificazione urbana con creazione di parcheggi interrati, giardino attrezzato e di edificio per civili abitazioni	Viale Concilio Vaticano II, angolo Papa Giovanni XXIII Bari	La proposta prevede la riqualificazione urbana con creazione di parcheggi interrati, giardino attrezzato e di edificio per civili abitazioni per oltre 10000 mc.	Le aree sono tipizzate in parte a "Verde di quartiere" all'interno di Zone B3 ed inserite nelle "Zone Omogenee del PRG Quaroni" come area per la compensazione del deficit di standar pregresso (area n. 40 che comprende anche l'attuale Mercato di Santa scolastica, servizio comunale)	ing. L. Giordano arch. B. Antofora		L'istanza relativa all'area libera in prossimità del mercato comunale di Santa Scolastica (Verde di Quartiere da PRG) è pervenuta con due differenti invii (n.137764 del 24.06.2020 e n. 141421 del 29.06.2020). É stata predisposta istruttoria preliminare dalla quale la documentazione risulta carente per l'inquadramento della proposta e comunicazione relativa ad integrazioni. In data 16.10.2020, giusta nota in atti, si è proceduto con comunicazione di non accoglibilità in linea tecnica per l'istanza evidenziando le criticità da superare per l'eventuale riproposizione.
9	**INAIL Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli infortuni sul Lavoro**	Richiesta di Accordo di Programma ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art.34 - Immobile sito in via Nazariantz 1 - BARI	Immobile sito in via Nazariantz 1 - edificio destinato a sede del Tribunale Penale di Bari	La proposta prevede la riqaulificazione generale del lotto attraverso la realizzazione di aree verdi attrezzate e di edifici destinati in parte a sede regionale dell'INAIL ed in parte ad altre attività di pubblica utilità.	Le aree sono tipizzate a "Servizi per la residenza" con "Area di Rispetto"	Ing. A. Siniscalco		La richiesta di Accordo di Programma è stata acquisita al prot. comunale n. 28397 del 04.02.2021. Da un esame preliminare l'istanza è accompagnata da uno studio ad ampia scala che descrive, nelle linee generali, l'ipotesi di assetto del territorio. Con nota 99652 del 20.04.2021, si è proceduto con comunicazione di richiesta integrazioni /chiarimenti al fine di consentire una valutazione sull'effettiva percorribilità dell'iniziativa.
10	**TECHNOSPARE s.r.l.**	Proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la Riqualificazione Urbana dell'Area e degli Immobili di Via Oberdan – Via Apulia – Via Peucetia – Area polifunzionale – Residenze private – Attrezzature	Compendio Millennia via Oderdan - Via Apulia – Via Peucetia	Ambito 1: La proposta, con la variante di aree tipizzate "Zone per attività secondarie di tipo B" secondo indici e parametri dell'intervento, prevede: - delocalizzazione senza riverbero sulla proposta di accordo delle attività produttive/ commerciali presenti; - realizzazione di un polo multifunzionale (commerciale, direzionale e residenziale) di ca. 91.000mc (ca 29.000mq Sul) su n.2 isolati a corte con giardini pensili e servizi di vicinato (+3.80), con altezze di progetto variabili (24,80m-45,80m) fra 5 e 14 livelli fuori terra oltre 2 livelli interrati; - realizzazione/cessione di aree per UP con sistemazione a parcheggi (Vie Oberdan, Apulia, Peucetia), e a verde attrezzato, a scomputo degli oneri di urbanizzazione; - realizzazione di opere di urbanizzazione non specificate; - realizzazione di opere di raccordo con la viabilità esistente; - realizzazione di parcheggi pubblici perimetralmente all'isolato e parcheggi pertinenziali interrati a 2 livelli, sotto le rispettive corti e di una piazza pubblica attrezzata su via Oberdan. Ambito 2: La proposta prevede la cessione all'A.C. dell'area pari a 29.486,07mq a compensazione: - in parte degli standard ex DM 1444/1968 dell'Ambito 1, non realizzabili in loco; - in parte la sistemazione a parcheggi per un totale di 322 posti auto e verde attrezzato; - il recupero del rudere esistente.	Nell'Ambito 1 le aree sono tipizzate "Zone per attività secondarie di tipo B" e la proposta prevede tipizzazione con indici e parametri specifici dell'intervento. Nell'Ambito 2 le aree sono tipizzate "Aree a Verde" e "Viabilità"	Arch. Mauro Saito		L'istanza è pervenuta al prot. n.220468 del 05.08.2019 e l'istruttoria tecnica è stata formalizzata il 28.04.2020 ed in pari trasmessa al proponente (prot. n.94815 del 28.04.2020). In data 07.05.2020 si è tenuta una riunione in video conferenza su richiesta del progettista in merito alle integrazioni richieste, a cui sono seguite altre call conference. La proposta aggiornata è stata depositata in data 27.07.2020 ai prot. n. 168962 e 168982. Con nota 129663 del 19.05.2021 conclusa l'istruttoria della riformulazione proposta sono stati trasmessi gli esiti della stessa segnalando le criticità (già segnalate) in relazione al completamento istruttorio. Con successiva nota 157539 del 17.06.2021 la Rip. Urbanistica, in riscontro alla nota prot. 151483 del 10.06.2021, ha trasmesso un quadro sintetico di confronto, al fine di agevolare le successive attività tecniche. Con note acquisite al protocollo comunale n. 291314 del 08.11.2021 e n. 293282 del 09.11.2021, sono pervenute le integrazioni a parziale riscontro delle richieste della Ripartizione Urbanistica (n. 129663 del 19.05.2021).
11	**SUDAREA S.R.L.**	Proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la "Realizzazione di un edificio con autorimessa ed attività ginnico sportive e terziario - Via G. Capruzzi - Bari	Via G. capruzzi, incrocio con via E. Mola (fg. 31 p.lle 435, 436)	Il progetto prevede la realizzazione di un edificio (piano terra, n. 3 piani fuori terra e n. 3 piani entroterra avente le seguenti destinazioni: 1. autorimessa – 3 piani interrati; 2. attività ginnico-sportive e ricreative ed uffici ai piani fuori terra. La nuova configurazione nello specifico prevede: • uffici pubblici da cedere al Comune per un'estensione pari a mq 300,00, con relativi n. 4 parcheggi pertinenziali; • la realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato per 1.300 mq con la realizzazione di una piazzetta integrata con la galleria di collegamento al sottopasso ferroviario già realizzato da RFI che in progetto viene a prolungarsi; • la realizzazione di una galleria costituita da un percorso rettilineo in rampa per ¾ della lunghezza a cielo aperto sulla direzione Nord – Sud, che si collega al realizzato sottopasso ciclopedonale ferroviario in corrispondenza della via Tunisi per uscire nella prevista area a verde attrezzato/piazzetta; • l'individuazione di tutte le aree a parcheggio nei soli 3 piani interrati con conseguente riduzione delle stesse; • la realizzazione dei piani fuori terra da destinare ad attività ginnico –sportive ed uffici.	Le aree sono tipizzate in parte a "Aree a verde pubblico di tipo B - Verde di Quartiere" e in parte come "Viabilità di P.R.G." .	Arch. M. Belviso Ing. S. Matarrese		La proposta di AdP (FORMULAZIONE 4) è stata presentata con note prot. 363401 e n.363426 del 15.11.2022. Con DD n.12198/2023 il Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, Autorità Procedente, ha adottato provvedimento positivo di conclusione della Conferenza di Servizi. A seguito di intervenuta corrispondenza e pareri da parte di Enti sovraordinati, con nota n.391224 /2023, l'Ufficio, Autorità Procedente, ha comunicato al soggetto proponente comunicazione di avvio del procedimento di eventuale revoca della DD n. 12198/2023.

ARCHIVIAZIONI PER ESITO NON FAVOREVOLE CDS

AGGIONAMENTO **Bari 27.11.2023**

POEQ Procedure speciali e varianti al P.G.
arch. Costanza Sorrenti

Direttore Settore Ufficio di Piano e Urban Center
arch. Anna Vella