



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

## AVVISO

L'Amministrazione Comunale informa che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 14.11.2019 sono stati approvati i "*Criteria di trasformazione del diritto di superficie e determinazione del corrispettivo. Approvazione Schema di Convenzione.*" aventi ad oggetto la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dei suoli ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi di Santa Caterina – Comparto B e l'individuazione del relativo corrispettivo.

**I LEGITTIMI PROPRIETARI DEI FABBRICATI ARTIGIANALI, ALLOCATI NEL COMPARTO B DEL P.I.P. DI SANTA CATERINA, POSSONO PRESENTARE ISTANZA PER ACQUISIRE IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEL LOTTO PRECEDENTEMENTE CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.**

La trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà, potrà avvenire unicamente mediante stipula di specifica convenzione da sottoscrivere in conformità allo schema di cui all'allegato "B" della deliberazione n.80 del 14.11.2019 e solo previo pagamento dell'intera somma quantificata con apposita D.D. sulla scorta della relazione di stima allegata (sub "A") alla su citata deliberazione, che fissa il corrispettivo da versare per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà in 5,08 €/mq (oltre rivalutazione ISTAT dal 1.08.19), fermo restando il vincolo convenzionale previsto all'art. 3 del nuovo schema di Convenzione.

Gli oneri e le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione della predetta convenzione, da trasciversi nei registri immobiliari, saranno a totale carico dei soggetti richiedenti.

**La proposta dell'Amministrazione Comunale è da intendersi come facoltativa per i soggetti interessati i quali sono liberi di accettarla secondo la propria convenienza, manifestando il proprio interesse mediante specifica istanza.**

Per ottenere maggiori informazioni l'interessato potrà rivolgersi al Settore Strumenti Urbanistici Attuativi e Tematici, presso la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, in Via Francesco Saverio Abbrescia n.82-86 Bari – 3° piano, ogni martedì (9,00-12,30 e 16,00-17,30) e giovedì (9,00-12,30), previa prenotazione tramite piattaforma TU-PASSI.

L'istanza di manifestazione d'interesse - può essere scaricata [on-line](#) e trasmessa all'indirizzo PEC della Ripartizione ([urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it)).

**IL DIRETTORE SS.UU.**

**Avv. Delfina Voria**