CITTA' DI BARI

MUNICIPIO I

SESSIONE ORDINARIA

DELIBERAZIONE N. 2017/00060 DEL 13/11/2017

OGGETTO : ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI LARGO ANNUNZIATA.

L'anno duemiladiciasette il giorno 13 del mese di novembre, alle ore 11:12 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

PAPARELLA AVV. MICAELA

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	BATTISTA Sig. Nicola	SI
2	BIANCOFIORE Sig. Nicola	SI
3	BOZZO Sig. Antonio	SI
4	CARELLI Sig. Italo	SI
5	CASSANO Sig. Vito	NO
6	CORCELLI Sig. Giuseppe	SI
7	DE FRANCESCO Sig. Armando	NO
8	DE MARZO Sig. Nicola	SI
9	DE TULLIO Sig.ra Cinzia	SI
10	GRILLI Sig.ra Silvana	SI
11	IMPEDOVO Sig.ra Rosaria	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
12	LEONETTI Sig. Lorenzo	SI
13	MERCURIO Sig.ra Anna	NO
14	PARISI Sig. Francesco	SI
15	POSCA Sig. Massimo	NO
16	SANTORSOLA Sig. Michele	SI
17	SCIACOVELLI Sig. Michele	NO
18	VIGGIANO Sig. Giuseppe	NO
19	VISCIGLIA Sig. Benito	SI
20	ZACCARIA Sig. Massimo	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Angelo De Maria .

Totale presenti: n. 14 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Vito Cassano Armando De Francesco Anna Mercurio Massimo Posca Michele Sciacovelli Giuseppe Viggiano

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI LARGO ANNUNZIATA.

Il Presidente della Presidente della II Commissione Permanente, Nicola Biancofiore, riferisce:

PREMESSO CHE:

- Il Consiglio del Municipio 1 del Comune di Bari con delibera n.00047/2017 del 26/09/2017, resa immediatamente esecutiva, ha approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento in concessione d'uso di porzione del locale di Largo Annunziata;

PRESO ATTO CHE:

- Il **Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.S.P.) del Comune di Bari - Ing. Vito LETO - (R.S.S.P.)** , facendo seguito al sopralluogo compiuto in data 03.10.2017 presso l'immobile sito in Largo Annunziata, ha trasmesso al 1° Municipio - con propria nota prot. n.93/17 del 13.10.2017 acquisita in atti in data 19.10.2017 con prot. n. 260383 - una dettagliata relazione in cui ha evidenziato le criticità riscontrate e soprattutto **ha espresso:*" parere non positivo "*** in ordine alla coesistenza presso gli ambienti dello stesso stabile di due attività tanto diverse nella loro consistenza,(attività di utilità sociale con finalità di solidarietà ed assistenza verso persone in situazioni svantaggiate per condizioni fisiche, economiche e familiari ed attività a carattere politico-amministrativo svolta da amministratori con una prevedibile apertura all'utenza), e nelle operatività che le stesse richiedono;

DATO ATTO CHE:

- Che la II^ C.C.P. nella seduta del 07.11.2017 come da verbale in atti contenuto, allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale, ha preso atto della predetta relazione predisposta dal **Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.S.P.) del Comune di Bari - Ing. Vito LETO - (R.S.S.P.),** ed ha espresso, a maggioranza, **parere favorevole** in merito alla nuova linea progettuale di seguito letteralmente riportata:

" TIPOLOGIA del SERVIZIO : SERVIZIO AI MINORI, alle FAMIGLIE e agli ANZIANI FRUITORI : minori dagli 0 ai 17 anni in condizioni di disagio e loro famiglie. Il soggetto attuatore che dovesse aggiudicarsi la fruizione dell'immobile, dovrà garantire prioritariamente l'inserimento dei minori segnalati dal SSE del Municipio I ed ivi residenti. Anziani in condizioni di disagio. Il soggetto attuatore che dovesse aggiudicarsi la fruizione dell'immobile, dovrà garantire prioritariamente l'inserimento degli anziani segnalati dal SSE del Municipio I ed ivi residenti.

TIPOLOGIA DI SERVIZI :

- Servizi di animazione, cura e socializzazione dei minori da 0 a 6 anni in condizioni di disagio e delle famiglie degli stessi.
- Servizi di animazione, cura e socializzazione dei minori da 7 a 17 anni in condizioni di disagio e delle famiglie degli stessi.
- Servizi di ascolto, cura, socializzazione degli anziani in condizioni di disagio.
- Percorsi di ascolto, assistenza e guida di madri adolescenti e dei loro figli .
- Progetti che abbiano come fruitori i minori e le loro famiglie per ciò che concerne l'accompagnamento alle attività di apprendimento scolastico e non, la valorizzazione delle capacità artistiche e sportive.
- Progetti di inclusione e cura di minori e adulti diversamente abili ed inserimento degli stessi in tutti i percorsi già elencati.
- Percorsi di ascolto, cura e integrazione di minori LGBTQI, minori vittime di violenza/abusi e minori con problemi di dipendenza patologica da sostanze psicotrope e dalle New Addiction.
- Lavoro di lettura ed analisi dei bisogni del territorio che il soggetto attuatore dovrà fare di comune accordo con il SSE municipale per poter, di volta in volta, ritarare progetti e linee di intervento in un contesto, quello sociale, che muta continuamente.

ORARI di APERTURA : Il servizio dovrà essere garantito nelle fasce orarie antimeridiana e pomeridiana.

VERIFICA e MONITORAGGIO : Il servizio dovrà essere continuamene monitorato dai SSE del I Municipio ed il soggetto attuatore dovrà impegnarsi a produrre, alla Presidenza del Municipio I ed alla II CCP Welfare del I Municipio, almeno una relazione annuale sull'andamento della linea progettuale e comunque risposte in caso di interrogazioni specifiche sul servizio offerto alla cittadinanza.

DURATA DELLA CONCESSIONE : La durata della concessione dovrà essere proporzionale all'investimento economico del soggetto attuatore. Nella valutazione dovranno inoltre essere contemplati l'impatto sociale del progetto, la rispondenza alle linee programmatiche della scrivente, la numerosità e l'inquadramento degli operatori impegnati, la continuità educativa dell'intervento. Laddove queste caratteristiche specifiche non dovessero essere rispettate appieno, particolarmente per ciò che concerne la congruità del progetto realizzato con le la progettazione elaborata dalla II CCP Welfare, il Municipio I potrà richiedere la revoca della concessione. Il servizio offerto dal soggetto attuatore ai minori dovrà essere a titolo totalmente gratuito e che la concessione non dovrà comportare alcun costo per il Municipio I . Pertanto saranno a carico del soggetto attuatore tutte le spese di manutenzione ordinaria e di pulizia dell'immobile, le assicurazioni, le utenze, le spese per il personale impiegato, per il materiale di consumo, per i trasporti, per le tutte le attività contemplate dal progetto.
Si ribadisce l'indicazione della II CCP Welfare del I Municipio rispetto alla necessità che la procedura di assegnazione della struttura sia ad evidenza pubblica. "

RITENUTO necessario,pertanto, **rettificare** la deliberazione di Consiglio Municipale n. 47 del 26.9.2017,alla luce del parere espresso dalla II^ C.C.P. nella seduta del 07.11.2017 dando atto che la porzione del locale dello stabile di proprietà comunale sito in Largo Annunziata, di cui alla piantina in atti e già allegata alla precedente delibera municipale n.47/2017,sarà destinato alla realizzazione del descritto progetto.

CONSIDERATO quanto premesso si rimette all'esame del Consiglio per le definitive determinazioni di competenza;

Aperta la Discussione.

Sono presenti n.14 Consiglieri e il Presidente (15).

Alle ore 11,50 esce il Consigliere Visciglia.

Sono presenti n.13 Consiglieri e il Presidente (14).

Alle ore 11,55 esce il Consigliere Bozzo.

Sono presenti n.12 Consiglieri e il Presidente (13).

Alle ore 12,04 entra il Consigliere Bozzo.

Sono presenti n.13 Consiglieri e il Presidente (14).

Alle ore 12,05 esce il Consigliere Carelli.

Sono presenti n.12 Consiglieri e il Presidente (13).

Chiusa la discussione

IL CONSIGLIO

UDITA la relazione del Presidente della II Commissione Permanente, Nicola Biancofiore,
UDITI gli interventi dei Consiglieri, come da verbale in atti;
VISTI:
- la Deliberazione di Consiglio Municipale adottata in data 26 settembre 2017 nr.47;
- la nota del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.S.P.) del Comune di Bari - Ing. Vito LETO - (R.S.S.P.) prot. n.93/17 del 13.10.2017 acquisita in atti in data 19.10.2017 con prot. n. 260383 ;
- il vigente Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi;
- il Regolamento sull'utilizzazione dei beni immobili terreni e fabbricati di proprietà comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 119 del 17/10/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
VISTO il verbale del 07.11.2017 della II Commissione Permanente;
PRESO ATTO CHE sulla proposta di deliberazione di che trattasi è stato formulato il parere prescritto dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i;
La proposta messa in votazione viene approvata con n.11 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Santorsola e Impedovo) , espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente.

DELIBERA

1. **RETTIFICARE** la Deliberazione di Consiglio Municipale n.47 del 26 settembre 2017 alla luce del parere espresso dalla II^ C.C.P. nella seduta del 07.11.2017, dando atto che la porzione del locale dello stabile di proprietà comunale sito in Largo Annunziata, di cui alla piantina in atti allegata e già parte integrante della precedente delibera, sarà destinato alla realizzazione del progetto di seguito letteralmente riportato:

TIPOLOGIA DI SERVIZI :

- ***Servizi di animazione, cura e socializzazione dei minori da 0 a 6 anni in condizioni di disagio e delle famiglie degli stessi.***
- ***Servizi di animazione, cura e socializzazione dei minori da 7 a 17 anni in condizioni di disagio e delle famiglie degli stessi.***
- ***Servizi di ascolto, cura, socializzazione degli anziani in condizioni di disagio.***
- ***Percorsi di ascolto, assistenza e guida di madri adolescenti e dei loro figli .***
- ***Progetti che abbiano come fruitori i minori e le loro famiglie per ciò che concerne l'accompagnamento alle attività di apprendimento scolastico e non, la valorizzazione delle capacità artistiche e sportive.***
- ***Progetti di inclusione e cura di minori e adulti diversamente abili ed inserimento degli stessi in tutti i percorsi già elencati.***
- ***Percorsi di ascolto, cura e integrazione di minori LGBTQI, minori vittime di violenza/abusi e minori con problemi di dipendenza patologica da sostanze psicotrope e dalle New Addiction.***
- ***Lavoro di lettura ed analisi dei bisogni del territorio che il soggetto attuatore dovrà fare di comune accordo con il SSE municipale per poter, di volta in volta, ritarare progetti e linee di intervento in un contesto, quello sociale, che muta continuamente.***

ORARI di APERTURA : Il servizio dovrà essere garantito nelle fasce orarie antimeridiana e pomeridiana.

VERIFICA e MONITORAGGIO : Il servizio dovrà essere continuamene monitorato dai SSE del I Municipio ed il soggetto attuatore dovrà impegnarsi a produrre, alla Presidenza del Municipio I ed alla II CCP Welfare del I Municipio, almeno una relazione annuale sull'andamento della linea progettuale e comunque risposte in caso di interrogazioni specifiche sul servizio offerto alla cittadinanza.

DURATA DELLA CONCESSIONE : La durata della concessione dovrà essere proporzionale all'investimento economico del soggetto attuatore. Nella valutazione dovranno inoltre essere contemplati l'impatto sociale del progetto, la rispondenza alle linee programmatiche della scrivente, la numerosità e l'inquadramento degli operatori impegnati, la continuità educativa dell'intervento. Laddove queste caratteristiche specifiche non dovessero essere rispettate appieno, particolarmente per ciò che concerne la congruità del progetto realizzato con le la progettazione elaborata dalla II CCP Welfare, il Municipio I potrà richiedere la revoca della concessione. Il servizio offerto dal soggetto attuatore ai minori dovrà essere a titolo totalmente gratuito e che la concessione non dovrà comportare alcun costo per il Municipio I . Pertanto saranno a carico del soggetto attuatore tutte le spese di manutenzione ordinaria e di pulizia dell'immobile, le assicurazioni, le utenze, le spese per il personale impiegato, per il materiale di consumo, per i trasporti, per le tutte le attività contemplate dal progetto.
Si ribadisce l'indicazione della II CCP Welfare del I Municipio rispetto alla necessità che la procedura di assegnazione della struttura sia ad evidenza pubblica. "

2. **CONFERMARE**, Che:

- Gli oneri a carico del gestore come indicati all'art. 10 del vigente regolamento in materia di utilizzo di beni di proprietà comunale;
- Il canone mensile potrà essere corrisposto offrendo servizi di valore pari o superiore al suddetto canone, o tramite effettuazione di lavori di adeguamento dell'immobile;
- La procedura di evidenza pubblica dovrà prevedere la possibilità di corrispondere all'amministrazione comunale servizi aggiuntivi di pubblica utilità anziché il canone richiesto come sopra determinato, in ragione delle evidenti ricadute positive sul territorio municipale che potrebbero ingenerasi con la crescita dei servizi resi gratuitamente dal soggetto concessionario;

3. **DEMANDARE** alla Direzione Municipale tutti gli adempimenti consequenziali ivi compreso la predisposizione dell'avviso pubblico, della convenzione e la relativa approvazione;

Di seguito il Presidente propone l'immediata esecutività del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO

Aderendo alla suddetta proposta approva con n.11 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Santorsola e Impedovo) , espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente.

DELIBERA

Rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

Alle ore 12,07 entrano i Consiglieri: Visciglia e Carelli.

Sono presenti n.14 Consiglieri e il Presidente (15).

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Comune di Bari

* * * * * * * * * *

I° MUNICIPIO
II^ COMMISSIONE ORDINARIA PERMANENTE

FOGLIO PRESENZE

VERBALE DEL 07.11.2017

L'anno duemiladiciassette il giorno 07 del mese di Novembre , normalmente convocata con nota prot. n. 272682 del 02.11.2017 per le ore 11.00 si è riunita in Bari, nella Sede del I° Municipio, la II^ Commissione Consiliare ordinaria permanente, nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Presidente Biancofiore Nicola	SI	11,10	12,45	
Vice Presidente Grilli Silvana	SI	11,40	12,45	

Componenti	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Cassano Vito	SI	12,30	12,45	
Bozzo Antonio	SI	11,30	12,45	
Defrancesco Armando	SI	11,00	12,30	
Santorsola Michele	SI	11,00	12,10	

Assiste il Segretario verbalizzante Carlo Zito
Alle ore 11,10 **il Presidente/ ~~Il Consigliere anziano,~~ constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.**

La seduta ha termine alle ore 12,45

IL SEGRETARIO
Esecutore Amministrativo
Carlo Zito

IL PRESIDENTE
Dott. Nicola Biancofiore

VERBALE del 07/11/2017

Giusta convocazione in atti d'ufficio, come da prot. n. 272682 del 02/11/2017 per le ore 11,00 si riunisce la II Commissione presso la sede di Via Trevisani, 206. Il Presidente Biancofiore constatata la presenza del numero legale, apre i lavori alle ore 11,10. Sono presenti i Consiglieri: Biancofiore (11,10), Defrancesco (11,00), Santorsola (11,00). Funge da segretario verbalizzante l'E.A. Carlo Zito. **Odg.1 : Lettura ed approvazione del verbale del 06/11/2017.** Si procede alla lettura ed alla approvazione del verbale del 06/11/2017. Alle ore 11,30 entra il cons. Bozzo. Alle ore 11,40 entra la cons. Grilli. **Odg.2 : relazione su Incontro con la XII Vicaria della Diocesi Bari-Bitonto sulle povertà del 6/11/2017 c/o Parrocchia della Resurrezione con Consiglio pastorale vicariale, Ass.ra Welfare Comune di Bari Bottalico, Presidente I Municipio Paparella, Referente Caritas diocesana Suor Maria Rosaria.** Il Presidente Biancofiore, riferisce rispetto all'incontro in oggetto. Il momento di confronto è stato assai proficuo perché ha permesso ai rappresentanti istituzionali di informare la cittadinanza rispetto alle pratiche ed alle politiche di Welfare per il contrasto alle povertà assolute ed alle situazioni di disagio. Il confronto è stato acceso e partecipato ma, soprattutto, costruttivo. Si sono poste le basi per una dinamica di scambio ed arricchimento che abbia le caratteristiche della continuità per mettere in atto buone pratiche di mutua informazione e costante collaborazione. **Odg.3: LINEA PROGETTUALE per assegnazione immobile di proprietà comunale e pertinenza del I Municipio sito in Bari Largo Annunziata, 1 (ex Centro sociale ex IX Circoscrizione).** Si riprende l'Odg.3 del verbale del 6/11/2017 che si riporta di seguito. In riferimento alla nota n. prot. 93/17 del 13/10/2017 dell' Ing. Vito Leto, indirizzata alla Dirigente del I Municipio Dott.ssa Marta Minichelli con prot. n. 260383 del 19/10/2017, con oggetto "Utilizzo dei locali dello stabile di proprietà del Comune di Bari sito in Largo Annunziata", nella quale si esprime parere negativo in ordine alla coesistenza presso gli ambienti dello stesso stabile di due attività tanto diverse nella loro consistenza (attività di utilità sociale con finalità di solidarietà ed assistenza verso persone in situazioni svantaggiate per condizioni fisiche, economiche e familiari ed attività a carattere politico-amministrativo svolta da amministratori con una prevedibile apertura all'utenza) e nelle operatività che le stesse richiedono, la II Commissione Welfare del I Municipio elabora la "Linea progettuale" che potrebbe essere offerta nella struttura in oggetto alla luce del parere succitato.

TIPOLOGIA del SERVIZIO : SERVIZIO AI MINORI, alle FAMIGLIE e agli ANZIANI

FRUITORI : minori dagli 0 ai 17 anni in condizioni di disagio e loro famiglie. Il soggetto attuatore che dovesse aggiudicarsi la fruizione dell'immobile, dovrà garantire prioritariamente l'inserimento dei minori segnalati dal SSE del Municipio I ed ivi residenti. Anziani in condizioni di disagio. Il soggetto attuatore che dovesse aggiudicarsi la fruizione dell'immobile, dovrà garantire prioritariamente l'inserimento degli anziani segnalati dal SSE del Municipio I ed ivi residenti.

TIPOLOGIA DI SERVIZI :

- Servizi di animazione, cura e socializzazione dei minori da 0 a 6 anni in condizioni di disagio e delle famiglie degli stessi.
- Servizi di animazione, cura e socializzazione dei minori da 7 a 17 anni in condizioni di disagio e delle famiglie degli stessi.
- Servizi di ascolto, cura, socializzazione degli anziani in condizioni di disagio.
- Percorsi di ascolto, assistenza e guida di madri adolescenti e dei loro figli .

- Progetti che abbiano come fruitori i minori e le loro famiglie per ciò che concerne l'accompagnamento alle attività di apprendimento scolastico e non, la valorizzazione delle capacità artistiche e sportive.
- Progetti di inclusione e cura di minori e adulti diversamente abili ed inserimento degli stessi in tutti i percorsi già elencati.
- Percorsi di ascolto, cura e integrazione di minori LGBTQI, minori vittime di violenza/abusi e minori con problemi di dipendenza patologica da sostanze psicotrope e dalle New Addiction.
- Lavoro di lettura ed analisi dei bisogni del territorio che il soggetto attuatore dovrà fare di comune accordo con il SSE municipale per poter, di volta in volta, ritarare progetti e linee di intervento in un contesto, quello sociale, che muta continuamente.

ORARI di APERTURA : Il servizio dovrà essere garantito nelle fasce orarie antimeridiana e pomeridiana.

VERIFICA e MONITORAGGIO : Il servizio dovrà essere continuamene monitorato dai SSE del I Municipio ed il soggetto attuatore dovrà impegnarsi a produrre, alla Presidenza del Municipio I ed alla II CCP Welfare del I Municipio, almeno una relazione annuale sull'andamento della linea progettuale e comunque risposte in caso di interrogazioni specifiche sul servizio offerto alla cittadinanza.

DURATA DELLA CONCESSIONE : Si raccomanda che la durata della concessione sia proporzionale all'investimento economico del soggetto attuatore. Nella valutazione dovranno inoltre essere contemplati l'impatto sociale del progetto, la rispondenza alle linee programmatiche della scrivente, la numerosità e l'inquadramento degli operatori impegnati, la continuità educativa dell'intervento. Laddove queste caratteristiche specifiche non dovessero essere rispettate appieno, particolarmente per ciò che concerne la congruità del progetto realizzato con le la progettazione elaborata dalla II CCP Welfare, il Municipio I potrà richiedere la revoca della concessione. Si ribadisce che il servizio offerto dal soggetto attuatore ai minori dovrà essere a titolo totalmente gratuito e che la concessione non dovrà comportare alcun costo per il Municipio I . Pertanto saranno a carico del soggetto attuatore tutte le spese di manutenzione ordinaria e di pulizia dell'immobile, le assicurazioni, le utenze, le spese per il personale impiegato, per il materiale di consumo, per i trasporti, per le tutte le attività contemplate dal progetto.

Si ribadisce l'indicazione della II CCP Welfare del I Municipio rispetto alla necessità che la procedura di assegnazione della struttura sia ad evidenza pubblica. Il presidente Biancofiore alle ore 12,05 pone in votazione la linea progettuale all'Odg.3 del presente verbale. Il risultato è il seguente: FAVOREVOLI : Biancofiore, Defrancesco, Bozzo, Grilli. ASTENUTO: Santorsola. La commissione esprime quindi parere FAVOREVOLE. Alle ore 12,10 esce il cons. Santorsola. Alle ore 12,30 esce il cons. Defrancesco ed entra il cons. Cassano. Il cons. Cassano, interrogato sulla linea progettuale votata alle ore 12,10, esprime il proprio parere favorevole. La commissione chiude i lavori alle ore 12,50 e si aggiorna alle ore 11,00 del giorno 08 /11/2017 presso al sede municipale di Via Trevisani, 206.

Il Presidente
(Dott. Nicola Biancofiore)

Il segretario verbalizzante
(E.A. Carlo Zito)

COMUNE DI BARI

1^ Municipio
Murat - San Nicola - Libertà – Madonnella – Japigia - Torre a Mare

SCHEDA DI SINTESI ALLEGATA AL VERBALE N. / DEL 7.11.2017

COMMISSIONE ORDINARIA/SPECIALE

Protocollo di arrivo n._____ del _____

Data arrivo in Commissione 7.11.2017

Oggetto: LINEA PROGETTUALE PER ASSEGNAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE E PERTINENZA DEL I MUNICIPIO SITO IN LARGO ANNUNZIATA, I (ex Scuola Media IX Circoscrizione)

PARERE:
SI ESPRIME PARERE SULLA LINEA PROGETTUALE IN OGGETTO DI SERVIZIO AI MINORI, ALLE FAMIGLIE ED AGLI ANZIANI PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN OGGETTO IN SEGUITO ALLA RELAZIONE M. prot. 93/17 del 13/10/17 dell'ING. VITO LOTO INDIRIZZATA AL DIRIGENTE I MUNICIPIO DOTT.SSA MARIA MINICUCCI prot. n. 250383 del 19/10/2017 che ha ANNULLATO LA DELIBERA MUNICIPALE RELATIVA ALL'IMMOBILE INDICATO IN OGGETTO - ASSEGNANDO

VOTAZIONE: FAVOREVOLE: BIANCOFIORE, DE FRANCESCO, GRILLI, BOTTO
ASTENUTO: SANTORSOLA. VOTAZIONE FINALE: FAVOREVOLE (ore 12.10)

SI TRASMETTE ALLA PRESIDENZA E DIREZIONE MUNICIPALE PER GLI ADEMPIMENTI CONSEGUENZIALI.

Il Presidente

Il Segretario verbalizzante

COMUNE DI BARI
MUNICIPIO 1
17 OTT 2017
ARRIVO

Studio Leto

COMUNE DI BARI
MUNICIPIO 1
19 OTT 2017
Prot. N. 260383

Al Dirigente
Dott.ssa Marta Minichelli
Municipio 1 - Città di Bari

Prot. 93/17 del 13.10.2017

OGGETTO: Utilizzo dei locali dello stabile di proprietà del Comune di Bari sito in Largo Annunziata.

Il sottoscritto Ing. Vito Leto, nella qualità di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione del Comune di Bari, facendo seguito al sopralluogo compiuto in data 3 ottobre 2017 presso l'immobile di proprietà del Comune di Bari sito in Largo Annunziata, produce la presente nota relativa alle condizioni di utilizzo dei locali dello stabile.

Premesso che:

- → attualmente una parte dello stabile è concessa alla Parrocchia Cattedrale di Bari per uso Oratorio e che nella restante parte si vorrebbe procedere alla realizzazione di un Centro Sociale per minori e ragazze madri, pur mantenendo la Sala Consiglio per l'attività dei pubblici amministratori;
- → dai rilievi effettuati sui luoghi, si evince che le aree destinate ad Oratorio risultano fisicamente separate e quindi autonomamente accessibili ed usufruibili rispetto alle aree che si vorrebbero destinare a Centro Sociale le quali, invece, presentano parti di accesso comune con i locali destinati agli amministratori ed all'utenza della Sala Consiglio.

Per quanto oggetto di trattazione ed in ordine al possibile utilizzo dei locali, si evidenzia:

La potenziale situazione di commistione che si creerebbe tra due tipologie di esercizio chiaramente differenti tra loro e non facilmente assimilabili nell'ambito degli stessi locali e più dettagliatamente:

- un'attività di utilità sociale - quella del Centro Sociale - con finalità di solidarietà ed assistenza verso persone in situazioni svantaggiate per condizioni fisiche, economiche o familiari;

- un'attività a carattere politico – amministrativo, svolta da amministratori pubblici con una prevedibile apertura all'utenza.

Appare pertanto evidente che la coesistenza nello stesso stabile di due realtà sostanzialmente differenti potrebbe portare a complicate situazioni gestionali non tanto ascrivibili alla sicurezza sul lavoro (poiché i locali comunque dovranno risultare adeguati alla normativa vigente), quanto alle condizioni di "sicurezza sociale" riconducibili tanto alla delicatezza che un'attività di assistenza destinata a minori e ragazze madri può rivestire in termini di privacy, difesa e tutela dei soggetti assistiti, quanto all'elemento di potenziale pericolosità che detti soggetti potrebbero eventualmente rappresentare nei confronti dell'attività dei pubblici amministratori e della loro utenza presso la Sala Consiglio.

Per tali ragioni il sottoscritto R.S.P.P. non può esprimere un parere positivo in ordine alla coesistenza presso gli ambienti dello stesso stabile di due attività tanto diverse nella loro consistenza e nelle operatività che queste richiedono.

Il tutto fermo restando che gli ambienti oggetto di trattazione dovranno comunque presentare requisiti definiti in ordine alla tipologia di esercizio per la quale l'Ente proprietario vorrà in ultimo destinarli ed in particolare:

- le strutture dovranno mantenere i requisiti abitativi prescritti dalle normative vigenti;
- le strutture dovranno essere rispondenti alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- i locali dovranno essere rispondenti alle caratteristiche di igiene e sicurezza sul lavoro in rispondenza ai dettami di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- dovranno essere osservate le misure in materia di prevenzione e protezione antincendio secondo le disposizioni di cui alla normativa vigente in materia;
- la climatizzazione degli ambienti dovrà assicurare il rispetto delle condizioni termoigrometriche adeguate ad ogni periodo dell'anno;
- deve essere assicurata la fornitura di acqua calda ai sanitari presenti presso la struttura;
- le soluzioni architettoniche e di suddivisione degli spazi interni dovranno tenere conto delle caratteristiche dell'utenza a cui sarà destinata la struttura al fine di garantire la funzionalità ed il sicuro svolgimento delle attività previste;
- gli impianti tecnologici in essere dovranno essere sottoposti ai controlli ed alle manutenzioni periodiche conformemente alle indicazioni dei costruttori e nel rispetto delle norme di buona tecnica e di legge. In tal senso l'effettuazione degli interventi e le indicazioni che ne derivano dovranno essere registrate su apposita documentazione;
- in generale e nel tempo dovranno essere assicurati tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alla struttura (sia all'interno che all'esterno) in modo da garantire la continuità del

suo stato a regola d'arte per quel che concerne l'assenza di infiltrazioni, le macchie di umidità, le screpolature degli intonaci e della pittura, il conseguente mantenimento dei richiesti requisiti di igiene e salubrità ecc.).

La presente nota è rilasciata dal sottoscritto R.S.P.P. in risposta alla richiesta del 05 ottobre 2017 ed in adempimento agli obblighi di consulenza connessi all'espletamento del proprio incarico.

Il R.S.P.P.
Ing. Vito Leto

Freddario
Fascicolo
Largo
Annunziata

COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

COMUNE DI BARI
MUNICIPIO 1
07 LUG 2017
Prot. N. ✓

Protocollo n.: del

Allegati : 0

Oggetto: Determinazione del canone da corrispondersi al Comune per l'utilizzo dell'immobile sito in Largo Annunziata. Riscontro nota n. 143812/2017 1°Municipio.

- Al 1° Municipio
Murat–San Nicola-Libertà-Madonnella-Japigia-Torre a Mare
Sede

In riscontro alla nota in epigrafe, di seguito si riporta la determinazione del canone di locazione dell'immobile in oggetto.

L'immobile, sorge nel Centro storico della Città di Bari e si estende su 3 superfici (piano terra, 1° e 2° piano). Pur essendo di vecchia costruzione in muratura portante, è stato oggetto di totale ristrutturazione e risanamento statico tra gli anni 90 e 2000, nell'ambito del Piano Urban che è ha interessato l'intera città vecchia.

In base a quanto risulta dalle planimetrie agli atti di Questo Ufficio, le superfici lorde sono le seguenti:

-PIANO TERRA mq [53,52+23,56+10,21+53,59+44,67+(19,68/3)] = mq 192,11
-1° PIANO mq (54,57+23,38+18,52+10,57+57,25,49,62,80,47) = mq 294,38
-2° PIANO mq (54,57+25,05+18,62+10,57+57,5+49,20+79,72) = mq 295,23
TOTALE = mq 781,72

Così come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Municipale di Bari nella seduta del 8 agosto 2011 n. 479, si procede all'acquisizione dei valori forniti dalla Banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (Agenzia delle Entrate) per specifica zona, destinazione e stato conservativo dell'immobile.

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2°
Provincia: BARI
Comune: BARI
Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO
Codice di zona: B10
Microzona catastale n.: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico
Destinazione: Terziaria

COMUNE DI BARI
MUNICIPIO 1
04 LUG. 2017
ARRIVO

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1400	2000	L	6,3	9	L

Si assume il valore medio riferito a "Uffici" con stato conservativo "normale", ovvero (6,3+9)/2 = 7,65 €/mq*mese;

A questo, si applicano i coefficienti correttivi di cui agli art. 20 (vetustà- Tab. "C1") e art. 21 (Stato di conservazione- Tab. "C2") di cui alla legge 27.07.1978 n. 392, così come stabilito dalla succitata Deliberazione della Giunta Municipale di Bari nella seduta del 8 agosto 2011 n. 479.

- Vetustà - Tab. "C1" : coefficiente 0,70;
- Conservazione e manutenzione - Tab. "C2": normale= coefficiente 1,00.

Sulle base dei precedenti risultati, deriva la seguente valutazione, riferita all'intero edificio:

(6,3+9)/2 *0,70*1,0* 781,72mq = **€ 4.186,11*mese**

Il suddetto canone può essere riconsiderato dalla Giunta Comunale, in funzione del servizio di pubblica utilità che dovesse svolgere il soggetto locatario, in conformità con le norme e regolamenti comunali.

Tanto per gli adempimenti di competenza.

Pos. Espropri e Stime
Geom. Nicola Sodano

Il Direttore
Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e OO.PP.
ing. Domenico TONDO

Estensore
Geom. Lorenzo Lopuzzo
tel. 080/5772708

Zimbra **municipio1@comune.bari.it**

valutazione largo Annunziata

Da : Lorenzo Lopuzzo <l.lopuzzo@comune.bari.it> gio, 06 lug 2017, 14:37
Oggetto : valutazione largo Annunziata 1 allegato
A : Municipio1 <municipio1@comune.bari.it>

In allegato invio risconto alla nota143812/2017 (determinazione canone Largo annunziata)
Saluti
Lorenzo Lopuzzo 2703

doc03535320170706124244.pdf
80 KB

Zimbra f.centrone@comune.bari.it

Fwd: superficie largo annunziata

Da : Marta Minichelli <m.minichelli@comune.bari.it> mer, 20 set 2017, 13:44
Oggetto : Fwd: superficie largo annunziata 1 allegato
A : Francesco Centrone <f.centrone@comune.bari.it>

allega la presente al provvedimento di indirizzo e calcola mq e canone

COMUNE DI BARI

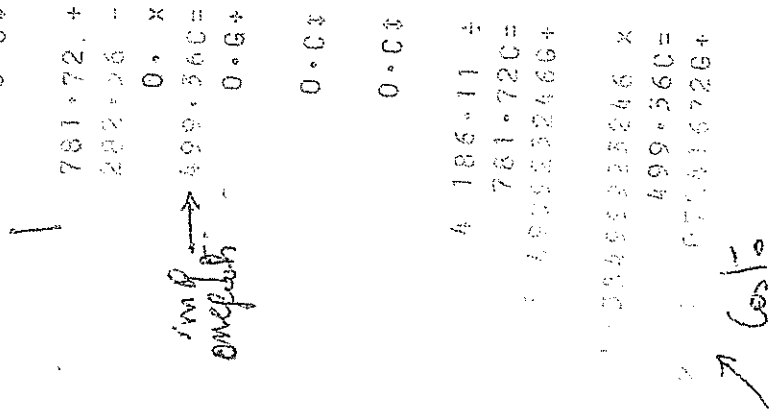
Municipio 1
Il Dirigente
Dott.ssa Marta Minichelli
tel. 080/5772949
Via Gianbattista Trevisani, 206
70122 Bari

Da: "Lorenzo Lopuzzo" <l.lopuzzo@comune.bari.it>
A: "Marta Minichelli" <m.minichelli@comune.bari.it>
Inviato: Martedì, 19 settembre 2017 19:17:28
Oggetto: superficie largo annunziata

Nel sopralluogo effettuato di oggi pomeriggio ho evinto che la porzione occupata dal Parroco è di mq. 282,36. Naturalmente per differenza si evince la parte restante. Qualora Le serva una nota ufficiale La prego di effetuare richiesta. Resto a disposizione
Lorenzo Lopuzzo

COMUNE DI BARI

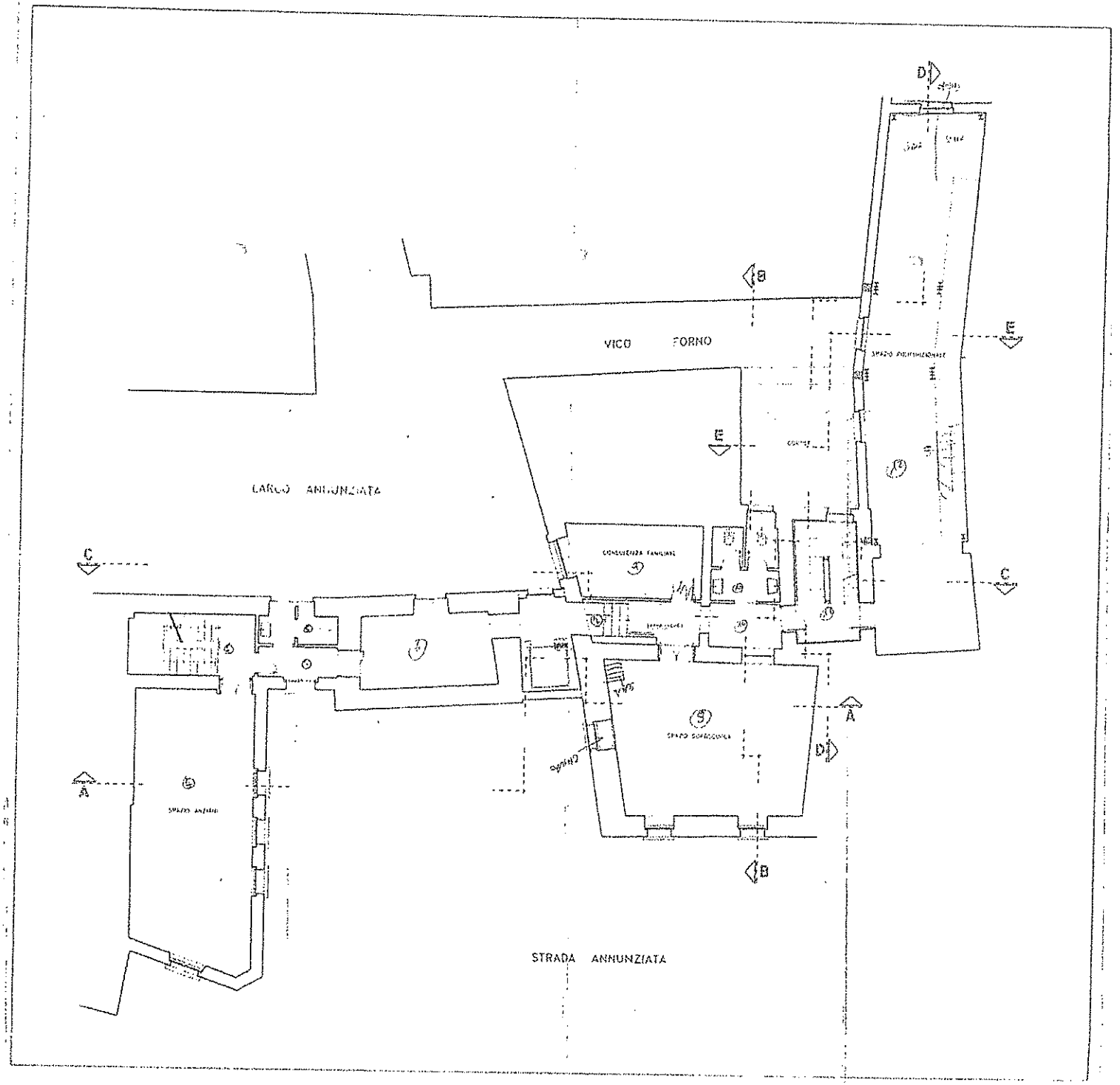
logo_comune_bari.jpg
5 KB



CITTA' DI BARI

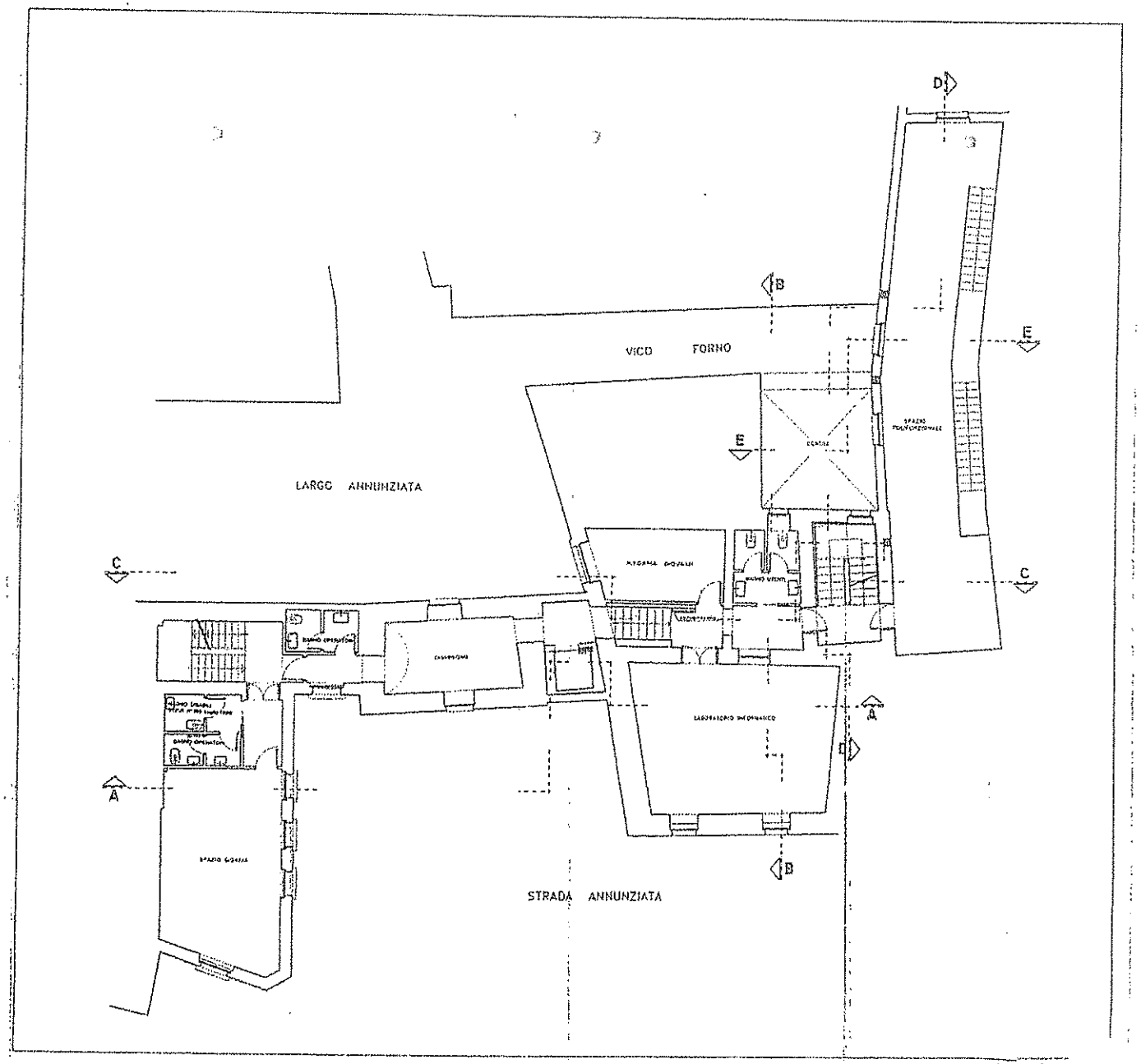
Progetto Architettonico

2A



CITTA' DI BARI

TAV. 3A



CITTA' DI BARI

[illegible]

PIANO [illegible]

[illegible]

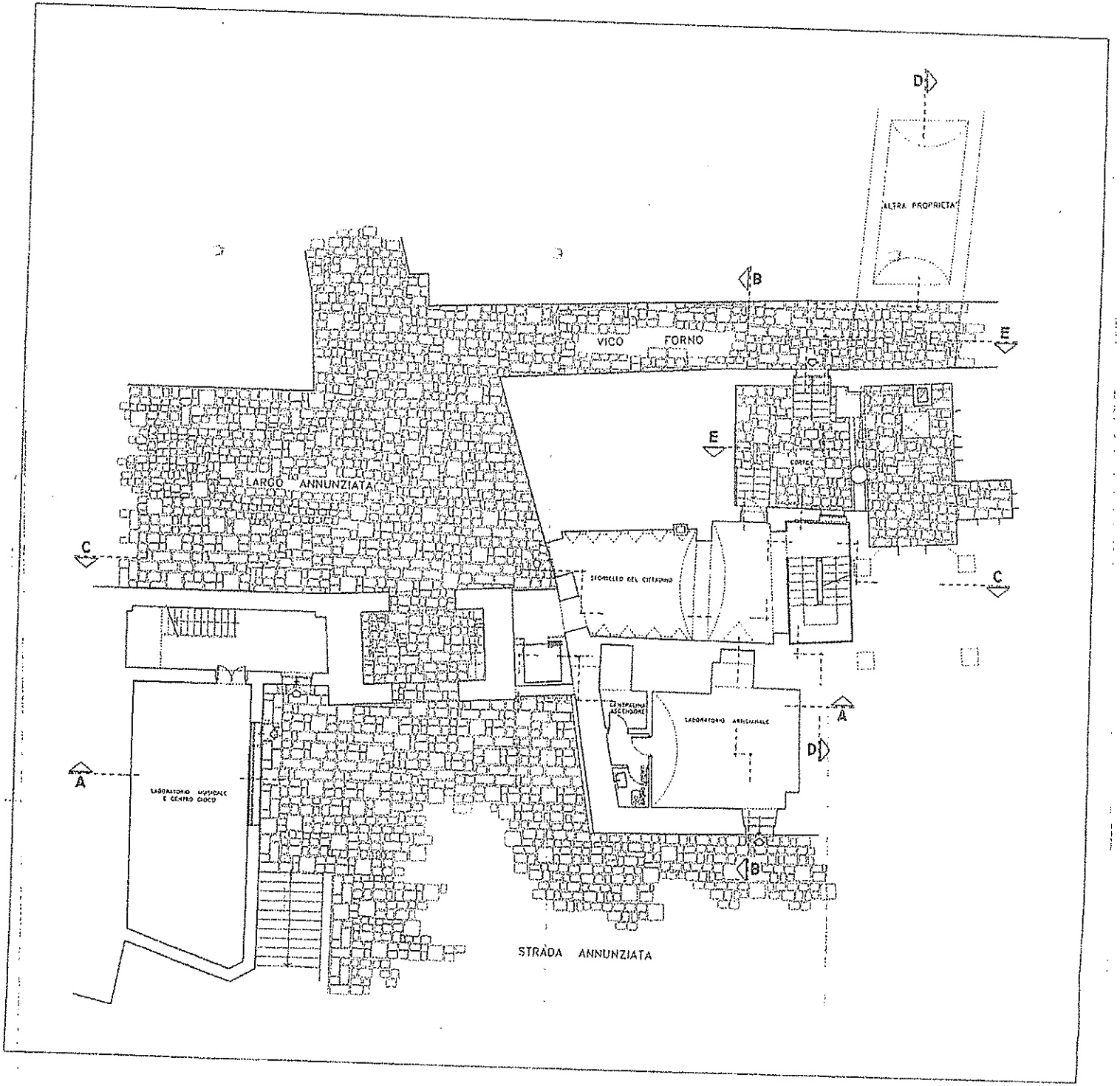
[illegible]

Progetto Architettonico:
PIANTA PIANO TERRA [illegible]

[illegible]

Luglio 1997

TAV. 1A



Comune di Bari

****

I° MUNICIPIO

II^ COMMISSIONE ORDINARIA PERMANENTE

FOGLIO PRESENZE
VERBALE DEL 04/08/2017

L'anno duemiladiciassette il giorno 04 del mese di Agosto normalmente convocata con nota prot. n. 179197 del 19/7/2017 per le ore 11,00 si è riunita in Bari, nella Sede del I° Municipio, la II Commissione Consiliare ordinaria permanente, nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Biancofiore Nicola Presidente	Sì	11.00	12.30	
Grilli Silvana Vice Presidente	—			

Componenti	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Bozzo Antonio	Sì	11.00	12.30	
Defrancesco Armando	—			
Santorsola Michele	Sì	11.30	12.30	
Cassano Vito	—			

Assiste il Segretario verbalizzante: F.A. Luigi Mosca

Alle ore 11.30 Il Presidente/Il Vicepresidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

La seduta ha termine alle ore 12.30

IL SEGRETARIO
F.A. Luigi Mosca

IL PRESIDENTE
Dott. Nicola BIANCOFIORE

I° MUNICIPIO - II^ COMMISSIONE ORDINARIA PERMANENTE

VERBALE del 04/08/2017

Giusta convocazione in atti d'ufficio, come da prot. n. 179197 del 04/8/2017 per le ore 11,00, si riunisce la II Commissione presso la sede di Via Trevisani 206. Il Presidente Biancofiore, constatata la presenza del numero legale, apre i lavori alle ore 11,30. Sono presenti i Consiglieri: Biancofiore (11,00), Bozzo (11,00), Santorsola (11,30). Funge da segretario verbalizzante il F.A. Luigi Mosca . **Odg.1: Lettura ed approvazione verbale del 03/8/2017**. Si procede con la lettura e l'approvazione del verbale del 03/8/2017. **Ogd.2: Affidamento immobile di proprietà comunale e pertinenza del Municipio I sito in Bari-Largo Annunziata, 1.** La II Commissione Welfare analizza il verbale della III CCP LL.PP. e la documentazione pervenuti alla scrivente in data 4/8/2017 (allegati al presente verbale). Si dà lettura del suddetto verbale, del Progetto ANSPI S.Annunziata Oratorio di strada della Parrocchia Cattedrale sita in Bari-P.zza Odegitria, 30 e della relazione finale del progetto "Angeli di Barivecchia" da settembre 2015 a giugno 2017. Per ciò che concerne il verbale si prende atto del parere unanime della III Commissione LL.PP. sull'affidamento della porzione dell'immobile richiesto dalla Parrocchia Cattedrale San Sabino per un periodo di 3 anni ai sensi della legge 206/2003 art.3. La III CCP LL.PP. inoltre concorda sul fatto che la restante parte, attualmente libera dell'immobile in oggetto, venga concessa per gli usi consentiti dalla propria destinazione d'uso per il bene del territorio e cittadini del Municipio I. Si analizza con attenzione, poi, la richiesta di utilizzo di cui sopra, avanzata dal Parroco della Parrocchia Cattedrale di San Sabino Sac. Francesco Lanzolla, giusto protocollo 193722 del 4/8/2017. Si esprime un giudizio sostanzialmente favorevole sul progetto riconoscendone il valore sociale e il possibile impatto sui minori del territorio della Città vecchia. Considerato il corpo della legge 206/2003 art.3 che si riferisce alla concessione per attività di tipo oratoriale, all'unanimità dei presenti, si raccomanda che le attività da svolgersi nella struttura richiesta, aderiscano alle specifiche richieste dalla legge succitata. Relativamente alla relazione finale del progetto "Angeli di Barivecchia" si dà lettura del testo e ci si propone di analizzarla più approfonditamente, magari alla presenza dei referenti dei SSE, nelle prossime sedute di commissione.

Alla luce di quanto discusso ed analizzato la II CCP Welfare del I Muncipio, all'unanimità dei presenti, alle ore 12,13 si esprime favorevolmente rispetto a:

1. Affidamento della porzione dell'immobile richiesta dal Parroco della Parrocchia Cattedrale di San Sabino sita in P.zza Odegitria, 30 per il progetto ANSPI S.Annunziata Oratorio di strada con la raccomandazione che le attività da svolgersi nella struttura richiesta, aderiscano alle specifiche richieste dalla legge 206/2003 art.3.
2. Affidamento della parte restante dell'immobile in oggetto, attualmente libera, per gli usi consentiti dalla propria destinazione d'uso come da Regolamento del Comune di Bari sull'utilizzo degli immobili di proprietà con la raccomandazione che l'utilizzo si caratterizzi per finalità sociali e la ricaduta dei servizi offerti riguardi i minori disagiati del I Municipio. Pertanto si dà mandato al Dirigente Municipale a porre in essere le procedure previste dalla legge per l'affidamento.

La commissione chiude i lavori alle ore 12,30 e si aggiorna al 09/8/2017 alle ore 09,00 presso la sede di via Trevisani, 206.

Il Presidente
(Dott. Nicola Biancofiore)

Il segretario verbalizzante
(F.A. Luigi Mosca)

Comune di Bari

****

I° MUNICIPIO

III^ COMMISSIONE ORDINARIA PERMANENTE

FOGLIO PRESENZE

VERBALE DEL 04/08/2017

L'anno duemiladiciassette il giorno 04 del mese di Agosto, normalmente convocata, con nota prot. N 185739 del 26.7.2017 per le ore 9,30 si è riunita in Bari, nella Sede del I° Municipio, la III^ Commissione Consiliare ordinaria permanente, nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Battista Nicola Presidente				

Componenti	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Carelli Italo				
De Tullio Cinzia	SI	9.30	10.40	De Tullio Cinzia
Leonetti Lorenzo	SI	09.30	10.40	Leonetti Lorenzo
Mercurio Anna Fabiana				
Posca MAssimo				
Visciglia Benito	SI	09.30	10.40	Visciglia Benito

Assiste il Segretario verbalizzante: I.A. Francesco Centrone

Alle ore il Presidente/ il Consigliere anziano constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.
La seduta ha termine alle ore

IL SEGRETARIO
I.A. Francesco Centrone

IL PRESIDENTE
Leonetti

X BIANCOFIORE

allegato A) al verbale del 14/8/2017

COMUNE DI BARI

1°Municipio Murat - San Nicola – Libertà – Madonnella – Japigia - Torre a Mare

III COMMISSIONE ORDINARIA PERMANENTE LAVORI PUBBLICI-URBANISTICA E PIANO TRIENNALE OO.PP.-BILANCIO PATRIMONIO E DEMANIO-COMMERCIO-TRAFFICO-VIABILITA' E PARCHEGGI-CONTROLLO CONTRATTI DI SERVIZIO-POLIZIA MUNICIPALE E SUPPORTO ALLE ATTIVITA' AMMINISTRATIVE

VERBALE DEL 04/08/2017

L'anno duemiladiciassette il giorno 04 del mese di agosto normalmente convocata, giusta convocazione in atti d'ufficio, per le ore 9,30 si è riunita in Bari nella Sede del I° Municipio, la III^ Commissione Consiliare Ordinaria Permanente. Funge da segretario verbalizzante: I.A. Francesco Centrone.
Alle ore 9,30 sono presenti i Consiglieri: Visciglia – Leonetti – De Tullio.

Il Consigliere anziano Lorenzo Leonetti constatata la presenza del numero legale apre la seduta alle ore 9,30.
O.d.g. - Utilizzo immobile sito in Largo Annunziata.

E' pervenuta in Commissione la documentazione relativa alla richiesta di utilizzo dei locali siti in Largo Annunziata, avanzata dal Parroco della Cattedrale di San Sabino Sac. Franco Lanzolla, giusto protocollo 193722 del 04/08/2017.
La Commissione procede quindi all'esame di quanto sopra dandone lettura.

Nello specifico, viene richiesta la disponibilità in comodato d'uso gratuito dell'immobile attualmente utilizzato dall'Associazione ANSPI, giusta legge 206/2003 art.3, per la realizzazione di un progetto di carattere sociale dedicato ai minori dai 6 a 17 anni.

I presenti chiedono al Segreterio verbalizzante di trasmettere ad horas la documentazione pervenuta all'attenzione della II CCP al fine di valutarne il contenuto e l'impatto sociale.

Ad unanimità dei presenti si concorda nell'affidare la porzione dell'immobile richiesto alla Cattedrale San Sabino per un periodo di anni 3 ai sensi della legge 206/2003 art.3.
I presenti, inoltre concordano sul fatto che la restante parte, attualmente libera dell'immobile di cui trattasi, venga concessa per gli usi consentiti dalla propria destinazione d'uso per il bene del territorio e cittadini del Municipio 1.
Pertanto, invitano il Dirigente Municipale ad adottare le procedure previste dalla legge per l'affidamento.

Alle ore 10,40 la commissione chiude i lavori e si aggiorna alla prossima seduta.

IL SEGRETARIO
I.A. Francesco Centrone

Il Presidente f.f.
Leonetti Lorenzo

Comune di Bari

****

I° MUNICIPIO

II^ COMMISSIONE ORDINARIA PERMANENTE

FOGLIO PRESENZE

VERBALE DEL 21.07.2017

L'anno duemiladiciassette il giorno 21 del mese di Luglio , normalmente convocata con nota prot. n. 174205 del 12.07.2017 per le ore 11.00 si è riunita in Bari, nella Sede del I° Municipio, la II^ Commissione Consiliare ordinaria permanente, nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Presidente Biancofiore Nicola	Si	11,15	12,15	
Vice Presidente Grilli Silvana	Si	11,15	12,15	

Componenti	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Cassano Vito	NO	—	—	
Bozzo Antonio	Si	11,15	12,15	
Defrancesco Armando	Si	11,15	12,00	
Santorsola Michele	Si	11,00	12,00	

Assiste il Segretario verbalizzante Carlo Zito

Alle ore 11,15 il Presidente/ ~~Il Consigliere anziano~~, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

La seduta ha termine alle ore 12,15

IL SEGRETARIO
Esecutore Amministrativo
Carlo Zito

IL PRESIDENTE
Dott. Nicola Biancofiore

VERBALE del 21/07/2017

Giusta convocazione in atti d'ufficio, come da prot. n. 174205 del 12/7/2017 per le ore 11,00, si riunisce la II Commissione presso la sede di Via Trevisani 206. Il Presidente Biancofiore, constatata la presenza del numero legale, apre i lavori alle ore 11,15. Sono presenti i Consiglieri: Biancofiore (11,15), Bozzo (11,15), Santorsola (11,00), Grilli (11,15), Defrancesco (11,15). Funge da segretario verbalizzante l'E.A. Carlo Zito. **Odg.1: Lettura ed approvazione verbale del 20/7/2017**. Si procede con la lettura e l'approvazione del verbale del 20/7/2017. **Odg. 2: Linee progettuali impegno fondi residui 2017. Progetto "W L'ETA' DELL'IN-DIPENDENZA". Approvazione.**

IPOTESI di SPESA: Capitolo di spesa 18546 cdc 460. Euro 7.000,00 IVA INCLUSA (comprensivo di spese per il personale, materiale didattico informatico e non, divulgativo/informativo, cancelleria);

OBIETTIVI : Portare i ragazzi e le ragazze alla riflessione sulle dipendenze da sostanze e, particolarmente, sulle nuove dipendenze (NEW ADDICTION) con l'approfondimento delle tematiche riguardanti la diffusione di quelle da sostanze psicotrope e di quelle comportamentali nelle quali non è implicato l'intervento di alcuna sostanza chimica. Nello specifico si potranno analizzare dipendenze da gioco d'azzardo patologico, internet, sesso, cibo, telefono cellulare, videogiochi, shopping compulsivo.

FRUITORI/STAKEHOLDER : Il progetto dovrà essere rivolto agli alunni, minori, di tutte le scuole secondarie di primo grado del I Municipio ed alle loro famiglie.

ATTIVITA' : Percorsi di informazione, sensibilizzazione, formazione e sessioni esperienziali riguardo le diverse tipologie di dipendenza. Gli incontri dovranno essere tenuti da esperti e avere l'obiettivo di portare a conoscenza dei minori e delle famiglie che determinati comportamenti, usi ed abusi incidono sulla libertà personale del singolo e sulla vita sociale di tutta la comunità. Le attività previste dovranno essere le seguenti a) predisposizione dei questionari di inizio progetto; b) coinvolgimento degli alunni delle scuole secondarie di primo grado per testare la percezione del rischio legato alle dipendenze attraverso la somministrazione dei questionari per l'individuazione delle più diffuse; c) elaborazione dei questionari per l'individuazione delle tematiche che saranno oggetto di riflessione; d) incontri con i ragazzi e le ragazze, le famiglie con momenti anche laboratoriali ed esperienziali, sulla scorta della rilevazione effettuata e informazioni sulle possibili soluzioni e) evento finale di condivisione, verifica delle risultanze con produzione di un progetto multimediale sintetico. Gli incontri da tenersi in ogni scuola secondaria di primo grado dovranno essere almeno cinque.

DURATA : Dall'avvio dell'anno scolastico 2017/18 a Dicembre 2017.

VALUTAZIONI : Previsione di incontri di verifica e valutazione ex ante, in itinere ed ex post da parte dei Servizi socio-educativi con l'equipe istituzionale, il coordinatore ed i tutor del progetto nelle varie fasi di realizzazione. Condivisione delle risultanze di tali verifiche con la II Commissione Ordinaria permanente Welfare del I Municipio attraverso un momento di incontro con la stessa e la produzione di una relazione sintetica sulla qualità ed i risultati del servizio offerto alla cittadinanza.

COMUNICAZIONE: La pubblicizzazione del progetto deve essere realizzata a cura del soggetto attuatore con la produzione di brochure informative, locandine, comunicazioni sui social network da consegnarsi in tutte le scuole, le sedi del Municipio I e gli uffici del Comune di Bari. Il soggetto attuatore dovrà dare prova dell'avvenuta consegna del materiale

informativo nei luoghi suddetti. Si procede, alle ore 11,40 alla votazione del progetto all'Odg.2 del presente verbale. FAVOREVOLI: Biancofiore, Grilli, Bozzo, Defrancesco, Santorsola. (UNANIMITA' dei PRESENTI).

Odg.3: LINEA PREGETTUALE 1 per assegnazione immobile di proprietà del I Municipio sito in Bari Largo Annunziata, 1 (ex Centro sociale ex IX Circoscrizione). In attesa di comprendere, dagli approfondimenti che la Presidente del Municipio I Avv. Micaela Paparella sta effettuando sulla tipologia di struttura del sito di proprietà municipale che si trova in Bari, Largo Annunziata, 1 nella sua totalità, (utenze, eventuale frazionabilità dell'immobile, ecc...), quanti servizi potranno essere proposti nella stessa, la II Commissione Welfare del I Municipio elabora la "Linea progettuale 1" che dovrà essere offerta nella struttura in oggetto.

TIPOLOGIA del SERVIZIO : SERVIZIO AI MINORI

FRUITORI : minori dai 10 ai 17 anni in condizioni di disagio. Il soggetto attuatore che dovesse aggiudicarsi la fruizione dell'immobile, dovrà garantire prioritariamente l'inserimento dei minori segnalati dal SSE del Municipio I ed ivi residenti.

TIPOLOGIA DI SERVIZI : Servizi di cura dei minori da 10 ai 17 anni in condizioni di disagio. Percorsi di sostegno scolastico, attività ludico-ricreative e laboratoriali che promuovano la manualità, la socializzazione, l'inclusione e l'interiorizzazione delle regole dello stare in gruppo. Percorsi di educazione civica, di conoscenza e cura dell'ambiente e del patrimonio artistico, di scoperta del territorio del I Municipio, di educazione all'affettività, al rispetto dell'altro e delle diversità. Lavoro di lettura ed analisi dei bisogni del territorio che il soggetto attuatore dovrà fare di comune accordo con il SSE municipale per poter, di volta in volta, ritarare progetti e linee di intervento in un contesto, quello sociale, che muta continuamente.

ORARI di APERTURA : Il servizio dovrà essere garantito nelle fasce orarie antimeridiana e pomeridiana.

VERIFICA e MONITORAGGIO : Il servizio dovrà essere continuamene monitorato dai SSE del I Municipio ed il soggetto attuatore dovrà impegnarsi a produrre almeno una relazione annuale sull'andamento della linea progettuale.

DURATA DELLA CONCESSIONE : Si raccomanda che la durata della concessione sia proporzionale all'investimento economico del soggetto attuatore. Inoltre, nella valutazione dovranno essere contemplati l'impatto sociale del progetto, la rispondenza alle linee programmatiche della scrivente, la numerosità e l'inquadramento degli operatori impegnati, la continuità educativa dell'intervento. Si ribadisce che il servizio offerto dal soggetto attuatore ai minori dovrà essere a titolo totalmente gratuito e che la concessione non dovrà comportare alcun costo per il Municipio I . Si procede, alle ore 11,50 alla votazione del progetto all'Odg.3 del presente verbale. FAVOREVOLI: Biancofiore, Grilli, Bozzo, Defrancesco, Santorsola. (UNANIMITA' dei PRESENTI).

Odg.4: LINEA PROGETTUALE 2 per assegnazione immobile di proprietà del I Municipio sito in Bari Largo Annunziata, 1 (ex Centro sociale ex IX Circoscrizione). Approvazione

In attesa di comprendere, dagli approfondimenti che la Presidente del Municipio I Avv. Micaela Paparella sta effettuando sulla tipologia di struttura del sito di proprietà municipale che si trova in Bari, Largo Annunziata, 1 nella sua totalità, (utenze, eventuale frazionabilità dell'immobile, ecc...), quanti servizi potranno essere proposti nella stessa, la II

Commissione Welfare del I Municipio elabora la "Linea progettuale 2" che potrebbe essere offerta nella struttura in oggetto.
TIPOLOGIA del SERVIZIO : SERVIZIO AI MINORI e alle FAMIGLIE
FRUITORI : minori dagli 0 ai 17 anni in condizioni di disagio. Il soggetto attuatore che dovesse aggiudicarsi la fruizione dell'immobile, dovrà garantire prioritariamente l'inserimento dei minori segnalati dal SSE del Municipio I ed ivi residenti.
TIPOLOGIA DI SERVIZI : Servizi di cura dei minori da 0 a 6 anni in condizioni di disagio e delle famiglie degli stessi. Percorsi di ascolto, assistenza e guida di madri adolescenti e dei loro figli . Progetti che abbiano come fruitori i minori e le loro famiglie per ciò che concerne l'accompagnamento alle attività di apprendimento scolastico e non, la valorizzazione delle capacità artistiche e sportive. Progetti di inclusione e cura di minori diversamente abili ed inserimento degli stessi in tutti i percorsi già elencati. Percorsi di ascolto, cura e integrazione di minori LGBTQI, minori vittime di violenza/abusi e minori con problemi di dipendenza patologica da sostanze e non. Lavoro di lettura ed analisi dei bisogni del territorio che il soggetto attuatore dovrà fare di comune accordo con il SSE municipale per poter, di volta in volta, ritarare progetti e linee di intervento in un contesto, quello sociale, che muta continuamente.
ORARI di APERTURA : Il servizio dovrà essere garantito nelle fasce orarie antimeridiana e pomeridiana.
VERIFICA e MONITORAGGIO : Il servizio dovrà essere continuamene monitorato dai SSE del I Municipio ed il soggetto attuatore dovrà impegnarsi a produrre almeno una relazione annuale sull'andamento della linea progettuale.
DURATA DELLA CONCESSIONE : Si raccomanda che la durata della concessione sia proporzionale all'investimento economico del soggetto attuatore. Inoltre, nella valutazione dovranno essere contemplati l'impatto sociale del progetto, la rispondenza alle linee programmatiche della scrivente, la numerosità e l'inquadramento degli operatori impegnati, la continuità educativa dell'intervento. Si ribadisce che il servizio offerto dal soggetto attuatore ai minori dovrà essere a titolo totalmente gratuito e che la concessione non dovrà comportare alcun costo per il Municipio I .
Si procede, alle ore 11,58 alla votazione del progetto all'Odg.4 del presente verbale. FAVOREVOLI: Biancofiore, Grilli, Bozzo, Defrancesco, Santorsola. (UNANIMITA' dei PRESENTI). Alle ore 12,00 escono i conss. Santorsola e Defrancesco. Si procede all'adempimento degli atti formali per la presentazione delle linee progettuali alla conferenza dei capigruppo per la successiva analisi in Consiglio municipale. La commissione chiude i lavori alle ore 12,15 e si aggiorna al 24/7/2017 alle ore 11,00 presso la sede di via Trevisani, 206.

Il Presidente
(Dott. Nicola Biancofiore)

Il segretario verbalizzante
(E.A. Carlo Zito)

Comune di Bari

****

I° MUNICIPIO

II^ COMMISSIONE ORDINARIA PERMANENTE

FOGLIO PRESENZE

VERBALE DEL 20.07.2017

L'anno duemiladiciassette il giorno 20 del mese di Luglio , normalmente convocata con nota prot. n. 174205 del 12.07.2017 per le ore 10.30 si è riunita in Bari, nella Sede del I° Municipio, la II^ Commissione Consiliare ordinaria permanente, nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Presidente Biancofiore Nicola	SI	10,45	11,50	
Vice Presidente Grilli Silvana	SI	10,45	11,30	

Componenti	Pres.	Ora Entrata	Ora Uscita	Firma
Cassano Vito	ND	—	—	
Bozzo Antonio	SI	10,30	11,50	
Defrancesco Armando	SI	10,45	11,50	
Santorsola Michele	SI	10,30	11,10	

Assiste il Segretario verbalizzante Carlo Zito

Alle ore 10,45 il Presidente/ ~~Il Consigliere anziano~~, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

La seduta ha termine alle ore 11,50

IL SEGRETARIO
Esecutore Amministrativo
Carlo Zito

IL PRESIDENTE
Dott. Nicola Biancofiore

I° MUNICIPIO - II^ COMMISSIONE ORDINARIA PERMANENTE

VERBALE del 20/07/2017

Giusta convocazione in atti d'ufficio, come da prot. n. 174205 del 12/7/2017 per le ore 10,30, si riunisce la II Commissione presso la sede di Via Trevisani 206. Il Presidente Biancofiore, constatata la presenza del numero legale, apre i lavori alle ore 10,45. Sono presenti i Consiglieri: Biancofiore (10,45), Bozzo (10,30), Santorsola (10,30), Grilli (10,45), Defrancesco (10,45). Funge da segretario verbalizzante l'E.A. Carlo Zito. **Odg.1: Lettura ed approvazione verbale del 19/7/2017.** Si procede con la lettura e l'approvazione del verbale del 19/7/2017. **Odg.2: Elaborazione linee progettuali per assegnazione immobile di proprietà del I Municipio sito in Bari Largo Annunziata, 1 (ex Centro sociale ex IX Circoscrizione) nella porzione ora affidata ad ANSPI.** In attesa di comprendere, dagli approfondimenti che la Presidente del Municipio I Avv. Micaela Paparella sta effettuando sulla tipologia di struttura del sito di proprietà municipale che si trova in Bari, Largo Annunziata, 1 nella sua totalità, (utenze, eventuale frazionabilità dell'immobile, ecc...), quanti servizi potranno essere proposti nella stessa, la II Commissione Welfare del I Municipio elabora una bozza di linea progettuale che potrebbe essere offerta nella porzione di cui in oggetto. Alle ore 11,10 esce il cons. Santorsola.

TIPOLOGIA del SERVIZIO : SERVIZIO AI MINORI

FRUITORI : minori dai 10 ai 17 anni in condizioni di disagio. Il soggetto attuatore che dovesse aggiudicarsi la fruizione dell'immobile, dovrebbe garantire prioritariamente l'inserimento dei minori segnalati dal SSE del Municipio I ed ivi residenti.

TIPOLOGIA DI SERVIZI : Servizi di cura dei minori da 10 ai 17 anni in condizioni di disagio. Percorsi di sostegno scolastico, attività ludico-ricreative e laboratoriali che promuovano la manualità, la socializzazione, l'inclusione e l'interiorizzazione delle regole dello stare in gruppo. Percorsi di educazione civica, di conoscenza e cura dell'ambiente e del patrimonio artistico, di scoperta del territorio del I Municipio, di educazione all'affettività, al rispetto dell'altro e delle diversità. Lavoro di lettura ed analisi dei bisogni del territorio che il soggetto attuatore dovrà fare di comune accordo con il SSE municipale per poter, di volta in volta, ritarare progetti e linee di intervento in un contesto, quello sociale, che muta continuamente.

ORARI di APERTURA : Il servizio dovrà essere garantito nelle fasce orarie antimeridiana e pomeridiana.

VERIFICA e MONITORAGGIO : Il servizio dovrà essere continuamene monitorato dai SSE del I Municipio ed il soggetto attuatore dovrà impegnarsi a produrre almeno una relazione annuale sull'andamento della linea progettuale. Alle ore 11,30 esce la cons. Grilli.

DURATA DELLA CONCESSIONE : Si raccomanda che la durata della concessione sia proporzionale all'investimento economico del soggetto attuatore. Inoltre, nella valutazione dovranno essere contemplati l'impatto sociale del progetto, la rispondenza alle linee programmatiche della scrivente, la numerosità e l'inquadramento degli operatori impegnati, la continuità educativa dell'intervento. Si dibatte diffusamente delle linee progettuali abbozzate e si resta in attesa dei pronunciamenti sopra descritti. La cons. Grilli, prima di andar via, ricorda la necessità di un incontro con l'ANSPI, che ora ha in affidamento la struttura, e con i SSE del I Municipio al fine di fare un punto sul progetto che da agosto 2015 ad oggi ha animato quella struttura e quel territorio, cercando di coglierne l'impatto, le ricadute sociali ed, eventualmente, le criticità emerse nel corso dello svolgimento. La commissione chiude i lavori alle ore 11,50 e si aggiorna al 21/7/2017 alle ore 11,00 presso la sede di via Trevisani, 206.

Il Presidente
(Dott. Nicola Biancofiore)

Il segretario verbalizzante
(E.A. Carlo Zito)

Passiamo alla discussione del punto successivo: "atto di indirizzo per la concessione di parte dell'immobile di Largo Annunziata". Do la parola al presidente della seconda commissione welfare Nicola Biancofiore.

Consigliere Biancofiore
Siamo qui a ridiscutere diciamo questo atto di indirizzo perché nel frattempo… Allora vi leggo tutta la delibera: "il Consiglio municipale – lo faccio anche per il direttore così faccio memoria al direttore – del municipio 1 del Comune di Bari, con delibera 47 del 2017, del 26.09.2017, che è stata resa immediatamente esecutiva, ha approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento in concessione d'uso di una porzione dei locali siti in Largo Annunziata 1, che sono di proprietà comunale e di pertinenza municipale". Da quel momento è intervenuta una relazione del responsabile del servizio di prevenzione e protezione del Comune di Bari ing. Vito Leto,che facendo seguito ad un sopralluogo compiuto in data 03.10.2017 presso l'immobile sito in Largo Annunziata, ha trasmesso al primo municipio con nota 9317 del 13.10.2017, acquisita in atti in data 19.10.2017 con protocollo 260383, una relazione dettagliata in cui ha evidenziato le criticità riscontrate e soprattutto ha espresso un parere non positivo in ordine alla coesistenza presso gli ambienti dello stesso stabile di due attività diverse nella loro consistenza. Direttore praticamente noi avevamo dato un atto di indirizzo e c'era stato un emendamento che aveva concesso una stanza dell'immobile per attività politica, quindi

l'attività di utilità sociale con finalità di solidarietà ed assistenza verso persone in situazioni svantaggiate per condizioni fisiche, economiche e familiari, ed attività invece a carattere politico-amministrativo svolta da amministratori con una prevedibile apertura all'utenza, e quindi con tutte le operatività che le stesse richiedono. Quindi praticamente c'era un parere non positivo rispetto alla coesistenza.
Ora dato atto che la seconda commissione welfare… Naturalmente nella scorsa seduta si era preso atto che le commissioni welfare e patrimonio, quindi seconda e terza commissione, avevano espresso parere positivo perché si desse in concessione per finalità di uso sociale. Le faccio memoria, allora "dato atto che la seconda commissione nella seduta del 07.11.2017 – come il verbale agli atti – ha preso atto appunto della relazione predisposta dall'ing. Vito Leto e ha espresso a maggioranza parere favorevole in merito alla nuova linea progettuale che di seguito si riporta", e la leggo: "la tipologia del servizio è servizio ai minori, alle famiglie e agli anziani. I fruitori sono minori dagli zero ai 17 anni in condizioni di disagio e loro famiglie. Naturalmente il soggetto attuatore che dovesse aggiudicarsi la fruizione dell'immobile dovrà garantire prioritariamente l'inserimento dei minori segnalati dal servizio sociale del municipio 1 e ivi residenti.
Gli anziani in condizione di disagio: il soggetto attuatore - anche qui la stessa cosa di prima – che dovesse aggiudicarsi la fruizione, dovrà garantire prioritariamente l'inserimento degli anziani

segnalati dal servizio sociale del municipio 1 ed ivi residenti".

Vado ad elencare brevemente i servizi previsti:

- servizi di animazione, cura e socializzazione di minori da zero a sei anni in condizioni di disagio e delle famiglie degli stessi.
- Servizi di animazione, cura e socializzazione dei minori dai 7 ai 17 anni in condizione di disagio e famiglie degli stessi.
- Servizi di ascolto, cura e socializzazione degli anziani in condizione di disagio.
- Naturalmente questi tre tipi di servizi, ascolto e cura, con tutte le attività previste per appunto il sostegno, la cura e l'animazione.
- Percorsi di ascolto, assistenza e guida di madri adolescenti e di loro figli, progetti che abbiano come fruitori i minori e le loro famiglie per ciò che concerne l'accompagnamento alle attività di apprendimento scolastico e non, la valorizzazione delle capacità artistiche e di quelle sportive.
- Progetti di inclusione e cura di minori e adulti diversamente abili ed inserimento degli stessi in tutti i percorsi appunto sopra elencati.
- Percorsi di ascolto, cura ed integrazione di minori LGBTQI, minori vittime di violenze ed abusi, minori con problemi di dipendenza patologica da sostanze psicotrope e …
- Lavoro di lettura ed analisi dei bisogni del territorio che il soggetto attuatore dovrà fare di comune accordo con il servizio sociale municipale per poter di volta in volta ritarare progetti e linee di intervento in un contesto, quello sociale, che muta continuamente".

Direttore solo una specifica, perché queste linee, questa tipologia di servizi e i fruitori soprattutto, sono stati scelti, il tipo di servizio è stato scelto facendo un'analisi della relazione sociale e poi dal contributo di tutti i consiglieri che hanno espresso il loro sentire rispetto a questa cosa.

Gli orari di apertura: il servizio dovrà essere garantito sia nella fascia oraria antimeridiana che in quella pomeridiana.

La verifica e il monitoraggio: il servizio dovrà essere continuamente monitorato dal servizio sociale del municipio ed il soggetto attuatore dovrà impegnarsi a produrre alla presidenza del municipio 1 e della seconda commissione welfare del primo municipio almeno una relazione attuale sull'andamento della linea progettuale e comunque – lo dico per i consiglieri che lo hanno chiesto – risposte in caso di interrogazioni specifiche sul servizio offerto alla cittadinanza, per poter essere sempre diciamo informati su quello che accade.

La durata della concessione: la durata della concessione dovrà essere proporzionale all'investimento economico del soggetto attuatore. Nella valutazione dovranno inoltre essere contemplati l'impatto sociale del progetto, la rispondenza alle linee programmatiche della scrivente, la numerosità e l'inquadramento degli operatori impegnati – questo per garantire un lavoro buono, diciamo, agli operatori – la continuità educativa dell'intervento.

Laddove queste caratteristiche specifiche non dovessero essere rispettate appieno, particolarmente per ciò che concerne la congruità del progetto

realizzato con la progettazione elaborata dalla commissione welfare, il municipio primo potrà richiedere la revoca della concessione.
Il servizio offerto dal soggetto attuatore minori dovrà essere a titolo totalmente gratuito e che la concessione non dovrà comportare alcun costo per il municipio 1. Pertanto saranno a carico del soggetto attuatore tutte le spese di manutenzione ordinaria, di pulizia dell'immobile, le assicurazioni, le utenze, le spese per il personale impiegato, il materiale di consumo, per i trasporti e per tutte le attività contemplate dal progetto.
Si ribadisce l'indicazione della seconda commissione welfare del primo municipio rispetto alla necessità che la procedura di assegnazione della struttura sia ad evidenza pubblica.
Quindi, ritenuto necessaria la rettifica dell'altra delibera, quella sempre la n. 47 del 26.09.2017, e alla luce del parere della seconda commissione, naturalmente dato atto che si chiede.., naturalmente direttore abbiamo messo la piantina, tutti gli aspetti tecnici sono agli atti del punto all'ordine del giorno, sarà destinato alla realizzazione del progetto descritto, naturalmente quindi si passa al Consiglio per l'analisi.
Io ringrazio tutti i consiglieri che hanno voluto dare un contributo in tutte e tre le commissioni, che hanno voluto dare un contributo all'arricchimento del progetto, che non era così articolato nella scorsa versione, naturalmente la commissione ha espresso parere favorevole a maggioranza, con un astenuto, quindi chiediamo un parere favorevole rispetto alla linea proposta.

Presidente
Grazie presidente Biancofiore, grazie per il lavoro attento che ha svolto. Ci sono interventi sul punto? Prego consigliere Battista.

Consigliere Battista
Presidente noi come terza commissione, avendo la delega al patrimonio, abbiamo effettuato naturalmente un sopralluogo, anzi più sopralluoghi all'interno della struttura oggetto di discussione e abbiamo evidenziato che la stessa, a causa del suo inutilizzo, necessita di alcuni interventi interni, infatti abbiamo riscontrato la caduta di parte dell'intonaco all'interno dell'ingresso e la stessa necessita della ritinteggiatura di alcuni locali, preso atto che vi è anche un ascensore all'interno che permette l'utilizzo della stessa struttura anche da parte di diversamente abili. La struttura, come è stato già detto, è stata in parte affidata con ingresso separato a don Franco Lanzolla, quindi c'è la Cattedrale che sta già svolgendo alcune attività, e quindi è intenzione ridare a quel luogo quella che era la sua importanza in passato, cioè come centro di aggregazione non solo per gli anziani, per le famiglie, ma soprattutto per i minori, vista anche la sua particolare ubicazione in un luogo della città vecchia che è un coacervo di una serie di problematiche soprattutto di carattere sociale. Quindi auspichiamo come commissione che la stessa torni a rivivere, rinasca nel più breve tempo possibile.

Presidente

Grazie presidente Battista. Ci sono altri interventi sul punto? Prego consigliere Carelli.

Consigliere Carelli
Io ringrazio il collega Biancofiore per la perfetta disamina che ha fatto in merito appunto a questa struttura, un po' tribolata nell'ambito della sua esistenza negli ultimi tempi, è una struttura che è rimasta a dormire per tre anni, poi immediatamente si è, non inspiegabilmente perché comunque è una bellissima struttura, sono d'accordo con quello che ha detto anche il collega Battista, è ubicata in una posizione meravigliosa di Bari, io resto comunque perplesso in merito a quello che è stato il parere espresso dal tecnico, dal consulente per la sicurezza e la progettazione nominato dal Comune di Bari, in merito all'impossibilità dell'utilizzo in condominio, tra virgolette, da parte dell'amministrazione pubblica e dell'eventuale soggetto attuatore che vincerà il bando.
Io ho fatto anche un sogno premonitore, però ovviamente i sogni lasciano il tempo che trovano, quindi magari chissà un giorno forse questo sogno mi dirà se…, sì, magari lo metto anche nelle mani di un notaio perché poi magari i sogni a volte si avverano.
Però al netto di questa battuta, di questo attimo di folclore, di colore, io volevo proprio in virtù invece di quello che è il parere dello studio Leto, volevo comunicare al Consiglio che mi asterrò da esprimere qualsiasi tipo di parere, quindi resterò in attesa nella speranza che poi comunque chi…
(intervento fuori microfono non udibile)

Perché sono rimasto perplesso dal fatto appunto che un esperto di sicurezza, quindi non un pedagogista, non uno psicologo, non una persona che poi è solita approfondire determinate tematiche legate alla convivenza fra esseri umani, abbia espresso questo parere, però torno a dire io non sono un consulente con i requisiti che avrà questo studio Leto di Barcellona Pozzo di Gotto in provincia si Messina, e quindi nel dubbio resterò in attesa di vedere realizzato appunto il progetto che verrà messo in atto dal soggetto attuatore, quindi non esprimerò nessuno tipo di voto in merito a questo punto all'ordine del giorno.

Presidente
Le volevo dire che la consulenza del responsabile della sicurezza non è un fatto arbitrario o un fatto che si può chiedere il parere al responsabile della sicurezza piuttosto che ad un pedagogista, il discorso è che quando si va a realizzare un bando pubblico è necessario assolutamente, su un immobile, richiedere il parere del responsabile della sicurezza che deve dare il nulla osta a realizzare determinate attività in un determinato luogo, quindi una richiesta obbligatoria prevista dal regolamento e dalla legge, e quello è il responsabile della sicurezza nominato dal Comune di Bari, quindi è un passaggio non arbitrario ma assolutamente necessario, così come ripasserà il parere che andremo ad esprimere adesso dallo stesso ingegnere Leto che appunto poi dovrà rilasciare il nulla osta. Le volevo spiegare il motivo per cui c'è questo parere ... non c'entrano in questa fase.
C'è qualche altro intervento? Prego.

Consigliere Biancofiore

La questione, consigliere Carelli, chi ha lavorato nel sociale sa che per qualsiasi servizio sociale, particolarmente rivolto ai minori, ma in generale, i servizi devono essere tutti.., diciamo le persone che partecipano ai servizi devono essere tutte tracciabili, più o meno, o comunque le attività devono essere tutte seguite, siccome però in quel caso l'attività politica con un'apertura della stanza diciamo non meglio identificata era non controllabile, perché tutte le attività che abbiamo proposto e che le ho letto sono tutte controllabili, ci stanno degli elenchi, ci stanno degli operatori che le gestiranno, le sedute politiche o le sedute, conferenze, insomma le attività politiche o qualsiasi per l'utenza non erano controllabili, quindi l'accesso sarebbe stato consentito a chiunque e non sarebbe stato tracciabile. Per questo in tutti i servizi sociali, consigliere Carelli, nei centri famiglia, non ci possono essere attività diverse, quindi l'ing. Leto comunque anche questa volta farà un'analisi del progetto e valuterà se tutti hanno…, tanto è vero che noi nell'esprimerci abbiamo valutato che tutti avessero un carattere sociale, diciamo i servizi fossero di carattere sociale, per cui per non andare di nuovo in contrasto.

Consigliere Carelli

Io non metto in dubbio quello che ha detto, ho fatto anche nella mia premessa i complimenti come al solito alla commissione welfare per essersi adoperata, commissione della quale non vedo comunque tutti i componenti in aula in questo momento, non

capisco perché manca proprio il capogruppo del Partito Democratico, che è uno dei componenti della commissione welfare, quindi dicevo io resto del parere che in un bando si possono evidenziare tante componenti, quindi anche quella della gestione in condominio dell'unico ingresso di questa struttura. Però torno a dire io sarò il primo ad essere felice quando il soggetto attuatore porterà a questo Consiglio i suoi risultati, quindi sono anche contento che rientra fra noi il consigliere .. perché è pure giusto che, essendo componente della commissione welfare… L'avevo citato in sua assenza, glielo anticipo io prima che glielo dicano i suoi colleghi di maggioranza.
Quindi sono qui, aspetterò e sarò il primo ad essere felice di assistere ai risultati che ci darà il soggetto attuatore di questo bando.

Presidente
Prego vicepresidente.

Vicepresidente
Il mio è un intervento giustamente basato sul bon-ton che deve contraddistinguere ogni consigliere, perché il Partito Democratico, caro consigliere Carelli… E' importante, è anche ineducato il suo… Va bene lo lascio agli atti, perché voi siete abituati solo a parlare e a non prendervi le responsabilità, comunque il Partito Democratico è costituito da diverse persone, tra cui c'è anche il consigliere Bozzo, invece i 5 Stelle come sempre è un partito, un movimento che fino ad oggi non ha dato nessun tipo di contributo al miglioramento della città. Noi ci sforziamo, i 5 Stelle continua ad astenersi, ora

prende anche la buona abitudine di abbandonare la sala dopo aver offeso in un certo qualmodo quello che è il partito di maggioranza di questa città. Prendiamo atto che anche i 5 Stelle è diventato peggio dei peggiori partiti della città di Bari.

Presidente
Va bene, grazie. Io comunque rimarco il fatto che è importante rimettere in moto un immobile situato in una posizione strategica in un territorio quale quello di Bari Vecchia, che ha tante necessità, così come emerso dalla stampa, dalla cronaca, dagli ultimi episodi di violenza, da quello che avviene ogni giorno, quindi andare a creare un presidio, un contenitore che possa coadiuvare l'attività istituzionale è importante e fondamentale. Quindi io chiedo a tutti di esprimervi favorevolmente su questo progetto, se non ci sono altri interventi pongo in votazione il parere favorevole alla proposta così come esplicitata dal consigliere Nicola Biancofiore.
Chi è d'accordo alzi la mano. A favore Parisi, Corcelli, De Marzo, Zaccaria, Biancofiore, Bozzo, Grilli, De Tullio, Battista, Leonetti, Paparella.
Chi vota contro? Chi si astiene? Astenuti Impedovo e Santorsola.
C'è una richiesta di immediata esecutività, chi è d'accordo alzi la mano. Come prima, Parisi, Corcelli, De Marzo, Zaccaria, Biancofiore, Bozzo, Grilli, De Tullio, Battista, Leonetti, Paparella.
Chi vota contro? Chi si astiene? Astenuti Impedovo e Santorsola.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to Micaela Paparella

IL DIRIGENTE
F.to Angelo De Maria

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 28/11/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante

Bari, 28/11/2017

F.to Marta Minichelli

CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

La presente deliberazione è copia dell'originale depositata presso gli uffici.

Il Segretario Generale
M.Minichelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 28/11/2017 al 12/12/2017.

L'incaricato

F.to

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

F.to

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet http://albo.comune.bari.it