



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO I

SESSIONE ORDINARIA

DELIBERAZIONE N. 2017/00058 DEL 13/11/2017

OGGETTO : PARERE SULLA RIQUALIFICAZIONE AREA NEL CENTRO DEL QUARTIERE TORRE A MARE.

L'anno duemiladiciasette il giorno 13 del mese di novembre, alle ore 11:12 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

PAPARELLA AVV. MICAELA

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	BATTISTA Sig. Nicola	SI
2	BIANCOFIORE Sig. Nicola	SI
3	BOZZO Sig. Antonio	SI
4	CARELLI Sig. Italo	SI
5	CASSANO Sig. Vito	NO
6	CORCELLI Sig. Giuseppe	SI
7	DE FRANCESCO Sig. Armando	NO
8	DE MARZO Sig. Nicola	SI
9	DE TULLIO Sig.ra Cinzia	SI
10	GRILLI Sig.ra Silvana	SI
11	IMPEDOVO Sig.ra Rosaria	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
12	LEONETTI Sig. Lorenzo	SI
13	MERCURIO Sig.ra Anna	NO
14	PARISI Sig. Francesco	SI
15	POSCA Sig. Massimo	NO
16	SANTORSOLA Sig. Michele	SI
17	SCIACOVELLI Sig. Michele	NO
18	VIGGIANO Sig. Giuseppe	NO
19	VISCIGLIA Sig. Benito	SI
20	ZACCARIA Sig. Massimo	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Angelo De Maria .

Totale presenti: n. 14 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Vito Cassano Armando De Francesco Anna Mercurio Massimo Posca Michele Sciacovelli Giuseppe Viggiano

Il Presidente riferisce:

PREMESSO:

- Che la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata con nota prot. n. 212142 del 05.09.2017 ha trasmesso l'elaborato " Progetto di fattibilità tecnica ed economica " relativo al progetto di riqualificazione dell'area posta nel centro abitato di Torre a Mare da destinare a parco urbano, in variante al PRG, per l'espressione del parere, ai sensi dell'art. 55 del vigente regolamento sul Decentramento Amm.vo;

DATO ATTO:

- Che la III C.C.P. nella seduta del 29.9.2017, come da verbale in atti contenuto, ha espresso a maggioranza - (Consiglieri: Battista, Leonetti e De Tullio) - **parere favorevole.**

CONSIDERATO quanto premesso si rimette all'esame del Consiglio per le definitive determinazioni di competenza.

Aperta la Discussione.

Sono presenti n.14 Consiglieri e il Presidente (15).

Chiusa la discussione

All'unanimità di voti espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente.

IL CONSIGLIO

UDITA la relazione del Presidente;

VISTO l'art. 55 del vigente regolamento sul decentramento amministrativo;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità tecnica in ordine al contenuto della proposta;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile in ordine al contenuto della proposta;

DELIBERA

ESPRIMERE **parere favorevole** in merito al progetto di riqualificazione dell'area posta nel centro abitato di Torre a Mare da destinare a parco urbano, in variante al PRG.

Di seguito il Presidente propone l'immediata esecutività del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO

Aderendo alla suddetta proposta all'unanimità di voti espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente.

DELIBERA

Rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Passiamo al punto 6 all'ordine del giorno che riguarda il "parere sulla riqualificazione dell'area del centro del quartiere Torre a Mare". Do la parola alla consigliera Cinzia De Tullio facente parte della terza commissione permanente, prego consigliera De Tullio.

Consigliera De Tullio

È pervenuta nella nostra commissione una nota da parte della ripartizione urbanistica avente per oggetto la riqualificazione dell'area posta nel centro abitato di Torre a Mare, da destinare a parco urbano. La commissione dopo aver analizzato tutti i documenti pervenuti, perché è fondamentale dire che è arrivato in commissione un documento circa la fattibilità tecnica per la realizzazione di questo parco urbano che potrà realizzarsi al centro del quartiere di Torre a Mare, è importante specificare molti punti importanti, quali per esempio: l'area oggetto dell'intervento è un'area molto distesa che occupa circa 5.700 metri quadrati, è localizzata proprio nel centro urbano del quartiere Torre a Mare e precisamente è delimitata a sud da via Giuseppe Mazzini, a nord da via Duca degli Abruzzi, est-ovest invece confina con i lotti privati.

Questo intervento di riqualificazione ha per oggetto la realizzazione di un parco urbano da destinare in gran parte ad area di verde pubblico di quartiere, parliamo quindi di un'area molto estesa il cui obiettivo non è solo quello di realizzare un parco urbano, è proprio quella di realizzare dei centri all'interno dei quali ci possano essere attività di incontro. Non a caso il .. secondo quanto dato dalla ripartizione, di cui noi disponiamo anche in file, per realizzare questo parco urbano il Comune di Bari deve anche provvedere

all'espropriazione di alcuni lotti privati, perché la superficie che occuperà è veramente molto grande.

La realizzazione di questo parco inteso anche come luogo aggregativo e di incontri, verrà suddiviso secondo quanto dato e la planimetria di cui ora vi leggo, sarà diviso in quattro zone, per farvi capire un attimo quella che sarà l'ampiezza. La prima viene chiamata "piazza quadrata", all'interno della quale troveremo bar, bagni pubblici, zona per tavolini all'aperto, fontane, ingressi ovviamente di emergenza e ingresso pedonale. Il percorso principale avrà all'interno un'area giochi per bambini e un'area anche per anziani.

La piazza circolare, invece, vedrà un vialetto naturalistico, perché alla base del parco c'è proprio una ricerca di piantumazioni abbastanza ricercate, quasi a diventare un orto botanico. Ci saranno dei vialetti e dei percorsi addirittura per disabili, perché come ho detto l'obiettivo ha come intervento principale la realizzazione di luoghi di incontro all'interno del quartiere, che quindi forniscano un adeguato supporto ad attività di socializzazione, non a caso vedremo realizzata all'interno anche un'area polivalente, dove verranno poi suppongo organizzati degli incontri, dei corsi, dei laboratori, e la realizzazione e la sistemazione del verde, prevedendo degli spazi attrezzati che costituiscono appunto luogo di incontro nel quartiere.

È importante capire, dopo aver individuato la zona, quali sono, suppongo che a molti interessino i costi che verranno utilizzati per la realizzazione di questo grande parco, allora ci sono due lotti, il primo che prevede la realizzazione e la sistemazione a verde, l'arredo, l'illuminazione, la pavimentazione con i bar, per un importo totale di 580 mila euro.

Il secondo lotto che prevede la realizzazione di opere quali sala polivalente, recinzione gradonata, avranno un importo di 490 mila euro. Quindi suppergiù un milione di euro è da destinarsi alla realizzazione del centro. È molto importante, se qualcuno poi ne voglia prendere visione, che noi abbiamo proprio una scheda botanica all'interno della quale vengono messe in evidenza tutte quelle che saranno le piantumazioni che verranno realizzate per garantire al parco non solo la possibilità di risultare un luogo aggregativo ma, come ho detto prima, un vero e proprio orto botanico.

La commissione si è espressa con parere favorevole per la realizzazione di quanto su espresso.

Presidente

Grazie consigliera De Tullio per la disamina completa del progetto sul quale è richiesto appunto il parere del nostro municipio. C'è qualcuno che vuole intervenire? Vicepresidente.

Vicepresidente

Mi complimento con la consigliera De Tullio perché è stata veramente molto chiara, ha fatto veramente un ottimo lavoro di disamina. Giusto per completezza, però, volevo aggiungere un dettaglio fondamentale che è quello su cui si basa ormai lo spirito di questa amministrazione comunale, ossia questo essendo un progetto preliminare e non definitivo sarà soggetto a quello che è un consulto con la cittadinanza per vedere quelle che potrebbero essere le giuste installazioni da poter mettere all'interno del parco, nonché l'arricchimento di eventuali esigenze del territorio. Giusto anche per precisare la posizione del luogo, vi vorrei aiutare, però per fare questo dovrete un attimo immaginare il quartiere di Torre a Mare, e precisamente

questo luogo che attualmente è solo un campo un po' abbandonato, dove viene eseguita la manutenzione dello sfalcio dell'erba due volte all'anno, quindi non viene adibito per parcheggio, non viene adibito per qualsiasi tipo di esigenza, si trova in corrispondenza di Cala Petta, Cala Petta corrisponde alla Baita di legno che si trova sul lungomare di Torre a Mare, esattamente all'interno sul lato terra, ed è una lingua di erba che cresce in prossimità dello stesso.

Un'altra precisazione ancora importante che bisogna aggiungere, giusto per rendere più completa l'esposizione, è che l'accesso all'interno del parco avverrà anche attraverso via Garibaldi, che attualmente è una strada senza uscita in cui esistono dei locali commerciali, però non vengono adeguatamente sfruttati, però si penserà anche di fare un accesso pedonale da quel punto.

Presidente

Grazie. Ci sono degli altri interventi? Se non ci sono altri interventi pongo in votazione il parere favorevole al progetto come descritto dalla consigliera De Tullio e dal vicepresidente. Chi è d'accordo alzi la mano. All'unanimità dei presenti.

C'è una richiesta di immediata esecutività, chi è d'accordo alzi la mano. All'unanimità dei presenti.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to Micaela Paparella

IL DIRIGENTE
F.to Angelo De Maria

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 28/11/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante

Bari, 28/11/2017

F.to Marta Minichelli

CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

La presente deliberazione è copia dell'originale depositata presso gli uffici.

Il Segretario Generale
M.Minichelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 28/11/2017 al 12/12/2017.

L'incaricato

F.to

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

F.to

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>