



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO I

SESSIONE D'URGENZA

DELIBERAZIONE N. 2017/00031 DEL 19/07/2017

OGGETTO : GESTIONE CAMPO SPORTIVO “ MIRKO VARIATO “. DECISIONI IN MERITO.

L'anno duemiladiciasette il giorno 19 del mese di luglio, alle ore 11:00 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

PAPARELLA AVV. MICAELA

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	BATTISTA Sig. Nicola	SI
2	BIANCOFIORE Sig. Nicola	SI
3	BOZZO Sig. Antonio	SI
4	CARELLI Sig. Italo	SI
5	CASSANO Sig. Vito	SI
6	CORCELLI Sig. Giuseppe	SI
7	DE FRANCESCO Sig. Armando	SI
8	DE MARZO Sig. Nicola	SI
9	DE TULLIO Sig.ra Cinzia	NO
10	GRILLI Sig.ra Silvana	SI
11	IMPEDOVO Sig.ra Rosaria	NO

N	COGNOME E NOME	Pres
12	LEONETTI Sig. Lorenzo	SI
13	MERCURIO Sig.ra Anna	NO
14	PARISI Sig. Francesco	SI
15	POSCA Sig. Massimo	NO
16	SANTORSOLA Sig. Michele	SI
17	SCIACOVELLI Sig. Michele	NO
18	VIGGIANO Sig. Giuseppe	NO
19	VISCIGLIA Sig. Benito	SI
20	ZACCARIA Sig. Massimo	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Marisa Lupelli .

Totale presenti: n. 14 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Cinzia De Tullio Rosaria Impedovo Anna Mercurio Massimo Posca Michele Sciacovelli Giuseppe Viggiano

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

Gestione campo: “ MIRKO VARIATO “.

Il Presidente riferisce:

PREMESSO:

- Che a mente dell'art.5/c del vigente regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali il Consiglio Municipale definisce gli indirizzi in ordine alla concessione in uso o in gestione degli impianti sportivi municipali.
- Che con determinazione n.2015/13201 il campo sportivo “ MIRKO VARIATO “ fu affidato all'USD Liberty con sede in Via Carmelo Borgopisani n. 22 di Bari per un anno e comunque fino all'espletamento della relativa procedura di gara di evidenza pubblica.
- Che allo stato la procedura di evidenza pubblica non è stata bandita.

PRESO ATTO:

- Che entro l'anno 2017 il campo sarà oggetto di lavori di adeguamento e ristrutturazione.
- Che con deliberazione n. 884 del 21 dicembre 2016 la Giunta ha approvato il progetto definitivo dei lavori .
- Che i lavori sono riportati nel P.O.T. 2017/2019 al n. T5 per € 998.000 e la loro effettuazione, nel P.O.T. è prevista per il 2017.
- Che si ritiene quindi necessario procedere a concedere una proroga tecnica dell'affidamento, in ossequio al principio costituzionale di continuità dell'azione amministrativa (art.97 della Costituzione) nelle more dell'individuazione di un nuovo contraente, procedura ammessa anche dall'A.N.A.C. : (Autorità Nazionale Anticorruzione) con parere AG 33/13, con deliberazione 9 febbraio 2011 n.22, nonché dalla giurisprudenza (ex multis, Consiglio di Stato, Sez. V. n. 8006 del 10.11.2010) tesa a proseguire il rapporto contrattuale fino all'inizio dei lavori e avviando contestualmente la predisposizione della procedura di gara per l'affidamento successivo alla conclusione dei lavori.

RICORDATO CHE:

- L'A.N.A.C. nella comunicazione del 11.5.2016 rubricata “ Indicazioni operative alle stazioni appaltanti a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016 ha chiarito che le disposizioni pregresse si applicano agli affidamenti aggiudicati prima dell'entrata in vigore del nuovo codice, anche in ordine alle proroghe tecniche, purché limitate al tempo strettamente necessario per l'aggiudicazione della nuova gara.
- La proroga di che trattasi garantisce la continuità di un pubblico servizio.

RICHIAMATA: la legge 27 dicembre 2002 n.289 che stabilisce ai commi 24 e 25 quanto di seguito riportato:

“ 24. L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive.

25. *Ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'art. 29 della presente legge, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate a federazioni sportive nazionali, sulla base di convezioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari “.*

VISTA la nota della Rip. Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche 50163 del 28.2.2017 parte integrante del presente provvedimento.

CONSIDERATO quanto premesso si rimette all'esame del Consiglio per le definitive determinazioni di competenza.

IL CONSIGLIO

UDITA la relazione del Presidente;

UDITI gli interventi dei Consiglieri, come da verbale in atti;

VISTI:

- La legge 27 dicembre 2002 n.289 che stabilisce ai commi 24 e 25 quanto.
- Il vigente Regolamento sul Decentramento Amm.vo Istitutivo dei Municipi;
- L'art.10 del vigente Regolamento per la Gestione e l'Uso degli Impianti Sportivi Comunali.
- Il D.Lgs. 267/00;
- La nota della Rip. Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche 50163 del 28.2.2017

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi è stato formulato il parere prescritto dall'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00.

Ad unanimità dei presenti

DELIBERA

FORMULARE agli uffici le seguenti linee di indirizzo per l'affidamento dell'impianto “ MIRKO VARIATO “:

- 1.** Concedere di una proroga tecnica, fino all'avvio dei lavori di adeguamento e ristrutturazione deliberati dalla Giunta con provvedimento n. 884 del 21 dicembre 2016.
- 2.** Per quanto riguarda il nuovo affidamento in concessione predisporre procedura di gara di evidenza pubblica (procedura aperta) previa predisposizione di piano economico finanziario, per l'affidamento in gestione del campo “ MIRKO VARIATO “.La durata della concessione (da tre a 10 anni come da art. 10 del del vigente Regolamento per la

Gestione e l'Uso degli Impianti Sportivi Comunali.) sarà determinata in modo da consentire il recupero degli investimenti da parte del concessionario, sempre sulla base del quadro economico finanziario a farsi . Il quadro economico finanziario dovrà essere portato all'attenzione del Consiglio Municipale.

Di seguito

Il Presidente propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento stante l'urgenza.

IL CONSIGLIO

Aderendo alla suddetta proposta

Ad unanimità dei presenti

DELIBERA

RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.L. n.267/2000

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()



Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

COMUNE DI BARI

Protocollo n.: 50163 del 28 FEB. 2017

Risposta a nota n.: 22306 del 30.01.2017

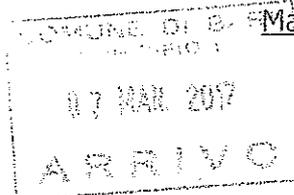
Allegati :

Oggetto :

Questo documento viene trasmesso
esclusivamente a mezzo e-mail
(art. 47 Codice Amministrativo Digitale
D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.)

Al 1° Municipio

Mail/Sede



Si riscontra la nota n. 22306 del 30/01/2017 in riferimento alla quale si trasmettono per i tre campi di calcio in affidamento (Mirko Variato a Japigia, Bellavista e Torre a Mare):

- Verbali di omologazione della LND (tranne per il Bellavista dove non si disputano campionati ufficiali di categoria);
- Certificazioni di Agibilità (in cui si dichiara la rispondenza normativa della rispondenza Catastale, degli impianti idrico-fognanti ed elettrico, dell'Idoneità Statica) per tutti i campi;
- Planimetrie generali degli impianti sportivi;
- Verbali delle Commissioni Provinciali di Vigilanza, ancora in vigore perché è stato dichiarato il nulla mutato da tecnico esterno, che attestano per il Campo di Torre a Mare la capienza di 100 posti a sedere sulla tribuna (verb. N. 1132/105 del 09/04/1999), per il Campo Calcio Bellavista la capienza di 120 posti a sedere sulla tribuna (verb. N. 1080/416 del 22/09/1998) e per il Campo Mirko Variato la non necessaria licenza di cui all'art. 68 T.U.L.P.S. in quanto non si svolgono manifestazioni sportive con presenza di pubblico;
- Certificazioni degli impianti elettrici relativi ai campi sportivi di Torre a Mare e Mirko Variato.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

Per quanto riguarda lo stato manutentivo degli impianti sportivi:

- al Mirko Variato nell'Agosto 2016 è stato fatto un intervento di sistemazione del manto erboso finalizzato al conseguimento dell'omologazione con regolarizzazione dei percorsi interni, oltre a sistemazioni varie rientranti nella straordinaria manutenzione. Sarebbe da sostituire la rete fermapalloni in nylon con maglia 10x10 cm a partire da 2,00 m fino all'altezza di 8,00 m per circa 21.000,00 euro oltre agli interventi impiantistici riportati nella relazione dell'ing. Profeta per un importo di 17.000,00 euro;
- al campo di calcio grande del Bellavista è stato effettuato un intervento di sistemazione totale della parte edile di tribune e vani sottostanti. Si deve sistemare il muretto che sorregge la rete di protezione del campo di gioco e si deve realizzare un piccolo tratto di recinzione interna per separare il percorso atleti dal percorso pubblico, per un impegno complessivo di circa 10.000,00 euro. Per gli eventuali interventi da farsi sugli impianti e per il recupero del campo di calcetto sono da mettere in conto lavori di rifacimento totale che richiedono una valutazione puntuale e dettagliata che finalizzi gli interventi al grado di funzionalità specificamente richiesto (omologazione, gare ufficiali o uso amatoriale ecc.);
- al campo di calcio di Torre a Mare sono stati effettuati interventi di sistemazione totale della parte edile di spogliatoi e centrale idrica /termica. Per quanto riguarda gli impianti sono da prevedersi i lavori riportati nella relazione dell'ing. Profeta per un importo di 15.000,00 euro circa.

Cordiali saluti.

POS Costruzioni, Ristrutturazioni e Manutenzioni
geom. Giuseppe Braccia

POS Impianti Comunali, Scolastici e Sportivi
ing. Aldo Rinaldo

Settore Urbanizzazioni Secondarie
Il Direttore

ing. Pasquale Patricchio

Gestione campo: “ MIRKO VARIATO “.

Il Presidente riferisce:

PREMESSO:

- Che a mente dell'art.5/c del vigente regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali il Consiglio Municipale definisce gli indirizzi in ordine alla concessione in uso o in gestione degli impianti sportivi municipali.
- Che con determinazione n.2015/13201 il campo sportivo “ MIRKO VARIATO “ fu affidato all'USD Liberty con sede in Via Carmelo Borgopisani n. 22 di Bari per un anno e comunque fino all'espletamento della relativa procedura di gara di evidenza pubblica.
- Che allo stato la procedura di evidenza pubblica non è stata bandita.

PRESO ATTO:

- Che entro l'anno 2017 il campo sarà oggetto di lavori di adeguamento e ristrutturazione.
- Che con deliberazione n. 884 del 21 dicembre 2016 la Giunta ha approvato il progetto definitivo dei lavori .
- Che i lavori sono riportati nel P.O.T. 2017/2019 al n. T5 per € 998.000 e la loro effettuazione, nel P.O.T. è prevista per il 2017.
- Che si ritiene quindi necessario procedere a concedere una proroga tecnica dell'affidamento, in ossequio al principio costituzionale di continuità dell'azione amministrativa (art.97 della Costituzione) nelle more dell'individuazione di un nuovo contraente, procedura ammessa anche dall'A.N.A.C. : (Autorità Nazionale Anticorruzione) con parere AG 33/13, con deliberazione 9 febbraio 2011 n.22, nonché dalla giurisprudenza (ex multis, Consiglio di Stato, Sez. V. n. 8006 del 10.11.2010) tesa a proseguire il rapporto contrattuale fino all'inizio dei lavori e avviando contestualmente la predisposizione della procedura di gara per l'affidamento successivo alla conclusione dei lavori.

RICORDATO CHE:

- L'A.N.A.C. nella comunicazione del 11.5.2016 rubricata “ Indicazioni operative alle stazioni appaltanti a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016 ha chiarito che le disposizioni pregresse si applicano agli affidamenti aggiudicati prima dell'entrata in vigore del nuovo codice, anche in ordine alle proroghe tecniche, purché limitate al tempo strettamente necessario per l'aggiudicazione della nuova gara.
- La proroga di che trattasi garantisce la continuità di un pubblico servizio.

RICHIAMATA: la legge 27 dicembre 2002 n.289 che stabilisce ai commi 24 e 25 quanto di seguito riportato:

“ 24. L’uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive.

25. Ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all’art. 29 della presente legge, nei casi in cui l’ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate a federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d’uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l’individuazione dei soggetti affidatari “.

VISTA la nota della Rip. Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche 50163 del 28.2.2017 parte integrante del presente provvedimento.

CONSIDERATO quanto premesso si rimette all’esame del Consiglio per le definitive determinazioni di competenza.

Aperta la Discussione.

Sono presenti n.16 Consiglieri e il Presidente (17).

Alle h.12,23 escono i Consiglieri: Cassano e Parisi.

Sono presenti n.14 Consiglieri e il Presidente (15).

Alle h.12,27 escono i Consiglieri: Posca e Defrancesco.

Sono presenti n.12 Consiglieri e il Presidente (13).

Alle h.12,30 escono i Consiglieri: Visciglia,Santorsola,Mercurio.

Sono presenti n.9 Consiglieri e il Presidente (10).

Il Presidente, su richiesta della Consigliera: De Tullio , dispone la verifica del numero legale e quindi si procede all’appello nominale, dall’appello nominale effettuato risultano presenti 9 Consiglieri e il Presidente (10).

Pertanto, il Presidente alle ore 12,35 constatata la mancanza del numero legale dichiara tolta la seduta.

Allora passiamo alla discussione del punto relativo alla "gestione del campo sportivo Mirko variato, decisioni in merito". Do la parola al presidente della commissione sport e cultura Massimo Zaccaria.

Consigliere Zaccaria

La prima commissione ordinaria, esaminando, facendo una disamina della questione inerente gli impianti sportivi, ha proposto di concedere una proroga tecnica fino all'avvio dei lavori di adeguamento e ristrutturazione deliberati dalla giunta con provvedimento 884 del 21 dicembre 2016 per quanto concerne i lavori di rifacimento e migliorie per quanto concerne la candidatura dell'impianto al Credito Sportivo. Per quanto riguarda questo nuovo affidamento in concessione è chiaro che la commissione ha proposto che venga come da regolamento predisposta una procedura di gara ad evidenza pubblica, una procedura aperta, previa predisposizione del piano economico finanziario per l'affidamento e la gestione del campo Mirko Variato.

La durata può andare da tre a dieci anni, come lo prevede il vigente regolamento, sarà determinata in modo da consentire al soggetto investitore il recupero chiaramente degli investimenti.

Sempre sulla base del quadro economico finanziario da farsi, verranno chiaramente calcolati tutti questi costi, il quadro economico finanziario successivamente dovrà essere riportato al vaglio del Consiglio municipale, in merito a questo vi chiedo di deliberare.

Presidente

Grazie presidente Zaccaria. Ci sono degli interventi su questo punto? Se non ci sono degli interventi, faccio presente che è agli atti un emendamento presentato a firma dei consiglieri facenti parte della terza commissione permanente Lorenzo Leonetti, Nicola Battista, Italo Carelli e Benito Visciglia, col quale si chiede di cassare da "il quarto" a "municipale" e sostituirlo nel seguente modo: "il quadro economico finanziario dovrà essere portato all'approvazione del Consiglio municipale previo parere della commissione competente". Quindi pongo in votazione questa proposta di emendamento presentata dai consiglieri facenti parte della terza commissione permanente Lorenzo Leonetti, Nicola Battista, Italo Carelli e Benito Visciglia, chi è d'accordo alzi la mano. A favore Parisi, De Marzo, Zaccaria... All'unanimità? Il consigliere Corcelli non

sta votando. Allora a favore Parisi, De Marzo, Zaccaria, Defrancesco, Cassano, Biancofiore, Bozzo, Grilli, Battista, Leonetti, Paparella, Santorsola, Carelli e Visciglia.

Chi vota contro? Chi si astiene? Un astenuto, il consigliere Corcelli.

Pongo in votazione la proposta di delibera così come esplicitata dal presidente della commissione sport e cultura, così come emendata, chi è d'accordo alzi la mano. Come prima, a favore Parisi, De Marzo, Zaccaria, Defrancesco, Cassano, Biancofiore, Bozzo, Grilli, Battista, Leonetti, Paparella, Santorsola, Carelli e Visciglia.

Chi vota contro? Chi si astiene? Un astenuto, il consigliere Corcelli.

Consigliere Zaccaria

Presidente chiedo l'immediata esecutività.

Presidente

C'è una richiesta da parte del presidente della commissione sport e cultura di immediata esecutività, chi è d'accordo alzi la mano. All'unanimità dei presenti.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Micaela Paparella

IL DIRIGENTE
Marisa Lupelli

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 23/08/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Marta Minichelli

Bari, 23/08/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 23/08/2017 al 06/09/2017.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>