

CITTA' DI BARI

MUNICIPIO I

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI IIA CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2022/00054 DEL 29/11/2022

OGGETTO: PARERE AI SENSI DELL'ART.55 REG. DEC. ISTITUTIVO DEI MUNICIPI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE AVENTE AD OGGETTO LA "P.N.C. - PIANO NAZIONALE DEGLI INTERVENTI COMPLEMENTARI AL PNRR – PROGETTO DI FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA: "BARI COSTASUD, PARCO COSTIERO DELLA CULTURA, DEL TURISMO, DELL'AMBIENTE". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA COMPROVANTE VARIANTE AI SOLI FINI URBANISTICI E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. URGENTE – ODG SUPPLETIVO.

L'anno duemilaventidue il giorno 29 del mese di novembre, alle ore 15:06 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE
LEONETTI SIG. LORENZO

I CONSIGLIERI

ı	N.I.	COCNOME E NOME					
	N	COGNOME E NOME					
	1	BOCCASILE Sig. Cosimo	SI				
	2	BUX Annamaria	NO				
	3	CASSANO Sig. Vito	NO				
	4	CIPRIANI Sig. Michele	SI				
	5	COLELLA Gaetano	NO				
	6	CORCELLI Sig. Giuseppe	SI				
	7	DE TULLIO Sig.ra Cinzia	SI				
	8	FERRIERI Francesco	NO				
	9	GALLO Alessio	NO				
	10	IMPEDOVO Sig.ra Rosaria	SI				
	11	IUSCO Claudio	SI				
			1				

N	COGNOME E NOME	Pres
12	MANZARI Francesco	NO
13	MARI Cosimo	NO
14	MILANO Sig. Stefano	SI
15	PERNA Sig.ra Angela	SI
16	PIANCALDINI Sig. Vittorio	SI
17	SCIACOVELLI Sig. Michele	NO
18	SISTO Fabio	NO
19	VALENTINI Fabrizio	NO
20	VENTRELLA Francesco	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Roberta Lorusso .

Totale presenti: n. 10 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Annamaria Bux Vito Cassano Gaetano Colella Francesco Ferrieri Alessio Gallo Francesco Manzari Cosimo Mari Michele Sciacovelli Fabio Sisto Fabrizio Valentini

OGGETTO: PARERE AI SENSI DELL'ART.55 REG. DEC. ISTITUTIVO DEI MUNICIPI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE AVENTE AD "P.N.C. **NAZIONALE DEGLI PIANO** COMPLEMENTARI AL PNRR – PROGETTO DI FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA: "BARI COSTASUD, PARCO COSTIERO DELLA CULTURA, DEL TURISMO, DELL'AMBIENTE". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ' ECONOMICA COMPROVANTE VARIANTE **TECNICA** ED ΑI **SOLI** URBANISTICI E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. **URGENTE - ODG SUPPLETIVO.**

Il Presidente del Municipio I, Lorenzo Leonetti, relaziona:

Premesso che con nota prot. n. 0373602/2022 del 22.11.2022, ivi allegata, la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, ha trasmesso, per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 55 del vigente regolamento sul decentramento amministrativo, la proposta di deliberazione avente ad oggetto la "P.N.C. - Piano Nazionale degli interventi complementari al PNRR. Progetto di fattibilità tecnica ed economica: "Bari Costasud, parco costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", lotti 2 – 4 – 5 – 6. Approvazione progetto di fattibilita' tecnica ed economica comportante variante ai soli fini urbanistici e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art.12 co.3 della l.r. N.3/2005 e s.m.i.)".

DATO ATTO CHE la 3^ C.C.P., allo scopo riunitasi, nella seduta del 25.11.2022, come da verbale, ivi allegato, ha esaminato l'argomento di che trattasi ed espresso: "*Parere favorevole*";

CONSIDERATO CHE quanto premesso si rimette all'esame del Consiglio per le definitive determinazioni di competenza;

IL CONSIGLIO

RIUNITO nella sede del Municipio I giusta convocazione avente prot. nr. ___ del ____;

UDITA la relazione del Presidente;

VISTO l'art. 55 del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 sulla proposta di deliberazione di che trattasi è stato omesso il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore del Municipio trattandosi di atti istruttori non provvedimentali;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile, in quanto l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Con	n.			

DELIBERA

- 1. ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto la "P.N.C. PIANO NAZIONALE DEGLI INTERVENTI COMPLEMENTARI AL PNRR. Progetto di Fattibilità tecnica ed economica: "Bari Costasud, parco costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", LOTTI 2 4 5 6. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA COMPORTANTE VARIANTE AI SOLI FINI URBANISTICI E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (ART.12 CO.3 DELLA L.R. N.3/2005 E S.M.I.)".
- 2. TRASMETTERE copia del presente provvedimento ad intervenuta esecutività all'Ufficio di Gabinetto del Sindaco, Ufficio di Presidenza Comunale, Ripartizione Segretaria Generale, Direzione Generale, Assessorato ai LL.PP., Ripartizione I.V.O.P.
- 3. PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito del Municipio al fine di dare alla utenza la massima pubblicità e trasparenza.

PARERI	ESPRESSI	ΑI	SENSI	E	PER	GLI	EFFETTI	DELL'ART.49	COMMA	1°	DEL
D.LGS.2	67/2000, SUI	LLA	ALLEG	ΑΊ	TA PR	OPOS	STA DI DEI	LIBERAZIONE:			

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: PARERE:	
Bari,	IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO ()
2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: PARERE:	
Bari,	IL DIRETTORE DI RAGIONERIA



Municipio 1

Murat - San Nicola - Libertà - Madonnella - Japigia - Torre a Mare

3° COMMISSIONE ORDINARIA PERMANENTE "LAVORI PUBBLICI" VERBALE DEL 25/11/2022

L'anno duemilaventidue il giorno **25** del mese di **novembre**, convocata con nota prot. 351717 del 7 novembre 2022, per le ore **11.40** si è riunita in Bari nella Sede del I Municipio, la III^ Commissione Consiliare Ordinaria Permanente.

Funge da segretario verbalizzante l'istruttore amministrativo: Carmela Deflorio.

Alle ore **11.40** il segretario verbalizzante attesta che sono presenti in commissione i consiglieri: **Gallo, De Tullio, Iusco e Ventrella.**

Il Vice Presidente Gallo constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore **11.40** per discutere i sequenti O.d.G.:

- segnalazioni di manutenzione protocolli in entrata;
- varie ed eventuali.

In apertura di seduta si dà lettura del verbale della seduta precedente, che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Consigliere Bux entra in commissione alle ore 11:47.

Prende la parola il Presidente Gallo, il quale riprende ad esaminare la nota prot. 373602/2022 del 22 Novembre 2022, avente ad oggetto "P.N.C. - Piano nazionale degli interventi complementari al PNRR Progetto di fattibilità tecnica ed economica: "Bari Costasud, parco costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica comportante variante ai soli fini urbanistici e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Richiesta di parere urgente, da parte della ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata a firma del Direttore della stessa ripartizione Ing. Pompeo Colacicco.

Il Vice presidente Gallo sottopone all'attenzione della commissione la pubblicazione della sentenza da parte della terza sezione del TAR Puglia pubblicata il 23 novembre ultimo scorso nel procedimento amministrativo R.g. n. 00620/2022.

Detta sentenza accoglie la domanda proposta dai soggetti attori e di fatto sospende le attività relative ai lavori in corso da parte di R.F.I. per quanto riguarda i lavori di deviazione della rete in prossimità di Lama san Giorgio e dell'attuale area di sedime della SS/16.

Si apre la discussione sul punto esposto dal Vice presidente.

Prende la parola il Vice Presidente Gallo, il quale dichiara di astenersi dalla votazione sulla scorta della sentenza innanzi citata.

Prende la parola il Consigliere Ventrella, il quale comunica alla commissione di aver preso visione della sentenza innanzi citata e di aver potuto constatare come le motivazioni addottate dalla terza sezione del TAR Puglia, appaiono totalmente confliggenti al consolidato orientamento del Consiglio di Stato in materia e già manifestatosi in una precedente pronuncia avente ad oggetto la medesima questione anch'essa accolta dal TAR, in prima istanza, ma rigettata dal Consiglio di Stato a cui la Regione Puglia appellò la citata pronuncia.

Sulla scorta di quanto su esposto il Consigliere Ventrella interpretando anche il sentimento degli altri consiglieri di maggioranza manifesta il proprio disappunto sulle modalità operative dei giudici amministrativi in ragione degli ulteriori ritardi che questo provvedimento produrrà ai cantieri in già fase avanzata di realizzazione, pur tuttavia confidando nella giustizia amministrativa.

Interviene il Consigliere Iusco, in qualità di organo politico e al netto della sentenza succitata valuta la bontà di tale progetto e di conseguenza esprime il suo voto favorevole allo stesso.

Il Consigliere De Tullio condividendo quanto dichiarato dal Consigliere Ventrella esprime il suo voto favorevole.

Il Vice presidente dopo aver accolto le dichiarazione di cui sopra pone in votazione il punto all'ordine del giorno.

Favorevoli: Consiglieri Ventrella, Iusco e De Tullio.

Astenuti: Consiglieri Gallo e Bux.

Il Consigliere De Tullio esce dalla commissione alle ore 12:11.

Dopo la votazione il Vice presidente Gallo invita il segretario verbalizzante a trasmettere copia del presente verbale al fine di permettere la redazione dell' odg suppletivo per il Consiglio del 29 Novembre 2022.

Dopo ampia discussione il Presidente dichiara la chiusura dei lavori alle ore 12.18.

Il Segretario ne dà atto a verbale.

Il Segretario

Carmela Deflorio

Il Vice Presidente

Dott. Alessio Gallo

dicembre. Ci sono interventi? Se non ci sono interventi pongo in votazione il punto numero 6 all'ordine del giorno. Chi vota a favore? Unanimità dei presenti. Visto il fatto che (incomprensibile) è richiesta l'immediata esecutività. Chi vota a favore? Immediata eseguibilità.

Punto suppletivo all'Ordine del Giorno: "Progetto di fattibilità tecnica ed economica, Bari Costa Sud Consiglio della cultura e del turismo dell'ambiente. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica comprovante variante ai soli fini urbanistici, approvazione del vincolo preordinato all'esproprio".

Presidente

Ultimo punto all'ordine del giorno suppletivo: "Progetto di fattibilità tecnica ed economica, Bari Costa Sud Consiglio della cultura e del turismo dell'ambiente. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica comprovante variante ai soli fini urbanistici, approvazione del vincolo preordinato all'esproprio".

Consigliere Ventrella

Francesco Ventrella, sono le 16:16. Non posso non rispondere per il privilegio che penso (incomprensibile) studiamo degli elementi dal punto di vista amministrativo più importanti per una delle opere che dovrebbe davvero, Covel Group S.r.l. - Potenza Pagina 36

anzi ne sono sicuro cambiare quello che è l'aspetto della società. Quindi anche in Commissione quando abbiamo affrontato, nonostante si tratta di un parere veramente tecnico, e spero di non tediarvi in questi 10 minuti che porterò via, facciamo 5, ci proverò.

Come anticipato ringrazio la Commissione perché in tempi brevissimi avevano discusso e approfondito questo parere che è arrivato da noi insomma il 22 novembre, considerato (incomprensibile) siamo stati abbastanza celeri. che L'argomento in questione è quello della determinazione e dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, (incomprensibile) da variante ai soli fini del punto di vista urbanistico e finalizzato alla posizione del vincolo esproprio. Questo che significa? Che per poter procedere a tutta la procedura e l'iter di esproprio quindi definitivo, un trasferimento di dalla fase suoli (incomprensibile) dai proprietari privati al Comune per realizzare l'opera, è necessario che ci sia questa procedura, quindi la posizione di un vincolo che è' l'ultima fase prima della procedura reale della consegna, quindi del trasferimento dal punto di vista parte del suolo dal privato al Comune o all'Ente preposto, che chiaramente in ragione, non dimentichiamo che siamo sempre uno stato di diritto, permette al titolare della particella questione, della porzione della particella o dell'intera area, di presentare chiaramente osservazione per quella che Covel Group S.r.l. - Potenza Pagina 37

è stata la comunicazione di esproprio da parte dell'ente. In questo caso non entrerò nel dettaglio però ci tengo a precisare che sono state presentate diverse osservazioni da parte di cittadini privati, relativamente a tre lotti. Come voi sapete in (incomprensibile) si divide in 6 lotti, il primo e il terzo e il secondo sono quelli relativamente ai parchi costieri, quindi parliamo di Torre Goletta, quello che è la zona San Gorgio e quella precedente, mentre il 5, il 4 e il 6 sono il (incomprensibile) per farvi capire quello che verrà a ridosso della strada (incomprensibile) e poi (incomprensibile).

(interventi svolti lontano dal microfono)

Oggetto di queste osservazioni sono stati chiaramente i Lotti 2, 4, 5 e 6 per farvi capire il parco costiero in torre Goletta, quello reticolare, (incomprensibile) che sarà l'area che riqualificherà la struttura sportiva prospiciente la zona costiera. Chiaramente la competente ripartizione ha infatti accolto in alcuni casi, in altri casi totalmente accolto e in altri ancora l'ha (incomprensibile) le osservazioni presentate. Le osservazioni presentate sono state presentate in tre ordini principali di notifica, chiaramente affinché viene rivisto l'area di esproprio o i metri quadri, questo (incomprensibile) di addurre delle condizioni che siano di Covel Group S.r.l. - Potenza Pagina 38

interesse della collettività, non ci dimentichiamo mai che parliamo sempre di un esproprio di pubblica utilità. In questo caso sono stati e con sommo piacere ho avuto modo di constatare che sono stati tutelati le essenze arboree quelle soprattutto insistenti nell'area da Torre Quetta fino a San Giorgio, parlo veramente dell'interno perché sapevo benissimo che il parco si svilupperà in maniera orizzontale ma verso via (incomprensibile). Sono state tutelate delle recinzioni risalenti veramente anche ai primi del secolo, i cosiddetti (incomprensibile) che insistono in particolare nell'area che sarà oggetto del parco, quindi tutte quelle aree che saranno qualificate a fini agricoli per la condivisione e qualificazione del territorio e tutela del sistema ecosostenibile, lo diceva il Consigliere Colella tutte queste aree di terreno che saranno oggetto di (incomprensibile) verranno qualificate base alla loro natura, alla loro destinazione. in Immaginiamo come potranno essere tutte le alberature che verranno posizionate e tutti i rami di queste recinzioni che sono per lo più muretti a secco. Sono stati individuate anche all'interno di queste osservazioni dei manufatti, immaginate manufatti di interesse storico, parlo dei rurali che insistono in queste aree agricole, chiaramente hanno dei connotati di interesse storico e si (incomprensibile) di aggregazione dal punto di vista della riqualificazione dell'area. Preciso e chiuso che questo su Covel Group S.r.l. - Potenza Pagina 39

cui oggi ci andiamo ad approcciare è chiaramente la fase definitiva relativamente alla questione del vincolo per esproprio, ma è stata già oggetto di una parte della conferenza dei servizi nota dal Comune di Bari che in data 19/10/2022 non solo ha raccolto tutte le istanze relative a quelli che sono gli enti che concorrono al PNRR, ne cito solo uno, c'è addirittura la Wind perché nella zona c'è un attraversamento (incomprensibile) è stata coinvolta l'autorità di bacino e l'Appennino meridionale in ragione della circostanza e tutela di quelli che sono gli aspetti di natura idrogeologica, è stata coinvolta l'ASL per quello riguarda tutte le attività che si insedieranno (incomprensibile), è stato coinvolto l'acquedotto proprio in ragione della circostanza che sappiamo benissimo che ci sono interventi che riguardano anche la presenza di nuove condotte soprattutto fogna bianca e fogna nera. È chiaro che questo è l'ultimo step, ma come avrete sicuramente approfondito ci sono tutti i pareri da parte degli enti, c'è ad esempio il parere da parte di RFI, ultimo alle cronache con la Commissione ci tengo a precisarlo. Abbiamo anche acquisito la sentenza del TAR che di fatto sospende per una questione meramente di procedura del diritto amministrativo, non entriamo nel merito perché questa seconda sentenza, della terza sezione del TAR Puglia, ha completamente ignorato un orientamento del Consiglio di Stato che si era già pronunciato, non so se ricordate la Covel Group S.r.l. - Potenza Pagina 40

questione relativa (incomprensibile) San Giorgio, rimanendo di importanza di quello che è l'infrastruttura, realizzarsi e considerate che la pronuncia del TAR della terza sezione, attiene a quello che è RFI sul discorso del cordone, tant'è che nel procedimento ha chiesto (incomprensibile) chiedendo l'accoglimento della sospensione. Quindi è un progetto che rientra nel PNRR dal punto di vista infrastrutturale logistico, e che chiaramente necessita di serie di valutazioni al fine della valutazione iniziale, ma che non è finanziato dal PNRR. Questo è un piano sapete benissimo che è stato finanziato in maniera autonoma. Poi si è inserito per quelle che saranno le attività connesse e strutturali tipo la realizzazione di infrastrutture di (incomprensibile) ma sono comunque a latere di quello che è il PNRR. Fermo restando che io da umile giurista mi sono permesso di approfondirla e non lo ritengo condivisibile anche alla luce di quello che è stato l'orientamento consolidato da parte del Consiglio di Stato. Chiedo ai Consiglieri di prestarci molta attenzione sul parere che stanno per esprimere. Grazie.

Presidente

Grazie Consigliere Colella. Ci sono interventi. Se non ci sono interventi pongo in votazione il progetto di fattibilità tecnica ed economica, (incomprensibile) Consiglio della cultura, del turismo, dell'ambiente. Covel Group S.r.l. - Potenza Pagina 41

Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica comprovante variante ai soli fii urbanistici, approvazione del titolo preordinato all'esproprio. Chi vota a favore?

Milano, Piancaldini, Iusco, Corcelli, Perna, Ventrella, De Tullio, Leonetti. Chi vota contro? Chi si astiene?

Impedovo, Cipriani, Boccasile.

L'ordine del giorno è stato approvato con 8 voti favorevoli. Il Presidente richiede l'immediata esecutività. Chi vota a favore? Chi si astiene? Come prima.

Direttore

Sono le 16:28 chiudiamo il Consiglio. Buonasera a tutti.

Alle ore 16:28 viene dichiarata chiusa la seduta di Consiglio municipale del giorno 29 Novembre 2022.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE F.to Lorenzo Leonetti

IL DIRIGENTE F.to Roberta Lorusso

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 10/01/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante Roberta Lorusso

Bari, 10/01/2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 10/01/2023 al 24/01/2023.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet http://albo.comune.bari.it