



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Prot. 142546 /LOI

Bari 16/06/2016

Allegati:

Oggetto: **Nuovi coefficienti applicativi relativi al canone di affitto agevolato.**

All'URP del Comune di Bari
Sede

Con la presente, si comunica che in data 27/05/2016, le associazioni Sindacali di categoria hanno depositato o un'appendice all'accordo in essere "Canone concordato ex art. 2 L.431/98", presso il Comune di Bari.

Detta appendice non muta l'accordo in essere ed ha validità, per un anno solare o fino alla sottoscrizione del nuovo accordo Territoriale.

Al fine di migliorare e facilitare la pubblicità e la diffusione, si è provveduto a stilare i nuovi coefficienti di seguito specificati.

ZONA 1: CITTA' VECCHIA

SUB-FASCIA A – OLTRE QUATTRO

MINIMO: 4,21 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,58 mq

MASSIMO: 5,10 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 4,33 mq

SUB-FASCIA B - ALMENO QUATTRO ELEMENTI

MINIMO: 3,51 MQ./(DECURTATO DEL 15%)= 2,98 mq

MASSIMO: 4,20 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,57 mq

SUB-FASCIA C - FINO A TRE ELEMENTI

MINIMO 1,75 MQ/ (DECURTATO DEL 15%)= 1,49 mq

MASSIMO: 3,50 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 2,97 mq

ZONA 2: CENTRO STORICO

(1/2 LIBERTA' E 1/2 MADONELLA)

SUB-FASCIA A – OLTRE SETTE ELEMENTI

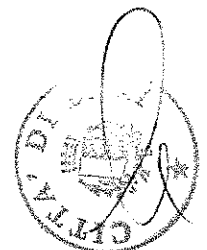
MINIMO 5,31 MQ./(DECURTATO DEL 15%)= 4,51 mq

MASSIMO: 6,40 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 5,44 mq

SUB-FASCIA B – FINO SETTE ELEMENTI

MINIMO 4,31 MQ./(DECURTATO DEL 15%)= 3,66 mq

MASSIMO: 5,30 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 4,50 mq





COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

SUB-FASCIA C – ALMENO CINQUE ELEMENTI

MINIMO 3,81 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,24 mq

MASSIMO: 4,30 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,65 mq

SUB-FASCIA D – FINO A QUATTRO ELEMENTI

MINIMO 1,90 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 1,61 mq

MASSIMO: 3,80 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,23 mq

ZONA 3:(1/2 MADONELLA 1/2 JAPIGIA ZONA ESPANSIONE)

SUB-FASCIA A – OLTRE DIECI ELEMENTI

MINIMO 4,21MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,58 mq

MASSIMO: 4,80 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 4,08 mq

SUB-FASCIA B – FINO A DIECI

MINIMO 3,91 MQ/ (DECURTATO DEL 15%)= 3,32 mq

MASSIMO: 4,20 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,57 mq

SUB-FASCIA C – FINO A OTTO ELEMENTI

MINIMO 3,66 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,11 mq

MASSIMO: 3,90 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 3,31 mq

SUB-FASCIA D – ALMENO CINQUE ELEMENTI

MINIMO 3.41 MQ/ (DECURTATO DEL 15%) = 2,90 mq

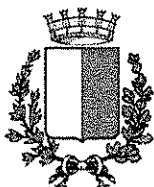
MASSIMO: 3,65 MQ/ (DECURTATO DEL 15%)= 3,10 mq

SUB-FASCIA E – FINO A QUATTRO ELEMENTI

MINIMO 1,70 MQ/ (DECURTATO DEL 15%)= 1,44 mq

MASSIMO: 3,40 MQ/(DECURTATO DEL 15%)= 2,89 mq





COMUNE DI BARI

ZONA 4: (CARRASSI - PICONE - SAN PASQUALE – POGGIOFRANCO)

SUB-FASCIA A – OLTRE DIECI ELEMENTI

MINIMO 5,51 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 4,68 mq

MASSIMO: 6,00 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 5,10 mq

SUB-FASCIA B – FINO A DIECI ELEMENTI

MINIMO 5,01 MQ./(DECURTATO DEL 15%) = 4,26 mq

MASSIMO: 5,50 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 4,67 mq

SUB-FASCIA C – FINO A OTTO ELEMENTI

MINIMO 4,51 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 3,83 mq

MASSIMO: 5,00 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 4,25 mq

SUB-FASCIA D – ALMENO SEI ELEMENTI

MINIMO 4,01 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 3,41 mq

MASSIMO: 4,50 MQ /(DECURTATO DEL 15%) = 3,82 mq

SUB-FASCIA E – FINO A CINQUE ELEMENTI

MINIMO 2,00 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 1,70 mq

MASSIMO: 4,00 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,40 mq

ZONA 5: (SAN PAOLO – STANIC)

SUB-FASCIA A – FINO A OTTO ELEMENTI

MINIMO 3,96 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 3,37 mq

MASSIMO: 4,15 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,53 mq

SUB-FASCIA B – OLTRE SEI ELEMENTI

MINIMO 3,66 MQ./(DECURTATO DEL 15%) = 3,11 mq

MASSIMO: 3,95 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,36 mq

SUB-FASCIA C - ALMENO SEI ELEMENTI

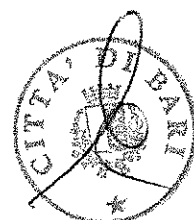
MINIMO 3,46 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 2,94 mq

MASSIMO: 3,65 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,10 mq

SUB-FASCIA D – FINO A CINQUE ELEMENTI

MINIMO 1,73 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 1,47 mq

MASSIMO: 3,45 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 2,93 mq





COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

ZONA 6: (1/2 LIBERTA'--SANGIROLAMO--FESCA ZONA DI ESPANSIONE)

SUB-FASCIA A – OLTRE SETTE ELEMENTI

MINIMO 4,11 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 3,49 mq

MASSIMO: 4,85 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 4,12 mq

SUB-FASCIA B – OLTRE SEI ELEMENTI

MINIMO 3,61 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 3,06 mq

MASSIMO: 4,10 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,48 mq

SUB-FASCIA C - ALMENO SEI ELEMENTI

MINIMO 3,11 MQ./(DECURTATO DEL 15%) = 2,63 mq

MASSIMO: 3,60 MQ /(DECURTATO DEL 15%) = 3,06 mq

SUB-FASCIA D – FINO A CINQUE ELMENTI

MINIMO 1,55 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 1,32 mq

MASSIMO: 3,10 MQ/(DECURTATO DEL 20%) = 2,63 mq

ZONA 7: (TORRE A MARE – SAN GIORGIO)

SUB-FASCIA A – OLTRE SETTE ELEMENTI

MINIMO 4,11 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 3,49 mq

MASSIMO: 4,85 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 4,12 mq

SUB-FASCIA B - ALMENO SETTE ELEMENTI

MINIMO 3,91 MQ./(DECURTATO DEL 15%) = 3,32 mq

MASSIMO: 4,10 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,48 mq

SUB-FASCIA C – SEI ELEMENTI

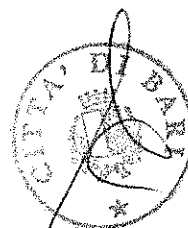
MINIMO 3,51 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 2,98 mq

MASSIMO: 3,90 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,31 mq

SUB-FASCIA D – FINO A CINQUE

MINIMO 1,75 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 1,48 mq

MASSIMO 3,50 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 2,97 mq





COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

ZONA 8:(CARBONARA – Ceglie del Campo - LOseto)

SUB-FASCIA A – OLTRE SETTE ELEMENTI

MINIMO 4,21 MQ/ (DECURTATO DEL 15%) = 3,58 mq

MASSIMO: 4,60 MQ /(DECURTATO DEL 15%) = 3,91 mq

SUB-FASCIA B - ALMENO SETTE ELEMENTI

MINIMO 3,91 MQ./(DECURTATO DEL 15%) = 3,32 mq

MASSIMO: 4,20 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,57 mq

MINIMO 3.31 MQ /(DECURTATO DEL 15%) = 2,81 mq

MASSIMO: 3,90 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,31 mq

SUB-FASCIA D – FINO A CINQUE ELEMENTI

MINIMO 1,65 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 1,40 mq

MASSIMO: 3.30 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 2,80 mq

ZONA 9: (PALESE MACCHIE – SANTO SPIRITO)

SUB-FASCIA A – OLTRE SETTE ELEMENTI

MINIMO 4,56 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 3,87 mq

MASSIMO: 4,90 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 4,16 mq

SUB-FASCIA B - ALMENO SETTE ELEMENTI

MINIMO 4,11 MQ./(DECURTATO DEL 15%) = 3,49 mq

MASSIMO: 4,55 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,87 mq

SUB-FASCIA C – FINO A SEI ELEMENTI

MINIMO 2,05 MQ. /(DECURTATO DEL 15%) = 1,74 mq

MASSIMO: 4,10 MQ/(DECURTATO DEL 15%) = 3,48 mq

Resta inteso che le modalità di accesso ai benefici restano inalterate e che i sottoscrittori dei nuovi contratti potranno rivolgersi alle associazioni di categorie o in maniera autonoma adempiere agli obblighi amministrativi in essere.

Tanto per quanto di unica competenza e dovere della scrivente Ripartizione.



IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE
Ing. Maurizio MONTALTO