

ALLEGATO

(STRALCIO)

FUNZIONIGRAMMA

COMPETENZE DELLE RIPARTIZIONI

– come articolate nei Settori e nelle PoEQ –Delibera di Giunta Comunale n. 519/2023



Comune di Bari

(Stralcio del Funzionigramma vigente)

Posizione lavorativa n. 1

RIPARTIZIONE INFRASTRUTTURE VIABILITÀ E OPERE PUBBLICHE

- Assume le iniziative, le proposte e le decisioni finalizzate al coordinamento dei Settori, anche sotto il profilo dell'uniformità delle procedure e del raggiungimento dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia; sulla base della tipologia di intervento, delle risorse disponibili (personali, strumentali e finanziarie), dei carichi di lavoro e delle specifiche professionalità ripartisce ed assegna ai Settori gli interventi di competenza
- Formula la proposta del Programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale sulla base delle indicazioni pervenute dalle diverse componenti dell'Amministrazione
- Partecipa a Commissioni Comunali per l'espressione di pareri tecnici (Commissione Comunale Vigilanza sui locali pubblico spettacolo, Commissione Arredo Urbano per le occupazioni di suolo pubblico ecc.)
- Collabora con Uffici Unici e Autorità di Gestione e Certificazione per l'attuazione e il monitoraggio di programmi assistiti da finanziamenti comunitari, con riferimento alla realizzazione di opere pubbliche;
- Coordinamento e supporto alle attività di competenza in base al Regolamento sul Decentramento.

POEQ ATTUAZIONE OPERAZIONI PON METRO

(istituita a tempo determinato in conformità al cronoprogramma delle operazioni PON Metro)

- Attuazione delle operazioni PON Metro, previste negli assi 6 e 2, afferenti agli obiettivi di mobilità sostenibile, efficientamento energetico, ripresa verde e realizzazione di opere pubbliche e infrastrutture che rientrano nella competenza della Ripartizione IVOP
- Predisposizione dei progetti, con relativi indicatori di risultato, quadro economico e cronoprogramma, necessari alla candidatura a finanziamento e relative rimodulazioni
- Gestione del P.E.G., propedeutica all'attuazione del programma (variazioni alle previsioni di entrata/spesa, accertamenti delle entrate vincolate, atti ricognitivi di spesa rispetto ai CUP ecc.)
- Gestione delle attività di confronto pubblico e consultazione con il partenariato istituzionale e socio-economico a livello territoriale per l'approntamento e l'attuazione delle iniziative PON Metro
- Monitoraggio sull'avanzamento finanziario, procedurale e fisico delle attività avviate ed inserimento dei dati nei sistemi di monitoraggio e rendicontazione in conformità al SiGeCo
- Erogazione dei contributi/corrispettivi al soggetto beneficiario e/o appaltatore al raggiungimento degli obiettivi o a stato di avanzamento, secondo le previsioni convenzionali per le iniziative PON Metro
- Predisposizione dei capitolati, di intesa e con il supporto con la Ripartizione SUA, per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture necessari all'esecuzione delle operazioni selezionate
- Predisposizione di accordi, a norma dell'art. 30 del TUEL o dell'art. 15 L. 241/90, con le altre Amministrazioni coinvolte
- Gestione delle attività tecniche ed amministrative correlate all'esecuzione delle iniziative finanziate, dalla programmazione al collaudo, alla rendicontazione finale, fino



Comune di Bari

(Stralcio del Funzionigramma vigente)

all'omologazione della spesa.

POEQ UFFICI TECNICI DECENTRATI

- Coordinamento e supporto all'istruttoria tecnica strumentale all'adozione di provvedimenti dei Municipi;
- Supporto alla Direzione nello svolgimento delle mansioni istituzionali

SETTORE INTERVENTI SUL TERRITORIO

- Cura delle seguenti tematiche territoriali:
 - cave e torbiere;
 - discariche;
 - manutenzione canali deviatori, lame e torrenti;
 - recupero, tutela e manutenzione ipogei o altre emergenze ambientali, relativi progetti di gestione;
 - manutenzione, tutela e pulizia di coste ed arenili;
 - progettazione e realizzazione di parchi e relativi progetti di gestione;
 - richieste di suoli in concessione: valutazioni sull'accoglimento dell'istanza;
 - valutazione impatto ambientale;
 - valutazione e parere sui progetti di infrastrutture di Enti Terzi (FF.SS., ANAS, Città metropolitana, ecc.);
 - valutazione e parere su richieste di installazione di depositi di carburante, stazioni di servizio in aree diverse dalla viabilità esistente;
 - saggi ed indagini geotecniche;
- Espletamento delle funzioni di Responsabile del Procedimento di opere di urbanizzazione (R.P.O.U.). In caso di realizzazione di opere pubbliche da parte di privati (a scomputo di oneri di urbanizzazione ovvero nell'ambito di programmi e piani edilizi ovvero in caso di realizzazione di opere mediante strumenti di partenariato pubblico privato quali concessioni, project financing, leasing immobiliare, contratti di disponibilità ecc.);
- Cura dei seguenti adempimenti:
 - monitoraggio sulle fasi di progettazione delle opere di urbanizzazione da parte del soggetto attuatore e validazione dei progetti e varianti
 - alta sorveglianza sulle opere di urbanizzazione in corso d'opera e collaudi
 - controllo sul rispetto del codice degli appalti da parte del soggetto attuatore/stazione appaltante: modalità di affidamento, requisiti ecc.
 - rapporti con il Responsabile Unico del Procedimento di cui al Codice Appalti (RUP) nominato dal soggetto privato attuatore e con il Responsabile del Procedimento Urbanistico (RPU)
 - monitoraggio sugli adempimenti manutentivi a carico del soggetto privato fase di gestione dell'opera realizzata.
- Formula delle istruttorie di quantificazione canone, determinazione valore immobile, quantificazione variazioni ISTAT per le locazioni o concessioni attive relative a beni del patrimonio comunale.
- Formulazione ed aggiornamento dell'Elenco Prezzi e della ricerca di nuovi materiali e tecnologie d'interesse di Settore.



Comune di Bari

(Stralcio del Funzionigramma vigente)

–Redazione dei capitolati e dei disciplinari tipo per le opere di competenza del Settore

POEQ ESPROPRI E STIME

- Archiviazione e gestione elettronica di tutti i dati territoriali necessari all'espletamento delle competenze dell'intera Ripartizione, riporto sulle tavole tematiche del SIT (Sistema Informatizzato dei dati Territoriali) degli allineamenti e quote, piani di dettaglio, assi ferroviari, ordito urbano, suoli dell'Amministrazione, varianti reti tecnologiche, ecc.)
- Atti tecnici e attività necessarie all'attività espropriativa o d'interesse dell'Amministrazione;
- Piani parcellari d'espropri, consistenza, occupazione, ecc.
- Stima delle indennità di espropriazione
- Ricerche catastali
- Operazioni di campagna e picchettamenti
- Tipi di frazionamento, volture ed accatastamenti esclusi quelli relativi alle donazioni, cessioni e compravendite in quanto già derivanti dagli atti notarili
- Verbali di consistenza ed occupazione
- Richieste di suoli in concessione: stima del canone
- Rilievi e piani quotati
- Operazioni topografiche in genere
- Verbali di allineamenti e quote;
- Tenuta ed aggiornamento dei fogli di mappa e dei rilievi aerofotogrammetrici
- Catasto delle espropriazioni su base informatica
- Rilevazione sistematica ed archiviazione informatizzata dei riferimenti di mercato: atti di compravendita, rilevamenti ISTAT, il Consulente Immobiliare, Camere di Commercio, Agenzie Immobiliari, ecc.
- Rilascio di punti fissi e quote per la edificazione privata lungo le strade
- Manutenzione spiagge comunali in concessione demaniale
- Istruttoria tecnica per concessioni demaniali passive (demanio ferroviario, stradale, marittimo ecc.), compresa la compilazione modello CID
- Locazione o acquisto dei locali di proprietà privata: verifiche sull'idoneità, congruità dei fitti o del prezzo di vendita, lavori di adattamento, operazioni di consegna.

POEQ EDILIZIA PERICOLANTE

- Visite sopralluogo a stabili pericolanti o comunque presentanti dissesti statici interessanti la pubblica e privata incolumità
- Progettazione ed esecuzione in danno in attuazione all'accertata inottemperanza di ordinanze contingibili ed urgenti per stabili pericolanti
- Progettazione ed esecuzione in danno di opere abusive e pericolanti in attuazione all'accertata inottemperanza ad ordinanze di demolizione.



Comune di Bari

(Stralcio del Funzionigramma vigente)

SETTORE URBANIZZAZIONI SECONDARIE

- Progettazione, direzione, sorveglianza, contabilità e collaudo di lavori, nonché coordinamento per la progettazione e l'esecuzione ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08, per la costruzione di edifici di pubblico interesse (escluso l'edilizia residenziale pubblica) pubblici, ivi compresi gli impianti sportivi e gli edifici scolastici, ovvero per l'ampliamento, riattamento, manutenzione o ristrutturazione degli stessi
- Formulazione ed aggiornamento dell'Elenco Prezzi e della ricerca di nuovi materiali e tecnologie d'interesse di Settore
- Redazione dei capitolati e dei disciplinari tipo per le opere di competenza del Settore
- Redazione dei Documenti Preliminari all'avvio delle progettazioni
- Redazione dei piani di fattibilità di competenza, corredati dell'analisi delle procedure per l'approvazione
- Redazione degli schemi tipo degli atti d'obbligo o convenzioni per incarichi professionali all'esterno relativi ad opere di propria competenza
- Attività di verifica delle fasi progettuali
- Redazione degli atti di gara relativi ad opere o interventi di propria competenza
- Valutazione degli investimenti ed analisi costi-benefici
- Redazione di Piani di Gestione
- Stesura di piani-programma di settore rilevamenti statistici
- Verifica delle condizioni di sicurezza e di agibilità degli immobili del patrimonio comunale
- Istruttoria tecnica per appalto pulizia immobili comunali e supporto tecnico alle strutture per controllo sull'esecuzione del contratto
- Gestione del servizio di pulizia e manutenzione dei manufatti igienici, tradizionali e automatizzati: predisposizione atti amministrativi e tecnici per l'indizione dell'appalto e gestione del rapporto contrattuale
- Attività di progettazione, manutenzione delle "Case dell'Acqua" comunali.

POEQ COSTRUZIONI, RISTRUTTURAZIONI E MANUTENZIONI

- Progettazione, direzione, sorveglianza, contabilità e collaudo dei lavori per la costruzione di edifici comunali, compresi gli impianti sportivi e gli edifici scolastici (escluso l'edilizia residenziale pubblica), ovvero per l'ampliamento, riattamento, manutenzione o ristrutturazione degli stessi.
- Coordinamento della gestione delle attività manutentive degli immobili del Patrimonio Comunale che costituiscono Sedi Istituzionali, Edifici Vincolati, Impianti Sportivi, Mercati, Cimiteri e in genere aventi utilizzo diverso dalla residenza.
- Formulazione ed aggiornamento dell'Elenco Prezzi e della ricerca di nuovi materiali e tecnologie d'interesse della POS.
- Redazione delle componenti edili dei capitolati e dei disciplinari tipo per le opere di competenza della POS.



Comune di Bari

(Stralcio del Funzionigramma vigente)

POEQ IMPIANTI COMUNALI, SCOLASTICI E SPORTIVI

- Progettazione, direzione sorveglianza, contabilità e collaudo di lavori, nonché coordinamento per la progettazione e l'esecuzione ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08, per la realizzazione, modifica, ampliamento e manutenzione di tutti gli impianti (elettrici, meccanici, tecnologici, ascensori, etc.) esclusi gli impianti di videosorveglianza anche interni a servizio degli edifici comunali (esclusi gli edifici ERP) compresi gli impianti sportivi e gli edifici scolastici;
- Formulazione ed aggiornamento delle componenti impiantistiche dell'Elenco Prezzi e della ricerca di nuovi materiali e tecnologie d'interesse della POS;
- Redazione delle componenti impiantistiche dei capitolati e dei disciplinari tipo per le opere di competenza della POS;
- Istruttoria tecnica per l'attivazione di utenze (forniture elettriche, acqua, gas ecc.) per immobili comunali (uffici, scuole, cimiteri, mercati, ecc.); (la formalizzazione del contratto di utenza e la gestione normativa del rapporto contrattuale è effettuata esclusivamente dalla Ripartizione Patrimonio);
- Monitoraggio e controllo sulla gestione e conduzione degli impianti di edifici ed immobili comunali;
- Gestione del piano di controlli sugli impianti termici per edifici appartenenti al patrimonio comunale
- Manutenzione degli impianti e dei mezzi di protezione antincendio a servizio degli edifici appartenenti al patrimonio comunale
- Gestione e controllo degli impianti interni (elettrici, termici, etc.) e dei relativi consumi, degli edifici comunali compresi gli impianti sportivi e gli edifici scolastici e pianificazione degli interventi per promuovere l'uso razionale dell'energia nel patrimonio comunale
- Gestione e controllo delle attività connesse con gli adempimenti previsti dalla legge 10/91 e attuazione del Piano Energetico Nazionale e del Regolamento di attuazione del D.P.R. 447/91 a carico dell'Amministrazione Comunale
- Esercizio degli impianti elettrici, termici, meccanici e idrico-fognanti a servizio di edifici di pertinenza comunale;
- Rapporti con gli enti ed organismi preposti al controllo ed alla vigilanza degli impianti di edifici comunali.

POEQ SCUOLE

- Progettazione, direzione sorveglianza, contabilità e collaudo di lavori per la costruzione di edifici scolastici ovvero per l'ampliamento, riattamento o ristrutturazione di edifici scolastici.
- Manutenzione (progettazione e direzione) di tutti gli edifici scolastici.
- Locazione o acquisto dei locali di proprietà privata ad uso scolastico: verifiche sull'idoneità, congruità dei fitti o del prezzo di vendita, lavori di adattamento, operazioni di consegna.
- Formulazione ed aggiornamento dell'Elenco Prezzi e della ricerca di nuovi materiali e tecnologie d'interesse della POS.
- Redazione delle componenti specifiche dei capitolati e dei disciplinari tipo per le opere di competenza della POS.



Comune di Bari

(Stralcio del Funzionigramma vigente)

SETTORE URBANIZZAZIONI PRIMARIE

- Programmazione e progettazione grandi opere infrastrutturali concernenti la mobilità. Collaborazione con Uffici Unici e Autorità di Gestione e Certificazione per l'attuazione e il monitoraggio di programmi assistiti da finanziamenti comunitari, con riferimento alla realizzazione di infrastrutture per la mobilità urbana
- Programmazione e progettazione, direzione, sorveglianza, contabilità e collaudo dei lavori per realizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di pubblica illuminazione, di telecomunicazioni, SOV, tecnologici, idrico-fognanti, videosorveglianza, rete MAN
- Formulazione ed aggiornamento dell'Elenco Prezzi e della ricerca di nuovi materiali e tecnologie d'interesse di Settore
- Redazione dei capitolati e dei disciplinari tipo per le opere di competenza del Settore
- Manutenzione porti minori
- Pareri su opere di urbanizzazione, compresi i relativi impianti, realizzate da privati
- Predisposizione piani, programmi e regolamenti concernenti la mobilità
- PUT
- PUM
- Programma. Urbano Parcheggi e Regolamento parcheggi
- Regolamentazione ZTL e ZSR
- Regolamentazione e controllo servizi TPL (istruttoria tecnica); rapporti con AMTAB di concerto con Staff Società partecipate e qualità dei servizi.
- Concessione per occupazione permanente di suolo o sottosuolo pubblico (cavi, condotte) necessaria all'installazione delle infrastrutture digitali e di comunicazione elettronica da parte di Enti gestori di servizi a rete.
- Rilevazioni dei volumi di traffico, formulazione di statistiche ed espletamento di indagini sul traffico al fine di elaborare i necessari ed opportuni interventi di regolazione della circolazione stradale.
- Controllo e regolamentazione del traffico e dei parcheggi ed elaborazione degli atti tecnici ed amministrativi per la relativa regolazione (ordinanze di disciplina del traffico, deliberazioni e capitolati per la segnaletica orizzontale, verticale e luminosa per l'affidamento dei lavori di segnaletica e della gestione dei parcheggi a pagamento, ecc.).
- In caso di affidamento a soggetti esterni, in appalto o a società a capitale pubblico, dei servizi inerenti la gestione della sosta o in generale della mobilità, predisposizione della parte tecnica dei capitolati e contratti di servizio contenenti la regolamentazione dei servizi (es: TPL Bike sharing, park and Ride, ZSR, ZTL, gestione parcheggi, transennamento ecc.)
- Direzione, sorveglianza, contabilità e collaudo dei lavori per la posa in opera della segnaletica orizzontale, verticale e luminosa a seguito della regolazione di cui sopra.
- Esecuzione di lavori di pronto intervento di apposizione di segnaletica.
- Esame di proposte di nuovi percorsi dei mezzi di trasporto pubblico di linea e rilascio dei relativi nulla-osta.
- Controllo dei percorsi e dei capolinea esistenti dei mezzi di trasporto pubblico di linea al fine del miglioramento della circolazione stradale ed approntamento dei conseguenti provvedimenti.



Comune di Bari

(Stralcio del Funzionigramma vigente)

- Progettazione di intersezioni e canalizzazioni.
- Sistemazione di accessi.
- Collegamenti con il Settore Piano Regolatore per progetti di nuove arterie ed opere d'arte veicolari.
- Pareri su progetti di opere interessanti il traffico veicolare e pedonale
- Attività di verifica delle fasi progettuali
- Rapporti con altri enti ed organismi ed in particolare con la Sezione Provinciale della Circolazione e Traffico del Ministero dei Lavori Pubblici
- Pareri per occupazioni di suolo pubblico, resi anche in conferenza di servizi secondo quanto previsto dal Regolamento Unico per le occupazioni di suolo pubblico
- Ordinanze a privati per ripristino stato dei luoghi lavori di esecuzione in danno in caso di: impianti pubblicitari abusivi o pericolanti, passi carrabili abusivi o danneggiati, occupazioni abusive con elementi di arredo urbano; recupero spese in danno
- Rapporti con enti ed organismi interessati alle strutture di trasporto cittadino
- Mobilità ciclistica
- Mobility manager.
- Progettazione e manutenzione di opere di arredo urbano (rastrelliere, fioriere, panchine, griglie calpestabili, cestini, posaceneri, attrezzi ludici, etc.)
- Progettazione e manutenzione di giardini, parchi, pinete e sgambettatoi
- Attuazione delle opere previste nel PEBA
- Ufficio di Piano ed Urban Center: organizzazione attività.

POEQ PROGETTAZIONE STRADE

- Progettazione di lavori di realizzazione di strade comunali e delle relative opere d'arte di ogni tipo
- Progettazione di giardini, parchi, pinete e sgambettatoi.
- Progettazione di opere di arredo urbano (rastrelliere, fioriere, panchine, griglie calpestabili, cestini, posaceneri, attrezzi ludici, etc.)
- Pareri su opere di urbanizzazione realizzate da privati
- Direzione, contabilità, sorveglianza, e collaudo lavori stradali
- Rilievi, saggi
- Collegamenti con il Settore Giardini per alberature sulle strade
- Pareri sulle richieste di realizzazione di nuovi distributori di benzina
- Pareri su richieste di lavori su suolo pubblico e occupazioni di suolo pubblico per intercapedini, impermeabilizzazioni, fondazioni, manufatti mobili
- Certificazione distanze chilometriche
- Autorizzazione per transiti eccezionali.
- Formulazione ed aggiornamento dell'Elenco Prezzi e della ricerca di nuovi materiali e tecnologie d'interesse della POS
- Redazione delle componenti stradali dei capitolati e dei disciplinari tipo per le opere di competenza della POS.



Comune di Bari

(Stralcio del Funzionigramma vigente)

POEQ MANUTENZIONE STRADE

- Direzione, contabilità, sorveglianza, e collaudo lavori stradali
- Manutenzione di opere di arredo urbano (rastrelliere, fioriere, panchine, griglie calpestabili, cestini, posaceneri, attrezzi ludici, etc.)
- Manutenzione di giardini, parchi, pinete e sgambettatoi.
- Attuazione delle opere previste nel PEBA
- Rilievi, saggi
- Manutenzione straordinaria e ordinaria delle strade comunali con i vari tipi di pavimentazione, dei marciapiedi, delle aree pubbliche per parcheggi, ecc. con posizionamento di segnali di pericolo in caso di dissesti stradali
- Pareri su tutte le richieste di lavori sul suolo pubblico da parte di terzi e sulle occupazioni di suolo pubblico ecc.
- Autorizzazioni ad enti gestori di servizi a rete sovrastanti e sottostanti il suolo pubblico per scavi e lavori sulle strade comunali
- Diffide a privati per ripristino stato dei luoghi e lavori di esecuzione in danno in caso di: scavi stradali abusivi o in violazione del disciplinare scavi.
- Formulazione ed aggiornamento dell'Elenco Prezzi e della ricerca di nuovi materiali e tecnologie d'interesse della POS
- Redazione delle componenti stradali dei capitolati e dei disciplinari tipo per le opere di competenza della POS

POEQ INFRASTRUTTURE A RETE

- Progettazione, direzione e collaudo di lavori, nonché coordinamento per la progettazione e l'esecuzione ai sensi del Titolo IV del D. Lgs. 81/08, per la realizzazione, modifica, ampliamento e manutenzione dei seguenti impianti:
 - Impianto di pubblica illuminazione (strade, giardini, parchi, etc.)
 - Impianto di videosorveglianza
 - Rete MAN (Metropolitan Area Network)
 - Impianti di telecomunicazione
 - Impianti SOV (Segnalazione degli ostacoli al volo)
 - Impianti tecnologici (allagamento, sensori ambientali, etc.)
 - Impianti semaforici
 - Impianti ZTL (Zone a Traffico Limitato)
 - Impianti PMV (Pannelli a messaggio variabile)
 - Impianti Wi-Fi (È esclusa la gestione)
 - Impianti idrici (Fontane comprese quelle ornamentali, beverini, etc.) e scarichi connessi
 - Impianti di irrigazione
 - Impianti di fogna bianca di pertinenza comunale
 - Impianti di emungimento acque sotterranee
- Formulazione ed aggiornamento dell'Elenco Prezzi e della ricerca di nuovi materiali e tecnologie d'interesse della POS.



Comune di Bari

(Stralcio del Funzionigramma vigente)

- Redazione delle componenti impiantistiche dei capitolati e dei disciplinari tipo per le opere di competenza della POS.
- Istruttoria tecnica per l'attivazione di utenze (forniture elettriche, acqua, ecc.) per gli impianti sopraelencati; (la formalizzazione del contratto di utenza e la gestione normativa del rapporto contrattuale è effettuata esclusivamente dalla Ripartizione Patrimonio).
- Esercizio degli impianti idrico-fognanti di pertinenza comunale.
- Manutenzione ordinaria degli impianti idrico-fognanti di pertinenza comunale.
- Istruttoria tecnica per contratti di utenza Acquedotto e fognature.
- Rapporti con gli enti ed organismi preposti al controllo ed alla vigilanza degli impianti sopra elencati.
- Controllo dell'attività dell'A.Q.P. nella esecuzione degli impianti idrico-fognanti interessanti il territorio comunale.
- Pareri sugli impianti relativi a progetti di infrastrutture di Enti Terzi, limitatamente agli ambiti della POS.
- Pareri su opere di urbanizzazione realizzate da privati.
- Pareri su pratiche interessanti impianti di proprietà comunale di competenza della POS.
- Partecipazione in qualità di esperto in elettrotecnica alla Commissione Vigilanza Pubblico Spettacolo.

POEQ TRAFFICO E MOBILITÀ

- Attività correlata agli appalti inerenti al traffico e alla circolazione stradale
- Attività correlata all'attività di Pianificazione e regolamentazione della mobilità.



Comune di Bari

(Stralcio del Funzionigramma vigente)

Posizione lavorativa n. 2

RIPARTIZIONE GOVERNO E SVILUPPO STRATEGICO DEL TERRITORIO

- Accordi di programma per opere ed infrastrutture in variante allo strumento urbanistico
- Predisposizione atti amministrativi per l'approvazione di progetti di OO.PP. o di interesse pubblico in deroga al P.R.G.
- Predisposizione atti e provvedimenti amministrativi per interventi relativi a Permessi di Costruire, convenzionati, in deroga ed in variante
- Gestione del P.E.G., del contenzioso e delle risorse umane
- Gestione informatizzata degli atti di archivio tecnico e del protocollo. Gestione dell'accesso alla documentazione amministrativa di archivio
- Valutazione e approvazione progetti, piani e programmi pubblici, privati e misti in variante al Piano Generale, istruttoria tecnica PUE in variante
- Convenzioni con i privati ex art 32 - 43 - 52 NTA PRG con realizzazione diretta di servizi di interesse pubblico (di concerto con la Ripartizione competente in relazione al servizio da erogare)
- Predisposizione ed Attuazione di programmi innovativi e di rigenerazione urbana
- Coordinamento degli adempimenti per l'acquisizione da parte del comune di immobili destinati a servizi di interesse pubblico previsti in programmi complessi (rapporti con Ripartizione patrimonio e con le altre Ripartizioni che devono prendere in gestione l'immobile in relazione al servizio da erogare)

POEQ GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL DEMANIO MARITTIMO

- Gestione del Demanio marittimo (con esclusione delle concessioni di cui è titolare il comune di Bari)
- Rilascio rinnovo e revoca delle concessioni, subentri nelle concessioni
- Rilascio di concessioni suppletive, di autorizzazioni all'affidamento in gestione della concessione o delle attività secondarie ad essa collegate
- Rilascio autorizzazioni all'utilizzo del demanio marittimo inferiori a 30 gg.
- Quantificazione ed accertamento canoni demaniali
- Autorizzazione per l'esecuzione di lavori alle strutture in concessione
- Gestione dei Porti di S. Spirito, porto Vecchio di Bari e Torre a Mare
- Gestione del contenzioso derivante dall'utilizzo del demanio marittimo
- Coordinamento dell'attività di controllo sul demanio marittimo in collaborazione con la Ripartizione Polizia Municipale, la Rip. Edilizia pubblica e Ripartizione Igiene e Ambiente
- Adempimenti art 12 Cod. Nav. per rilascio concessioni demaniali



Comune di Bari

(Stralcio del Funzionigramma vigente)

POEQ ATTUAZIONE PON METRO INTERVENTI STRATEGICI PER IL TERRITORIO

(istituita a tempo determinato in conformità al cronoprogramma delle operazioni PON Metro)

- Supporto all'aggiornamento ed al monitoraggio degli strumenti di programmazione Comunale ex art. 21 D. lgs. 50/2016, da effettuare sulla base di un proprio programma operativo degli interventi strategici
- Coordinamento dei servizi PON Metro e monitoraggio sull'avanzamento finanziario, procedurale e fisico relativo alle operazioni di competenza della struttura
- Svolgimento delle attività (in relazione alle competenze della struttura) per la predisposizione dei progetti necessari al reperimento di finanziamenti e/o alla candidatura di interventi a bandi comunitari, nazionali e regionali
- Cura, approntamento e sottoscrizione dei disciplinari correlati all'attuazione delle iniziative PON Metro
- Gestione del P.E.G., per gli aspetti di competenza
- Organizzazione, gestione e registrazione documentale delle attività di confronto pubblico e consultazione con il partenariato istituzionale e socio-economico e ambientale a livello territoriale per l'approntamento e l'attuazione delle iniziative PON Metro e di tutte le altre riferibili alla struttura
- Monitoraggio delle attività avviate ed inserimento dei dati nei sistemi di monitoraggio resi disponibili dagli Enti finanziatori
- Erogazione dei contributi al soggetto beneficiario e/o appaltatore al raggiungimento degli obiettivi o a stato di avanzamento, secondo le previsioni convenzionali per le iniziative PON Metro e di tutte le altre riferibili alla struttura
- Trasmissione per via elettronica all'Autorità di Gestione e/o agli organismi intermedi delle dichiarazioni di spesa e dei dati finanziari delle operazioni di competenza
- Predisposizione dei capitolati e cura delle procedure, di intesa e con il supporto con la Ripartizione SUA, per l'affidamento dei servizi necessari all'esecuzione delle iniziative, ivi inclusi quelli di supporto tecnico per le iniziative PON Metro e di tutte le altre riferibili alla struttura
- Predisposizione di accordi, a norma dell'art. 30 del TUEL o dell'art. 15 L. 241/90, con le altre Amministrazioni coinvolte, nel rispetto delle disposizioni nazionali e regionali applicabili e individuazione delle modalità e responsabilità per l'attuazione dei singoli interventi di competenza della struttura
- Gestione delle attività tecniche ed amministrative correlate all'esecuzione delle iniziative finanziate, dalla programmazione al collaudo, alla rendicontazione finale, fino all'omologazione della spesa



Comune di Bari

(Stralcio del Funzionigramma vigente)

POEQ PAESAGGIO, AMBIENTE E DECORO URBANO

- Valutazioni paesaggistico/territoriali e schedatura territoriale di beni paesaggistici
- Rilascio titoli abilitativi (autorizzazioni paesaggistiche ecc.) ed altri provvedimenti di competenza comunale, propria o delegata, di cui al Dlgs 42/2004 in materia di beni culturali e ambientali
- Verifica conformità al PPTR
- Istituzione, rinnovo, assistenza alla Commissione per il Paesaggio
- Verifica conformità al Piano Paesaggistico Regionale Paesaggio
- Arredo urbano (autorizzazioni e pareri afferenti installazioni di manufatti che costituiscono elementi di arredo urbano cittadino da parte di soggetti pubblici e privati)
- Redazione e gestione Piano Generale degli Impianti Pubblicitari (PGIP) e varianti
- Istruttoria delle pratiche concernenti il rilascio, il rinnovo o la variazione dell'autorizzazione per la pubblicità permanente e rilascio di autorizzazioni temporanee nelle more dell'entrata in vigore del PGIP
- Georeferenziazione degli impianti pubblicitari già esistenti e di quelli nuovi
- Sponsorizzazioni per restauro e pubblicità effettuata dallo sponsor
- Decoro edilizio (autorizzazioni e pareri afferenti il decoro edilizio in applicazione di leggi e regolamenti in materia edilizia)
- Aggiornamento dei regolamenti comunali inerenti attività comportanti trasformazioni del territorio, cartellonistica pubblicitaria, arredo urbano, occupazione temporanea suolo pubblico, etc.) di concerto con le altre Ripartizioni competenti per materia

SETTORE SERVIZI PER L'EDILIZIA PRIVATA

- Esame, sopralluogo istruttoria e rilascio permessi di costruire
- Tenuta dell'archivio progetti e dei condoni edilizi
- Definizione criteri di calcolo oneri di urbanizzazione e costo costruzione e loro rateizzazioni
- Aggiornamento e scomputo oneri concessori
- Coordinamento attività di recupero oneri concessori
- Rilascio certificazioni in materia di edilizia
- Rilascio certificazioni di sussistenza o meno di vincoli D.lgs 42/2004
- Istruttoria e pareri su progetti per la attuazione P.P. Città Vecchia
- Verifica preliminare di atti pubblici e/o privati connessi con il rilascio del permesso di costruire e DIA
- Istruttoria per la cessione gratuita suoli stradali e rapporti con il Patrimonio
- Pareri su progetti di opere pubbliche e di interesse pubblico (cimiteri ecc.) conformi al PRG
- Pareri preventivi in materia di edilizia



Comune di Bari

(Stralcio del Funzionigramma vigente)

- Coordinamento delle azioni di controllo sull'attività urbanistico-edilizia sul territorio
- Provvedimenti repressivi in relazione alle varie tipologie di abusi edilizi e sanzioni amministrative in materia edilizia: ordinanze, ordinanze -ingiunzioni, recupero coattivo crediti
- Rilascio certificazioni d'uso
- Accettazione Depositi tipi mappali e tipi di frazionamento
- Redazione, aggiornamento e gestione del Regolamento Edilizio Comunale
- Adempimenti LR 36/2008 (es. front office per deposito progettazioni e calcoli per realizzazione strutture, 1^ controllo dei documenti, trasmissione alla provincia)
- Adempimenti amministrativi connessi alle attività del Settore
- Collegamento con SUAP per rilascio titoli abilitativi edilizi ad insediamenti economico produttivi
- Parere propedeutico al rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio sanitarie LR 8/2004 e del Regolamento Regionale 3/2005
- Adempimenti relativi all'istruttori edilizia per l'installazione di distributori carburanti ed impianti similari
- Pareri su pratiche interessanti impianti elettrici di proprietà di terzi
- Istruttoria ed irrogazione delle eventuali sanzioni ai sensi dell'art.132 del D.P.R. n. 380/01 per violazione dell'art.125 dello stesso Decreto collegate alla normativa di settore D.Lgs. n. 192/05 e ss.mm.ii.
- Pareri su questioni inerenti impianti termici e meccanici per interventi correlati ad iniziative di edilizia privata
- Istruttorie dei progetti depositati ai fini della richiesta del titolo abilitativo/segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'art.11 del D.M. n. 37/08, dell'art. 8 del D. Lgs. n. 192/05 e ss.mm.ii. e dell'art. 125 del D. P. R. n. 380/01.
- Operazioni di verifica sugli impianti installati nel territorio comunale secondo la legge 46/90, D.P.R. n. 412/93 e D.P.R. n. 392/94 e ss.mm.ii.
- Istruttoria ed irrogazione delle eventuali sanzioni ai sensi della Legge n. 46/90 e D.M. n. 37/08.
- Verifica delle dichiarazioni di conformità depositate dalle imprese installatrici ai sensi dell'art.24 del D.P.R. n. 380/01 e degli artt. 9 e 11 del D.M. n. 37/08
- Verifiche di conformità alla disciplina di contenimento dei consumi energetici e di sicurezza sugli edifici ed a quella sulla sostenibilità ambientale
- Verifica ex post sulla sussistenza delle condizioni per accesso ai bonus volumetrici previsti dalla normativa di settore
- Controllo sugli impianti termici di terzi, soggetti a autorizzazione da parte del Comune in relazione alle disposizioni sul contenimento dei consumi energetici
- Supporto al nucleo di vigilanza edilizia nelle attività di verifica energetica su edifici ed impianti di privati realizzati nell'ambito dei procedimenti autorizzatori in materia di edilizia



Comune di Bari

(Stralcio del Funzionigramma vigente)

POEQ SCIA - CILA - CONDONI

- Rapporti con soggetti privati ed altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto della richiesta di SCIA, o altre procedimenti per interventi edilizi minori
- Adempimenti in materia di condono edilizio: istruttoria e rilascio di concessioni in sanatoria e dinieghi di condono
- Recupero oneri concessori correlati alle attività di competenza
- Istruttoria e riscontro tecnico delle pratiche di condono
- Segnalazioni certificate di inizio attività in materia di edilizia, verifiche sull'attività liberalizzata
- Procedure tecnico-amministrative dello sportello unico per l'edilizia per la parte di competenza
- Aggiornamento, scomputo, recupero oneri concessori
- Gestione del P.E.G., per gli aspetti di competenza
- Istruttoria tecnico-amministrativa del contenzioso di competenza

POEQ AGIBILITA' E CONTROLLO DEL TERRITORIO

- Predisposizione di provvedimenti di sospensione e diffida a demolire e di acquisizione gratuita opere abusive;
- Applicazione sanzioni pecuniarie;
- Liquidazione e recupero spese per demolizioni in danno e recupero crediti;
- Provvedimenti di ingiunzioni di pagamento conseguenti a depenalizzazioni e per sanzioni amministrative;
- Controllo della regolarità di esecuzione dei lavori, individuazione e contravvenzioni delle difformità;
- Coordinamento nucleo Istruttori Vigilanza Edilizia;
- Gestione del P.E.G.;
- Istruttoria tecnico-amministrativa del contenzioso di competenza
- Istruttoria, sopralluoghi e rilascio certificati d'uso, di agibilità, etc.;
- Accertamento di abusivi utilizzi del demanio marittimo demaniali

POEQ AUTORIZZAZIONI e PdC

- Rapporti con soggetti privati ed altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto della richiesta di PdC
- Procedure tecnico-amministrative dello sportello unico per l'edilizia per la parte di competenza
- Adempimenti tecnici per rilascio permessi di costruire in deroga e/o convenzionati
- Aggiornamento, scomputo, recupero oneri concessori
- Interventi di privati in aree a servizio della residenza in conformità al PRG
- Istruttoria per il rilascio di concessioni e autorizzazioni in deroga
- Adempimenti tecnico-amministrativi propedeutici al rilascio del titolo abilitativo edilizio
- Gestione del P.E.G., per gli aspetti di competenza



Comune di Bari

(Stralcio del Funzionigramma vigente)

SETTORE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

- Redazione ed istruttoria, per gli aspetti amministrativi e convenzionali, degli atti inerenti a programmi complessi di riqualificazione urbana, di iniziativa pubblica o mista, con finanziamenti nazionali regionali e comunitari es:
 - programmi integrati di intervento (P.I.I.)
 - programmi di recupero urbano (P.R.U.)
 - programmi di riqualificazione urbana (P.Ri.U.)
 - Programmi Integrati di Riqualificazione Periferie (PIRP)
 - contratti di quartiere (C.d.Q.)
 - programmi di riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile del territorio (PRUSST)
 - patti territoriali e contratti d'area
 - piani di rigenerazione urbana
- Controllo e gestione rapporti convenzionali relativi ai programmi complessi
- Istruttoria tecnica, redazione e provvedimenti amministrativi per l'adozione e gestione dei piani attuativi conformi di iniziativa pubblica e privata e loro varianti: piani particolareggiati, piani di zona, piani per insediamenti produttivi, piani di edilizia economica e popolare, lottizzazioni;
- Piani parcellari di espropriazione per l'edilizia economica e popolare, PIP, per piani particolareggiati di iniziativa comunale
- Predisposizione e stipula atti di convenzionamento per l'attuazione dei programmi complessi, di riqualificazione urbana e dei PUE privati
- Tenuta archivio atti PUE
- Rilascio certificazioni PUE
- Atti di cessione, pubblicazioni, bandi edilizi, convenzioni per la realizzazione di opere di urbanizzazione realizzate da privati ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. e Dlgs 50/2016 ecc.
- Per la realizzazione dei mix nei piani attuativi, determinazione del corrispettivo delle aree da cedere a cooperative non proprietarie, sulla base della stima dei suoli ceduti/espropriati e delle opere di urbanizzazione da realizzare effettuata dalla Ripartizione Infrastrutture Viabilità e OO.PP.
- Adempimenti amministrativi connessi alle attività del Settore
- Piani attuativi: riporto grafico e aggiornamento cartografico

POEQ PIANI URBANISTICI ESECUTIVI

- Gestione tecnico-amministrativa dei piani attuativi di iniziativa privata e pubblica, dei programmi complessi, di riqualificazione urbana e dei PUE privati dal convenzionamento alla completa attuazione
- Supporto alla direzione di settore nella formazione delle convenzioni per l'attuazione di piani e progetti



Comune di Bari

(Stralcio del Funzionigramma vigente)

SETTORE UFFICIO DI PIANO E URBAN CENTER

- Gestione del Piano Urbanistico Generale - Ufficio di Piano
- Esecuzioni di varianti generali al Piano Generale; adeguamento al PPTR
- Valutazioni Ambientali Strategiche, in coordinamento con la Ripartizione Tutela dell’Ambiente Igiene e Sanità
- Pareri sull’uso del territorio in relazione al P.G.
- Attività di coordinamento per la programmazione delle grandi opere infrastrutturali e di servizio a valenza urbana e metropolitana
- Intermodalità: nodo di Bari - ferrovie concesse - grande viabilità - Porto, aeroporto, interporto
- Rilevazione di campagna, misurazioni, rilevazioni fotografiche, riporto grafico e aggiornamento cartografico
- Tracciamenti e allineamenti delle zone di piano regolatore e di viabilità di PG e delimitazione di zone a diversa destinazione urbanistica
- Rilascio certificati di destinazione urbanistica
- Predisposizione e coordinamento atti e provvedimenti amministrativi relativi ai piani e varianti di competenza del settore
- Valutazione e approvazione di piani e progetti pubblici o privati in variante al PG (vincoli, verde, servizi, infrastrutture)
- Ufficio di Piano ed Urban Center: organizzazione attività

POEQ PROCEDURE SPECIALI E VARIANTI AL P.G.

- Istruttoria Accordi di programma in variante al PG
- Istruttoria Tecnica dei programmi complessi
- Organizzazione e gestione varianti al PG
- Caducazione vincoli di PG - ritipizzazioni
- Gestione, sul Sistema Informativo Territoriale, dell’informatizzazione del PG
- Aggiornamento su SIT di piani di enti terzi (Rischi aeroportuali, zoning acustico, mappe di rischio e siti archeologici, ecc.)