



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

Al Direttore p.t. della Ripartizione Politiche Educative,
Giovanili e del lavoro

Avv. Roberta Lorusso

Alla P.O.S. Infanzia

Daniela Santospirito

OGGETTO: Progetto "BARI COMMUNITY HUB – PARTE FSE" a valere sulle risorse del POR Puglia FESR FSE 2014-2020. - Riscontro vs. nota del 05.09.2022

In riscontro alla vostra nota di cui al prot. 0274014 del 05.09.2022 con la quale si richiede all'Ufficio scrivente la trasmissione di "informazioni sulla situazione amministrativa, anche in ordine urbanistico, edilizio o in ragione dell'eventuale disciplina di tutela" relativamente agli immobili individuati per la realizzazione del progetto "BARI COMMUNITY HUB", si riferisce quanto segue:

SPAZIO 13	
Indirizzo	Via Maggiore Turitto 13 (c/o Ex Scuola Melo da Bari)
Dati catastali	Catasto Fabbricati Sez A Fg. 25 P.IIa 72
Datazione edificio	Impianto meccanografico al catasto del 01/08/1977
Disciplina urbanistica	Zona Territoriale Omogenea Servizi alla Residenza disciplinata dall'art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG
Vincoli ministeriali ex parte II del D.Lgs. n.42/04	L'immobile non è gravato da vincoli.
Disciplina paesaggistica	Ricompresa nelle aree escluse dalla disciplina paesaggistica ai sensi della DGC 6/2022
Pratiche Edilizie	Dalle ricerche effettuate a partire dai dati forniti, non è stato possibile reperire presso l'archivio della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata il titolo edilizio che ha legittimato la costruzione dell'immobile. Risulta invece presente in archivio: - la SCIA 413-2013 avente ad oggetto " <i>Installazione di un impianto fotovoltaico della potenza totale di circa 11,28 kwp, da realizzarsi sul lastrico solare dell'edificio scolastico "Melo da Bari"</i>

ACCADEMIA DEL CINEMA	
Indirizzo	Piazzetta Eleonora 1
Dati catastali	Catasto Fabbricati Sez F Fg. 8 P.IIa 152
Datazione edificio	Impianto meccanografico al catasto del 20/03/1996



Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

COMUNE DI BARI

Disciplina urbanistica	Zona Territoriale Omogenea Espansione residenziale C2 (dall'art. 51 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG) disciplinata dal Piano Particolareggiato Santo Spirito SVIBA approvato con D.C.C. n.1093/84. L'immobile ricade in area a standard destinata ad "Attrezzature scolastiche" disciplinata dagli artt. 4 -16 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.
Programmazione in essere	L'immobile ricade nell'ambito di intervento individuato dalla proposta progettuale "Made in San Pio" (approvato con DGC n.136 del 12/03/2021) finanziato nell'ambito della procedura "Qualità dell'Abitare" - Decreto Interministeriale n. 395 del 16.9.2020. Il progetto prevede un intervento di riqualificazione dell'immobile e di miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità allo stesso.
Vincoli ministeriali ex parte II del D.Lgs. n.42/04	L'immobile non è gravato da vincoli.
Disciplina paesaggistica	Un piccolissima parte dell'area di pertinenza (0,03%) dell'immobile ricade nell'Ulteriore Contesto Paesaggistico "Area di rispetto delle componenti culturali e insediative" individuato dal PPTR
Pratiche Edilizie	Dalle ricerche effettuate a partire dai dati forniti, non è stato possibile reperire presso l'archivio della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata il titolo edilizio che ha legittimato la costruzione dell'immobile. Risultano invece presenti in archivio le seguenti pratiche: - CIL 366-2017 avente ad oggetto "Realizzazione di un progetto cantiere scuola presso l'ex scuola media Statale Aldo Moro nel quartiere San Pio" - CIL-232-2018 avente ad oggetto " <i>Progetto di cantiere scuola per il rifacimento del campo di calcio a 5 sito presso l'Accademia del Cinema per ragazzi di San Pio-Bari. - Protocollo Formedil- Comune di Bari</i> "

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

La POS Titoli Abilitativi e PdC

ing. Gianluca D'Ostuni

Il Direttore della Ripartizione
Urbanistica ed Edilizia Privata

ing. Pompeo Colacicco