



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

COMUNE DI BARI
RIPARTIZIONE PATRIMONIO
AVVISO PUBBLICO
D.D. n. 2022/13576 del 30/09/2022

AVVISO PUBBLICO RELATIVO AL BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI DA VALORIZZARE DI PROPRIETÀ COMUNALE PROCEDURA APERTA ANNO 2022

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO

Richiamati:

- Il R.D. n.827 del 23/05/1924 “*Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- il “*Regolamento per l'utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale*”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 17 ottobre 2006, successivamente modificato ed integrato, all’art. 4, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 12 dicembre 2014;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 728 del 12 novembre 2021, avente ad oggetto l’ “APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BARI", ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONV. CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 133/2008, COME SOSTITUITO DALL'ART. 27, COMMA 1, DEL D.L. N. 201/2011, CONV. CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 214/2011, TRIENNIO 2022/2024”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.798 del 2 dicembre 2021 avente ad oggetto “INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BARI”, ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONV. CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 133/2008, COME SOSTITUITO DALL'ART. 27, COMMA 1, DEL D.L. N. 201/2011, CONV. CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 214/2011, TRIENNIO 2022/2024, DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA N.728 DEL 12 NOVEMBRE 2021 AVENTE AD OGGETTO L’APPROVAZIONE”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 24/06/2022 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e relativo elenco annuale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 24/06/2022 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 e del Bilancio di previsione 2022/2024 del Comune di Bari e relativi allegati redatto con gli schemi di cui al D. Lgs. 118/2011;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 528 del 14/07/2022 di approvazione PEG/P.D.O. – piano della performance – esercizi finanziari 2022/2024;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 28/07/2022 di approvazione della salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all’art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e variazione di assestamento generale del bilancio 2022-2024, di cui all’art. 175, comma 8, D.Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 562 del 04/08/2022 di approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2022-2024, ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 e ss.mm.ii.
- in esecuzione della **Determinazione Dirigenziale n.2022/13576 del 30/09/2022** di approvazione del presente bando;
- Visto l’art. 58 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008, Comma II, che stabilisce che l’inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile;

- Visto il Regolamento per l'utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 17 ottobre 2006, successivamente modificato ed integrato, all'art. 4, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 12 dicembre 2014;

RENDE NOTO

che, con Determinazione Dirigenziale n.2022/13576 del 30/09/2022, è stato indetto dal Comune di Bari – Ripartizione Patrimonio – il bando di gara avente ad oggetto la concessione dei beni comunali oggetto di valorizzazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. dei seguenti immobili:

ELENCO LOTTI VALORIZZAZIONE SENZA SCOMPUTO (Criterio: Progetto di valorizzazione + Offerta economica a rialzo)						
Lotto N°	Denominazione	Dati Catastali	Superficie dell'immobile (mq)	Valore Canone di concessione dell'immobile (€/anno)	Durata della concessione	Note
1	Locale in via Guglielmo Appulo n.1/bis Bari - Japigia	Sez. A - Fg. 42 - p.la 899 - sub. 3	84,00	€ 9.671,04	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
2	Chiosco (edicola) in Piazza S. Pertini Bari - Carbonara	Sez. C - Fg. 2 - p.la 672	11,50	€ 1.048,80	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
3	Locale in via della Lealtà n.10 Bari - S.Spirito	Sez. F - Fg. 8 - p.la 174 - sub. 16	71,00	€ 1.943,04	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
4	Chiosco bar in Piazza San Francesco Bari - S.Spirito	Sez. SPI - Fg. 3 - p.la 1601	8,00	€ 972,00	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
5	Chiosco all'interno di Parco degli Aquiloni in via Devitofrancesco - Bari	--	9,30	€ 436,92	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
6	Suolo in via dei Narcisi Bari - S.Spirito	Sez. F - Fg. 1 - p.la 155	4.334,00	€ 8.897,63	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
7	Suolo (relitto) tra Via Torre Tresca e Via Tatarella (Asse Nord-Sud)	Sez. A - Fg. 47 - p.la 1515 (in parte)	300,00	€ 2.089,50	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
8	Suolo sito in via Chico Mendes Bari - Carbonara	Sez. A - Fg. 59 - p.la 1182 (parte), 735, 736, 737, 739, 741, 865	1.962,00	€ 8.037,14	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
9	Terreno sito in agro di Santo Spirito alla via Torre di Brencola	Sez. F - Fg.9 - p.la 50, 51, 72, 73, 76, 77	39.935,00	€ 5.267,42	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
10	Terreno sito in agro di Santo Spirito alla via Torre di Brencola	Sez. F - Fg.9 - p.la 93, 94, 205, 207	13.391,00	€ 1.834,57	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
11	Terreno sito in agro di Santo Spirito	Sez. F - Fg.6 - p.la 86, 94, 409	18.775,00	€ 2.533,64	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
12	Chiosco (bar) in Piazza Sandro Pertini Bari - Carbonara	Sez. C - Fg. 2 - p.la 674	18,00	€ 1.620,85	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
13	Locale in Corso Vittorio Emanuele n.70 Bari - Carbonara	Sez. CA - Fg. 23 - p.la 656 - sub. 1-3	54,00	€ 2.104,68	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
14	Locali in via del Municipio nei pressi di Piazza Santa Maria del Campo Bari - Ceglie del Campo	Sez.CE - Fg. 10 - p.la 138 - sub.1-2-3-4-5	234,75	€ 8.362,20	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
15	Chiosco all'interno della Pineta S. Francesco alla Rena lato Sud	Sez. A - Fg. 81 - p.la 406	54,00	€ 2.978,76	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
16	Chiosco in via Siponto Bari - Japigia	--	100,05	€ 9.304,68	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
17	Locale in via Salvemini angolo via Orabona	Sez. A - Fg. 117 - p.la 682 - sub. 2	156,00	€ 16.380,00	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	
18	Locale Corte Azzareo n.6 Bari - S. Nicola	Sez. A - Fg. 89 - p.la 112 (porzione)	8,00	€ 960,00	6 anni (con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni)	



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

ELENCO LOTTI VALORIZZAZIONE CON SCOMPUTO OPERE (Criterio: Progetto di valorizzazione + Offerta economica a rialzo con possibilità di scomputo sul canone)						
Lotto N°	Denominazione	Dati Catastali	Superficie dell'immobile (mq)	Valore Canone di concessione dell'immobile (€/anno)	Durata della concessione	Note
19	Struttura all'interno della Pineta di S. Francesco alla Rena (ex bar pizzeria)	Sez. A - Fg. 81 - p.lla 400 - sub. 2	291,00	€ 31.836,00	19 anni	
20	Ex Mercato coperto in via Samuele Cagnazzi	Sez. A - Fg. 112 - p.lla 485	4.232,00	€ 470.783,77	19 anni	
	piano seminterrato - autorimessa (mq. 2.114)		2.114,00			
	piano rialzato - zona assimilata a negozi (mq. 845 + 1273)		2.118,00			
21	Struttura in strada Catino Bari - S.Spirito	Sez. A - Fg. 8 - p.lla 148	700,00	€ 20.644,00	19 anni	

Modalità di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Termine perentorio di ricezione dell'offerta: **entro le ore 12.00 del giorno 19/12/2022.**

Le offerte dovranno pervenire **esclusivamente:**

- a mano presso la sede della *Ripartizione Patrimonio – Viale Archimede n.41 – 70126 BARI.*
- a mezzo corriere o a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo: *Ripartizione Patrimonio – Viale Archimede n.41 – 70126 BARI.*

Il plico contenente la suddetta offerta dovrà riportare la seguente dicitura: **“BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA VALORIZZARE PROCEDURA APERTA ANNO 2022 - OFFERTA LOTTO N°.....”** nonché il nominativo, l'indirizzo fisico del mittente, l'indirizzo e-mail o legalmail (il numero del lotto corrisponderà all'immobile oggetto dell'offerta).

Ogni operatore economico potrà presentare offerte per più lotti, ma essere assegnatario esclusivamente di un lotto; tale scelta dovrà essere dichiarata dall'interessato entro cinque giorni dalla comunicazione di aggiudicazione da parte dell'Amministrazione precedente, sarà pubblicata, altresì, sul sito dell'Amministrazione la graduatoria provvisoria.

Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più Lotti, dovrà essere consegnato un plico distinto per ogni singolo Lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta.

Si ribadisce che si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati.

L'orario di apertura dello sportello abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:30 alle ore 17:00.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta, sono definite nel Bando e relativi allegati, consultabili sul sito del Comune di Bari, Sezione *Bandi e Concorsi/Altri avvisi*: <https://www.comune.bari.it/altri-avvisi>.

Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico o per eventuali altri chiarimenti, i soggetti interessati potranno rivolgersi agli uffici della Ripartizione Patrimonio - Viale Archimede n.41/A - 70126 Bari (Italia) **scrivendo esclusivamente** al seguente indirizzo:

Pec: gestionepatrimonio.comunebari@pec.rupar.puglia.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore della Ripartizione Patrimonio, Avv. Giuseppe Ceglie.

Bari, li 30/09/2022

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO
F.to Avv. Giuseppe Ceglie
Documento firmato digitalmente