



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Oggetto: Verbale della 2° seduta riservata del Bando per la concessione in uso di immobili da valorizzare di proprietà comunale procedura aperta anno 2022 tenutasi con procedura aperta e con il metodo delle offerte economicamente più vantaggiose relativo ad immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Comune di Bari. Triennio 2022/2024, giusta D.D. n.2022/13576 del 30/09/2022, pubblicato in data 30/09/2022.

VERBALE N.2 – COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno **duemilaventitre**, addì **sei** del mese di **febbraio**, alle ore 15.30, in presenza presso la sede della Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari sita in Bari al Viale Archimede n.41/A, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale Ripartizione Patrimonio n.898/2023 del 17/01/2023, procedendo, in continuità con l'attività svolta nella precedente seduta, alla consultazione degli atti di gara, alla verifica formale del contenuto dei plichi relativi all'offerta tecnica qualitativa (Busta B1 – Requisiti qualitativi) e alla valutazione della stessa, presentata dai restanti offerenti, conformemente alle prescrizioni della *lex specialis*.

Sono presenti i componenti della Commissione:

- Ing. Pompeo COLACICCO – Presidente della Commissione;
- Avv. Giuseppe CEGLIE – componente interno;
- Arch. Claudia PUGLISI – componente interno;

Assiste con funzione di Segretario verbalizzante, in sostituzione del geom. Francesco L'ABBATE, nominato con la detta determina dirigenziale, il componente Arch. Claudia Puglisi.

IL PRESIDENTE

Accerta la presenza di tutti i componenti della Commissione come da succitata determinazione dirigenziale n.898/2023 del 17/01/2023.

Si procede pertanto, all'avvio delle attività programmate di esame e valutazione delle offerte tecnico-qualitative presentate dagli offerenti, nell'ordine di seguito individuato:



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Avviso pubblico relativo al bando per la concessione in uso di immobili da valorizzare di proprietà comunale procedura aperta. Anno 2022
D.D. n. 2022/13576 del 30/09/2022.

ELENCO DELLE OFFERTE (termine scadenza 19/12/2022 ore 12.00)				
N.id.	Nominativo Soggetto offerente	N° Prot.	Data Prot.	Lotto n°
1	Sig.ra De Pasquale Patrizia	404416	15/12/2022	4
2	Sig. Carella Pasquale	404425	15/12/2022	4
3	Le Delizie di Nonna Carmela S.r.l.s.	404613	15/12/2022	4
4	Sig. Loiacono Lorenzo	406585	16/12/2022	4
5	Ghiaccio Bollente di Florio Alfonso	408486	19/12/2022	4
6	Nea Partners S.r.l.	408687	19/12/2022	4

Le offerte oggetto di esame sono quelle tempestivamente pervenute entro il termine assegnato e ammesse alla valutazione successiva.

La Commissione procede all'esame dell'offerta n.1 con l'apertura del plico "B1 - Requisiti qualitativi" dell'offerta Prot. n.404416 del 15/12/2022 (offerente: Sig.ra De Pasquale Patrizia) - Lotto n°4 e alla verifica formale del contenuto.

La Commissione procede all'esame dell'offerta, a questo punto ciascun componente assegna il coefficiente di valutazione provvisorio ad ognuno dei criteri di valutazione di cui all'articolo 10 dalla *lex specialis*.

La Commissione procede al successivo calcolo del coefficiente di valutazione medio, dato dalla media aritmetica dei coefficienti provvisori attribuiti da ciascun commissario ad ogni parametro di valutazione. Il punteggio conseguito per ogni singolo criterio di valutazione dal concorrente in esame viene determinato secondo le modalità di cui all'art. 10 della *lex specialis*.

Il punteggio complessivo per l'offerta tecnica-qualitativa (B1 - Requisiti qualitativi) dell'offerta Prot. n.404416 del 15/12/2022 (offerente: Sig.ra De Pasquale Patrizia) - Lotto n°4, viene quindi dato dalla somma dei punteggi conseguiti sui singoli parametri di valutazione.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

La Commissione accerta che per l'offerta Prot. n.404416 del 15/12/2022 (offerente: Sig.ra De Pasquale Patrizia) – Lotto n°4, il punteggio complessivo conseguito per l'offerta tecnica-qualitativa (B1 – Requisiti qualitativi) è pari a **27,75 punti**, come riportato nello schema di valutazione (*Allegato Sub. A*).

La Commissione procede all'esame dell'offerta n.2 con l'apertura del plico "B1 – Requisiti qualitativi" dell'offerta Prot. n.404425 del 15/12/2022 (offerente: Sig. Carella Pasquale) – Lotto n°4 e alla verifica formale del contenuto.

La Commissione procede all'esame dell'offerta, a questo punto ciascun componente assegna il coefficiente di valutazione provvisorio ad ognuno dei criteri di valutazione di cui all'articolo 10 dalla *lex specialis*.

Quindi, la Commissione procede al successivo calcolo del coefficiente di valutazione medio, dato dalla media aritmetica dei coefficienti provvisori attribuiti da ciascun commissario ad ogni parametro di valutazione. Il punteggio conseguito per ogni singolo criterio di valutazione dal concorrente in esame viene determinato secondo le modalità di cui all'art. 10 della *lex specialis*.

Il punteggio complessivo per l'offerta tecnica-qualitativa (B1 – Requisiti qualitativi) dell'offerta Prot. n.404425 del 15/12/2022 (offerente: Sig. Carella Pasquale) – Lotto n°4, viene quindi dato dalla somma dei punteggi conseguiti sui singoli parametri di valutazione.

La Commissione accerta che per l'offerta Prot. n.404425 del 15/12/2022 (offerente: Sig. Carella Pasquale) – Lotto n°4, il punteggio complessivo conseguito per l'offerta tecnica-qualitativa (B1 – Requisiti qualitativi) è pari a **27,75 punti**, come riportato nello schema di valutazione (*Allegato Sub. B*).

La Commissione procede all'esame dell'offerta n.3 con l'apertura del plico "B1 – Requisiti qualitativi" dell'offerta Prot. n.404613 del 15/12/2022 (offerente: **Le Delizie di Nonna Carmela S.r.l.s.**) - Lotto n°4 e alla verifica formale del contenuto.

La Commissione procede all'esame dell'offerta, a questo punto ciascun componente assegna il coefficiente di valutazione provvisorio ad ognuno dei criteri di valutazione di cui all'articolo 10 dalla *lex specialis*.

Quindi, la Commissione procede al calcolo del coefficiente di valutazione medio, dato dalla media aritmetica dei coefficienti provvisori attribuiti da ciascun commissario ad ogni parametro di



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

valutazione. Il punteggio conseguito per ogni singolo criterio di valutazione dal concorrente in esame viene determinato secondo le modalità di cui all'art. 10 della *lex specialis*.

Il punteggio complessivo per l'offerta tecnica-qualitativa (B1 – Requisiti qualitativi) dell'offerta Prot. n.404613 del 15/12/2022 (offerente: Le Delizie di Nonna Carmela S.r.l.s.) – Lotto n°4, viene quindi dato dalla somma dei punteggi conseguiti sui singoli parametri di valutazione.

La Commissione accerta che per l'offerta Prot. n.404613 del 15/12/2022 (offerente: Le Delizie di Nonna Carmela S.r.l.s.) – Lotto n°4, il punteggio complessivo conseguito per l'offerta tecnica-qualitativa (B1 – Requisiti qualitativi) è pari a **42 punti**, come riportato nello schema di valutazione (*Allegato Sub. C*).

La Commissione procede all'esame dell'offerta n.4 con l'apertura del plico "B1 – Requisiti qualitativi" dell'offerta **Prot. n.406585 del 16/12/2022 (offerente: Sig. Loiacono Lorenzo) - Lotto n°4** e alla verifica formale del contenuto.

La Commissione procede all'esame dell'offerta, a questo punto ciascun componente assegna il coefficiente di valutazione provvisorio ad ognuno dei criteri di valutazione di cui all'articolo 10 dalla *lex specialis*.

Quindi, la Commissione procede al calcolo del coefficiente di valutazione medio, dato dalla media aritmetica dei coefficienti provvisori attribuiti da ciascun commissario ad ogni parametro di valutazione. Il punteggio conseguito per ogni singolo criterio di valutazione dal concorrente in esame viene determinato secondo le modalità di cui all'art. 10 della *lex specialis*.

Il punteggio complessivo per l'offerta tecnica-qualitativa (B1 – Requisiti qualitativi) dell'offerta Prot. n.406585 del 16/12/2022 (offerente: Sig. Loiacono Lorenzo) – Lotto n°4, viene quindi dato dalla somma dei punteggi conseguiti sui singoli parametri di valutazione.

La Commissione accerta che per l'offerta Prot. n.406585 del 16/12/2022 (offerente: Sig. Loiacono Lorenzo) – Lotto n°4, il punteggio complessivo conseguito per l'offerta tecnica-qualitativa (B1 – Requisiti qualitativi) è pari a **41,25 punti**, come riportato nello schema di valutazione (*Allegato Sub. D*).

La Commissione procede all'esame dell'offerta n.5 con l'apertura del plico "B1 – Requisiti qualitativi" dell'offerta **Prot. n.408486 del 19/12/2022 (offerente: Ghiaccio Bollente di Florio Alfonso) - Lotto n°4** e alla verifica formale del contenuto.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

La Commissione procede all'esame dell'offerta, a questo punto ciascun componente assegna il coefficiente di valutazione provvisorio ad ognuno dei criteri di valutazione di cui all'articolo 10 dalla *lex specialis*.

Quindi, la Commissione procede al calcolo del coefficiente di valutazione medio, dato dalla media aritmetica dei coefficienti provvisori attribuiti da ciascun commissario ad ogni parametro di valutazione. Il punteggio conseguito per ogni singolo criterio di valutazione dal concorrente in esame viene determinato secondo le modalità di cui all'art. 10 della *lex specialis*.

Il punteggio complessivo per l'offerta tecnica-qualitativa (B1 – Requisiti qualitativi) dell'offerta Prot. n.408486 del 19/12/2022 (offerente: Ghiaccio Bollente di Florio Alfonso) – Lotto n°4, viene quindi dato dalla somma dei punteggi conseguiti sui singoli parametri di valutazione.

La Commissione accerta che per l'offerta Prot. n.408486 del 19/12/2022 (offerente: Ghiaccio Bollente di Florio Alfonso) – Lotto n°4, il punteggio complessivo conseguito per l'offerta tecnica-qualitativa (B1 – Requisiti qualitativi) è pari a **24,75 punti**, come riportato nello schema di valutazione (*Allegato Sub. E*).

La Commissione procede all'esame dell'offerta n.6 con l'apertura del plico "B1 – Requisiti qualitativi" dell'offerta **Prot. n.408687 del 19/12/2022 (offerente: Nea Partners S.r.l.) - Lotto n°4** e alla verifica formale del contenuto.

La Commissione procede all'esame dell'offerta, a questo punto ciascun componente assegna il coefficiente di valutazione provvisorio ad ognuno dei criteri di valutazione di cui all'articolo 10 dalla *lex specialis*.

Quindi, la Commissione procede al calcolo del coefficiente di valutazione medio, dato dalla media aritmetica dei coefficienti provvisori attribuiti da ciascun commissario ad ogni parametro di valutazione. Il punteggio conseguito per ogni singolo criterio di valutazione dal concorrente in esame viene determinato secondo le modalità di cui all'art. 10 della *lex specialis*.

Il punteggio complessivo per l'offerta tecnica-qualitativa (B1 – Requisiti qualitativi) dell'offerta Prot. n.408687 del 19/12/2022 (offerente: Nea Partners S.r.l.) – Lotto n°4, viene quindi dato dalla somma dei punteggi conseguiti sui singoli parametri di valutazione.

La Commissione accerta che per l'offerta Prot. n.408687 del 19/12/2022 (offerente: Nea Partners S.r.l.) – Lotto n°4, il punteggio complessivo conseguito per l'offerta tecnica-qualitativa (B1 –



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Requisiti qualitativi) è pari a **45 punti**, come riportato nello schema di valutazione (*Allegato Sub. F*).

A questo punto, la Commissione procede al riepilogo dei punteggi conseguiti da ciascuno offerente per l'offerta tecnica-qualitativa (B1 – Requisiti qualitativi) secondo lo schema di sintesi (*Allegato Sub. G*)

Il Presidente dichiara chiusa l'odierna sessione disponendo la convocazione della Commissione in seduta pubblica, da tenersi il giorno 16.02.2023 ore 16.00, in presenza presso la sede della Ripartizione Patrimonio sita in Bari alla via Archimede n.41/A, per il prosieguo delle attività di esame delle offerte, con la valutazione delle offerte tecniche-quantitative (Busta B2 – Requisiti quantitativi) e delle offerte economiche (Busta C) dei soggetti offerenti.

Il Presidente dispone di procedere con la convocazione dei soggetti offerenti alla detta seduta pubblica.

La seduta è tolta alle ore 17.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Pompeo COLACICCO

II COMPONENTE INTERNO

Avv. Giuseppe CEGLIE

II COMPONENTE INTERNO

con funzione di SEGRETARIO VERBALIZZANTE

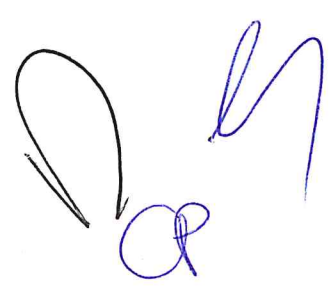
Arch. Claudia Puglisi

Allegato sub. A

Offerta: Prot. n.404416 del 15/12/2022 Sig.ra De Pasquale Patrizia							
Lotto n°4	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punt. Max. attribuibile	P: Colacicco	C: Ceglie	C: Puglisi	Coefficiente medio	Punteggio conseguito
	A - Coerenza della proposta progettuale alla normativa ambientale ed igienico-sanitaria, risparmio delle risorse idriche ed energetiche (es. collegamento alle reti tecnologiche e modalità di scarico, recupero/riuso delle acque, dotazione di spazi per la preparazione e la cottura proporzionata al numero complessivo di avventori, ecc.), materiali ecocompatibili, utilizzo di strutture poggiate e amovibili senza uso di calcestruzzo, utilizzo di pannelli solari.	10	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00
	B - Previsione di soluzioni finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche per garantire l'accessibilità ai diversamente abili.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25
	C - Eco-compatibilità: raccolta differenziata delle tipologie di rifiuti, mediante la creazione di isole ecologiche e ubicate e dimensionate adeguatamente, visivamente non impattanti ma facilmente raggiungibili.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25
	D - Qualità delle opere migliorative incluse (le sostituzioni o riparazioni di componenti strutturali, impianti o parti di essi ricadenti nel manufatto esistente, specifiche tecniche sulla durabilità dei materiali scelti per le varie opere edilizie.	15	0,45	0,45	0,45	0,45	6,75
	E - Utilizzo di materiali e tecniche costruttive che garantiscano permeabilità (pedane/pavimentazioni/ecc.) per le superfici esterne pedonali.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25
	F - Predisposizione/Previsione di impianto fotovoltaico integrato a ridotto impatto visivo (es. guaine di coperture, moduli frangisole fotovoltaici semitrasparenti, ecc.) nel manufatto edilizio, nel rispetto della disciplina di tutela prevista dal PRG e dal PPTR, soluzioni di ingegneria ambientale, di bioarchitettura, proposte di efficientamento energetico.	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
	G - Previsione di sostituzione e/o diverso cromatismo degli infissi (di colore chiaro), scelta di materiali naturali, ecocompatibili e a basso impatto ambientale ispirati alla tradizione architettonica locale.	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
	H - Previsione di attrezzature e/o arredi di facile amovibilità per la ristorazione e/o altre attività connesse che non compromettano gli elementi naturali e non riducano la fruibilità ed accessibilità al territorio (tavoli, sedie, ecc.), eventuale previsione di essenze arboree autoctone (tamerici, fico d'india, ecc.) e di sistemazioni esterne a verde (aiuole o fioriere) che non ostacolino la libera visione del paesaggio.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25
TOTALE OFFERTA TECNICA (B1 - Requisiti qualitativi)							27,75

Allegato sub. B

Offerta: Prot. n.404425 del 15/12/2022 Sig.ra Carella Pasquale							
Lotto n°4	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punt. Max. attribuibile	P. Colacicco	C: Ceglie	C: Puglisi	Coefficiente medio	Punteggio conseguito
	A - Coerenza della proposta progettuale alla normativa ambientale ed igienico-sanitaria, risparmio delle risorse idriche ed energetiche (es. collegamento alle reti tecnologiche e modalità di scarico, recupero/riuso delle acque, dotazione di spazi per la preparazione e la cottura proporzionata al numero complessivo di avventori, ecc.), materiali ecocompatibili, utilizzo di strutture poggiate e amovibili senza uso di calcestruzzo, utilizzo di pannelli solari.	10	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00
	B - Previsione di soluzioni finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche per garantire l'accessibilità ai diversamente abili.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25
	C - Eco-compatibilità: raccolta differenziata delle tipologie di rifiuti, mediante la creazione di isole ecologiche e ubicate e dimensionate adeguatamente, visivamente non impattanti ma facilmente raggiungibili.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25
	D - Qualità delle opere migliorative incluse le sostituzioni o riparazioni di componenti strutturali, impianti o parti di essi ricadenti nel manufatto esistente, specifiche tecniche sulla durabilità dei materiali scelti per le varie opere edilizie.	15	0,45	0,45	0,45	0,45	6,75
	E - Utilizzo di materiali e tecniche costruttive che garantiscano permeabilità (pedane/pavimentazioni/ecc.) per le superfici esterne pedonali.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25
	F - Predisposizione/Previsione di impianto fotovoltaico integrato a ridotto impatto visivo (es. guaine di copertura, moduli frangisole fotovoltaici semitrasparenti, ecc.) nel manufatto edilizio, nel rispetto della disciplina di tutela prevista dal PRG e dal PPTR, soluzioni di ingegneria ambientale, di bioarchitettura, proposte di efficientamento energetico.	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
	G - Previsione di sostituzione e/o diverso cromatismo degli infissi (di colore chiaro), scelta di materiali naturali, ecocompatibili e a basso impatto ambientale ispirati alla tradizione architettonica locale.	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
	H - Previsione di attrezzature e/o arredi di facile amovibilità per la ristorazione e/o altre attività connesse che non compromettano gli elementi naturali e non riducano la fruibilità ed accessibilità al territorio (tavoli, sedie, ecc.), eventuale previsione di essenze arboree autoctone (tamerici, fico d'India, ecc.) e di sistemazioni esterne a verde (aiuole o fioriere) che non ostacolino la libera visione del paesaggio.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25
TOTALE OFFERTA TECNICA (B1 - Requisiti qualitativi)							27,75



Allegato sub. C

Lotto n°4		Offerta: Prot. n.404613 del 15/12/2022 Le Delizie di Nonna Carmela S.r.l.s.						
CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punt. Max. attribuibile	P: Colacicco	C: Ceglie	C: Puglisi	Coefficiente medio	Punteggio conseguito		
A - Coerenza della proposta progettuale alla normativa ambientale ed igienico-sanitaria, risparmio delle risorse idriche ed energetiche (es. collegamento alle reti tecnologiche e modalità di scarico, recupero/riuso delle acque, dotazione di spazi per la preparazione e la cottura proporzionata al numero complessivo di avventori, ecc.), materiali ecocompatibili, utilizzo di strutture poggiate e amovibili senza uso di calcestruzzo, utilizzo di pannelli solari.	10	0,75	0,75	0,75	0,75	7,50		
B - Previsione di soluzioni finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche per garantire l'accessibilità ai diversamente abili.	5	0,90	0,90	0,90	0,90	4,50		
C - Eco-compatibilità: raccolta differenziata delle tipologie di rifiuti, mediante la creazione di isole ecologiche e ubicate e dimensionate adeguatamente, visivamente non impattanti ma facilmente raggiungibili.	5	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75		
D - Qualità delle opere migliorative incluse le sostituzioni o riparazioni di componenti strutturali, impianti o parti di essi ricadenti nel manufatto esistente, specifiche tecniche sulla durabilità dei materiali scelti per le varie opere edilizie.	15	0,90	0,90	0,90	0,90	13,50		
E - Utilizzo di materiali e tecniche costruttive che garantiscano permeabilità (pedane/pavimentazioni/ecc.) per le superfici esterne pedonali.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25		
F - Predisposizione/Previsione di impianto fotovoltaico integrato a ridotto impatto visivo (es. guaine di copertura, moduli frangisole fotovoltaici semitrasparenti, ecc.) nel manufatto edilizio, nel rispetto della disciplina di tutela prevista dal PRG e dal PPTR, soluzioni di ingegneria ambientale, di bioarchitettura, proposte di efficientamento energetico.	5	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75		
G - Previsione di sostituzione e/o diverso cromatismo degli infissi (di colore chiaro), scelta di materiali naturali, ecocompatibili e a basso impatto ambientale ispirati alla tradizione architettonica locale.	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00		
H - Previsione di attrezzature e/o arredi di facile amovibilità per la ristorazione e/o altre attività connesse che non compromettano gli elementi naturali e non riducano la fruibilità ed accessibilità al territorio (tavoli, sedie, ecc.), eventuale previsione di essenze arboree autoctone (tamerici, fico d'india, ecc.) e di sistemazioni esterne a verde (aiuole o fioriere) che non ostacolino la libera visione del paesaggio.	5	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75		
TOTALE OFFERTA TECNICA (B1 - Requisiti qualitativi)							42	

Allegato sub. D

Lotto n°4		Offerta: Prot. n.406585 del 16/12/2022 Sig. Loiacono Lorenzo						
CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punt. Max. attribuibile	P: Colacicco	C: Ceglie	C: Puglisi	Coefficiente medio	Punteggio conseguito		
A - Coerenza della proposta progettuale alla normativa ambientale ed igienico-sanitaria, risparmio delle risorse idriche ed energetiche (es. collegamento alle reti tecnologiche e modalità di scarico, recupero/riuso delle acque, dotazione di spazi per la preparazione e la cottura proporzionata al numero complessivo di avventori, ecc.), materiali ecocompatibili, utilizzo di strutture poggiate e amovibili senza uso di calcestruzzo, utilizzo di pannelli solari.	10	0,90	0,90	0,90	0,90	9,00		
B - Previsione di soluzioni finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche per garantire l'accessibilità ai diversamente abili.	5	0,90	0,90	0,90	0,90	4,50		
C - Eco-compatibilità: raccolta differenziata delle tipologie di rifiuti, mediante la creazione di isole ecologiche e ubicate e dimensionate adeguatamente, visivamente non impattanti ma facilmente raggiungibili.	5	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75		
D - Qualità delle opere migliorative incluse le sostituzioni o riparazioni di componenti strutturali, impianti o parti di essi ricadenti nel manufatto esistente, specifiche tecniche sulla durabilità dei materiali scelti per le varie opere edilizie.	15	0,90	0,90	0,90	0,90	13,50		
E - Utilizzo di materiali e tecniche costruttive che garantiscano permeabilità (pedane/pavimentazioni/ecc.) per le superfici esterne pedonali.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25		
F - Predisposizione/Previsione di impianto fotovoltaico integrato a ridotto impatto visivo (es. guaine di copertura, moduli frangisole fotovoltaici semitrasparenti, ecc.) nel manufatto edilizio, nel rispetto della disciplina di tutela prevista dal PRG e dal PPTR, soluzioni di Ingegneria ambientale, di bioarchitettura, proposte di efficientamento energetico.	5	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75		
G - Previsione di sostituzione e/o diverso cromatismo degli infissi (di colore chiaro), scelta di materiali naturali, ecocompatibili e a basso impatto ambientale ispirati alla tradizione architettonica locale.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25		
H - Previsione di attrezzature e/o arredi di facile amovibilità per la ristorazione e/o altre attività connesse che non compromettano gli elementi naturali e non riducano la fruibilità ed accessibilità al territorio (tavoli, sedie, ecc.), eventuale previsione di essenze arboree autoctone (tamerici, fico d'india, ecc.) e di sistemazioni esterne a verde (aiuole o fioriere) che non ostacolino la libera visione del paesaggio.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25		
TOTALE OFFERTA TECNICA (B1 - Requisiti qualitativi)							41,25	

Allegato sub. E							
Offerta: Prot. n.408486 del 19/12/2022 Ghiaccio Bollente di Florio Alfonso							
Lotto n°4	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punt. Max. attribuibile	P: Colacicco	C: Ceglie	C: Puglisi	Coefficiente medio	Punteggio conseguito
	A - Coerenza della proposta progettuale alla normativa ambientale ed igienico-sanitaria, risparmio delle risorse idriche ed energetiche (es. collegamento alle reti tecnologiche e modalità di scarico, recupero/riuso delle acque, dotazione di spazi per la preparazione e la cottura proporzionata al numero complessivo di avventori, ecc.), materiali ecocompatibili, utilizzo di strutture poggiate e amovibili senza uso di calcestruzzo, utilizzo di pannelli solari.	10	0,45	0,45	0,45	0,45	4,50
	B - Previsione di soluzioni finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche per garantire l'accessibilità ai diversamente abili.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25
	C - Eco-compatibilità: raccolta differenziata delle tipologie di rifiuti, mediante la creazione di isole ecologiche e ubicate e dimensionate adeguatamente, visivamente non impattanti ma facilmente raggiungibili.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25
	D - Qualità delle opere migliorative incluse le sostituzioni o riparazioni di componenti strutturali, impianti o parti di essi ricadenti nel manufatto esistente, specifiche tecniche sulla durabilità dei materiali scelti per le varie opere edilizie.	15	0,45	0,45	0,45	0,45	6,75
	E - Utilizzo di materiali e tecniche costruttive che garantiscano permeabilità (pedane/pavimentazioni/ecc.) per le superfici esterne pedonali.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25
	F - Predisposizione/Previsione di impianto fotovoltaico integrato a ridotto impatto visivo (es. guaine di copertura, moduli frangisole fotovoltaici semitrasparenti, ecc.) nel manufatto edilizio, nel rispetto della disciplina di tutela prevista dal PRG e dal PPTP, soluzioni di ingegneria ambientale, di bioarchitettura, proposte di efficientamento energetico.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25
	G - Previsione di sostituzione e/o diverso cromatismo degli infissi (di colore chiaro), scelta di materiali naturali, ecocompatibili e a basso impatto ambientale ispirati alla tradizione architettonica locale.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25
	H - Previsione di attrezzature e/o arredi di facile amovibilità per la ristorazione e/o altre attività commesse che non compromettano gli elementi naturali e non riducano la fruibilità ed accessibilità al territorio (tavoli, sedie, ecc.), eventuale previsione di essenze arboree autoctone (tamerici, fico d'india, ecc.) e di sistemazioni esterne a verde (aiuole o fioriere) che non ostacolino la libera visione del paesaggio.	5	0,45	0,45	0,45	0,45	2,25
TOTALE OFFERTA TECNICA (B1 - Requisiti qualitativi)							24,75

Allegato sub. F

Offerta: Prot. n.408687 del 19/12/2022 Nea Partners S.r.l.							
Lotto n°4	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punt. Max. attribuibile	P: Colacicco	C: Ceglie	C: Puglisi	Coefficiente medio	Punteggio conseguito
	A - Coerenza della proposta progettuale alla normativa ambientale ed igienico-sanitaria, risparmio delle risorse idriche ed energetiche (es. collegamento alle reti tecnologiche e modalità di scarico, recupero/riuso delle acque, dotazione di spazi per la preparazione e la cottura proporzionata al numero complessivo di avventori, ecc.), materiali ecocompatibili, utilizzo di strutture poggiate e amovibili senza uso di calcestruzzo, utilizzo di pannelli solari.	10	0,90	0,90	0,90	0,90	9,00
	B - Previsione di soluzioni finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche per garantire l'accessibilità ai diversamente abili.	5	0,90	0,90	0,90	0,90	4,50
	C - Eco-compatibilità: raccolta differenziata delle tipologie di rifiuti, mediante la creazione di isole ecologiche e ubicate e dimensionate adeguatamente, visivamente non impattanti ma facilmente raggiungibili.	5	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75
	D - Qualità delle opere migliorative incluse le sostituzioni o riparazioni di componenti strutturali, impianti o parti di essi ricadenti nel manufatto esistente, specifiche tecniche sulla durabilità dei materiali scelti per le varie opere edilizie.	15	0,90	0,90	0,90	0,90	13,50
	E - Utilizzo di materiali e tecniche costruttive che garantiscano permeabilità (pedane/pavimentazioni/ecc.) per le superfici esterne pedonali.	5	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75
	F - Predisposizione/Previsione di impianto fotovoltaico integrato a ridotto impatto visivo (es. guaine di copertura, moduli frangisole fotovoltaici semitrasparenti, ecc.) nel manufatto edilizio, nel rispetto della disciplina di tutela prevista dal PRG e dal PPTR, soluzioni di ingegneria ambientale, di bioarchitettura, proposte di efficientamento energetico.	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
	G - Previsione di sostituzione e/o diverso cromatismo degli infissi (di colore chiaro), scelta di materiali naturali, ecocompatibili e a basso impatto ambientale ispirati alla tradizione architettonica locale.	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
	H - Previsione di attrezzature e/o arredi di facile amovibilità per la ristorazione e/o altre attività connesse che non compromettano gli elementi naturali e non riducano la fruibilità ed accessibilità al territorio (tavoli, sedie, ecc.), eventuale previsione di essenze arboree autoctone (tamerici, fico d'india, ecc.) e di sistemazioni esterne a verde (aiuole o fioriere) che non ostacolino la libera visione del paesaggio.	5	0,90	0,90	0,90	0,90	4,50
TOTALE OFFERTA TECNICA (B1 - Requisiti qualitativi)							45

Avviso pubblico relativo al bando per la concessione in uso di immobili da valorizzare di proprietà comunale procedura aperta, Anno 2022
D.D. n. 2022/13576 del 19/05/2022.

N.Id.	Nominativo Soggetto offerente	N° Prot.	Data Prot.	Letto n°	Descrizione	Busta A - Documentazione amministrativa			Offerta tecnica				Offerta economica		PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA DI GARA
						Domanda di partecipazione	Dichiarazione imprese non costituita	Garanzia provvisoria fidejussione/disposito caudatale	Busta B1 - Requisiti qualitativi	Busta B2 - Requisiti quantitativi	Punteggio complessivo	Verifica soglia di sbarramento (>=35 punti)	Busta C Punteggio conseguito		
1	Sig. Lohicco Lorenzo	408435	19/12/2022	5	Chiesco Parco degli Aquiloni	conforme	conforme	conforme	Busta B1 - Requisiti qualitativi Punteggio conseguito	Busta B2 - Requisiti quantitativi Punteggio conseguito	Punteggio complessivo	Verifica soglia di sbarramento (>=35 punti)	Busta C Punteggio conseguito		
2	Sig. Moncada Vittorio	408994	19/12/2022	5	Chiesco Parco degli Aquiloni	conforme	conforme	conforme	39						
3	Sig.ra Palmieri Maria	408505	19/12/2022	18	Locale Corte Azzarò n.6	conforme	-	conforme	42						
4	Sig.ra De Pasquale Patricia	404416	15/12/2022	4	Chiesco Piazza S. Francesco S. Spirito	conforme	-	conforme	36,75						
5	Sig. Carella Pasquale	404425	15/12/2022	4	Chiesco Piazza S. Francesco S. Spirito	conforme	-	conforme	27,75						
6	Le Delizie di Nonna Carmela S.r.l.s.	404613	15/12/2022	4	Chiesco Piazza S. Francesco S. Spirito	conforme	-	conforme	27,75						
7	Sig. Lohicco Lorenzo	408585	16/12/2022	4	Chiesco Piazza S. Francesco S. Spirito	conforme	conforme	conforme	42						
8	Gliaccio Ballante di Florio Alfonso	408486	19/12/2022	4	Chiesco Piazza S. Francesco S. Spirito	conforme	-	conforme	41,25						
9	Nea Partners S.r.l.	408667	19/12/2022	4	Chiesco Piazza S. Francesco S. Spirito	conforme	-	conforme	24,75						

