DETERMINA DIRIGENZIALE

COMUNE DI BARI

Registro Generale **DD 09126 / 2023**

Registro per Direzione **DD-11 00725 / 2023**

Data adozione **07/06/2023**

Ripartizione Patrimonio

OGGETTO **BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI DA VALORIZZARE DI PROPRIETA' COMUNALE PROCEDURA APERTA ANNO 2022 INSERITI NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BARI", ART. 58 D.L. N.112/2008 CONV. CON MODIFICAZIONI DALLA L. N.133/2008 COME SOSTITUITO DALL'ART. 27, CO. 1, DEL D.L. N. 201/2011, CONV. CON MODIFICHE DALLA L. N. 214/2011, TRIENNIO 2022/2024- AGGIUDICAZIONE LOTTI N°4, 5, 18.**

FIRMATARI

Nome	Ruolo	Data firma digitale
Ceglie Giuseppe	Adottante	07/06/2023

RESPONSABILI

Nome	Ruolo	Data visto

c_a662.Comune di Bari - Rep. DD 07/06/2023.0009126.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Giuseppe Ceglie Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è stato archiviato negli archivi di Comune di Bari

c_a662.Comune di Bari - Rep. DD 07/06/2023.0009126.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Giuseppe Ceglie Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è stato negli archivi di Comune di Bari
Prot. 0009126 del 07/06/2023 ore 08:00

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO

VISTO
il Decreto sindacale n. 24/2023 del 25/05/2023, con il quale è stato conferito all'Avv. Giuseppe Ceglie, l'incarico di direzione della Ripartizione Patrimonio a decorrere dal giorno 1/06/2023 e sino al 1/06/2026;
VISTE:
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 06/02/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e del Bilancio di previsione 2023/2025 del Comune di Bari e relativi allegati redatto con gli schemi di cui al D. Lgs. 118/2011;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 160 del 03/03/2023 di approvazione PEG/P.D.O. – piano della performance – esercizi finanziari 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 546 del 26 luglio 2022 di approvazione dello schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e relativo elenco annuale;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 28/07/2022 di approvazione della salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e variazione di assestamento generale del bilancio 2022-2024, di cui all'art. 175, comma 8, D.Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 228 del 29/03/2023 di approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 e ss.mm.ii;
ACCERTATA, in relazione al presente provvedimento:
-l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
-l'insussistenza del conflitto di interesse a norma dell'art. 6 bis della legge 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
PREMESSO che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 2021/728 del 12/11/2021 ha approvato il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Bari, art. 58 d.l. n. 112/2008 conv. con modificazioni dalla l. n. 133/2008, come sostituito dall'art. 27, comma 1, del d.l. n. 201/2011, conv. con modifiche dalla legge n. 214/2011, Triennio 2022/2024";*
- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 2021/798 del 02/12/2021 ha integrato il suddetto provvedimento, approvando il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Bari, art. 58 d.l. n. 112/2008 conv. con modificazioni dalla l. n. 133/2008, come sostituito dall'art. 27, comma 1, del d.l. n. 201/2011, conv. con modifiche dalla legge n. 214/2011, Triennio 2022/2024, di cui alla Delibera di Giunta n.728 del 12 novembre 2021 avente ad oggetto l'approvazione"*
- con Determinazione Dirigenziale n.2022/13576 del 30/09/2022, in adempimento a quanto disposto dalle Delibere di Giunta Comunale n.2022/00728 del 12/11/2021 e n. 2021/00798 del 02/12/2021, sono stati approvati gli atti di gara relativi alla procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di operatori qualificati, ai quale assegnare la gestione di beni comunali, allo stato non più in uso, nei quali inserire nuove attività, previa riqualificazione e valorizzazione dei detti immobili, indicati nell'Avviso pubblico relativo al bando per la concessione in uso di immobili da valorizzare e relativo schema di Bando (con allegati a corredo);
- in esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n. 2022/13576 del 30/09/2022, l'avviso pubblico relativo al bando per la concessione in uso di immobili è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet del Comune di Bari, per 10 giorni naturali e consecutivi;
- con il medesimo provvedimento sopra citato è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 19/12/2022 il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione alla detta procedura di concessione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023/898 del 17/01/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative ai beni di cui alla

procedura del bando per la concessione in uso di immobili da valorizzare di proprietà comunale procedura aperta anno 2022 inseriti nel “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BARI”, ART. 58 D.L. N.112/2008 CONV. CON MODIFICAZIONI DALLA L. N.133/2008 COME SOSTITUITO DALL’ART. 27, CO. 1, DEL D.L. N. 201/2011, CONV. CON MODIFICHE DALLA L. N. 214/2011, TRIENNIO 2022/2024”

- è stata espletata, con esito positivo, la procedura di gara nelle sedute fissate e secondo le modalità previste dalla *lex specialis* di gara, come da verbali sottoscritti dalla commissione giudicatrice, prot.n. 17616/23, 23241/23, 193890/23, 193895/23, 193909/23.
- sono pervenute per i seguenti lotti le rispettive offerte (come da verbale prot.n. 17616/23);

c_a662.Comune di Bari - Rep. DD 07/06/2023.0009126.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Giuseppe Ceglie Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento è stato firmato e conservato negli archivi di Comune di Bari
Prot. 0008202 - 2023 - 0009126

ELENCO DELLE OFFERTE (termine scadenza 19/12/2022 ore 12.00)				
N.id.	**Nominativo Soggetto offerente**	**N° Prot.**	**Data Prot.**	**Lotto n°**
1	Sig.ra De Pasquale Patrizia	404416	15/12/2022	4
2	Sig. Carella Pasquale	404425	15/12/2022	4
3	Le Delizie di Nonna Carmela S.r.l.s.	404613	15/12/2022	4
4	Sig. Loiacono Lorenzo	406585	16/12/2022	4
5	Ghiaccio Bollente di Florio Alfonso	408486	19/12/2022	4
6	Nea Partners S.r.l.	408687	19/12/2022	4
7	Sig. Loiacono Lorenzo	408435	19/12/2022	5
8	Sig. Moncada Vittorio	408994	19/12/2022	5
9	Sig.ra Palmieri Maria	408505	19/12/2022	18

- sono stati assegnati i seguenti punteggi (come da verbale prot.n. 193909/23);

c_a662.Comune di Bari - Rep. DD 07/06/2023.0009126.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Giuseppe Ceglie Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento è stato conservato negli archivi di Comune di Bari

c_a662.Comune di Bari - Rep. DD 07/06/2023.0009126.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Giuseppe Ceglie Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato digitalmente è conservato negli archivi di Comune di Bari
Prot. 0009126.07-06-2023

GRADUATORIA PROVVISORIA

n. Lotto	Classificazione	Nominativo Soggetto offerente	N° Prot.	Data Prot.	Offerta tecnica	Offerta Economica	Punteggio complessivo offerta di gara
Lotto n.4 Chiosco Piazza S.Francesco Bari - S.Spirito	**1° classificato**	**Le Delizie di Nonna Carmela S.r.l.s.**	**404613**	**15/12/2022**	**51**	**30**	**81,00**
	2° classificato	Nea Partners S.r.l.	408687	19/12/2022	60	15,08	75,08
	3° classificato	Sig. Loiacono Lorenzo	406585	16/12/2022	53,25	15,08	68,33
	4° classificato	Sig.ra De Pasquale Patrizia	404416	15/12/2022	39,75	3,2	42,95
	5° classificato	Sig. Carella Pasquale	404425	15/12/2022	39,75	3,05	42,80

GRADUATORIA PROVVISORIA

n. Lotto	Classificazione	Nominativo Soggetto offerente	N° Prot.	Data Prot.	Offerta tecnica	Offerta Economica	Punteggio complessivo offerta di gara
Lotto n.5 Chiosco Parco degli Aquiloni via Devitofrancesco Bari	**1° classificato**	**Sig. Moncada Vittorio**	**408994**	**19/12/2022**	**57**	**30**	**87,00**
	2° classificato	Sig. Loiacono Lorenzo	408435	19/12/2022	45	30	75,00

GRADUATORIA PROVVISORIA

n. Lotto	Classificazione	Nominativo Soggetto offerente	N° Prot.	Data Prot.	Offerta tecnica	Offerta Economica	Punteggio complessivo offerta di gara
Lotto n.18 Locale Corte Azzareo n.6 Bari - S.Nicola	**1° classificato**	**Sig.ra Palmieri Maria**	**408505**	**19/12/2022**	**43,75**	**30**	**73,75**

c_a662.Comune di Bari - Rep. DD 07/06/2023.0009126.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Giuseppe Ceglie Si atte
sta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente
documento è conservato negli archivi di Comune di Bari

c_a662.Comune di Bari - Rep. DD 07/06/2023.0009126.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Giuseppe Ceglie Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato digitalmente è stato acquisito negli archivi di Comune di Bari

- hanno presentato la migliore offerta i seguenti operatori economici:
- **Lotto n°4: "Le Delizie di Nonna Carmela S.r.l.s."** (offerta prot. n.404613 del 15/12/2022) Punteggio complessivo: **81,00 punti**
- **Lotto n°5: "Sig. Moncada Vittorio"** (offerta prot. n.408994 del 19/12/2022) Punteggio complessivo: **87,00 punti**
- **Lotto n°18: "Sig.ra Palmieri Maria"** (offerta prot. n.408505 del 19/12/2022) Punteggio complessivo: **73,75 punti**
- che è stata espletata, con esito positivo, la procedura di acquisizione dei dovuti controlli previsti dal D.Lgs n. 50/16, Legge n. 190/12, D.Lgs n. 159/11;

PRESO atto delle operazioni di gara;
RITENUTO di formalizzare l'aggiudicazione in favore degli operatori economici che hanno ottenuto il miglior punteggio;
VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);
- il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- il "Regolamento per l'utilizzazione dei bei immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale" approvato con deliberazione di C.C. n.119 del 17/10/2006 e successivamente modificato ed integrato, giusta deliberazione di C.C. n.89 del 12/12/2014;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si danno come integralmente riportati:

- **di AGGIUDICARE** sulla base di quanto riportato in premessa, nonché in relazione all'operato della commissione esaminatrice, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, la concessione di valorizzazione dei seguenti lotti ai migliori offerenti:
  - **Lotto n°4: "Le Delizie di Nonna Carmela S.r.l.s."** (offerta prot. n.404613 del 15/12/2022) Punteggio complessivo: **81,00 punti**
  - **Lotto n°5: "Sig. Moncada Vittorio"** (offerta prot. n.408994 del 19/12/2022) Punteggio complessivo: **87,00 punti**
  - **Lotto n°18: "Sig.ra Palmieri Maria"** (offerta prot. n.408505 del 19/12/2022) Punteggio complessivo: **73,75 punti**
- **di DARE ATTO** che l'efficacia del presente provvedimento è subordinato al deposito presso l'Amministrazione procedente di tutta la documentazione prevista dalla *lex specialis* di gara nonché al pagamento del canone offerto in sede di gara (secondo le modalità che saranno successivamente indicate dall'Amministrazione Comunale);
- **di STABILIRE** la durata della concessione per un periodo pari ad anni 6 (sei), eventualmente rinnovabili secondo quanto previsto dalla *lex specialis* di gara;
- **di APPROVARE** lo schema dell'atto di concessione allegato al presente provvedimento ai fini della stipula in forma pubblica-amministrativa;
- **di RINVIARE** l'accertamento delle entrate sottese al presente provvedimento ad apposita determinazione;
- **di DARE ATTO** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non necessitando del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario;
- **di DARE** comunicazione ai soggetti aggiudicatari del presente provvedimento;
- **di AGGIORNARE** a seguito delle stipula dell'atto di concessione, la lista delle riscossione relativa alle concessioni dei beni del patrimonio del Comune di Bari;
- **di DISPORRE** l'invio del presente atto alla Ripartizione Segreteria Generale per la raccolta, e all'Albo Pretorio per l'affissione, ai fini della sua conoscibilità, per 10

giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Giuseppe Ceglie

c_a662.Comune di Bari - Rep. DD 07/06/2023.0009126.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Giuseppe Ceglie Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento è firmato e conservato negli archivi di Comune di Bari

Città di Bari

Ripartizione Patrimonio

Scrittura privata tra il Comune di Bari e il/la Sig./Sig.ra_____ nato/a a _____ residente a _____ in _____ , codice fiscale _____ , per la concessione in uso dell'immobile, sito a _____alla via _____.

L'anno **2023** giorno _____ del mese di _____

TRA

- il Comune di Bari, quale concedente, nella persona dell' Avv. Giuseppe Ceglie nato a Bari il 16/12/1967, domiciliato per la carica presso il Municipio, che interviene nel presente atto in qualità di Direttore della Ripartizione Patrimonio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art.71 del Vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 28/02/94, di cui la S.P.C. ha preso atto nella seduta del 11/4/94 al n. 3179, per dare esecuzione alla determinazione dirigenziale n._____ del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

E

- _____, nato/a a _____ il _____ e residente a _____ in via _____ - codice fiscale _____ che interviene nel presente atto in qualità di _____ della società _____.

PRESO ATTO dell'iter procedurale descritto nella Determinazione Dirigenziale della Ripartizione Patrimonio n. del , avente ad oggetto il rilascio della presente concessione che qui si da per integralmente riportata.

c_a662.Comune di Bari - Rep. DD 07/06/2023.0009126.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Giuseppe Ceglie Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento è firmato e conservato negli archivi di Comune di Bari

VISTO

L'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.P.R. n.296/2005.

il vigente "Regolamento per l'utilizzazione dei bei immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale" approvato con deliberazione di C.C. n.119 del 17/10/2006 e successivamente modificato ed integrato, giusta deliberazione di C.C. n.89 del 12/12/2014

RILEVATO CHE non vi sono motivi ostativi a procedura alla presente scrittura privata.

TANTO PREMESSO

fra le costituite parti si addiviene alla stipula del presente atto di concessione in uso in virtù del quale si conviene ed accetta quanto segue:

ART.1 La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

ART.2 Il Comune di Bari, nella persona del costituito suo rappresentante, come sopra citato ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n._____ del _____, concede al/alla Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____ e residente a _____ in via _____ - codice fiscale _____, in qualità di _____ della società _____ l'immobile sito a _____ alla via _____.

ART.3 La variazione di destinazione d'uso, senza preventiva autorizzazione comunale comporterà la revoca del contratto.

ART.4 La durata della concessione è fissata dalla data della stipula della concessione per una durata pari ad **anni 6 (sei)**, eventualmente rinnovabili,

c_a662.Comune di Bari - Rep. DD 07/06/2023.0009126.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Giuseppe Ceglie Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato digitalmente è stato acquisito negli archivi di Comune di Bari

precisando che, laddove intervenga un superiore interesse pubblico in qualsiasi momento il Comune di Bari potrà rientrare in possesso dell'immobile affidato con il presente atto.

ART.5 E' fatto espresso ed assoluto divieto di subconcessione, di comodato e di cessione di contratto, anche parziale, e/o gratuito, pena la risoluzione ipso-jure del contratto stesso per fatto e per colpa del concessionario, ai sensi degli artt. 1456 e 1457 c.c.;

ART.6 La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento, per fini propri dell'Ente concedente con semplice notifica a mezzo PEC o raccomandata, ai sensi del vigente "Regolamento per l'utilizzazione dei bei immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale".

ART.7 Il canone di concessione offerto, anticipato mensilmente, da pagarsi a mezzo avviso di pagamento PagoPA su c/c n. 45034840 intestato al Comune di Bari o mediante bonifico bancario su conto corrente, codice IBAN IT64 B076 0104 0000 0004 5034 840 intestato al Comune di Bari – Servizio Tesoreria Gestione Patrimonio è stabilito in: **€ _____ (lettere _____) oltre IVA come per legge, per un totale di € _____ (in lettere _____) e sarà imputato sul capitolo d'entrata di Bilancio 12201,** come per legge, e sarà soggetto all'aggiornamento all'indice ISTAT, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n.296/2005; in caso di inadempimento degli obblighi derivanti dalla presente scrittura privata il Comune dichiarerà la decadenza della concessione nei modi e termini di cui all'art.5 del predetto D.P.R. n.296/2005.

ART.8 Il Concessionario si impegna ad eseguire il progetto di valorizzazione del bene concesso secondo le modalità dichiarate nell'offerta presentata in

c_a662.Comune di Bari - Rep. DD 07/06/2023.0009126.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Giuseppe Ceglie Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato digitalmente è conservato negli archivi di Comune di Bari

fase di gara di cui alla Determina Dirigenziale n._____ del _____, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura e ad essa allegata, conformemente alle prescrizioni urbanistico-edilizie vigenti.

ART.9 Il concessionario è costituito custode della cosa concessa ed è direttamente responsabile verso il concedente ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa, pertanto la parte concessionaria, contestualmente alla sottoscrizione della presente scrittura è tenuta a depositare le seguenti polizze:

a) Polizza assicurativa a garanzia degli obblighi assunti con l'atto di concessione, pari alla somma complessiva del canone di concessione per l'intera durata, ossia pari a € _____ (in lettere _____);

b) Polizza assicurativa a copertura e garanzia dei rischi derivanti da responsabilità civile nei confronti dei terzi (R.C.T.). Tale polizza dovrà avere validità per tutto il periodo della concessione e con il massimale di € 500.000,00 per ogni sinistro di qualsiasi natura o gravità;

c) Polizza assicurativa a copertura e garanzia di eventuali danni provocati all'immobile dato in concessione da fulmine e/o da incendio, facendo salvo la facoltà del concessionario di estenderla a danni di altra natura. Tale polizza dovrà avere validità per tutto il periodo di concessione con un massimale, per ogni sinistro di qualunque natura che abbia arrecato danni al bene concesso, pari a € _____.

ART.10 Restano a carico del concessionario gli oneri ed i costi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, relativamente alle opere dallo stesso eseguite e strettamente derivanti dall'uso e dal godimento dell'immobile

c_a662.Comune di Bari - Rep. DD 07/06/2023.0009126.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Giuseppe Ceglie Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è conservato negli archivi di Comune di Bari

oggetto del presente atto.

ART.11 Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da Leggi speciali in materia di concessioni, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto;

Art.12 Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre Leggi in vigore in tema di concessioni immobiliari;

ART.13 Agli effetti del presente atto il/la Sig./Sig.ra _____, in qualità di _____ della società _____ , dichiara di eleggere il proprio domicilio a _____ in via _____ - c.a.p. _____, ed in mancanza presso la Segreteria Generale dell'Amministrazione Comunale di Bari;

ART.14 Sempre agli effetti del presente atto ed ai sensi del D.P.R. 2.11.76, n.784 e successive modifiche ed integrazioni, le costituite parti dichiarano, sotto la propria responsabilità, di essere iscritte all'Anagrafe Tributaria come segue:

- COMUNE DI BARI, C.so Vittorio Emanuele II n.84, BARI, codice fiscale 80015010723;

- **Sig./Sig.ra** _____, via _____, codice fiscale _____.

Art.15 Tutte le spese per bolli, diritti , imposte e tasse attinenti al presente contratto, ivi compreso le spese per la registrazione ed eventuali rinnovi, sono a carico del concessionario, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.131/86;

c_a662.Comune di Bari - Rep. DD 07/06/2023.0009126.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Giuseppe Ceglie Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è depositato negli archivi di Comune di Bari

ART.16 Per ogni eventuale controversia derivante dal presente atto che dovesse insorgere tra il Comune di Bari ed il concessionario, il Foro competente è quello di Bari;

ART.17 Ai sensi del combinato disposto degli artt. 13 e 6 del Regolamento UE N. 2016/670 del 27/04/2016 e del D.Lgs. n.101/2018, l'Amministrazione Comunale informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nella presente scrittura privata esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti in materia.

Del presente atto si è data lettura e le parti hanno dichiarato di essere l'atto stesso conforme alla loro volontà e, quindi, lo sottoscrivono in tre esemplari originali, dei quali uno destinato all'Ufficio del Registro e gli altri due alle rispettive parti.

p. IL CONCEDENTE-COMUNE DI BARI

Il Direttore della Ripartizione Patrimonio

Avv. Giuseppe Ceglie

_____

p. IL CONCESSIONARIO – Sig./Sig.ra _____

_____

Ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D. Lgs. 82/2005 si autentica la firma autografa apposta in mia presenza da parte del concessionario

Il Direttore della Ripartizione Patrimonio

Avv. Giuseppe Ceglie

_____

c_a662.Comune di Bari - Rep. DD 07/06/2023.0009126.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Giuseppe Ceglie Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è stato conservato negli archivi di Comune di Bari

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. le Parti, di comune accordo, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, con particolare riguardo ai seguenti articoli, dichiarano di approvarli, reietta ogni reciproca eccezione:

ART. 3 – Destinazione d'uso; **ART. 4** – Durata della concessione; **ART. 5** – Divieto di subconcessione; **ART. 6** – Decadenza e revoca del rapporto contrattuale; **ART. 7** – Canone; **ART.8** – Progetto di valorizzazione - **ART. 9** – Polizze assicurative; **ART. 10** – Manutenzione ordinaria e straordinaria; **ART. 11** – Modifica Contratto; **ART. 12** – Norme c.c.; **ART. 15** –Spese per la registrazione; **ART. 16** – Foro competente.

p. IL CONCESSIONARIO – Sig./Sig.ra _____

_____

Ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D. Lgs. 82/2005 si autentica la firma autografa apposta in mia presenza da parte del concessionario

Il Direttore della Ripartizione Patrimonio

Avv. Giuseppe Ceglie

_____

c_a662.Comune di Bari - Rep. DD 07/06/2023.0009126.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Giuseppe Ceglie Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è conservato negli archivi di Comune di Bari