



COMUNE DI BARI  
RIPARTIZIONE PATRIMONIO

**CAPITOLATO D'ONERI PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI COMUNALI DA VALORIZZARE.  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BARI -  
ANNUALITÀ 2022/2024 D.G.C. N. 798-2021- BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI DA VALORIZZARE  
PROCEDURA APERTA APPROVATA CON D.D. N. 2022/13576 DEL 30/09/2022.**

**1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Gli immobili oggetto della presente procedura di gara, rispetto alla cui concessione si applica il presente capitolato, sono i seguenti:

| ELENCO LOTTI VALORIZZAZIONE SENZA SCOMPUTO (Criterio: Progetto di valorizzazione + Offerta economica a rialzo) |  |  |                               |   |  |      |
|--|--|--|-------------------------------|---|--|------|
| Lotto N°   | Denominazione  | Dati Catastali   | Superficie dell'immobile (mq) | Valore Canone di concessione dell'immobile (€/anno) | Durata della concessione                               | Note |
| 1  | Locale in via Guglielmo Appulo n.1/bis Bari - Japigia  | Sez. A - Fg. 42 - p.lla 899 - sub. 3                               | 84,00                         | € 9.671,04  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 2  | Chiosco (edicola) in Piazza S. Pertini Bari - Carbonara  | Sez. C - Fg. 2 - p.lla 672   | 11,50                         | € 1.048,80  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 3  | Locale in via della Lealtà n.10 Bari - S.Spirito   | Sez. F - Fg. 8 - p.lla 174 - sub. 16                               | 71,00                         | € 1.943,04  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 4  | Chiosco bar in Piazza San Francesco Bari - S.Spirito   | Sez. SPI - Fg. 3 - p.lla 1601                                      | 8,00                          | € 972,00  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 5  | Chiosco all'interno di Parco degli Aquiloni in via Devitofrancesco - Bari                      | --   | 9,30                          | € 436,92  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 6  | Suolo in via dei Narcisi Bari - S.Spirito  | Sez. F - Fg. 1 - p.lla 155   | 4.334,00                      | € 8.897,63  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 7  | Suolo (reitto) tra Via Torre Tresca e Via Tatarella (Asse Nord-Sud)                            | Sez. A - Fg. 47 - p.lla 1515 (in parte)                            | 300,00                        | € 2.089,50  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 8  | Suolo sito in via Chico Mendes Bari - Carbonara  | Sez. A - Fg. 59 - p.lle 1182 (parte), 735, 736, 737, 739, 741, 865 | 1.962,00                      | € 8.037,14  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 9  | Terreno sito in agro di Santo Spirito alla via Torre di Brencola                               | Sez. F - Fg.9 - p.lle 50, 51, 72, 73, 76, 77                       | 39.935,00                     | € 5.267,42  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 10   | Terreno sito in agro di Santo Spirito alla via Torre di Brencola                               | Sez. F - Fg.9 - p.lle 93, 94, 205, 207                             | 13.391,00                     | € 1.834,57  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 11   | Terreno sito in agro di Santo Spirito  | Sez. F - Fg.6 - p.lle 86, 94, 409                                  | 18.775,00                     | € 2.533,64  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 12   | Chiosco (bar) in Piazza Sandro Pertini Bari - Carbonara  | Sez. C - Fg. 2 - p.lla 674   | 18,00                         | € 1.620,85  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 13   | Locale in Corso Vittorio Emanuele n.70 Bari - Carbonara  | Sez. CA - Fg. 23 - p.lla 656 - sub. 1-3                            | 54,00                         | € 2.104,68  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 14   | Locali in via del Municipio nei pressi di Piazza Santa Maria del Campo Bari - Ceglie del Campo | Sez.CE - Fg. 10 - p.lla 138 - sub.1-2-3-4-5                        | 234,75                        | € 8.362,20  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 15   | Chiosco all'interno della Pineta S. Francesco alla Rena lato Sud                               | Sez. A - Fg. 81 - p.lla 406  | 54,00                         | € 2.978,76  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 16   | Chiosco in via Siponto Bari - Japigia  | --   | 100,05                        | € 9.304,68  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 17   | Locale in via Salvemini angolo via Orabona   | Sez. A - Fg. 117 - p.lla 682 - sub. 2                              | 156,00                        | € 16.380,00   | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |
| 18   | Locale Corte Azzareo n.6 Bari - S. Nicola  | Sez. A - Fg. 89 - p.lla 112 (porzione)                             | 8,00                          | € 960,00  | 6 anni<br>(con eventuale rinnovo per ulteriori 6 anni) |      |

| ELENCO LOTTI VALORIZZAZIONE CON SCOMPUTO OPERE (Criterio: Progetto di valorizzazione + Offerta economica a rialzo con possibilità di sconto sul canone) |  |                                      |                               |   |                          |      |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------|------|
| Lotto N°  | Denominazione  | Dati Catastali                       | Superficie dell'immobile (mq) | Valore Canone di concessione dell'immobile (€/anno) | Durata della concessione | Note |
| 19  | Struttura all'interno della Pineta di S. Francesco alla Rena (ex bar pizzeria) | Sez. A - Fg. 81 - p.lla 400 - sub. 2 | 291,00                        | € 31.836,00   | 19 anni                  |      |
| 20  | Ex Mercato coperto in via Samuele Cagnazzi                                     | Sez. A - Fg. 112 - p.lla 485         | 4.232,00                      | € 470.783,77  | 19 anni                  |      |
|   | piano seminterrato - autorimessa (mq. 2.114)                                   |                                      | 2.114,00                      |   |                          |      |
|   | piano rialzato - zona assimilata a negozi (mq. 845 + 1273)                     |                                      | 2.118,00                      |   |                          |      |
| 21  | Struttura in strada Catino Bari - S.Spirito                                    | Sez. A - Fg. 8 - p.lla 148           | 700,00                        | € 20.644,00   | 19 anni                  |      |

## 2.DURATA DELLA CONCESSIONE E CONSEGNA DELL'IMMOBILE

La concessione in uso del bene, conformemente alla previsione di cui all'art. 4 co. 3 lett.a) del D.P.R. n. 296/2005, fatta salva la possibilità di disdetta da comunicarsi almeno dodici mesi prima della scadenza a mezzo raccomandata o tramite PEC alla competente Ripartizione Patrimonio, **avrà la durata:**

- di 6 anni più 6, giusta richiesta di rinnovo espresso da parte del concessionario e successiva accettazione da parte del concedente, per i lotti dal n. 1 al numero n. 18 (vedasi tabella art.1);
- di 19 anni per i lotti n. 19, 20, 21 (vedasi tabella art.1);
- che decorrerà dalla data di consegna dell'immobile, giusto verbale che andrà a redigere la competente Ripartizione Patrimonio;

## 3. DIVIETO DI CESSIONE DEL BENE E DEL CONTRATTO

Il Concessionario/Conduttore non può sub-concedere a terzi, neanche parzialmente, il bene oggetto di concessione, né cedere a terzi, a qualunque titolo il contratto. La concessione si configura anche nel caso in cui il Concessionario/Conduttore venga incorporato in altro soggetto, salvo comunicazione all'Amministrazione Comunale.

## 4.OBBLIGHI E DIVIETI A CARICO DEL CONCESSIONARIO/CONDUTTORE

Sono a carico del Concessionario/Conduttore i seguenti obblighi:

- l'obbligo dell'utilizzo del/i bene/i affidato/i per la sola realizzazione dell'attività e dell'eventuale ristrutturazione/adeguamento/miglioramento degli spazi qualora prevista in progetto;
- l'obbligo di stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi nonché quella per incendio e fulmine a salvaguardia del bene concesso;
- l'obbligo di acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività (per es. nel caso di pubblici esercizi l'autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande di cui al D. Lgs. 26.03.2010 n. 59, art.71, ovvero di avvalersi di soggetti in possesso dei requisiti stessi);
- l'obbligo di essere in regola con le norme in materia di assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro;

- l'obbligo di informare immediatamente l'Amministrazione Comunale (Ripartizione Patrimonio) in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato del possesso;
- l'obbligo di mantenere inalterata la destinazione del bene concesso;
- l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, ivi comprese le spese per la messa a norma dei locali e per l'adeguamento del medesimo conformemente alla tipologia di attività economica esercitata, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte dell'Amministrazione Comunale (*conformemente alle previsioni di cui alla lex specialis di gara e all'offerta presentata*);
- l'onere delle spese per le utenze necessarie alla gestione del locale;
- l'obbligo di restituire il bene nella sua integrità, con le migliorie realizzate, salvo il normale deperimento d'uso (*conformemente alle previsioni di cui alla lex specialis di gara e all'offerta presentata*);
- l'obbligo di migliorarne la fruibilità e la piena accessibilità al pubblico anche per gli utenti disabili per la cittadinanza se l'immobile presenta una vocazione a contenitore culturale o sportivo (*conformemente alle previsioni di cui alla lex specialis di gara e all'offerta presentata*).

È vietato al Concessionario, senza preventivo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale e senza aver prima conseguito le eventuali prescritte autorizzazioni o concessione:

- far eseguire mutamenti nei locali e negli impianti in essi esistenti;
- tenervi in deposito qualsiasi quantità di liquidi infiammabili o materie comunque pericolose; esporre cartelli, insegne o scritte senza il preventivo permesso dell'Amministrazione Comunale e senza aver conseguito le eventuali autorizzazioni o concessione prescritte.

È fatto espresso divieto di sfruttamento pubblicitario del bene concesso, in qualsiasi forma e con qualsiasi modalità esso avvenga, senza il previo assenso formale dell'Ente.

Per quanto concerne l'occupazione di suolo pubblico con elementi di arredo urbano (tavoli, sedie, ecc.) il Concessionario/Conduttore dovrà inoltrare formale istanza al competente ufficio comunale, nei modi e termini di cui al Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico, approvato dal Consiglio del Comune di Bari, con provvedimenti n. 51/2011 e n. 52/2013, con s.m.i..

Sono a carico del Concessionario/Conduttore:

- l'adeguamento degli impianti tecnologici, qualora quelli preesistenti non risultino funzionali all'attività svolta (*conformemente alle previsioni di cui alla lex specialis di gara e all'offerta presentata*);
- l'eventuale ulteriore adeguamento degli spazi interni, con opere ausiliarie in relazione all'attività prevista dall'offerta;
- l'attivazione o il subentro nel contratto di utenza e gli oneri correnti per la fornitura dell'energia elettrica, di acqua e di tutte le utenze necessarie a seconda del bene oggetto della concessione;

Gli interventi di cui agli ultimi tre punti dovranno rispondere alla normativa vigente ed essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale.

## **5.CANONE**

Il canone concessorio per l'affidamento dell'immobile sarà quello determinato, tenuto conto dell'offerta in aumento presentata in sede di gara.

Le opere realizzate, conformemente alle previsioni di cui alla *lex specialis di gara* e all'offerta presentata, per i lotti n. 19,20,21 saranno scomutate secondo le modalità descritte alla pagine 5 capoverso secondo del bando di gara.

In ogni caso, e prima della sottoscrizione del contratto, i lavori di ristrutturazione e/o di manutenzione straordinaria dovranno essere previamente verificati, congruiti dall'ufficio tecnico comunale e, laddove non risultano congrui il concessionario, dovrà produrre delle integrazioni progettuali migliorative che saranno nuovamente vagliate dall'ufficio tecnico comunale.

Il canone annuo, così come determinato i sede di aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificati nel periodo precedente, in ragione del 75%.

Il canone verrà corrisposto mensilmente a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna.

## **6.DECADENZA E REVOCA DEL RAPPORTO CONTRATTUALE**

Oltre che per scadenza naturale, la concessione in uso potrà cessare per decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento. Viene pronunciata la decadenza della concessione e risolto ipso iure il contratto-convenzione, previa diffida a provvedere/adempiere nel termine minimo di quindici giorni, nei seguenti casi:

- mutamento dell'uso pattuito per la struttura;
- venire meno dell'adesione all'ipotesi progettuale presentata ovvero esercizio di attività diversa da quella ammessa senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- scioglimento del soggetto Concessionario/Conduttore o sua accertata procedura in atto;
- gravi mancanze o negligenze nella manutenzione;
- inosservanza da parte del Concessionario/Conduttore di norme, leggi, regolamenti comunali, nonché grave inadempienza agli obblighi previsti dal contratto;
- mancato avvio dei lavori di miglioramento dello stato dell'immobile affidato nel termine di mesi 3 dalla consegna, salvo giustificato motivo espressamente accettato dal Comune;
- mancata esecuzione dei lavori di miglioramento dell'immobile affidato nei tempi specificati dall'affidatario nell'offerta tecnica, salvo giustificato motivo espressamente accettato dal Comune.

La concessione in uso inoltre sarà revocata, senza l'osservanza di ogni ulteriore formalità qualora:

- il Concessionario/Conduttore dovesse perdere taluno dei requisiti di cui alla *lex specialis di gara* o normativa applicabile;
- il Concessionario/Conduttore ceda a terzi, anche parzialmente, senza alcuna preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, il contratto o il bene oggetto di concessione;

- dovessero sopravvenire cause che determinano per l'Ente Concedente, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- il Concessionario/Conduttore non corrisponda tre mensilità consecutive. Nel caso in cui il Concessionario/Conduttore sani la sua posizione almeno cinque giorni prima della scadenza del terzo mese, ad evitare la risoluzione, è tenuto a pagare al Comune un'indennità pari al doppio del fitto dovuto per mese.
- Nonché per tutte le fattispecie previste dalle norme e regolamenti applicabili alle concessioni.

Pronunciata la decadenza o revocata la concessione, l'immobile dovrà essere acquisito alla piena disponibilità del Comune con le eventuali migliorie riportate, senza obbligo di indennizzo alcuno.

Nel caso di inottemperanza dei termini e dei modi indicati precedentemente, l'Amministrazione Comunale procederà allo sgombero coattivo d'ufficio a spese del Concessionario/Conduttore, senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che potesse competere.

#### **7.MANUTENZIONE E SPESE ORDINARIE**

Fatte salve le migliorie offerte, le successive riparazioni di cui all'art. 1609 del c. c. e la manutenzione ordinaria necessaria all'unità immobiliare concessa per tutta la durata del presente atto, sono a carico del Concessionario/Conduttore, così come ogni altra necessaria al buon funzionamento degli impianti, senza onere alcuno per l'Amministrazione Comunale e senza pretendere indennità o rimborsi nel corso del rapporto contrattuale o al termine dello stesso.

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di sostituirsi al Concessionario/Conduttore, qualora questi non vi provveda tempestivamente ed il relativo costo dovrà essere rimborsato dal Concessionario/Conduttore entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta riparazione, pena la facoltà per l'Ente di contestare la decadenza della concessione.

#### **8.MANUTENZIONE STRAORDINARIA O MIGLIORATIVA**

Fatte salve le migliorie offerte in sede di gara, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 296/2005, sono a carico del concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri di qualsivoglia natura gravanti sull'immobile.

I miglioramenti e le addizioni eseguiti dal Concessionario/Conduttore nel locale concesso resteranno, tutti indistintamente, al termine del rapporto, di proprietà dell'Ente, senza che questo sia tenuto a versare alcun compenso e ciò in deroga agli artt. 1576, 1577 (II° comma), 1592 e 1593 del c.c.. Il Concessionario/Conduttore dovrà mettere a disposizione l'immobile per eventuali lavori che l'Amministrazione Comunale deciderà di effettuare in caso di acquisizione di finanziamenti.

#### **9.RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO/CONDUTTORE – GARANZIE**

Il Concessionario/Conduttore è direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale e verso i terzi dei danni causati, per colpa sua, da persone da lui dipendenti o autorizzate, da spandimento di acqua, fughe di gas, ecc., e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa. Verificandosi danni allo

stabile, agli impianti, alle tubazioni ed agli scarichi di uso comune, provocati da incuria, l'Amministrazione Comunale ha il diritto di esigere la rifusione della spesa, eventualmente anticipata in danno, per il ripristino delle parti asportate, danneggiate o ingombrate. Il Concessionario/Conduttore, rinunciando anche agli effetti dell'art. 1585 del c.c., esonera espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti per fatto, omissione o colpa di altri inquilini o di terzi in genere. Il Concessionario/Conduttore non potrà in alcun caso esperire alcuna azione, né potrà far risalire all'Amministrazione Comunale, la responsabilità per eventuali furti nell'immobile concesso, e ciò per patto espresso. L'aggiudicatario in qualità di Concessionario/Conduttore dovrà inoltre depositare prima della sottoscrizione del contratto le polizze previste dal bando di gara all'articolo 14.

### **10.MODALITÀ DI UTILIZZO**

Il Concessionario/Conduttore si obbliga a mantenere nell'immobile il massimo ordine e la più scrupolosa pulizia, impedendo con ogni accorgimento che il medesimo emani esalazioni sgradevoli o nocive. Il Concessionario/Conduttore sarà tenuto, altresì, a mantenere in condizioni di pulizia e decoro, nonché prive da qualsiasi ingombro, le parti comuni quali passaggi, cortili, servizi igienici, eccetera. Il Concessionario/Conduttore risponde di tutte le violazioni che dovessero essere contestate.

### **11.ONERI**

La concessione in uso dell'immobile è a titolo oneroso. Gli oneri pertinenti alle spese accessorie (acqua potabile, pulizia e energia elettrica relativa alle parti comuni) competono al Concessionario/Conduttore, che non potrà sospendere o ritardare per alcun motivo il pagamento agli enti erogatori. Del pari sono a carico del Concessionario/Conduttore gli oneri di manutenzione ordinaria, straordinaria e di ristrutturazione se necessari previa autorizzazione del Comune di Bari, successive a quelle offerte quali migliorie in sede di procedura di gara.

### **12.PERSONALE**

Il Concessionario/Conduttore si obbliga a garantire il buon funzionamento dell'immobile assicurando l'impiego di un congruo numero di addetti. Le modalità e la tipologia del rapporto di lavoro intrattenuto dagli addetti con il Concessionario/Conduttore ricadono sotto l'esclusiva competenza e responsabilità del Concessionario/Conduttore medesimo, che dovrà rispettare tutte le disposizioni previste dalla legislazione del lavoro ed avuto riguardo alle disposizioni in materia di assicurazioni degli infortuni sul lavoro, alle norme di igiene e sicurezza sui posti di lavoro, alle norme fiscali, previdenziali e, in genere contemplate da contratti collettivi di lavoro.

### **13.CAUZIONE/FIDEIUSSIONE PRELIMINARE/DEFINITIVA**

Si rinvia integralmente agli articoli 7.1 e 14 del bando di gara.

#### **14.PRESENZA E CUSTODIA**

Il concessionario-gestore o suo delegato dovrà essere presente sul luogo di lavoro nel corso dell'attività e rispondere in via diretta di quanto si svolge in sua assenza.

Il Concessionario/Conduttore è costituito custode dell'immobile concesso ed è responsabile, ai sensi dell'ex art. 2051 del c.c., dei danni causati allo stesso, agli impianti e alle persone ammesse, pur temporaneamente, all'uso o al godimento del bene concesso. L'immobile deve essere utilizzato con cura e diligenza dal Concessionario/Conduttore che deve garantire la funzionalità ed il decoro provvedendo, a proprie spese, all'esecuzione delle opere a tal fine necessarie. Il Concessionario/Conduttore è responsabile dei danni che possano derivare a persone, cose ed impianti per inerzia, incuria o per mancata esecuzione dei lavori per il quale sia obbligato a provvedere.

#### **15.CONTROLLI**

Il Comune di Bari potrà esercitare controlli periodici sia per la verifica dell'effettivo esercizio dell'attività, sia per la permanenza a carico del Concessionario/Conduttore dei requisiti di legge per la permanenza della concessione dell'immobile. A tal fine il Comune di Bari potrà disporre ed effettuare ispezioni, accertamenti d'ufficio e richiesta documenti e certificati ritenuti necessari. Il Concessionario/Conduttore è, altresì, tenuto a consentire l'espletamento di eventuali controlli da parte degli uffici amministrativi competenti.

#### **16.PENALI**

Salvo le più gravi conseguenze previste dal presente capitolato, per ogni inadempimento agli obblighi derivanti dal contratto verrà applicata una penale. In particolare:

- per inosservanza agli obblighi di cui all'art. 4, nonché agli obblighi connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria di cui agli artt. 7 e 8 verrà applicata una penale di € 600,00 per singola violazione;
- per grave compromissione dell'igiene verrà applicata una penale di €. 300.00;
- per le violazioni delle modalità di utilizzo di cui all'art. 10 verrà applicata una penale di €. 600,00;
- per ogni altro inadempimento agli obblighi derivanti dalla presente convenzione e non previsto nel precedente elenco verrà applicata una penale di € 200,00 per ogni inadempimento.

In caso di applicazione di penali per almeno tre violazioni, l'Amministrazione si riserva la facoltà di contestare la decadenza della concessione.

Gli importi dovuti a titolo di penale dovranno essere pagati entro trenta giorni dalla comunicazione della contestazione da parte dell'Amministrazione Comunale, pena la decadenza dalla concessione.

#### **17.SPESE CONTRATTUALI – IMPOSTE E TASSE**

Tutte le spese ed i diritti inerenti e conseguenti la stipulazione del presente contratto, ivi comprese le imposte e le tasse ad essa relative fino alla sua completa esecuzione, saranno a carico esclusivo del Concessionario/Conduttore.

## 18. ELEZIONE DI DOMICILIO

Il Concessionario/Conduuttore dovrà eleggere domicilio, per ogni effetto del contratto di concessione di cui al presente capitolato, compilando le informazioni recate nel riquadro che segue:

|   |
|---|
| Il/La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____<br>_____ elegge domicilio per contratto di concessione/locazione di cui al presente capitolato<br>Prov. _____ |
| c.a.p. _____ Via _____<br>_____ n° _____ PEC (se in possesso) _____   |
| _____   |

Qualsiasi variazione di domicilio o rappresentanza, sarà opponibile al Comune concedente solo opportunamente notificata alla Direzione della Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari .

## 19. CONTROVERSIE

Per qualunque controversia inerente l'esecuzione del contratto, il foro competente, in via esclusiva, sarà quello di Bari.

## 20. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non contemplato nel presente capitolato o nel successivo atto negoziale sottoscrivere si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti, nonché agli usi e consuetudini vigenti in materia di concessione di beni immobili.

## 21. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI RISERVATI

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento U.E. 2016/679 del Parlamento Europeo del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), si informa che:

- I dati personali conferiti attraverso la modulistica allegata al presente bando saranno trattati al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
- I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- Il conferimento dei dati presenti nella suddetta modulistica è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento;

- Determinati dati potranno essere pubblicati online nella sezione amministrazione trasparente per adempiere agli obblighi di legge previsti dal Decreto 33/2013 – Testo unico in materia di trasparenza amministrativa;

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (art. 15 e ss. del R.G.P.D.) mediante apposita istanza contattando il Responsabile della protezione dei dati mezzo e-mail.

- Titolare del trattamento è il Comune di Bari,

con sede in Bari in Corso Vittorio Emanuele II, n.84

indirizzo e-mail : [urpbari@comune.bari.it](mailto:urpbari@comune.bari.it)

casella di posta certificata (pec) : [archiviogenerale.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:archiviogenerale.comunebari@pec.rupar.puglia.it)