



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Oggetto: Verbale di asta pubblica tenutasi con procedura aperta e con il metodo delle offerte segrete avente ad oggetto l'alienazione di immobili inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Bari-Triennio 2021/2023 , giusta D.D. n. 2021/12800 del 08/10/2021 pubblicato in data 13 Ottobre 2021.

L'anno duemilaventidue, addì quattordici del mese di gennaio alle ore 12.00, presso la Ripartizione Patrimonio, il sottoscritto Direttore della Ripartizione Patrimonio, Avv. Giuseppe Ceglie, giusta decreto sindacale di nomina prot. n. 04/2020 del 17/01/2020, ha proceduto, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura di asta pubblica secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.1924 n.827, alla presenza dei testimoni noti ed idonei a norma di legge Avv. Brunella Fontana e Avv. Nicola Lorusso (entrambe funzionari della Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari).

Premesso che il Comune di Bari:

- con delibera di Giunta Comunale n. 490 del 15 ottobre 2020 ha approvato il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del comune di Bari, art. 58 d.l. n. 112/2008 conv. con modificazioni dalla l. n. 133/2008, come sostituito dall'art. 27, comma 1, del d.l. n. 201/2011, conv. con modifiche dalla legge n. 214/2011, Triennio 2021/2023;*

Premesso, altresì, che il Direttore della Ripartizione Patrimonio:

- con Determinazione Dirigenziale n.2021/12800 del 08/10/2021, avente ad oggetto "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Bari*", art.58 D.L. n.112/2008 conv. con modificazioni dalla L. n.133/2008 come sostituito dall'art.27, co.1, del D.L. n.201/2011, conv. con modifiche dalla L. n.214/2011, Triennio 2021/2023 – *Indizione procedura del 1° Stralcio di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale – Anno 2021 - Approvazione atti di gara*", ha indetto il 1° stralcio dell'asta pubblica, avente ad oggetto la vendita ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le previsioni di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.1924 n.827 dei seguenti immobili:



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

ANNO 2020				
ELENCO BENI DA ALIENARE				
Lotto n.	Denominazione	Dati catastali	Superficie mq.	Valore
1a	Locale via Napoli, 334	Fg. 15 P.IIa 432	45,00	€ 47.209,25
Appartamenti via Giulio Petroni, 104 (n.7)				
2a	1) pal. N - int. 8 - piano 3°	Fg. 39 - P.IIa 875 - sub 15	75,57	€ 100.472,09
2b	2) pal. A - int. 7 - piano 3°	Fg. 39 - P.IIa 870 - sub 7	63,52	€ 79.135,56
2c	3) pal. G - int. 2 - piano rialzato	Fg. 39 - P.IIa 874 - sub 1	61,25	€ 75.229,56
2d	4) pal. B - int. 2 - piano rialzato	Fg. 39 - P.IIa 870 - sub 9	75,57	€ 92.992,10
2e	5) pal. F - int. 7 - piano 3°	Fg. 39 - P.IIa 871 - sub 16	63,52	€ 78.735,20
2f	6) pal. M - int. 3 - piano 1°	Fg. 39 - P.IIa 875 - sub 4	75,57	€ 96.068,07
2g	7) pal. M - int. 2 - piano rialzato	Fg. 39 - P.IIa 875 - sub 1	61,25	€ 75.805,70
Appartamenti via Napoli, 334 (n.6)				
3a	1) pal. H - int. 5 - piano 2°	Fg. 15 - P.IIa 20 - sub 5	71,30	€ 57.720,60
3b	2) pal. E - int. 6 - piano 2°	Fg. 15 - P.IIa 25 - sub 14	72,30	€ 58.531,41
3c	3) pal. I - int. 5 - piano 2°	Fg. 15 - P.IIa 24 - sub 5	73,30	€ 56.569,59
3d	4) pal. E - int. 8 - piano 3°	Fg. 15 - P.IIa 25 - sub 16	74,30	€ 58.531,41
3e	5) pal. M - int. 2 - piano terra	Fg. 15 - P.IIa 23 - sub 2	52,70	€ 43.313,13
5a	Strada Santa Teresa delle Donne, 9	Fg. 89 - P.IIa 111	22,35	€ 22.360,00
6a	Corte Azzareo p.t. Corte Azzareo p.1° Corte Azzareo p.2°	Fg.89 - P.IIa 112	45,00	€ 9.600,00 € 12.750,00 € 12.750,00
7a	Corso Vittorio Emanuele, 2 - Loseto	Fg 7- P.IIa 92 - sub 1	7,00	€ 3.975,13
8a	Locali a Bari in via Davide Lopez 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38	Fg. 85 - P.IIa 306 sub 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 200	618+1400	€ 674.716,82
9a	Ex impianto di sollevamento fognaria Lungomare Vittorio Veneto n. 16	Fg. 87 - P.IIa 22	137,00	€ 93.173,54



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

che in esecuzione della predetta determinazione, l'avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune di Bari per 10 giorni naturali e consecutivi;
che entro le ore 12 del giorno 15 dicembre 2021, data di scadenza per la presentazione delle offerte, è pervenuta esclusivamente un'unica offerta ;
è presente per assistere alla seduta di gara il sig. Geremia Carlone, per la Bioedil Srl;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'Avv. Giuseppe Ceglie, nella sua qualità di Direttore della Ripartizione Patrimonio, alla presenza dei due testimoni sopra indicati dichiara aperta alle ore 12.00 l'asta pubblica dichiara che nessuna offerta è pervenuta per i lotti:

- 1a
- 2a-2b-2c-2d-2e-2f-2g
- 3a-3b-3c-3d-3e
- 5a
- 6a
- 7a
- 8a

Ciò precisato per i detti lotti dichiara l'asta **-DESERTA-**.

Procede ad esaminare l'unica offerta pervenuta che si presenta sigillata, siglata sul lembo di chiusura, integra, avente ad oggetto: *“Offerta- 1° stralcio asta pubblica per l'alienazione di immobili comunali” Lotto 9/a- Mitt: BIOEDIL srl Via Sparano n. 103 70121-Bari.*

Viene verificata l'integrità del plico, con esito positivo. Si procede all'apertura del plico rilevando che il medesimo contiene:

- BUSTA 1 – Documentazione Amministrativa
- BUSTA 2 – Offerta Economica

entrambe le buste risultano chiuse ed integre.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Si procede quindi all'apertura della "BUSTA 1" rilevando che la medesima contiene:

- Modello 1 - Domanda di partecipazione al 1° Stralcio del bando di asta pubblica per l'alienazione di immobili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Bari - Anno 2021 – *Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per "Persone Giuridiche"*
- ricevuta telematica di pagamento avente ad oggetto il deposito cauzionale pari ad euro 9.317,35 (novemilatrecentodiciasette/35) versato mezzo pago P.A. id. univoco di versamento n. 214014 del 29 novembre 2021;
- procura speciale in favore di Geremia Carlone rep. n. 2623, racc. 1947, del 17 maggio 2019, a rogito notaio Paolo Maddalena in Capurso, registrata a Bari il 3 giugno 2019 al n. 17097 serie 1 T;
- visura camerale *BIOEDIL srl* ;

Si passa quindi all'apertura della "BUSTA 2"- Offerta Economica contenente:

- Modello 2- Offerta al 1° Stralcio del bando di asta pubblica per l'alienazione di immobili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Bari – Anno 2021 – *Offerta economica per "Persone Giuridiche"* nella quale il rappresentante della detta Società dichiara di offrire € 93.500,00 (novantatremilacinquecento/00) in rialzo di € 326,46 (trecentoventisei/46) sul prezzo di base d'asta di €. 93.173,54 (novantatremilacentosettantatre/54).

Considerato e verificata l'offerta congrua e superiore alla base d'asta sopra citata, considerato altresì che non sono state presentate altre offerte né per il **Lotto 9a** ,oggetto dell'avviso pubblico di alienazione,

si aggiudica in via provvisoria il Lotto 9a, sotto riserva di legge e salvi i controlli previsti, alla società BIOEDIL Srl avente sede in Via Sparano da Bari n. 103 70121 Bari-P.I. 07566850728; l'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del Dirigente della Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari.

Il Presidente ritenute concluse tutte le operazioni dell'asta pubblica, la dichiara terminata alle ore 12:50.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso.

Bari, 14 gennaio 2022.

Il Direttore della Ripartizione Patrimonio.

Avv. Giuseppe Ceglie

I Testimoni

Dott.ssa Brunella Fontana

Avv. Nicola Lorusso