



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
Settore Manutenzione Alloggi

Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA DA PORRE A BASE DI GARA, DIREZIONE LAVORI E DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE, RELATIVO AI "LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ASCENSORI AI SENSI DELLE NORME TECNICHE VIGENTI (NORME UNI) PER MESSA IN SICUREZZA E AI SENSI DELLA LEGGE 13/1989 PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, A SERVIZIO DELLE UNITÀ ABITATIVE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN: BARI QUARTIERI SAN PAOLO, SANTO SPIRITO, SANTA RITA E SAN PIO – LOTTO FUNZIONALE 3 – STRALCIO N. 2". IMPORTO STIMATO INFERIORE A € 75.000,00 (art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n.76 convertito in legge con Legge n.120/2020).

CUP: J98G19000180004

SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE: ore 24:00 del 25/02/2021;

SI RENDE NOTO

che il Comune di Bari ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito in legge dalla Legge n.120 del 11/09/2020, intende acquisire manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento diretto dell'incarico di Progettazione Definitiva da porre a base di gara, nonché di Direzione Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, a soggetti indicati all'art. 46 del citato decreto che siano iscritti agli Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e nell'Elenco dei professionisti del Comune di Bari, per importo da 40.000,00 a 75.000,00 euro per la Categoria: "Coordinamento - Sicurezza - Duvri", e per almeno una delle seguenti Categorie: "IA01- IA02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni"; "IA03 - IA04 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota", e che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008, nonché di quelli riportati nel presente avviso.

Il presente avviso, non vincolante per l'Amministrazione, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici che abbiano comprovata esperienza relativamente alla progettazione e alla direzione lavori per lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di impianti ascensori, atteso che tale tipo di attività non è espressamente indicata in nessuna delle categorie previste dal vigente Elenco professionisti del Comune di Bari, e ha l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere inviati a presentare un'offerta.

Chiunque sia interessato all'affidamento dovrà trasmettere via PEC all'indirizzo erptecnico.comunebari@pec.rupar.puglia.it entro i termini stabiliti dal presente avviso la propria manifestazione di interesse correlata dalle dichiarazioni di seguito riportate e compilata secondo il modello 1, allegato al presente avviso.

A tal riguardo si precisa che:

1. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il R.U.P. è individuato nella persona dell'Ing. Pietro Grasso, Direttore del Settore Manutenzione Alloggi - Ripartizione Patrimonio - Viale Archimede 41/A - 70126 BARI - Tel. 080/5773238.

2. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

L'incarico riguarda l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria consistenti nelle attività di incarico professionale di Progettazione Definitiva da porre a base di gara, nonché di Direzione Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione, relativo ai "Lavori di adeguamento degli impianti ascensori ai sensi delle norme UNI per messa in sicurezza e ai sensi della legge 13/1989 per l'abbattimento delle barriere architettoniche, a servizio delle unità abitative di Edilizia Residenziale Pubblica siti in: Bari Quartieri San Paolo, Santo Spirito, Santa Rita e San Pio – Lotto Funzionale n. 3 – Stralcio n.2". L'importo dei lavori a base d'asta attualmente stimato è pari ad € 976.745,90 comprensivi degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA.

3. TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DA AFFIDARE

Il Progetto Definitivo da porre a base di gara completo di PSC dovrà essere completato entro 40 giorni dalla stipula del disciplinare di incarico. Il disciplinare di incarico dovrà essere sottoscritto entro cinque giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione dell'incarico.

4. IMPORTO STIMATO DEI LAVORI E IMPORTO STIMATO DEI SERVIZI TECNICI

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta stimato dal progetto preliminare è di € 976.745,90 compreso gli oneri relativi alla sicurezza e al netto di I.V.A. e il compenso per le prestazioni professionali oggetto del presente avviso, è pari ad € 68.126,40 compreso le spese ed escluso IVA e oneri previdenziali, calcolata in base ai parametri del al D.M. del 17/06/2016.

5. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse gli Operatori Economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, iscritti all'Elenco dei professionisti del Comune di Bari per incarichi compresi tra 40.000,00 e 75.000,00 euro per la Categoria: Coordinamento - Sicurezza – Duvri, Classe: III, e per almeno una delle classi e categorie "IA01- IA02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni"; "IA03 – IA04 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota", in possesso dei seguenti requisiti:

5.1. Requisiti di ordine generale (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016);

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, indicate all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, da esplicitarsi, attraverso dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da "Modello 1" allegato al presente avviso.

5.2. Requisiti di idoneità Professionale (art. 83, D.Lgs. n. 50/2016);

Al professionista per l'incarico de quo, si richiede il possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale specifici:

- a) Laurea in architettura o ingegneria;
- b) Abilitazione all'esercizio della professione;
- c) Iscrizione Albo professionale;
- d) Requisiti di cui all' art - 98 del D.Lgs. n. 81/08, con eventuale attestato di frequenza del corso di aggiornamento;

6.3. Requisiti di capacità *tecnica - professionale ed economica – finanziaria* (Art. 83 del D.Lgs. 50/2016):

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica, previsti per l'iscrizione all'Albo dei professionisti del Comune di Bari per incarichi tra 40.000,00 e 75.000,00 euro, oltre agli ulteriori requisiti qui di seguito specificati:

- a) aver svolto negli ultimi dieci anni, due servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, e riferiti a tipologie di lavori (installazione e/o manutenzione impianti termici) analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

I servizi effettuati valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei

lavori ad essa relativi. L'approvazione dei servizi espletati e analoghi a quelli dei lavori in oggetto, si intende riferita alla data della deliberazione di approvazione del collaudo da parte della Stazione Appaltante. Sono valutabili anche i servizi svolti, per committenti privati, documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. Quest'ultima modalità vale anche in caso di Committenti pubblici e privati.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione del preventivo, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione dell'affidamento. Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

6. MODALITÀ E TERMINI DI RICEZIONE DELLE ISTANZE

Gli Operatori Economici interessati ad essere invitati, devono presentare istanza secondo il "Modello 1" a mezzo PEC all'indirizzo: erptecnico.comunebari@pec.rupar.puglia.it entro e non oltre **le ore 24,00 del settimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune di Bari.**

Si precisa che, per essere ritenuta valida, la domanda trasmessa a mezzo PEC e deve essere obbligatoriamente firmata digitalmente dall'Operatore Economico.

La domanda deve avere come oggetto la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse per l'affidamento diretto del servizio (incarico professionale) di Progettazione Definitiva da porre a base di gara, Direzione Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione, relativo ai "Lavori di adeguamento degli impianti ascensori ai sensi delle norme UNI per messa in sicurezza e ai sensi della legge 13/1989 per l'abbattimento delle barriere architettoniche, a servizio delle unità abitative di Edilizia Residenziale Pubblica siti in: Bari Quartieri San Paolo, Santo Spirito, Santa Rita e San Pio – Lotto Funzionale n. 3 – Stralcio n.2"

Ai fini della data di arrivo farà fede quella di presentazione registrata sul sistema.

La domanda deve essere compilata utilizzando il "Modello 1" allegato al presente avviso e sottoscritta con firma digitale.

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di partecipazione presentate dopo la scadenza del presente avviso, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedentemente inoltrata.

Le richieste saranno dichiarate inammissibile qualora:

- Le istanze siano pervenute oltre il termine previsto;
- Le istanze non risultano sottoscritte in forma digitale.

Non trattandosi di procedura di gara non si procederà all'applicazione del soccorso istruttorio.

Il Comune di Bari si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet del Comune di Bari all'indirizzo www.comune.bari.it.

7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati ed è finalizzata ad individuare un numero di professionisti pari a 5 a cui richiedere un preventivo per l'affidamento diretto dell'incarico.

Si precisa che qualora il numero di candidature sia in numero superiore a 5, il R.U.P. si riserva la facoltà di individuare autonomamente i soggetti da invitare alla procedura comparativa, sulla base dell'esperienza maturata nell'ambito di servizi analoghi a quello oggetto di affidamento o tramite sorteggio, facendo presente che, al fine di assicurare la rotazione degli incarichi, verranno presi in considerazione prioritariamente coloro che non hanno ricevuto incarichi dal Comune di Bari nell'ultimo anno.

Una volta individuati i professionisti (così come precedentemente descritto) si procederà alla richiesta a mezzo PEC di preventivo (prezzo più basso) nelle modalità che si definiranno nella richiesta stessa.

L'incarico professionale avverrà mediante **affidamento diretto** secondo quanto previsto dall'art.1 comma 2 lett.a del D.L. n.76/2020 convertito in legge dalla Legge n.120/2020, sulla base dell'offerta più conveniente alla luce dei preventivi pervenuti.

Si rende noto inoltre, che trattandosi di affidamento diretto:

- con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata ad evidenza pubblica; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito;
- questa Amministrazione Comunale non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento dell'incarico e si riserva, altresì, la facoltà di affidare l'incarico con altre modalità previste dalla legge;
- la pubblicazione della presente indagine di mercato non comporta per questa Amministrazione Comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi, né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di offerte o a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa;
- questa Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, e con riferimento al procedimento di selezione si informa che:

1. le finalità cui sono destinate i dati raccolti ineriscono esclusivamente all'espletamento della procedura di gara in argomento;
2. il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente – se intende partecipare alla selezione – deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione;
3. l'eventuale rifiuto di presentare la documentazione determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
4. i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati raccolti sono:
 - il personale interno dell'Amministrazione Comunale implicato nel procedimento di selezione;
 - i concorrenti che partecipano alla selezione;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse alla procedura di selezione ai sensi della Legge 241/90;
5. i diritti dell'interessato sono quelli previsti dal Titolo II del D. Lgs. 196/2003 cui si rinvia;
6. il soggetto attivo della raccolta dei dati è la Ripartizione Patrimonio – Settore Manutenzione Alloggi del Comune di Bari;

Bari, il 18/02/2021

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Pietro GRASSO