



COMUNE DI BARI

Determinazione

2021/04532

2021/120/00302

Ripartizione Patrimonio Pos Edilizia Economica Popolare

Data Adozione: 15/04/2021

Altri Settori:

Estensore: Giuseppe Stangarone

Responsabile

Proponente:

Sottoscrizione Apposto

Dirigente:

Visto Ufficio Mandati:

Visto Ragioniere

Capo:

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI IDONEI PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E/O AMMINISTRATORE IMMOBILIARE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BARI. APPROVAZIONE ELENCHI ISTANZE.

Responsabili procedimento	Data Visto
Dirigenti	Data Firma Digitale
Giuseppe Ceglie	APPOSTA IL 15/04/2021

Oggetto: Avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti idonei per l'affidamento di incarichi di Amministratore condominiale e/o Amministratore immobiliare degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Bari. Approvazione elenchi istanze.

Il Direttore delle Ripartizione Patrimonio

Vista l'ordinanza sindacale n. 4/2020 del 17/01/2020 con la quale è stato incaricato della Direzione della Ripartizione Patrimonio;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.88 del 08/09/2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022 e relativi allegati;

Accertata, in relazione al presente provvedimento:

- l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
- l'insussistenza di conflitto di interesse a norma dell'art. 6 bis della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO CHE

-il Comune di Bari è proprietario di alloggi E.R.P. in Bari e Provincia, amministrati sia da amministratori condominiali esterni sia costituiti in autogestione rappresentati da caposcala, secondo quanto previsto dall'attuale L.R. n. 10/2014;

-con Determinazione Dirigenziale del Direttore della Ripartizione Patrimonio n. 2020/120/00091 del 29/01/2020, RG 2020/00109, veniva approvato l'elenco dei soggetti cui affidare l'amministrazione condominiale degli immobili ERP di proprietà del Comune di Bari;

-che considerato l'esiguo numero di domande pervenute ai fini della formazione del suddetto elenco, si rendeva necessario procedere all'approvazione di un avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti idonei cui affidare l'amministrazione condominiale e/o immobiliare degli immobili ERP di proprietà del Comune di Bari, elenco dalla validità triennale, salvo proroga sino all'approvazione del nuovo elenco

-con Determinazione Dirigenziale del Direttore della Ripartizione Patrimonio n. 2021/120/00134 del 12.02.2021 – R.G. 2021/01626, esecutiva il 12.02.2021, veniva approvato l'Avviso Pubblico per la formazione di un elenco di soggetti idonei per l'affidamento di incarichi di Amministratore condominiale e/o Amministratore immobiliare degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Bari unitamente alla disciplina in esso contenuta e allo schema di domanda;

-il termine ultimo di presentazione delle domande di partecipazione è scaduto il 31 marzo 2021;

DATO ATTO CHE

-entro il predetto termine sono pervenute a mezzo PEC n. 13 istanze di partecipazione all'Avviso Pubblico per la formazione di un elenco di soggetti idonei per l'affidamento di incarichi di Amministratore condominiale e/o Amministratore immobiliare degli alloggi di Edilizia

Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Bari;

-n. 2 istanze, presentate da Calvani Salvatore e Martinelli Valeria, sono irricevibili in quanto prive di sottoscrizione nonché mancanti dell'allegazione del curriculum formativo e professionale e del documento di identità in corso di validità;

-non ci sono istanze pervenute oltre i termini;

RITENUTO, al termine della preliminare istruttoria, di:

1) prendere atto delle istanze ricevibili e pervenute nei termini a mezzo PEC della Ripartizione Patrimonio in risposta all'avviso pubblico del 12/02/2021;

2) approvare l'elenco delle istanze ricevibili e pervenute nei termini di cui all'**ALL. 1** parte integrante alla presente;

Dato atto che il presente atto è esecutivo con la sottoscrizione non essendo soggetto a "Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria" da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, atteso che non comporta impegni di spesa;

Visto il vigente Decreto legislativo 18/8/2000 n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista la legge regionale Puglia del 07/04/2014, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 14/01/2013, n. 4;

Visto il D.M. -Ministero della Giustizia- 13/8/2014 n. 140;

Visto il Codice Civile;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa che qui si hanno per riportate benché non trascritte

1. **PRENDERE ATTO** di n. 11 istanze ricevibili pervenute tramite PEC in risposta all'Avviso Pubblico per la formazione di un elenco di soggetti idonei per l'affidamento di incarichi di Amministratore condominiale e/o Amministratore immobiliare degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Bari;

2. **APPROVARE** l'elenco delle istanze ricevibili pervenute tramite PEC in risposta all'Avviso Pubblico per la formazione di un elenco di soggetti idonei per l'affidamento di incarichi di Amministratore condominiale e/o Amministratore immobiliare degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Bari, precisando sin d'ora che l'approvazione del predetto elenco non comporta alcun obbligo per l'Amministrazione di conferire incarichi di Amministratore di Condomini di proprietà del Comune di Bari;

3. **DARE ATTO** che la presente determinazione non comportando impegno di spesa non è soggetta a visto di regolarità contabile ed è immediatamente eseguibile giusta art. 25, comma 4, del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Bari;

4. **DISPORRE** che la presente determinazione sia pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Bari;

Il Direttore di Ripartizione
Avv. Giuseppe Ceglie

ELENCO ISTANZE

<u>N.</u>	<u>NOMINATIVO ISTANTE</u>	<u>DATA PRESENTAZIONE ISTANZA</u>
1	REDAVID PAOLANTONIO	14/02/2021
2	FORCINA SILVESTRO	16/02/2021
3	SALONNA ALESSANDRO	17/02/2021
4	FERONI NICOLA	18/02/2021 ore 15:31
5	NISIO GIOVANNI	18/02/2021 ore 17:38
6	DIOGUARDI GIUSEPPE	22/02/2021
7	ABBONDANZA FRANCESCO	02/03/2021
8	CACUCCIOLO MADDALENA	05/03/2021
9	RICCIARDI ELEONORA	15/03/2021
10	BASILE STEFANO	18/03/2021
11	CIMAFONTE DANIELA	25/03/2021

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione conforme al documento informatico con firma digitale, è stata adottata in data 15/04/2021 ed è divenuta esecutiva in data 15/04/2021.

Il Dirigente Responsabile
Giuseppe Ceglie

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 15/04/2021 e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio
Isabella Loconte

Bari, 15/04/2021

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 15/04/2021 al 24/04/2021.

L'incaricato della pubblicazione

Bari,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>