



## COMUNE DI BARI

Determinazione

2020/05407

2020/120/00424

### Ripartizione Patrimonio

Data Adozione: 07/05/2020

Altri Settori:

Estensore: Giuseppe Ceglie

Responsabile

Proponente:

Sottoscrizione Apposto

Dirigente:

Visto Ufficio Mandati:

Visto Ragioniere

Capo:

**OGGETTO:** APPROVAZIONE GRADUATORIE BANDO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL BANDO REGIONALE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 MARZO 2010, N. 607 (ART. 13 LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2005 N. 20) PER LA INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI AMMESSI E NON AMMESSI A BENEFICIARE DELLA LOCAZIONE O DELLA VENDITA DI 64 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA SITI NEL COMUNE DI BARI ALLA LOCALITÀ TORRICELLA (MAGLIA 13) NELL'AMBITO DELL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N° 139.

Responsabili procedimento	Data Visto
<b>Dirigenti</b>	<b>Data Firma Digitale</b>
Giuseppe Ceglie	APPOSTA IL 07/05/2020

**APPROVAZIONE GRADUATORIE BANDO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL BANDO REGIONALE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 MARZO 2010, N. 607 (ART. 13 LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2005 N. 20) PER LA INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI AMMESSI E NON AMMESSI A BENEFICIARE DELLA LOCAZIONE O DELLA VENDITA DI 64 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA SITI NEL COMUNE DI BARI ALLA LOCALITÀ TORRICELLA (MAGLIA 13) NELL'AMBITO DELL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N° 139.**

#### **IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 4/2020 prot. n. 15094 del 17/01/2020, con il quale è stato incaricato della Direzione della Ripartizione Patrimonio;

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n.2019/00017 del 28/03/2019 è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2019/2021, con relativi allegati;

con propria deliberazione n.398 del 15/05/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il P.E.G./Piano Esecutivo di Gestione del Comune di Bari per il triennio 2019/2021, integrato con il P.D.O./Piano Dettaglio degli obiettivi e con il Piano della Performance;

Dato Atto che con la predetta deliberazione n.398 del 15 maggio 2019, al fine di evitare interruzioni al normale andamento della gestione, particolarmente delle attività e dei servizi che per loro natura non consentono soluzioni di continuità nelle prestazioni e nelle relative spese, si deliberò di estendere la valenza del PEG 2019/2021 anche nell'eventuali fase di esercizio provvisorio, nei casi di cui al comma 3 dell'art.163 del Dlgs 267/2000;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.295 del 17 dicembre 2019, con cui è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti Locali, autorizzando, ai sensi del comma 3 dell'art.163 del TUOEL, l'esercizio provvisorio;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno del 28 febbraio 2020 (pubblicato G.U. n.50 del 28/02/2020) che ha ulteriormente il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 per i Enti Locali al 30 aprile 2020;

Visto l'art.107, comma 2 del Decreto Legge 17/03/2020 n.18 (G.U. 70 del 17/03/2020 Edizione Straordinaria) che, "In considerazione della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici anche mediante la dilazione degli adempimenti e scadenze" ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 al 31 maggio 2020;

**ACCERTATA**, in relazione al presente provvedimento:

- l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
- l'insussistenza di conflitto di interesse, ai sensi di quanto stabilito dall'art.6 bis, della L.241/1990, come introdotto dall'art.1 comma 41, L. n. 190/2012;

**CONSIDERATO** che:

- con determinazione dirigenziale R.G. n. 2019/13790 - 2019/120/01189 del 29/10/2019 veniva approvato il bando pubblico, ai sensi dell'art. 8 del bando regionale di cui alla delibera di Giunta regionale n. 607/2010 (art. 13 L.R. n. 20/2005), per l'individuazione dei soggetti interessati a beneficiare della locazione o vendita di n. 64 alloggi di edilizia convenzionata siti nel Comune di Bari - S. Spirito alla località Torricella (maglia 13) e segnalati al Comune nell'ambito dell'attuazione del piano di lottizzazione n. 139, inseriti nel progetto "Bari Social Housing";

- dei predetti n. 64 alloggi n. 37 alloggi sono da assegnare in diritto di proprietà, n. 20 in locazione per un periodo non inferiore ad anni 8, con patto di futura vendita e n. 7 alloggi in locazione per un periodo non inferiore ad anni 16, con diritto di prelazione;

- il bando in questione prevedeva la redazione di una graduatoria di soggetti interessati alla locazione per un periodo non inferiore ad anni 8 con patto di futura vendita, una graduatoria di soggetti interessati alla locazione per un periodo non inferiore ad anni 16 con diritto di prelazione fino alla scadenza del contratto di locazione e una graduatoria di soggetti interessati all'acquisto, sulla base di criteri e condizioni oggettive e soggettive indicate dal medesimo bando;

- sono pervenute presso la Ripartizione Patrimonio un totale di n. 126 domande di cui n. 14 per l'acquisto, n. 49 per la locazione 16 anni e n. 58 per la locazione 8 anni, nonché n. 5 con preferenza plurima o non indicata;

- con determina dirigenziale R.G. n. 2020/02258 – 2020/120/00151 del 20/2/2020 si provvedeva, tra l'altro, ad affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016, il servizio relativo alla formazione delle graduatorie per i n. 64 alloggi da concedere in vendita o locazione, alla Coseca srl con sede in Bari alla via G. Murat n. 98, P.IVA 0563720721;

- in data 3/4/2020 con nota protocollo n. 84022 del 6/4/2020, la COSECA S.r.l. provvedeva alla trasmissione degli elenchi in ordine di punteggio e degli elenchi dei non ammessi in formato dettagliato e in formato privacy;

**DATO ATTO** che nella predetta comunicazione n. 84022, la Coseca s.r.l. si impegnava alla consegna delle domande al Comune una volta cessate le misure restrittive attualmente in vigore a causa dell'emergenza sanitaria da virus Covid – 19;

**ACCERTATO** che:

- è onere del Comune provvedere alla trasmissione delle graduatorie delle candidature ammissibili al Soggetto Attuatore e alla Regione Puglia;

- la maggioranza dei non ammessi è stata esclusa per il superamento del limite, pari al 30%, di incidenza del canone di locazione sul reddito annuo complessivo;

- la predetta determinazione n. 2019/120/01189 di approvazione del bando prevede "la facoltà del Soggetto Attuatore di verificare che l'incidenza del canone sul reddito del nucleo familiare non sia superiore al 30% da calcolarsi al momento della sottoscrizione del contratto di locazione";

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare i seguenti elaborati definitivi che, tutti allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale:

1. graduatorie ammessi;

2. graduatorie non ammessi;

**CONSIDERATO** opportuno, per quanto sopra detto, provvedere alla trasmissione al soggetto attuatore, ovvero Fabrica Immobiliare SGR S.p.a., della documentazione relativa alle domande sia dei soggetti ammessi sia di quelli non ammessi;

**DATO ATTO** che la presente determinazione non è soggetta al "Visto di regolarità contabile" non comportando allo stato impegni di spesa ed è immediatamente eseguibile;

**VISTI:**

- lo Statuto comunale in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Dirigente della Ripartizione Patrimonio;

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali approvato dal decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267, in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi;

- l'art. 4 comma 2 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165, disciplinante gli adempimenti di competenza dei Dirigenti;

- gli atti citati in premessa;

- la L.R. della Regione Puglia n. 30/12/2005 n. 20;

- la Delibera di Giunta Regionale della Regione Puglia n. 607/2010;

- la Convenzione del 30/9/2016 registrata a Bari con n. 28929, Repertorio 881 Raccolta 620;

- l'art. 10-bis della Legge 23 maggio 2014, n. 80 e successive modificazioni e integrazioni;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni in narrativa riportate che qui si hanno integralmente riportate benché non trascritte,

**A. APPROVARE** i seguenti elaborati che, quali allegati alla presente ai nn. 1 e 2, ne formano parte integrante e sostanziale:

1. graduatorie ammessi;

2. graduatorie non ammessi;

**B. DARE ATTO** che:

- la presente determinazione contiene dati sensibili, pertanto, ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679, verrà pubblicata con gli allegati secretati;

- la pubblicazione del presente atto con i relativi allegati in formato privacy, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet dell'Amministrazione comunale, ha valore di notifica agli interessati, a tutti gli effetti di legge;

- avverso le graduatorie, l'interessato potrà proporre ricorso al TAR nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione del presente provvedimento o di 120 giorni per ricorso straordinario al Capo dello Stato;

**C. TRASMETTERE**, il presente provvedimento, a cura del Responsabile del Procedimento, a:

- Fabbrica Immobiliare SGR S.p.a;

- Regione Puglia;

**D. TRASMETTERE** il presente atto, ad avvenuta esecutività, alla Segreteria Generale per la raccolta e per la pubblicazione on line sul sito del Comune di Bari per 10 giorni consecutivi, ai fini della conoscibilità;



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione conforme al documento informatico con firma digitale, è stata adottata in data 07/05/2020 ed è divenuta esecutiva in data 07/05/2020.

Il Dirigente Responsabile  
F.to Giuseppe Ceglie

---

### CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi.

F.to

Bari,

---

### CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

La presente determinazione è copia dell'originale depositata presso gli uffici.

Il responsabile  
Giuseppe Ceglie

---

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

L'incaricato della pubblicazione

Bari,

F.to

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>