



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

## **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI AREE USO PER LA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI SEPOLCRALI A SISTEMA DI TUMULAZIONE:**

### **- LOTTO 1**

**CIMITERO DI BARI, CAMPO 3** UBICATO NELLA ZONA ADIACENTE AL NUOVO INGRESSO DEL CIMITERO, MQ. 450.

La prima porzione di suolo del Campo 3 disponibile a dx della Confraternita esistente è attualmente libera da sepolture e denominata come da grafico allegato “Lotto A” . Detta superficie complessiva pari a circa mq. 600, presenta forma trapezoidale delimitata da cordonature in pietra e alberature, confina su un lato con la Cappella della già richiamata Arciconfraternita “S. Domenico sotto il patrocinio di Maria SS.ma del Rosario in San Francesco da Paola” e sugli altri tre lati con la viabilità interna del Cimitero.

LA SUPERFICIE NETTA UTILIZZABILE DI DETTO SUOLO IN VIRTÙ DELLE DISTANZE MINIME DA ALBERI E/O EDIFICI POTRÀ ESSERE DI MQ. 450 CIRCA; L’ALTEZZA COMPLESSIVA FUORI TERRA DELL’EDIFICIO È DI M. 13,50, IN OSSEQUIO ALLE NORME COMUNALI VIGENTI NELL’AMBITO CIMITERIALE.

### **- LOTTO 2**

**CIMITERO DI BARI, CAMPO 3** UBICATO NELLA ZONA ADIACENTE AL NUOVO INGRESSO DEL CIMITERO MQ. 240

La seconda porzione di suolo del Campo 3 disponibile a sx della Confraternita esistente è attualmente libera da sepolture e denominata come da grafico allegato “Lotto B”. Detta superficie complessiva pari a circa mq. 240, presenta forma trapezoidale delimitata da cordonature in pietra e alberature , confina su un lato con la Cappella della già richiamata Arciconfraternita “S. Domenico sotto il patrocinio di Maria SS.ma del Rosario in San Francesco da Paola” e sugli altri tre lati con la viabilità interna del Cimitero.

Le caratteristiche di detto suolo in virtù delle distanze minime da alberi e/o edifici e per la conformità della maglia stessa può essere destinata a cappelle e tumuli di famiglia come da

bando suoli costruzione lociuli



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

grafico allegato (Totale nr 10 cappelle di famiglia e n 3 tumuli); L'altezza complessiva fuori terra delle cappelle è di m. 5.10, mentre quella dei tumuli è di m 2.10 in ossequio alle norme comunali vigenti nell'ambito cimiteriale.

### **- LOTTO 3**

**CIMITERO DI BARI, CAMPO 18** UBICATO IN PROSSIMITA' DEL MURO PROSPICIENTE LA FERROVIA BARI NORD MQ. 450.

Il Campo 18 situato a ridosso del muro di cinta del Cimitero presenta una superficie disponibile pari a circa mq. 1.800, ha una forma pressoché trapezoidale delimitata da cordonature in pietra e alberature, confina su due lati con aree destinate a cappelle e tumuli privati e sugli altri due lati con la viabilità interna del Cimitero.

Considerata la notevole estensione di detto suolo a fronte delle richieste di suolo di dimensioni più contenute si è suddivisa l'intera area in tre lotti funzionali da destinare alle richieste di tre associazioni/collettività come da soluzione progettuale che si allega. L'intera maglia utilizzabile in virtù delle distanze minime da alberi e/o edifici prevede quindi n. tre lotti funzionali pari ad una superficie totale di mq 1230 così suddivisi:

Lotto A mq 450 :

Lotto B mq 380;

Lotto C mq 400;

L'ALTEZZA COMPLESSIVA FUORI TERRA DELL'EDIFICIO È DI M. 13,50, IN OSSEQUIO ALLE NORME COMUNALI VIGENTI NELL'AMBITO CIMITERIALE.

### **- LOTTO 4**

**CIMITERO DI BARI, CAMPO 18** UBICATO IN PROSSIMITA' DEL MURO PROSPICIENTE LA FERROVIA BARI NORD MQ. 380.

Il Campo 18 situato a ridosso del muro di cinta del Cimitero presenta una superficie disponibile pari a circa mq. 1.800, ha una forma pressoché trapezoidale delimitata da

bando suoli costruzione lociuli



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

cordature in pietra e alberature , confina su due lati con aree destinate a cappelle e tumuli privati e sugli altri due lati con la viabilità interna del Cimitero.

Considerata la notevole estensione di detto suolo a fronte delle richieste di suolo di dimensioni più contenute si è suddivisa l'intera area in tre lotti funzionali da destinare alle richieste di tre associazioni/collettività come da soluzione progettuale che si allega. L'intera maglia utilizzabile in virtù delle distanze minime da alberi e/o edifici prevede quindi n. tre lotti funzionali pari ad una superficie totale di mq 1230 così suddivisi:

Lotto A mq 450 :

**Lotto B mq 380;**

Lotto C mq 400;

L'ALTEZZA COMPLESSIVA FUORI TERRA DELL'EDIFICIO È DI M. 13,50, IN OSSEQUIO ALLE NORME COMUNALI VIGENTI NELL'AMBITO CIMITERIALE.

#### **- LOTTO 5**

**CIMITERO DI BARI, CAMPO 18** UBICATO IN PROSSIMITA' DEL MURO PROSPICIENTE LA FERROVIA BARI NORD MQ. 400

Il Campo 18 situato a ridosso del muro di cinta del Cimitero presenta una superficie disponibile pari a circa mq. 1.800, ha una forma pressoché trapezoidale delimitata da cordature in pietra e alberature , confina su due lati con aree destinate a cappelle e tumuli privati e sugli altri due lati con la viabilità interna del Cimitero.

Considerata la notevole estensione di detto suolo a fronte delle richieste di suolo di dimensioni più contenute si è suddivisa l'intera area in tre lotti funzionali da destinare alle richieste di tre associazioni/collettività come da soluzione progettuale che si allega. L'intera maglia utilizzabile in virtù delle distanze minime da alberi e/o edifici prevede quindi n. tre lotti funzionali pari ad una superficie totale di mq 1230 così suddivisi:

Lotto A mq 450 :

Lotto B mq 380;

bando suoli costruzione loculi



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

**Lotto C mq 400;**

L'ALTEZZA COMPLESSIVA FUORI TERRA DELL'EDIFICIO È DI M. 13,50, IN OSSEQUIO ALLE NORME COMUNALI VIGENTI NELL'AMBITO CIMITERIALE.

**- LOTTO 6**

**CIMITERO DI CEGLIE DEL CAMPO** UBICATO NELLA NUOVA ZONA DI AMPLIAMENTO MQ. 235

**Cimitero di Ceglie del Campo – Nuova zona ampliamento**

Area attualmente disponibile ricadente nella zona di ampliamento pari a circa 235 mq . ha una forma pressoché trapezoidale delimitata da cordonature in pietra e alberature , confina su un lato con campo di inumazione su due lati con loculi comunali e sull'altro con cappelle private.

LA SUPERFICIE NETTA UTILIZZABILE DI DETTO SUOLO IN VIRTÙ DELLE DISTANZE MINIME DA ALBERI E/O EDIFICI POTRÀ ESSERE DI MQ. 165 CIRCA; L'ALTEZZA COMPLESSIVA FUORI TERRA DELL'EDIFICIO È DI M. 13,50, IN OSSEQUIO ALLE NORME COMUNALI VIGENTI NELL'AMBITO CIMITERIALE.

**LOTTO 7**

**Cimitero di Torre a Mare – Campo 16 mq. 280**

Il Campo 16, è attualmente disponibile e libero da sepolture. La sua superficie è pari a circa mq. 280. Il suddetto campo presenta superficie di forma rettangolare e confina con la viabilità interna del Cimitero su tre lati e con un muretto di separazione da un'area destinata a cappelle private. La superficie netta utilizzabile di detto suolo in virtù delle distanze minime da alberi e/o edifici potrà essere di mq. 260. L'altezza complessiva fuori terra dell'edificio è di m. 13,50, in ossequio alle norme comunali vigenti nell'ambito cimiteriale.

**1.**

**Ente concedente**

bando suoli costruzione loculi



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Comune di Bari C.so Vittorio Emanuele II, 84 -70122 Bari -codice fiscale 800150010723 e Partita IVA 00268080728 [www.comune.bari.it](http://www.comune.bari.it) - [rip.patrimonio@comune.bari.it](mailto:rip.patrimonio@comune.bari.it), telefono 080/5773260 - 0805773278.

## 2. Tipologia di gara

Con l'osservanza ed il rispetto delle previsioni contenute nel R.D. 827/1924 ed in base ai principi contenuti nelle leggi sulla contabilità di Stato.

Determina a contrarre della Ripartizione Patrimonio. n 2019/01413, in data 13/02/2019

## 3. Oggetto della concessione

Potranno formare oggetto della concessione in uso i suoli cimiteriali di cui al punto 1.

## 4. Durata della concessione e consegna

La concessione avrà la **durata di settanta anni** a decorrere dalla data del verbale di consegna che si andrà a redigere. E' escluso ogni rinnovo tacito.

## 5. Importo posto a base di gara

**Il canone posto a base di gara è fissato in euro 1.300,41 (milletrecentoeuro/41) al mq.** per tutti i lotti di gara con possibilità di sole offerte in aumento di € 10,00 o multiplo di € 10,00 sul canone indicato come base d'asta.

I soggetti proponenti dovranno, pertanto, presentare **offerte in aumento** sul canone di concessione per mq.. Dette offerte saranno le uniche ammesse.

## 6. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla gara per la concessione del bene in oggetto:

- Arciconfraternite;
- enti similari, ai sensi dell'art. 113 del regolamento di polizia mortuaria, vale a dire enti assimilabili alle ridette arciconfraternite, alla luce delle caratteristiche evidenziate dallo statuto e/o dall'atto costitutivo e comunque che escludano tra i loro scopi il fine di lucro; nonché in possesso:
- della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai quali non sia applicata la pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Inoltre i partecipanti devono obbligatoriamente dichiarare:

- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni contenute nell'avviso di gara, senza alcuna riserva;
- di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

- di aver preso visione e conoscenza del bene per cui ha presentato domanda (ai sensi dell'art. 1491 del C.C.) di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati – anche con strumenti informatici – nell'ambito del procedimento.

#### 7. **Criteri e modalità di aggiudicazione**

La gara sarà aggiudicata all'offerta che presenterà per ciascun lotto oggetto del presente il maggior rialzo.

Il rialzo minimo di € 10,00 o multiplo di € 10,00 del canone per mq. indicato come base d'asta.

#### 8. **Modalità e termini per la presentazione delle offerte**

Quanto richiesto per la partecipazione alla presente gara deve essere contenuto in due distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, riportanti le seguenti diciture:

**plico n. 1 "documentazione amministrativa";**

**plico n. 2 "offerta economica".**

Tutti i plichi devono essere contenuti in un'unica busta, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura.

Nella busta e in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, e la dicitura dei lotti per cui si intende concorrere.

Il plico, contenente quanto richiesto per la partecipazione alla presente gara, dovrà pervenire chiusa sigillata all'ufficio protocollo del **Comune di Bari – Ripartizione Patrimonio – Viale Archimede, 41/A -70126 BARI-**, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 26/03/2019 a pena di esclusione .**

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine ultimo precisato.

Dovranno essere presentati i seguenti documenti:

##### **Plico n. 1 "documentazione amministrativa":**

a 1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, da redigersi sulla base del modello predisposto dall'Amministrazione, debitamente sottoscritta dai soggetti-persone fisiche partecipanti, ovvero dal legale rappresentante o procuratore della ditta concorrente, che dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 76 del DPR 445/2000:

a 2) con allegata una fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità, ai sensi dell'art.38 del D.P.R.445/2000;

b) Bando di gara e schema di contratto sottoscritto in ogni pagina dal soggetto partecipante, ovvero dal titolare o Legale Rappresentante della Ditta partecipante alla gara per accettazione.

c) Statuto e /o atto costitutivo della ditta concorrente;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

**d) Per la partecipazione alla gara deve essere prodotta l'ORIGINALE della GARANZIA PROVVISORIA, pari al 2% dell'importo del canone posto a base di gara (costo suolo per mq moltiplicato per numero dei mq. del lotto per il quale si intende partecipare) .**

La cauzione potrà essere costituita alternativamente da:

- versamento in contanti presso la Tesoriera Comunale – Unicredit S.p.A. via Putignani, 98 IBAN IT 16R0200804030000102893244, indicando il seguente oggetto: "Cauzione provvisoria per la procedura aperta per l'affidamento in concessione di suolo cimiteriale lotto n. XXX"; in tal caso deve essere allegata alla documentazione amministrativa l'attestazione in originale dell'avvenuto versamento.

ovvero

- polizza fideiussoria bancaria o assicurativa. La fideiussione bancaria, oltre che da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria, ai sensi del D. Lgs 1.09.1993 n. 385, può essere rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01.09.1993 n. 385 "Testo unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia" e successive modificazioni, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie.

La garanzia fidejussoria, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2006, dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale art. 1944 c.c.;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c.;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la validità non dovrà essere inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta;
- l'impegno a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente della concessione.

#### **- Plico n. 2 "offerta economica":**

Il concorrente deve inserire in un plico recante la dicitura "offerta economica", debitamente sigillato: :

OFFERTA in bollo, sottoscritta dal soggetto partecipante, ovvero dal legale rappresentante/ procuratore del concorrente.

Si precisa che sono ammesse sole offerte in aumento di € 10,00 o multipli, pena l'esclusione dalla gara.

Oltre all'offerta economica nella busta non devono essere inseriti altri documenti, eccetto la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

#### **9. Subconcessione**



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Il Concessionario non può concedere a terzi, neanche parzialmente, il bene oggetto di concessione, senza il consenso formale dell'Ente.

### **10. Modalità di espletamento della gara**

L'apertura del plico contenente la documentazione attestante i requisiti di ammissibilità alla gara in oggetto avverrà presso la sede della Ripartizione Patrimonio in seduta pubblica in data da stabilirsi che verrà resa nota sul sito internet dell'Amministrazione Comunale. Ad ultimazione dei lavori, il presidente del seggio di gara provvederà a dichiarare i soggetti ammessi ed a motivare i casi di esclusione.

Esaurita l'attività afferente l'esame della documentazione amministrativa, proceduto alla comunicazione dei soggetti ammessi ed esclusi in seduta pubblica, si proseguirà tale seduta procedendosi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il presidente del seggio di gara dichiarerà aggiudicatario provvisorio per ciascuno dei lotti per cui saranno state presentate offerte valide chi avrà presentato il maggiore rialzo sulla base di gara..

In caso di parità fra concorrenti relativamente a ciascun lotto si procederà con il sorteggio. La Commissione procederà, quindi, all'aggiudicazione provvisoria della struttura.

Tutte le comunicazioni inerenti la gara, nonché i soggetti ammessi alla gara, le date di svolgimento delle sedute di gara successive alla prima, i punteggi assegnati e la graduatoria avverranno mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Bari, nel medesimo spazio in cui è pubblicato il presente bando. Pertanto, i soggetti interessati, sono tenuti a prenderne visione.

L'aggiudicazione definitiva della gara sarà formalizzata con provvedimento del Responsabile della Ripartizione Patrimonio, la cui efficacia sarà subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli di Legge.

L'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente provvedere nel termine che gli sarà comunicato, alla produzione di tutta la documentazione propedeutica all'aggiudicazione definitiva, alla prestazione del corrispettivo nonché al versamento delle spese



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

contrattuali che sono a suo carico. L'inosservanza di tale obbligo darà luogo all'escussione della cauzione provvisoria, fatti salvi il caso fortuito o gli impedimenti dovuti a forza maggiore.

### **11. Pubblicità, visione e ritiro atti di gara ed altre informazioni**

Il presente avviso, lo schema di contratto e gli allegati possono essere visionati, richiesti e ritirati presso l'Ufficio relazioni con il pubblico via Roberto da Bari, 3.

Si informa inoltre che il presente bando di gara ed il capitolato d'oneri con gli allegati sono, altresì, disponibili su internet all'indirizzo <http://www.comune.bari.it> nella sezione Bandi e concorsi - sottosezione Bandi di gara.

Il responsabile unico del procedimento al quale potranno essere richieste notizie in merito alla procedura di gara o comunque altre che non siano quelle indicate negli atti di gara, è l'avv. Nicola Ferrara.

### **12. Sopralluogo**

L'eventuale sopralluogo dei lotti di gara potrà essere concordato con la Ripartizione Patrimonio previo appuntamento a mezzo mail all'indirizzo di posta elettronica: <http://www.rip.patrimonio@comune.bari.it>. Ovvero [n.milella@comune.bari.it](mailto:n.milella@comune.bari.it)

### **13. Trattamento dei dati personali**

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara in base all'art. 6, comma lett. e) del Regolamento UE 2016/679.