



## COMUNE DI BARI

Determinazione

2019/06749

2019/120/00583

### Ripartizione Patrimonio Pos Edilizia Economica Popolare

**Data Adozione:** 04/06/2019

**Altri Settori:**

**Estensore:** Estensore Ed Resid Pubb

**Responsabile**

**Proponente:**

**Sottoscrizione** Apposto

**Dirigente:**

**Visto Ufficio Mandati:**

**Visto Ragioniere**

**Capo:**

**OGGETTO:** MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER MOROSITA' INCOLPEVOLE - ANNUALITA' 2018.

<b>Responsabili procedimento</b>	<b>Data Visto</b>
Giuseppa Sannicandro	04/06/2019
<b>Dirigenti</b>	<b>Data Firma Digitale</b>
Giuseppe Ceglie	APPOSTA IL 04/06/2019

## IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO

**Richiamato** il Decreto Sindacale n.113/2018 Prot. N. 2018/170/04 del 13.12.2018, con il quale è stato incaricato della direzione della Ripartizione Patrimonio l'Avv. Giuseppe Ceglie;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 28/03/2019 relativa all'approvazione del Bilancio Annuale e Pluriennale di Previsione 2019-2021 del Comune di Bari;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n.398 del 15 maggio 2019, dichiarata immediatamente esecutiva in ragione della sua urgenza e concernente l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 del Comune di Bari, integrato con il Piano Dettagliato degli Obiettivi di cui all'art. 108, comma 1 del DLGS 267/2000 e con il Piano della Performance di cui all'art. 10 del DLGS 150/2009;

**Letto** il Regolamento di Contabilità del Comune di Bari, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/00060 del 19/07/2011 e successivamente integrato con deliberazioni di C.C. n. 2013/00001 del 09/01/2013 e n. 2016/00012 dell'11/02/2016;

**Vista** la Determinazione n.2019/120/00062 del 16/01/2019, relativa all'approvazione dell' Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi per morosità incolpevole - anno 2018, così come rettificata ed integrata dalla Determinazione n. 2019/120/00120 del 28/01/2019;

**ACCERTATA**, in relazione al presente provvedimento l'insussistenza dell'obbligo di astensione, nonché l'insussistenza di conflitto di interesse a norma dell'art. 6 bis della legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legge 31 agosto 2013 n.102, art. 6 comma 5, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124;

**VISTO** il Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80;

**VISTI** i Decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014, 5 dicembre 2014, 19 marzo 2015 e 30 marzo 2016;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1731 del 22 novembre 2016 avente ad oggetto "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli- D.L. 31/08/2013 n. 102 - art. 6, comma 5 - convertito con modificazioni dalla L. 28/10/2013 n. 124 - Criteri e ripartizione risorse relative alle annualità 2015 e 2016";

**VISTA**, altresì, la Determinazione Regionale n.339 del 28 novembre 2018 con la quale sono state ripartite le risorse per l'anno 2018 a favore dei Comuni pugliesi, tra cui è annoverato il Comune di Bari;

**RITENUTO**, pertanto, al fine di dare esecuzione alla succitata Determinazione Regionale, di approvare lo schema di avviso pubblico (Allegato A), congiuntamente allo schema di domanda e alle dichiarazioni (Allegati B, C, D), che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**CONSIDERATI**, i pareri espressi Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia con Nota Prot. n. 141782/2019 in merito alle proposte di modifica, inoltrate dalla scrivente Ripartizione agli Uffici Regionali competenti in data 21/05/2019 con Nota Prot. 131679/20198;

**CONSIDERATA** la natura a sportello del presente Avviso, in ragione della quale i procedimenti, relativi alle istanze già presentate e non conclusi, saranno valutati in base alle modifiche approvate con la presente Determinazione;

**PRESO ATTO** della regolarità amministrativa del presente provvedimento, alla luce dei risultati dell'istruttoria condotta dall'unità organizzativa responsabile, sig.ra Giuseppa Sannicandro;

#### **VISTI**

l'art.107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267;

l'art. 58 dello Statuto Comunale vigente;

l'art.11 della legge 09 dicembre 1998 n.431;

la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1731 del 22 novembre 2016;

L.R. del 15/11/2017,n.45;

la Determinazione Regionale n.367 del 28 dicembre 2017;

**DATO ATTO** che la presente determinazione non è soggetta al "Visto di regolarità contabile" non comportando allo stato impegni di spesa ed è immediatamente eseguibile;

#### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni in premessa specificate che qui si intendono integralmente riportate benché non trascritte,

1. Di modificare ed integrare l'Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi per morosità incolpevole - anno 2018, approvato con Determinazione n.2019/120/00062 del 16/01/2019, sostituendo il punto 2 dell'articolo 1 con il seguente:

*“ 2) titolarità di un contratto di locazione di edilizia di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno, ovvero residenza di fatto nello stesso immobile da almeno un anno purché sia dimostrata sia dalle ricevute attestanti il pagamento delle utenze domestiche (fornitura elettrica, gas, acqua e canone televisivo) che dagli atti relativi alla procedura di sfratto notificati in quella dimora;”*

2. Di modificare ed integrare il punto 6 dell'articolo 1 del presente Avviso Pubblico con l'inserimento di un'ulteriore causa, dopo la parola "assistenziali":

*“ • separazione e divorzio dei coniugi con conseguente cessazione della convivenza nello stesso alloggio, previa persistenza dello stato di disagio economico ai sensi dell'articolo 2 L.R. n.45 del 15/11/2017 .”;*

3. Di approvare un nuovo schema di domanda (Allegato B) e i relativi modelli delle dichiarazioni (Allegati C e D) opportunamente aggiornati alle succitate modifiche;
4. Di disporre la pubblicazione immediata sull'Albo Pretorio on-line e sul portale web del Comune di Bari delle suddette integrazioni e modifiche, dello schema di domanda (Allegato B) e delle dichiarazioni (Allegati C e D);
5. Di dare atto che in considerazione della natura c.d. "a sportello" del presente Avviso, l'istruttoria delle domande già presentate, i cui procedimenti non sono ancora conclusi, non è inficiata dalle modifiche approvate, pertanto le stesse istanze saranno valutate alla luce delle modificazioni intervenute in conformità al parere espresso dagli Uffici Regionali competenti;
6. Dare atto che con separato provvedimento si provvederanno a porre in essere tutti gli adempimenti contabili.

**IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE**  
**Avv. Giuseppe CEGLIE**



## **Comune di Bari**

### **AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE – ANNO 2018**

Visto il Decreto Legge 31 agosto 2013 n.102, art.6. comma 5, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124;

Visto il Decreto Legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;

Visti i decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014, 5 dicembre 2014, 19 marzo 2015 e 30 marzo 2016;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1731 del 22 novembre 2016;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 339 del 28/11/2018 della Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia avente ad oggetto: "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli - DL 31/08/2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013, n. 124. Risorse relative all'annualità 2018 - Riparto tra i Comuni e impegno di spesa."

#### **RENDE NOTO**

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo volto a ridurre la morosità incolpevole.

Che il presente avviso è “a sportello”, pertanto le richieste saranno istruite in ordine cronologico fino a esaurimento dei fondi resi disponibili dal finanziamento della Regione Puglia.

#### **Art. 1**

##### **Destinatari e requisiti**

Possono presentare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che sono in possesso, al momento della domanda, dei seguenti requisiti:

- 1) richiedente con cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea, ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E. possieda un regolare titolo di soggiorno;
- 2) titolarità di un contratto di locazione di edilizia di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno, ovvero residenza di fatto nello stesso immobile da almeno un anno purché sia dimostrata sia dalle ricevute attestanti il pagamento delle utenze domestiche (fornitura elettrica, gas, acqua e canone televisivo) che dagli atti relativi alla procedura

- di sfratto notificati in quella dimora;
- 3) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione di convalida;
  - 3-bis) coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, come previsto dalla L.R. n.45 del 15/11/2017;
  - 4) possesso di un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o di un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;
  - 5) non titolarità del richiedente e di ciascun componente del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobile, nel territorio nazionale, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
  - 6) situazione di morosità incolpevole, ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una della seguenti cause:
    - perdita del lavoro per licenziamento, escluso quello per giusta causa;
    - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
    - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
    - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
    - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
    - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
    - separazione e divorzio dei coniugi con conseguente cessazione della convivenza nello stesso alloggio, previa persistenza dello stato di disagio economico ai sensi dell'articolo 2 L.R. n.45 del 15/11/2017 .

Il contributo di cui al presente Avviso può essere erogato per lo stesso evento causante una sola volta.

L'erogazione del contributo è, altresì, ammessa nel caso in cui il richiedente abbia già beneficiato dello stesso purché il fattore causante la perdita o la riduzione consistente della capacità reddituale sia diverso.

## **Art. 2**

### **Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità**

Ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art. 1 del presente avviso.

A tal fine si ricorda che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del codice penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 del predetto testo unico nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

Si invita, pertanto, a prestare la massima attenzione nel rendere tali dichiarazioni verificando con precisione i dati dichiarati.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- b) copia dell'intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida, dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e, se già intervenuta, copia del verbale della prima udienza oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità, copia dell'eventuale atto di precetto e/o della significazione di esecuzione;
- c) documenti comprovanti il possesso delle condizioni d'incolpevolezza della morosità di cui all'art. 1 punto 6;
- d) dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio in relazione alla situazione che ricorre, resa secondo lo schema previsto dal modello C o modello D.

## **Art. 3**

### **Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune reperibili *sul portale istituzionale del Comune di Bari* ([www.comune.bari.it](http://www.comune.bari.it)) o distribuiti presso l'URP del Comune, presso i CAAF o i Sindacati degli Inquilini.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti e corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione.

## **Art. 4**

### **Istruttoria delle domande e priorità nella concessione dei contributi**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande, accerta la sussistenza delle condizioni, verifica il possesso dei requisiti previsti e dei criteri di priorità individuati dal D.M. 14/05/2014, ovvero la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasessantenne,



- ovvero minore,
- ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%,
- ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Entro 5 giorni dalla ricezione della comunicazione di esclusione delle richieste, gli interessati possono inoltrare opposizione.

## **Art. 5**

### **Ammontare e destinazione del contributo**

Il richiedente può, alternativamente, scegliere una delle seguenti opzioni:

- a) fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di 12.000,00 euro.

I contributi di cui alle lettere c) e d) sono corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata non può superare l'importo di € 12.000,00 (euro dodicimila/00).

## **Art.6**

### **Ulteriori disposizioni**

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto di contributo.

## **Art. 7**

### **Controlli**

In attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. n. 445/2000, nonché del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n.101/2018, saranno effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

**AL COMUNE DI BARI**

**Ripartizione Patrimonio**

**Viale Archimede n.41/A**

**70126-Bari**

**CONTRIBUTO PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE – ANNO 2018**

Decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124- Deliberazione della Giunta Regionale n.1731 del 22/11/2016 avente ad oggetto “Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli- D.L 31/08/2013, n. 102- art. 6, comma 5 - convertito con modificazioni dalla L. 28/10/2013, n. 124 – Determinazione Dirigenziale n.339 del 28/11/2018 della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli - D.L. 31/08/2013 n. 102, art.6, comma 5, convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013 n. 124. Risorse relative all'annualità 2018.

**DOMANDA DI CONTRIBUTO**

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>

<b>Comune di nascita</b>	<b>Provincia</b>	<b>Data di nascita</b>	<b>Nazionalità</b>	<b>Sesso</b>

<b>Comune di residenza</b>	<b>Provincia</b>	<b>Via/Piazza, numero civico</b>	<b>CAP</b>

<b>Telefono</b>	<b>Indirizzo e-mail</b>	<b>Codice Fiscale</b>

Il sottoscritto, con riferimento all’Avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2019/120/00062 del\_16/01/2019 – RG 2019/00212 della Ripartizione Patrimonio, così come successivamente modificato

**CHIEDE**

la concessione di un contributo per morosità incolpevole secondo i criteri, le modalità ed i limiti indicati dal suddetto Avviso.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n.445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere

## DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere i requisiti di partecipazione in esso indicati **alla data di presentazione della domanda**;
- che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

COGNOME E NOME	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente *
richiedente				-

\* A= coniuge; B= figlio/a; C= padre/madre; D= fratello/sorella; E= suocero/suocera; F= genero/nuora; G= altro parente o affine da specificare; H= altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, convivente per motivi di assistenza morale e materiale da almeno due anni alla data dell'avviso.

- di essere cittadino:
  - italiano;
  - di uno Stato appartenente all'Unione Europea e precisamente: .....
  - di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e che l'alloggio non rientra tra le categorie catastali A1, A8 e A9;
- di essere separato/a o divorziato/a in possesso dei requisiti di cui artt.2 e 3, comma 2, L.R del 15/11/2017, n.45\*;
- che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda e al netto degli oneri accessori (spese condominiali, commissioni bancarie, bolli e spese di registro) è pari a euro .....
- di avere la residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito nel Comune di Bari, ovvero di risiedere di fatto nell'alloggio oggetto della procedura di sfratto come attestato dalle ricevute relative al pagamento delle utenze domestiche;
- che il proprietario dell'alloggio condotto in locazione è il/la sig/sig.ra ..... nato/a il ..... a ....., residente in ....., via.....;
- di possedere un reddito ISE non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore a € 26.000,00;
- di non essere titolare, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nel territorio nazionale di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per convalida;
- di essere in una situazione di morosità incolpevole, ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:
  - perdita del lavoro per licenziamento, escluso quello per giusta causa;
  - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;

- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
  - separazione e divorzio dei coniugi con conseguente cessazione della convivenza nello stesso alloggio, previa persistenza dello stato di disagio economico ai sensi dell'articolo 2 L.R. n.45 del 15/11/2017 .
- di essere in possesso di attestazione ISE/ISEE rilasciata in data ..... dalla quale risulta:
- un valore ISE per l'anno di euro .....
  - un valore ISEE per l'anno di euro .....

**\* Art. 2**

c 1. La Regione, in attuazione dell'articolo 1, promuove interventi al fine di garantire ai genitori separati o divorziati, residenti in Puglia da almeno cinque anni, che vengano a trovarsi in situazione di grave difficoltà economica a seguito di pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge, le condizioni per svolgere il loro ruolo genitoriale.

c 2. E' escluso dall'applicazione della presente legge e dalla possibilità di usufruire dei benefici a essa connessi il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al decreto-legge 23 febbraio 2009, n. 11 (Misure urgenti in materia di sicurezza pubblica e di contrasto alla violenza sessuale, nonché in tema di atti persecutori) convertito, con modificazioni, dalla legge 23 aprile 2009, n. 38, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale.

**Art. 3**

C 2. La disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge e la presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate), costituiscono condizione necessaria per accedere a tutti gli interventi previsti dalla presente legge.

inoltre

**DICHIARA**

che l'entità della morosità maturata per lo sfratto è pari a euro ..... e relativa al periodo dal ..... al ..... e che nel proprio nucleo familiare vi sono come componenti (barrare la casella che interessa)

<input type="radio"/>	Uno o più figli minori al momento della pubblicazione del bando
<input type="radio"/>	Uno o più anziani di età superiore a 70 anni al momento della pubblicazione del bando
<input type="radio"/>	Soggetti con invalidità documentata almeno al 74% al momento della pubblicazione del bando
<input type="radio"/>	In carico ai servizi sociali o alle ASL al momento della pubblicazione del bando per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

Il sottoscritto, tutto ciò premesso,

**CHIEDE**

**l'erogazione del contributo** (barrare la sola lettera che interessa)

a)	fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 5- lettera a) dell'avviso pubblico
b)	fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento , ricorrendo le condizioni di cui all'art. 5, lettera b) dell'avviso pubblico
c)	per assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione
d)	per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di 12.000,00 euro.

**Allegati alla presente domanda:**

- copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
- copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente;
- dichiarazione ISE o ISEE rilasciata secondo quanto disposto dal D.P.C.M. n°159 del 5 dicembre 2013 e D.Dirett. 7 novembre 2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- copia del provvedimento di rilascio esecutivo;
- dichiarazione del proprietario, resa secondo lo schema previsto dagli Allegati C o D e munita di documento di riconoscimento dello stesso;
- documentazione comprovante il possesso delle condizioni soggettive da parte di almeno un componente il nucleo familiare, possedute al momento della presentazione della domanda:
  - provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro (licenziamento);
  - documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali o sindacali,
  - la concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga, il
  - mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
  - istanza di cancellazione dell'Impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante la cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  - documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
  - documentazione attestante lo stato di disagio economico ai sensi dell'articolo 2 L.R. n.45 del 15/11/2017 a causa della separazione e divorzio dei coniugi con conseguente cessazione della convivenza nello stesso alloggio;
- documentazione attestante lo stato di invalidità;
- copia delle ricevute attestanti il pagamento delle utenze domestiche relative ai seguenti fornitori.....;
- altro.....

**Controlli**

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Bari potrà effettuare controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e, nei casi di rilascio di dichiarazioni false al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni del codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

**Pagamento**

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo è erogabile nei limiti dell'importo massimo di € 12.000,00, così come previsto nell'Avviso Pubblico e dal D.M. 14 maggio 2014.

**Privacy**

Il sottoscritto in qualità di richiedente la concessione di un contributo nazionale per morosità incolpevole per nuclei familiari soggetti a perdita o consistente riduzione della capacità reddituale, dichiara di avere preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari all'istruttoria della propria domanda.

**Si allega copia del documento di identità in corso di validità.**

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo n.679/2016 e del D.Lgs.193/2006, così come modificato dal D.Lgs.101/2018 .**

I dati personali sono richiesti in base alle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente avviso e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Ai fini del presente procedimento si informa che il Comune tratterà i dati personali qualificabili, ai sensi dell'art. 4 lett. b), c) e d) del D.lgs. 196/2003, come personali, identificativi e sensibili. Il trattamento dei dati avverrà in adempimento degli obblighi di legge e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza. Il Comune di Bari informa che i dati sensibili raccolti che risultassero "eccedenti" o "non pertinenti" o "non indispensabili" rispetto alle finalità perseguite non verranno utilizzati salvo che per l'eventuale conservazione da effettuarsi a norma di legge.

*Finalità del trattamento.* La presente raccolta dei dati da parte del Comune di Bari persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla erogazione del contributo statale di cui Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124 – Decreto Ministero infrastrutture e dei trasporti del 14 maggio 2014 – Deliberazione della Giunta Regionale n.1731 del 22/11/2016.

*Modalità del trattamento.* Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati autorizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei ed informatici. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

*Obbligo o Facoltà di conferimento:* ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettere "b" e "c" si evidenzia che il trattamento dei dati da parte del Comune di Bari è essenziale per l'adempimento dei procedimenti previsti e che pertanto il mancato conferimento di tali dati potrà comportare la mancata accettazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico.

*Comunicazione e diffusione.* I dati personali identificativi e sensibili saranno comunicati alla Commissione Territoriale per gli adempimenti connessi all'erogazione del contributo.

*Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti ex Reg. UE 679/2016, D.lgs 196/2003 e D.Lgs101/2018:*

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
  - a) dell'origine dei dati personali;
  - b) delle finalità e modalità del trattamento;
  - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
  - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
  - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
  - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
  - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
  - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Il titolare del trattamento è il Comune di Bari

Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile della P.O. "Edilizia Residenziale Pubblica" – Sig.ra Giuseppa Sannicandro

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (lett. a, b, - art. 5 Avviso)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, consapevole della responsabilità  
penale cui può incorrere in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 D.P.R.  
445/2000,

**PREMESSO**

- Che il sottoscritto è proprietario di una unità immobiliare sita in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;
- Che l'immobile di cui sopra è stato locato al Sig. \_\_\_\_\_ con contratto di  
locazione stipulato in data \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
avente decorrenza \_\_\_\_\_ e scadenza \_\_\_\_\_;
- Che il conduttore a partire dal mese di \_\_\_\_\_ si è reso moroso nel pagamento dei canoni di  
locazione e delle quote accessorie per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_;
- Che il sottoscritto ha attivato la procedura esecutiva di sfratto per morosità, notificando intimazione di  
sfratto con contestuale citazione per convalida in data \_\_\_\_\_;
- Che in data \_\_\_\_\_ si è tenuta l'udienza per la convalida innanzi al Tribunale di  
\_\_\_\_\_, Giudice dott. \_\_\_\_\_ che ha convalidato lo sfratto con  
data di rilascio al \_\_\_\_\_;
- Che il Comune di Bari con Determina Dirigenziale 2019/120/00062 (Reg. Gen. n.00212/2019) del 16/01/2019 ha  
pubblicato un avviso pubblico per l'accesso al contributo per morosità incolpevole di cui alla Delibera di  
Giunta Regione Puglia n.1731 del 22/11/2016 e Determinazione Dirigenziale n.339/2018 della Dirigente della  
Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia;
- Che il Sig. \_\_\_\_\_ è risultato in possesso dei requisiti per ottenere il suddetto  
contributo;

Tutto ciò premesso

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

(barrare l'opzione lettera prescelta)

**DICHIARA**

- ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 5 –lettera a) dell'avviso pubblico**

-di accettare la somma di € \_\_\_\_\_ (max 8.000 euro) per le morosità accertate e relative al  
periodo \_\_\_\_\_, per le quali non avrà più nulla a pretendere;

-di rinunciare formalmente e ritualmente, ai sensi dell'art. 306 c.p.c., agli atti relativi alla procedura di convalida o di  
esecuzione dello sfratto per morosità a carico del/della sig./sig.ra \_\_\_\_\_ e di  
trasmettere al Comune di \_\_\_\_\_ copia della documentazione relativa.

Oppure

- ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 5 –lettera b) dell'avviso pubblico**

**DICHIARA**

Di consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e di accettare la somma di  
€ \_\_\_\_\_ (max 6.000 euro) per un numero mensilità di differimento pari a \_\_\_\_\_ (indicare il  
numero di mensilità concesse), per il tempo necessario al Sig. \_\_\_\_\_ a trovare  
un'adeguata soluzione abitativa, e di trasmettere al Comune copia della documentazione relativa.



Di voler ricevere la somma sopra accettata a mezzo bonifico bancario sul conto corrente:

intestato a \_\_\_\_\_,

c/o \_\_\_\_\_,

CODICE IBAN \_\_\_\_\_.

Si allega copia del documento di identità del sottoscritto.

Lì \_\_\_\_\_

Firma

Allegato D)

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (lett. c, d - art. 5 Avviso)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, consapevole della responsabilità  
penale cui può incorrere in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 D.P.R.  
445/2000,

**PREMESSO**

- che è proprietario della unità immobiliare sita in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

-che ha stipulato in data \_\_\_\_\_ con il Sig. / la Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ un contratto di locazione  
esclusivamente ad uso abitativo ,a canone concordato(art. 2 comma 3 L. 431/98), dell'immobile sopra indicato,  
sito in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, regolarmente registrato in data \_\_\_\_\_, avente  
decorrenza \_\_\_\_\_ e scadenza \_\_\_\_\_;

-che l'alloggio non rientra tra le categorie catastali A1, A8 e A9;

-che il canone di locazione annuale per l'alloggio, al netto degli oneri accessori (spese condominiali, commissioni  
bancarie, bolli e spese di registro) è pari a euro .....

**DICHIARA**

-di accettare la somma di € \_\_\_\_\_ (max 12.000 euro) per deposito cauzionale e versamento di un  
numero di mensilità pari a \_\_\_\_\_ (indicare il numero di mensilità) per la locazione dell'alloggio sopra  
specificato.

Il/La sottoscritto/a dichiara, inoltre, di voler ricevere la somma sopra accettata a mezzo bonifico bancario sul conto  
corrente:

intestato a \_\_\_\_\_,

c/o \_\_\_\_\_,

CODICE IBAN \_\_\_\_\_.

**Si allega copia del documento di identità del sottoscritto.**

Lì \_\_\_\_\_

Firma



## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione conforme al documento informatico con firma digitale, è stata adottata in data 04/06/2019 ed è divenuta esecutiva in data 04/06/2019.

Il Dirigente Responsabile  
F.to Giuseppe Ceglie

---

## CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi.

F.to

Bari,

---

## CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

La presente determinazione è copia dell'originale depositata presso gli uffici.

Il responsabile  
Giuseppe Ceglie

---

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

L'incaricato della pubblicazione

Bari,

F.to

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>