



Comune di Bari
Ripartizione Patrimonio
POS Edilizia Economica e Popolare

Avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti idonei per l'affidamento di incarichi di Amministratore condominiale e/o Amministratore immobiliare degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Bari.

Il Direttore della Ripartizione Patrimonio

RENDE NOTO

In esecuzione della propria determinazione dirigenziale del 24/05/2018 n. 2018/120/00347 (n. rep. gen. 2018/05409), è emanato il presente avviso pubblico finalizzato alla formazione di un elenco di soggetti idonei per l'affidamento di incarichi di Amministratore condominiale e/o Amministratore immobiliare degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Bari.

INVITA

i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso a presentare domanda di iscrizione, secondo le prescrizioni di seguito riportate, all'elenco di soggetti idonei per l'affidamento di incarichi di Amministratore condominiale e/o Amministratore immobiliare degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Bari.

Art. 1

Soggetti ammessi e requisiti

Sono ammessi a presentare domanda coloro che alla data di scadenza della presentazione delle domande di iscrizione siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) abbiano il godimento dei diritti civili;
- b) non siano stati condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica; il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;
- c) non siano stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
- d) non siano interdetti o inabilitati;
- e) il cui nome non risulta annotato nell'elenco dei protesti cambiari;
- f) abbiano conseguito il diploma di scuola secondaria di secondo grado;
- g) abbiano frequentato un corso di formazione iniziale per Amministratori condominiali e di essere in regola con la formazione annuale ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. –Ministero della Giustizia- 13/8/2014 n. 140;
- h) di essere in possesso di valida certificazione UNI 10801/2016 "Amministratori condominiali e immobiliari".

Possono presentare domanda anche le società di cui al titolo V del libro V del codice civile (società semplici, società in nome collettivo, società in accomandita semplice, società per azioni, società in accomandita per azioni, società a responsabilità limitata).

In tal caso i requisiti previsti nei precedenti punti da a) ad h) devono essere posseduti dai soci illimitatamente responsabili, dagli amministratori e dai dipendenti incaricati di svolgere le funzioni di amministrazione dei condomini o immobiliare a favore dei quali la società presta i servizi.

Si precisa, inoltre, che la perdita dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), d), e) ed h) comporta la cessazione "*ipso jure*" dell'incarico.

Art. 2

Domanda di ammissione

L'iscrizione all'elenco avviene su domanda del soggetto interessato.

Alla domanda, redatta secondo il modello allegato al presente avviso, deve essere allegato il curriculum formativo e professionale, preferibilmente in formato europeo, dal quale si evinca il possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, a pena di inammissibilità della domanda.

La domanda per l'iscrizione all'elenco e il curriculum formativo e professionale devono essere sottoscritti con firma per esteso e autocertificati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni con espressa dichiarazione di essere consapevole delle conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Le sottoscrizioni di cui al comma precedente sono presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del candidato, in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 pena l'inammissibilità della domanda.

La domanda per l'iscrizione nell'elenco dovrà contenere le seguenti attestazioni e dichiarazioni:

1. cognome e nome;
2. data e luogo di nascita;
3. residenza e domicilio;
4. codice fiscale;
5. il godimento dei diritti civili;
6. l'assenza di condanne per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;
7. di non essere stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
8. di non essere interdetti o inabilitati;
9. di non essere annotato nell'elenco dei protesti cambiari;
10. di aver conseguito il diploma di scuola secondaria di secondo grado;
11. di avere frequentato un corso di formazione iniziale e di svolgere attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale;
12. di aver preso visione del presente avviso pubblico e delle norme in esso contenute e di accettarle incondizionatamente;
13. di essere in regola con la formazione annuale ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. –Ministero della Giustizia- 13/8/2014 n. 140;
14. di essere in possesso di valida certificazione UNI 10801/2016 "Amministratori condominiali e immobiliari";
15. di essere iscritto oppure di non essere iscritto ad una Associazione Professionale prevista dalla legge 14/01/2013, n. 4;
16. il recapito e l'indirizzo di posta elettronica certificata personale cui inviare le eventuali comunicazioni nonché il numero telefonico;

17. di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati nell'ambito della procedura e per le finalità di cui al presente avviso pubblico, nel rispetto di quanto stabilito nel D.Lgs. n. 196/2003 e del “Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”, in GUUE del 4/5/2016 L.119/1.

Tutti i requisiti, prescritti e autocertificati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni con espressa dichiarazione di essere consapevole delle conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito nel presente avviso per la presentazione della domanda di ammissione, nonché mantenuti per tutta la durata dell'iscrizione nell'elenco.

La perdita anche di uno solo di detti requisiti, comporta la cancellazione dall'elenco e la risoluzione di diritto degli incarichi conferiti.

Art. 3

Modalità e termini di presentazione della domanda

La domanda di ammissione e connesse autodichiarazioni e autocertificazioni con allegato documento di identità in formato PDF dovrà essere indirizzata al Comune di Bari, Ripartizione Patrimonio, Viale Archimede, 41/A 70126 Bari, inviata **esclusivamente** a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) **personale** dell'istante all'indirizzo: patrimonio.comunebari@pec.rupar.puglia.it entro il termine perentorio, del **26 giugno 2018** pena l'inammissibilità, con il seguente oggetto **“DOMANDA DI ISCRIZIONE ELENCO IDONEI PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E/O AMMINISTRATORE IMMOBILIARE”**.

Non saranno ammesse le domande presentate come persona fisica e come socio illimitatamente responsabile, amministratore e dipendente incaricato di svolgere le funzioni di amministrazione dei condomini o amministratore immobiliare i quali prestino la propria attività già nell'ambito di società gerenti amministrazioni condominiali che partecipino al presente avviso.

Saranno irricevibili e quindi esclusi i soggetti le cui domande e i relativi allegati:

- trasmessi oltre il termine perentorio di presentazione stabilito dal presente avviso;

- non contenenti tutte le dichiarazioni prescritte dal presente avviso e non prodotte nelle forme e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni con l'espressa dichiarazione di essere consapevole delle conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- privi di sottoscrizione;
- per mancata allegazione del curriculum formativo e professionale o, se pur allegato, non prodotto nelle forme ed ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni con espressa dichiarazione di essere consapevole delle conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- per mancata allegazione della fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- non inviati mediante posta elettronica certificata personale;
- che non siano stati prodotti (allegati compresi) in formato PDF.

Al fine del corretto invio, è importante che tutti i file allegati alla domanda non presentino nel nome caratteri speciali. Sono ammessi caratteri alfanumerici e spazi.

L'Amministrazione comunale non assume responsabilità in caso di impossibilità di apertura dei file.

Art.4

Elenco: costituzione, durata e cancellazione.

La costituzione dell'elenco avverrà mediante inserimento degli ammessi secondo l'ordine di presentazione della domanda di ammissione, previo accertamento della regolarità della stessa.

Con il presente avviso, non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e/o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altro; gli eventuali incarichi saranno conferiti in conformità a quanto disciplinato dal successivo art. 5.

L'istanza di partecipazione ha il solo scopo, quindi, di manifestare la disponibilità all'assunzione di eventuale incarico, nonché l'accettazione delle condizioni del presente avviso.

L'inserimento nell'elenco non fa sorgere in capo all'Ente alcun obbligo di affidamento degli incarichi.

L'elenco costituito ha validità dal 1/1/2019 al 31/12/2020, salvo proroga sino all'approvazione del nuovo elenco.

La cancellazione dall'elenco dei soggetti iscritti sarà effettuata d'ufficio nei seguenti casi e comporterà la risoluzione di diritto degli incarichi conferiti:

- 1) perdita dei requisiti per l'iscrizione;
- 2) responsabilità per gravi inadempienze.

La cancellazione dall'elenco dei soggetti iscritti potrà essere effettuata su istanza dell'interessato.

Art. 5

Affidamento degli incarichi

Gli incarichi saranno affidati secondo l'ordine di iscrizione nell'elenco, avranno la durata di 1 (uno) anno decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabili per la stessa durata e per una sola volta, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale e non potranno avere ad oggetto l'amministrazione di più di 5 condomini, fatte salve particolari situazioni, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale, per le quali il predetto limite potrà essere superato.

Al momento del conferimento dell'incarico il soggetto incaricato dovrà rilasciare apposita dichiarazione recante la conferma della permanenza di tutti i requisiti, condizioni e presupposti dichiarati e attestati in sede di presentazione della domanda di iscrizione nell'elenco. Inoltre l'incaricato avrà l'obbligo di presentare il curriculum formativo e professionale e le dichiarazioni di cui all'art. 15, comma 1, lett. c), del dlgs 33/2013.

Art.6

Compensi

Il compenso per l'attività da svolgere è unico, fisso, invariabile, complessivo ed onnicomprensivo per tutte le prestazioni che l'Amministratore assicurerà sia ordinarie che straordinarie, è pari ad €. 7,00 mensili per unità abitativa, oltre iva come per legge oltre eventuali spese vive e documentate che l'Amministratore fosse costretto ad anticipare. Il compenso sarà pagato a semestralità posticipate, entro i successivi 30 giorni dallo scadere del semestre previa presentazione di fattura.

Art. 7

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del "Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE

(regolamento generale sulla protezione dei dati)”, in GUUE del 4/5/2016 L.119/1, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Art. 8

Pubblicità dell'Avviso

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Bari: www.comune.bari.it

Art. 9

Responsabile del procedimento

Responsabile del Procedimento è il dott. Raffaele Balsamo della Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari sita in viale Archimede, 41/A — Tel. 080/5773264 email: r.balsamo@comune.bari.it- al quale potranno essere chiesti notizie e chiarimenti nei seguenti giorni e orari di Ufficio: martedì dalle 15.30 alle 17.00 e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle istanze di partecipazione.

Bari,

Il Direttore di Ripartizione
Dott. Onofrio Padovano