

**Riqualificazione Waterfront San Cataldo, realizzazione spiagge e del Giardino San Cataldo
Bari – 18 Aprile 2018**

RTP: arch. Mauro Sàito (capogruppo) | ing. arch. Daniela Mancini | ing. Fabio Paccapelo (RBA associati) | dott. geol. Antonio Greco



FOTO STORICHE



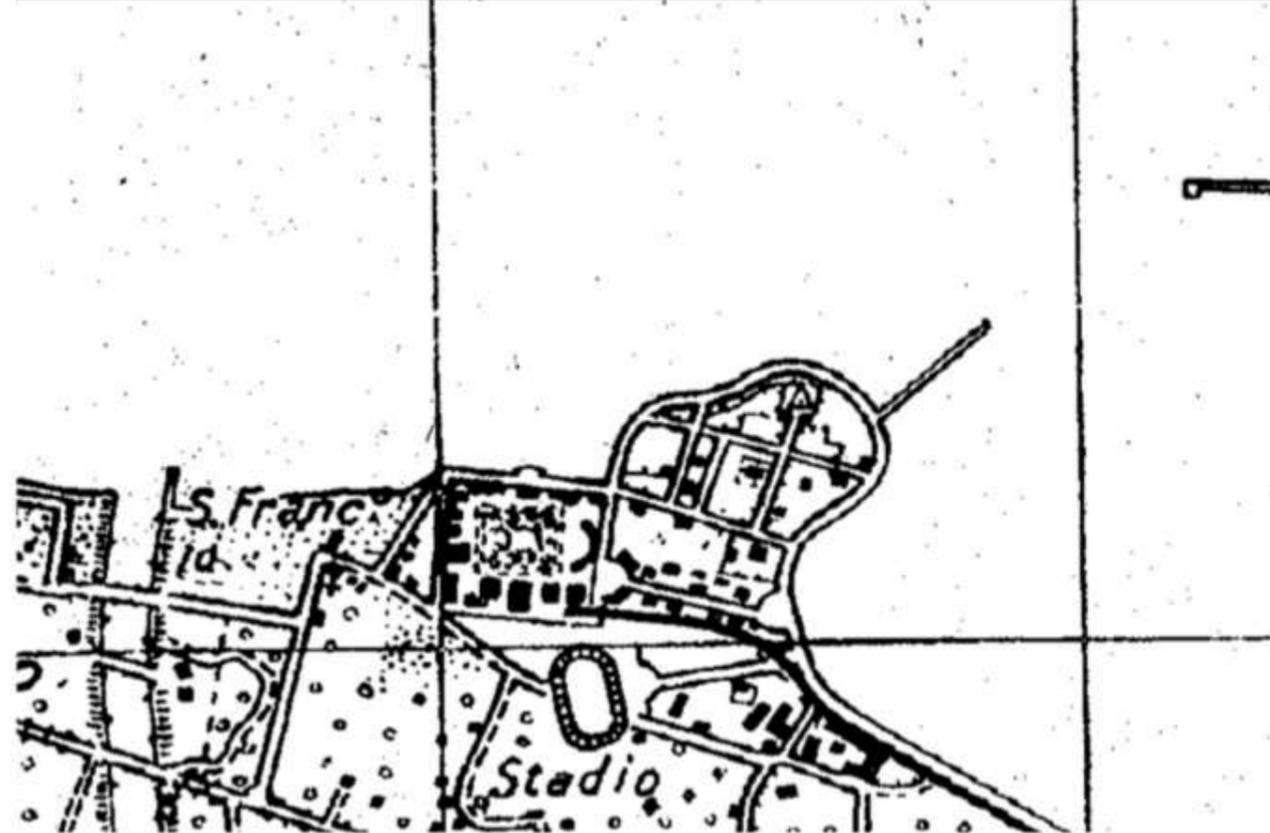
FOTO STORICHE



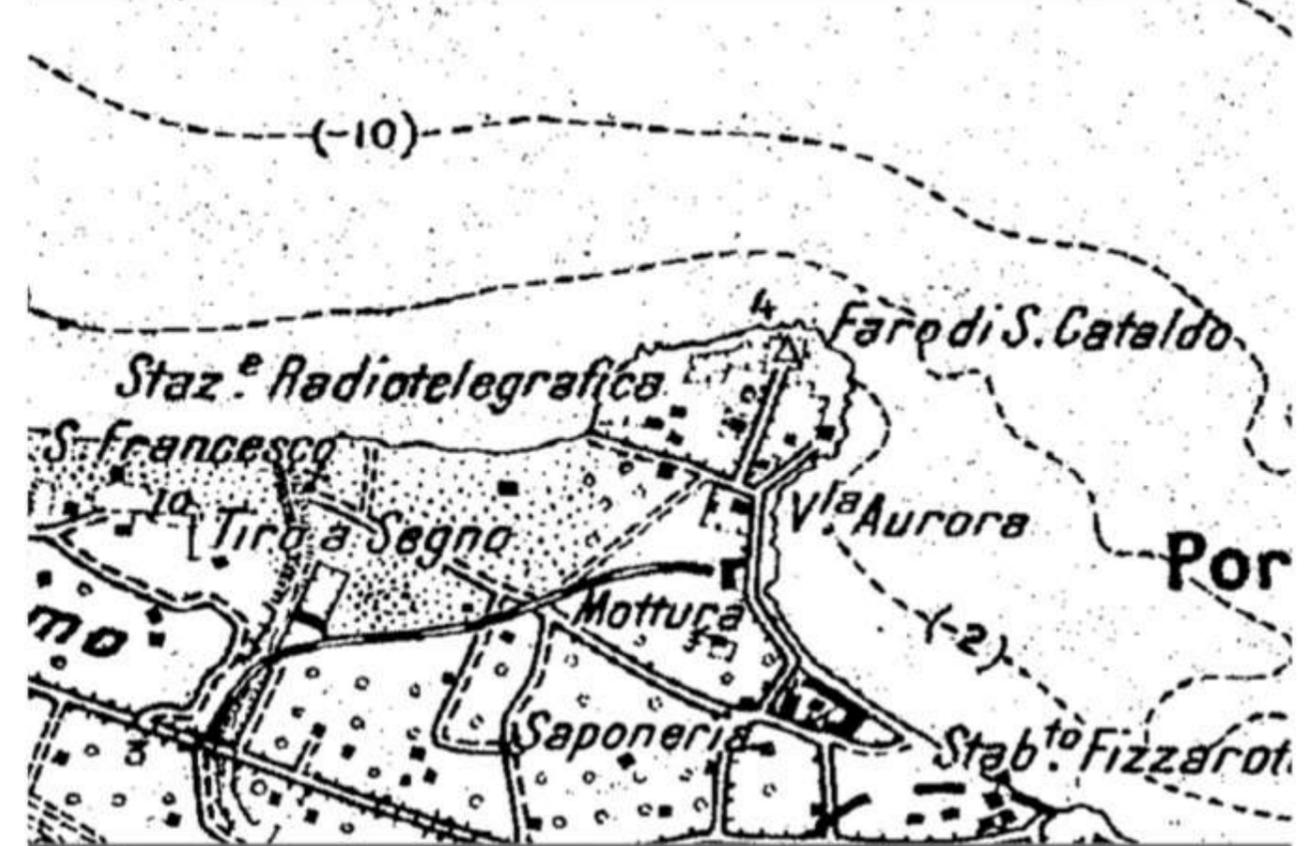
IGM 1874



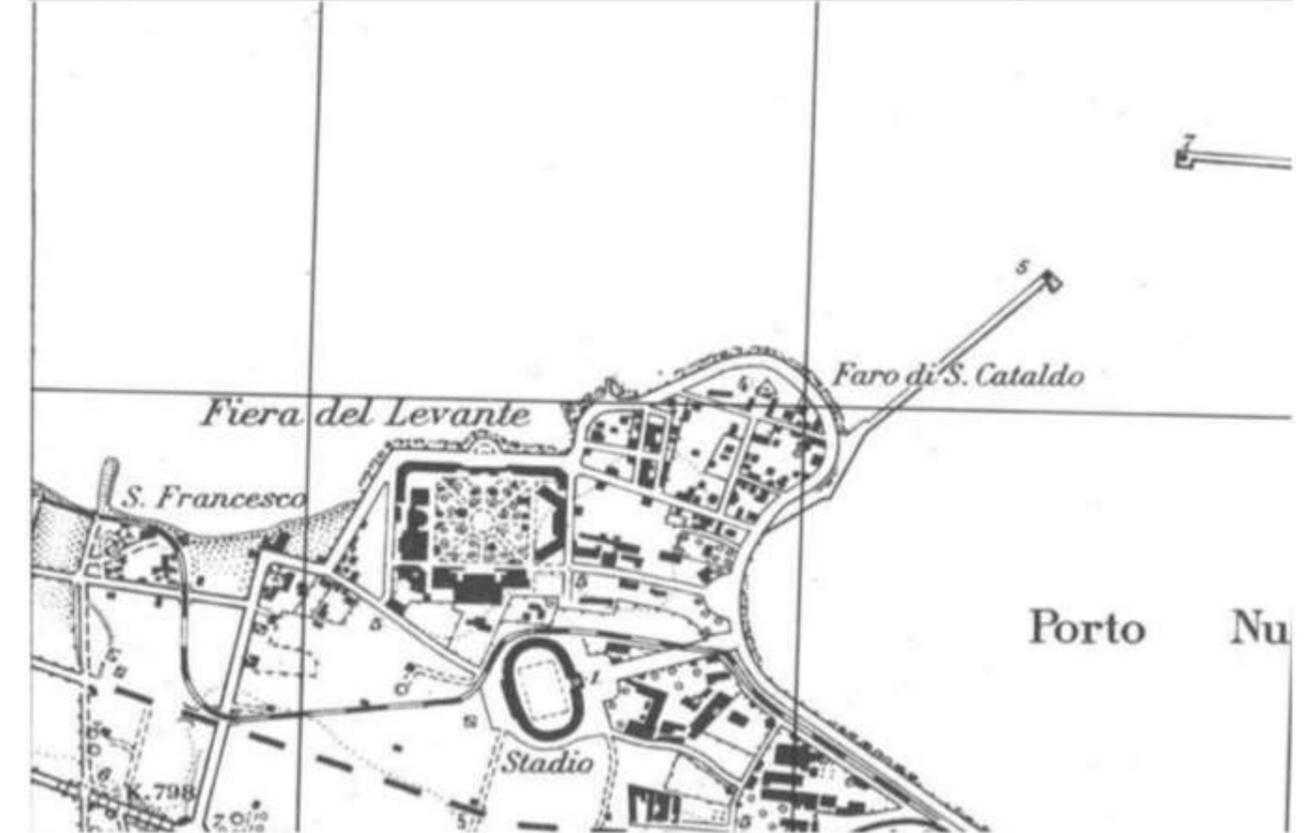
IGM 1943



IGM 1912



IGM 1949

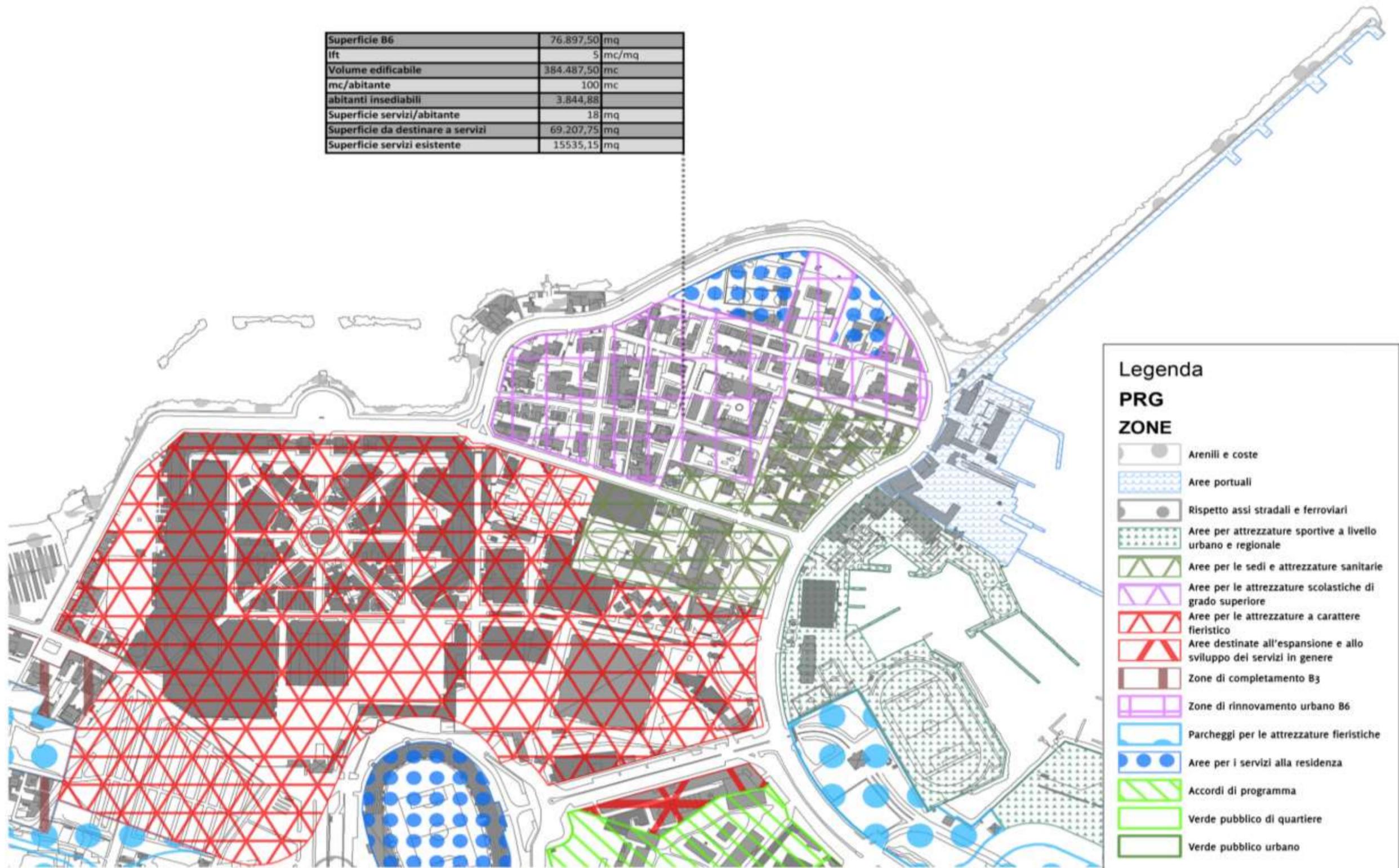


CARTOGRAFIA STORICA



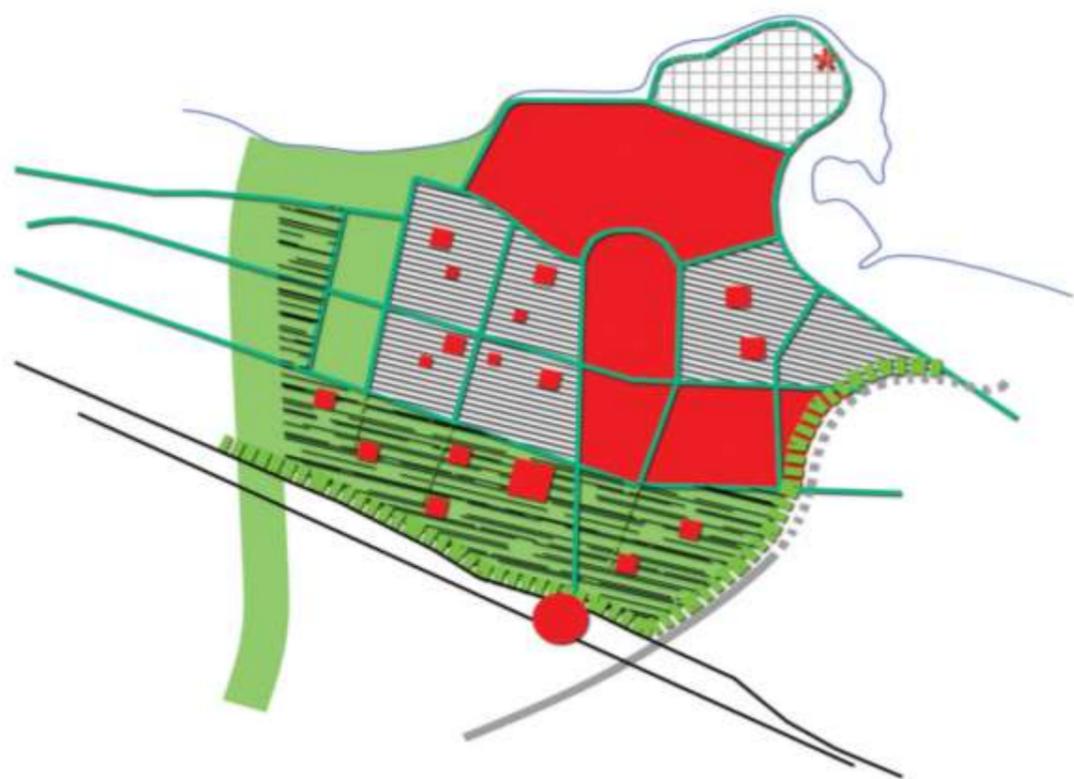
STATO DI FATTO

| | | |
|-----------------------------------|------------|-------|
| Superficie B6 | 76.897,50 | mq |
| Ift | 5 | mc/mq |
| Volume edificabile | 384.487,50 | mc |
| mc/abitante | 100 | mc |
| abitanti insediabili | 3.844,88 | |
| Superficie servizi/abitante | 18 | mq |
| Superficie da destinare a servizi | 69.207,75 | mq |
| Superficie servizi esistente | 15535,15 | mq |

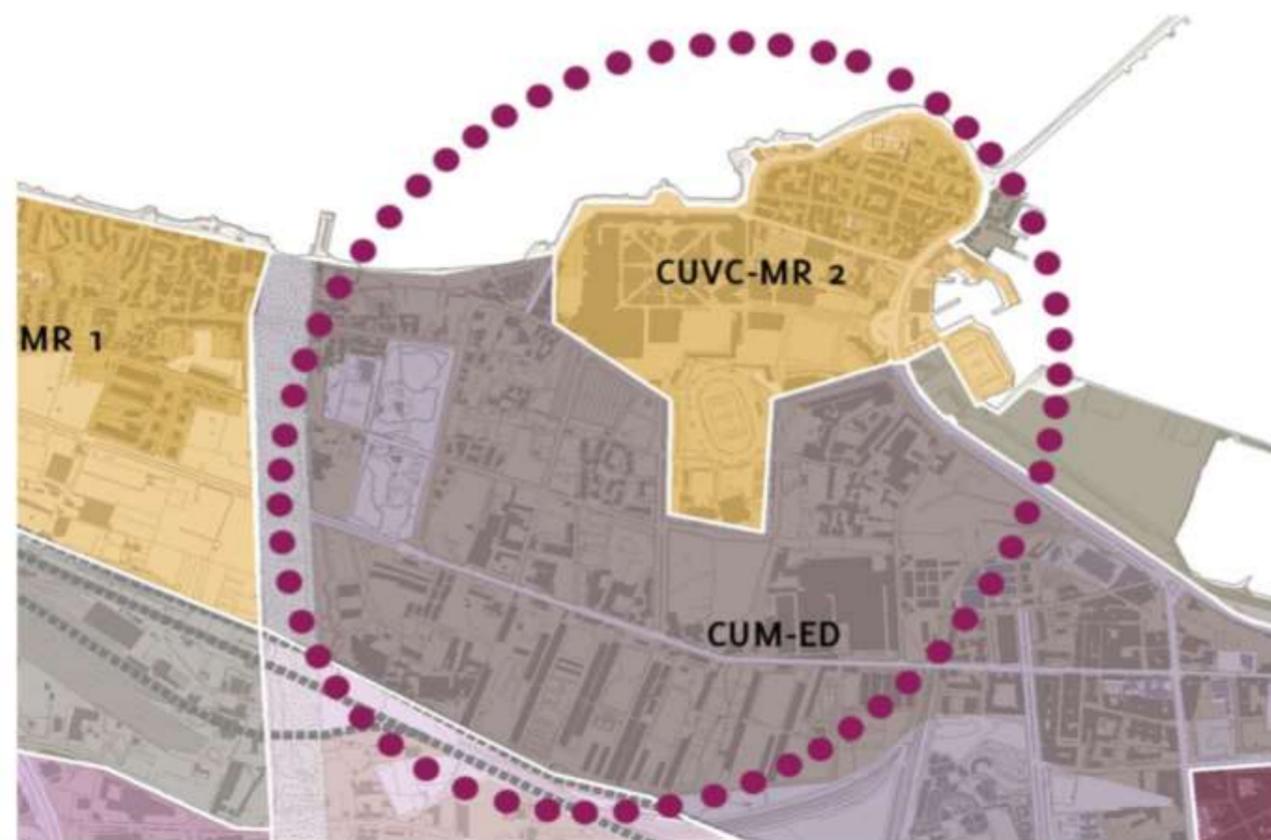




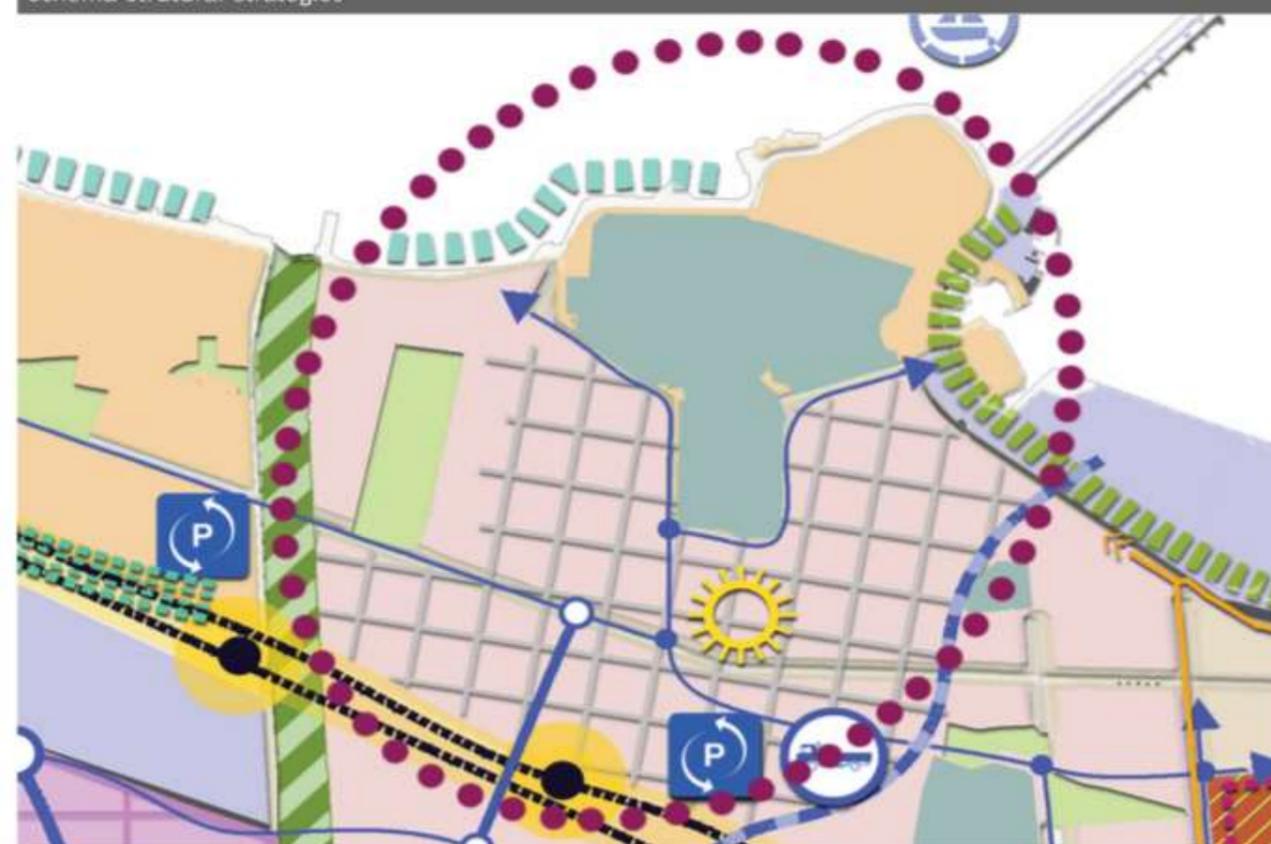
Concept



Contesti



Schema Strutturale-Strategico





villini



villini



faro



villino



CTO



villino



villino



cinema ABC



villino



villino

EDIFICI INDENTITARI DELLA ZONA

Legenda

- Edifici di proprietà comunale
- Aree di intervento di proprietà comunale

A – PIAZZA DEL FARO

B – SPIAGGIA



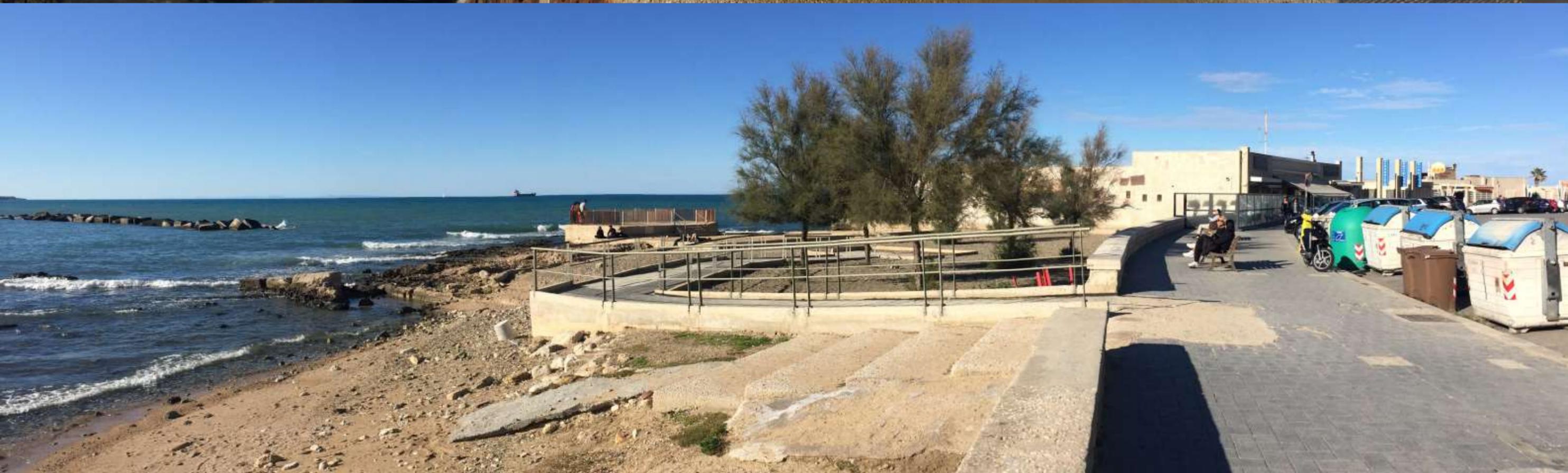
A- PIAZZA DEL FARO

STATO DI FATTO



B - SPIAGGIA SAN CATALDO

STATO DI FATTO

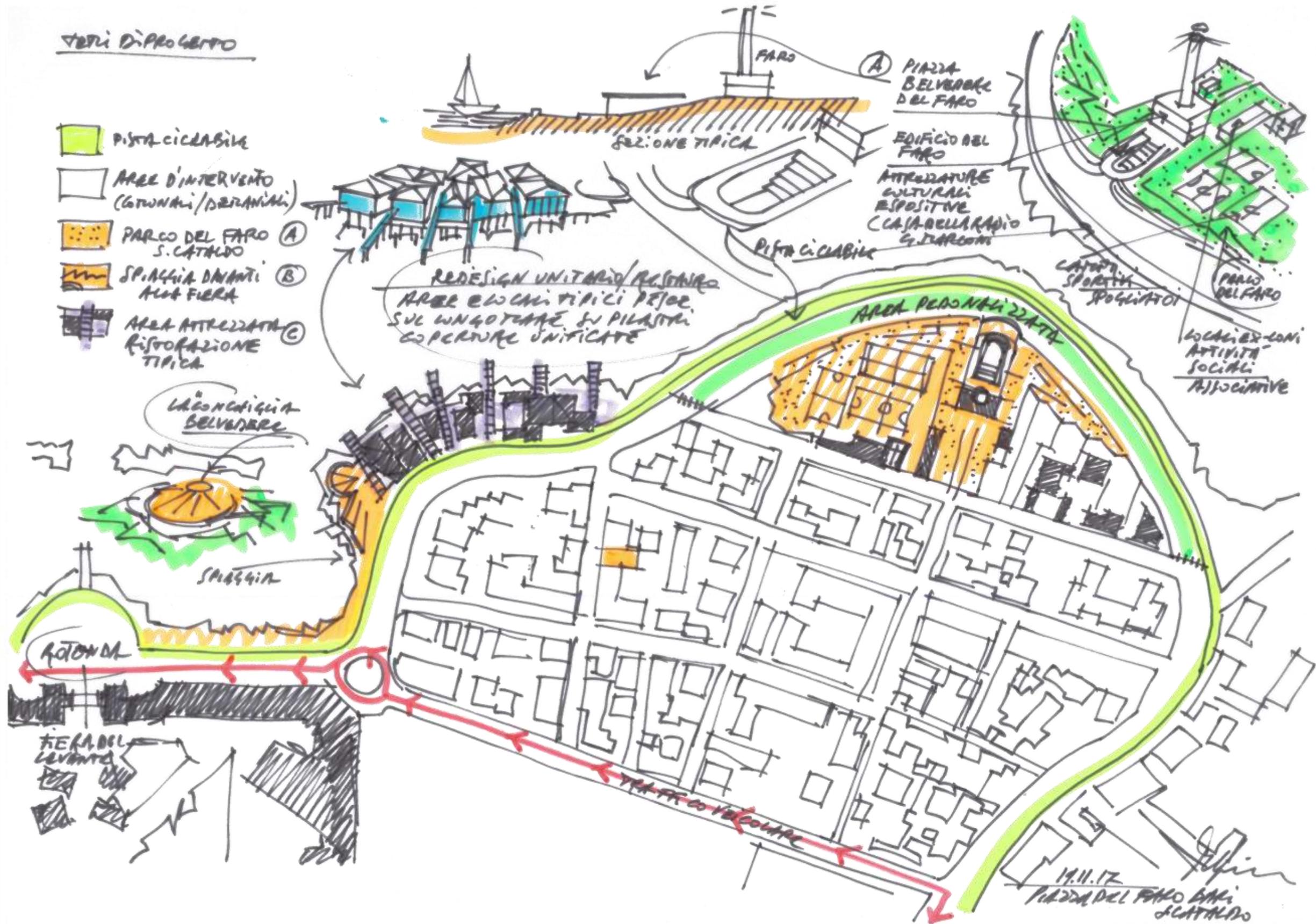


MASTERPLAN

SCHIZZO DI PROGETTO

LEGGENDA

- PISTA CICLABILE
- AREE D'INTERVENTO (COTONALI/DEGRANIGLI)
- PARCO DEL FARO S. CATALDO (A)
- SPACCA DAVANTI ALTA FIERA (B)
- AREA ATTREZZATA RISTORAZIONE TIPICA (C)





MASTERPLAN

PIANTA DI PROGETTO

Faro di San Cataldo

GIARDINO DI SAN CATALDO

SPIAGGIA



SEZIONE



VIA TRIPOLI

EDIFICIO EX-CONI:
ATTIVITA' SOCIALI

FARO: ATTREZZATURE
ESPOSITIVE E CULTURALI

TEATRO ALL'APERTO

PIAZZA BELVEDERE

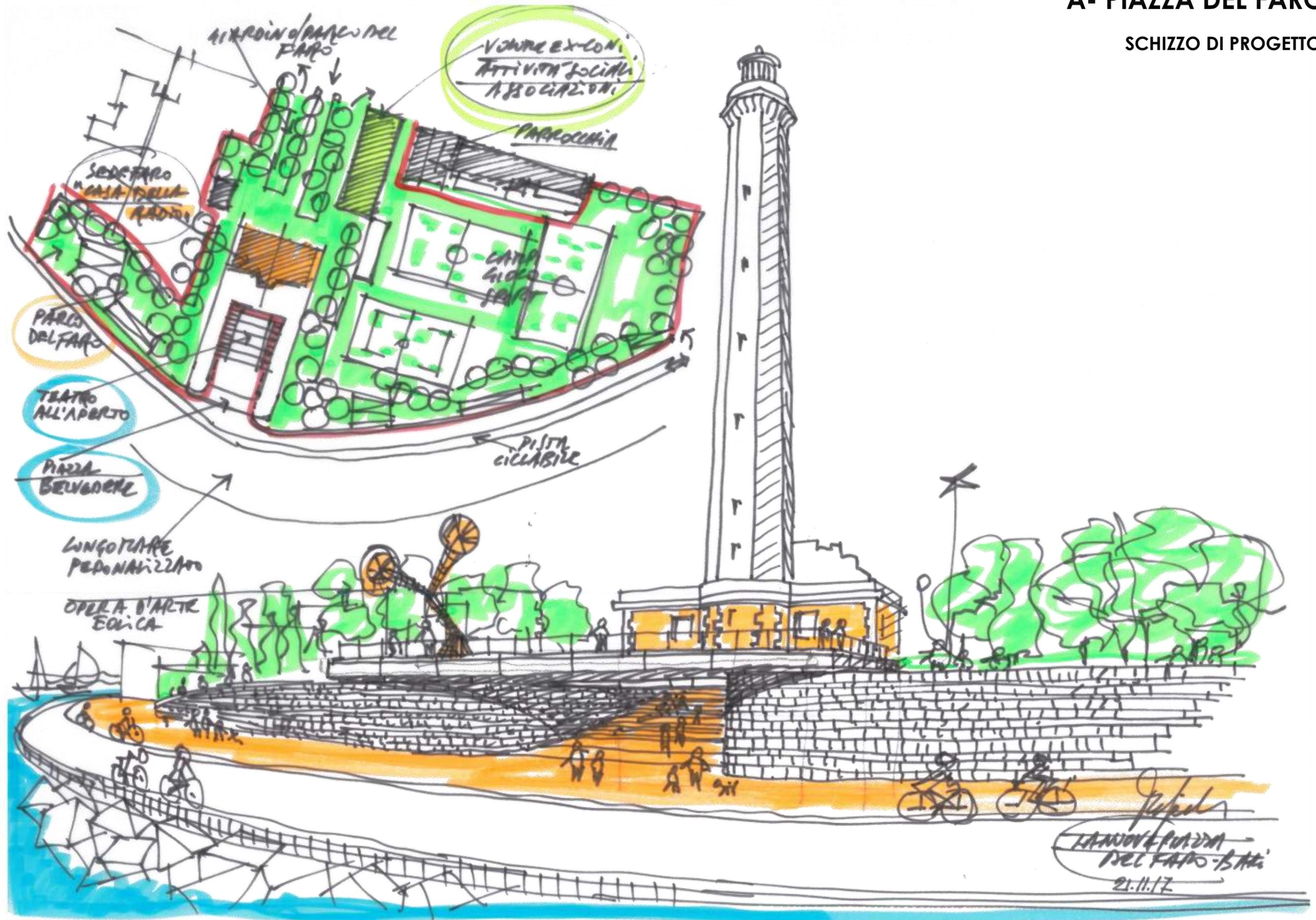
LUNGOMARE
PEDONALIZZATO

PISTA
CICLABILE



A- PIAZZA DEL FARO

SCHIZZO DI PROGETTO





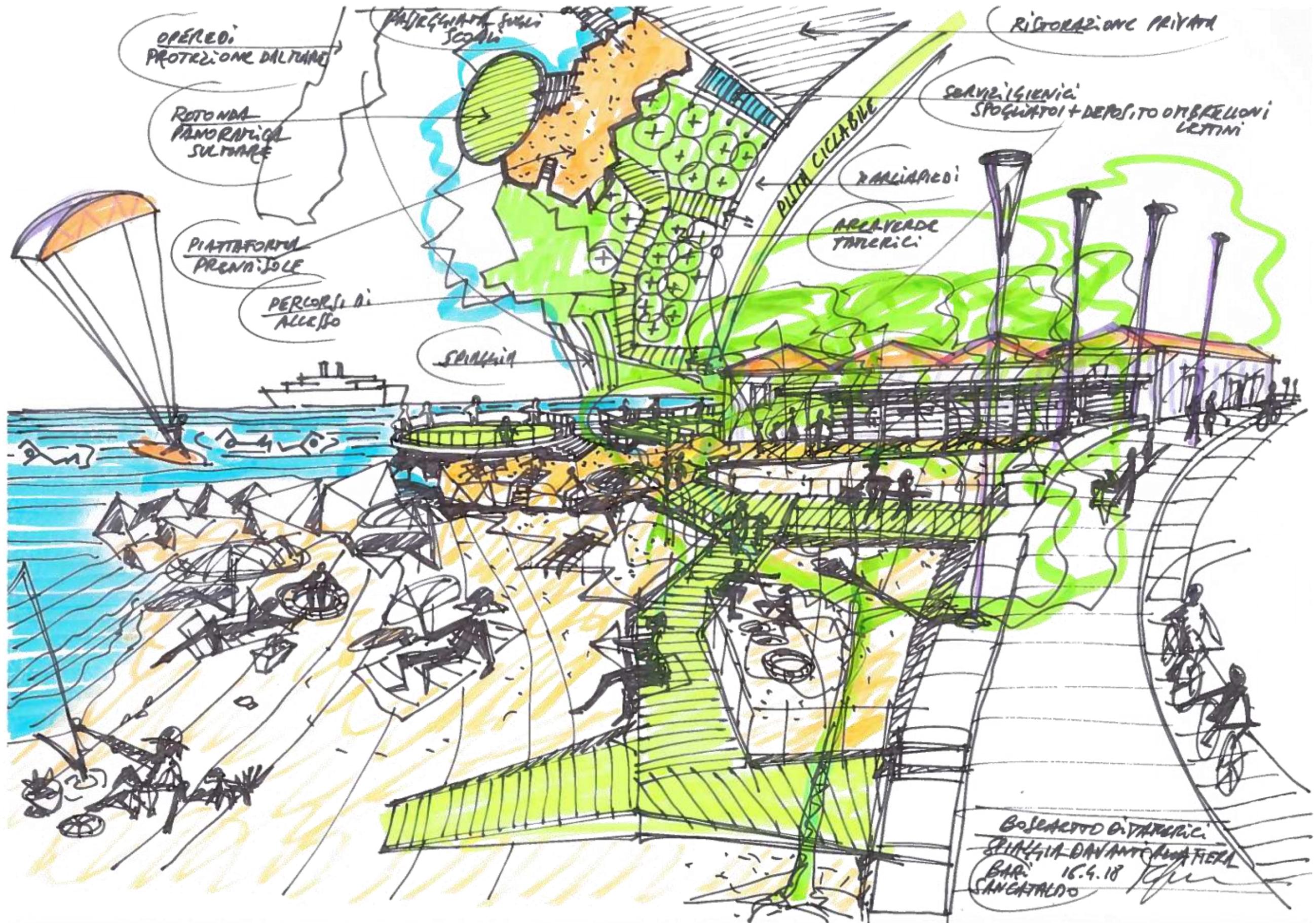
PLANIVOLUMETRICO – PIAZZA DEL FARO



VISTA 3D – PIAZZA DEL FARO

B - SPIAGGIA SAN CATALDO

SCHIZZO DI PROGETTO





PLANIVOLUMETRICO – SPIAGGIA



VISTA 3D - SPIAGGIA

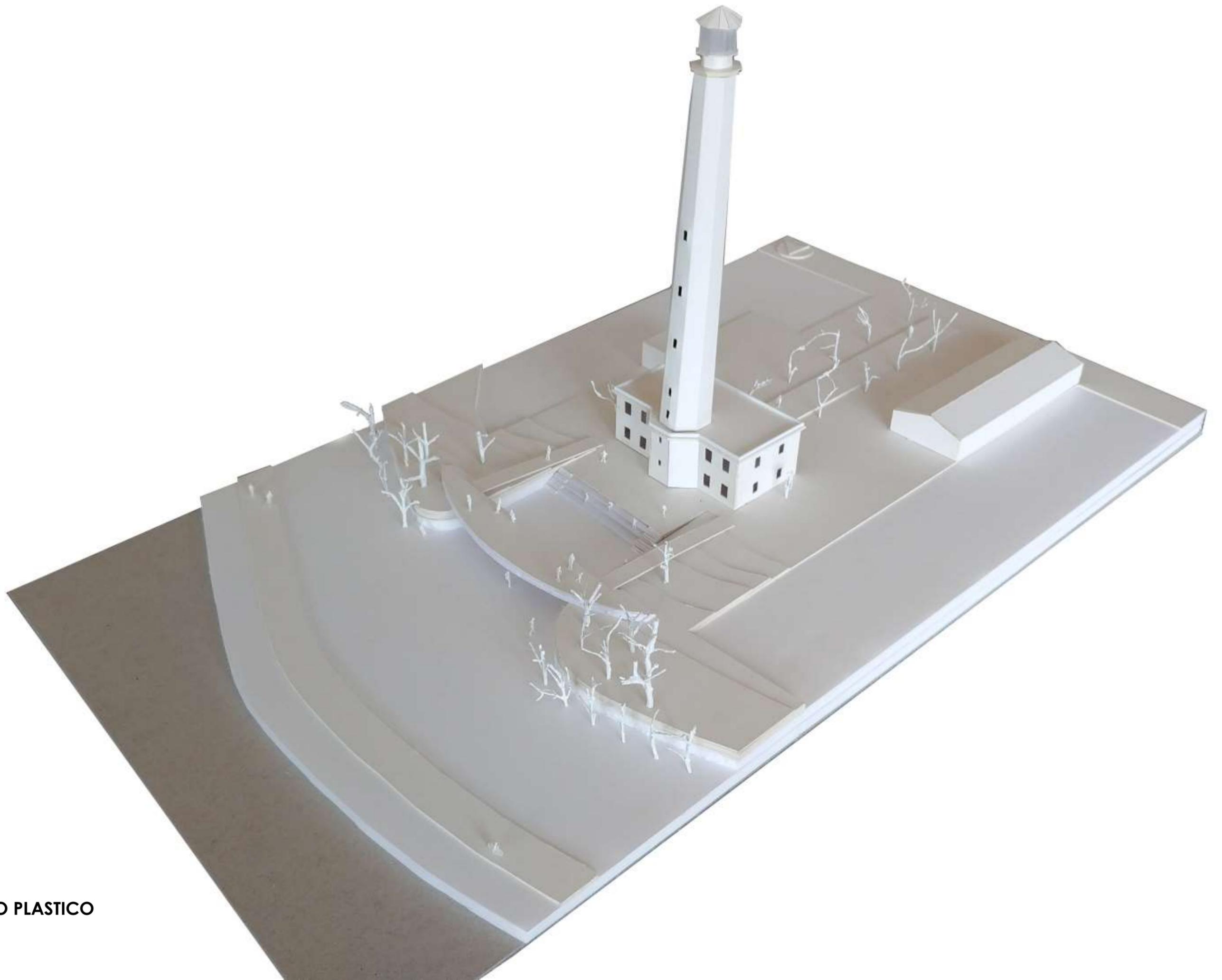
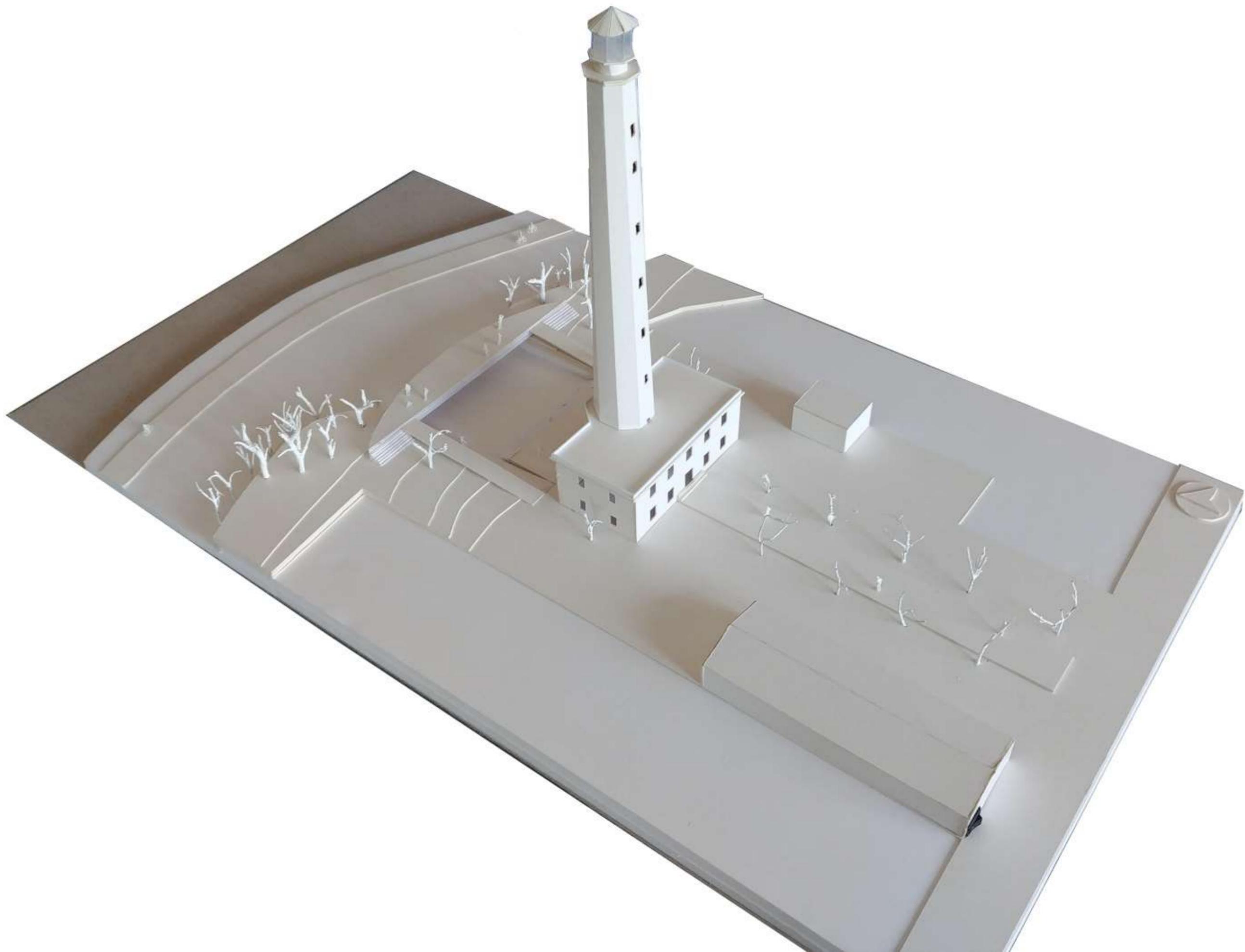
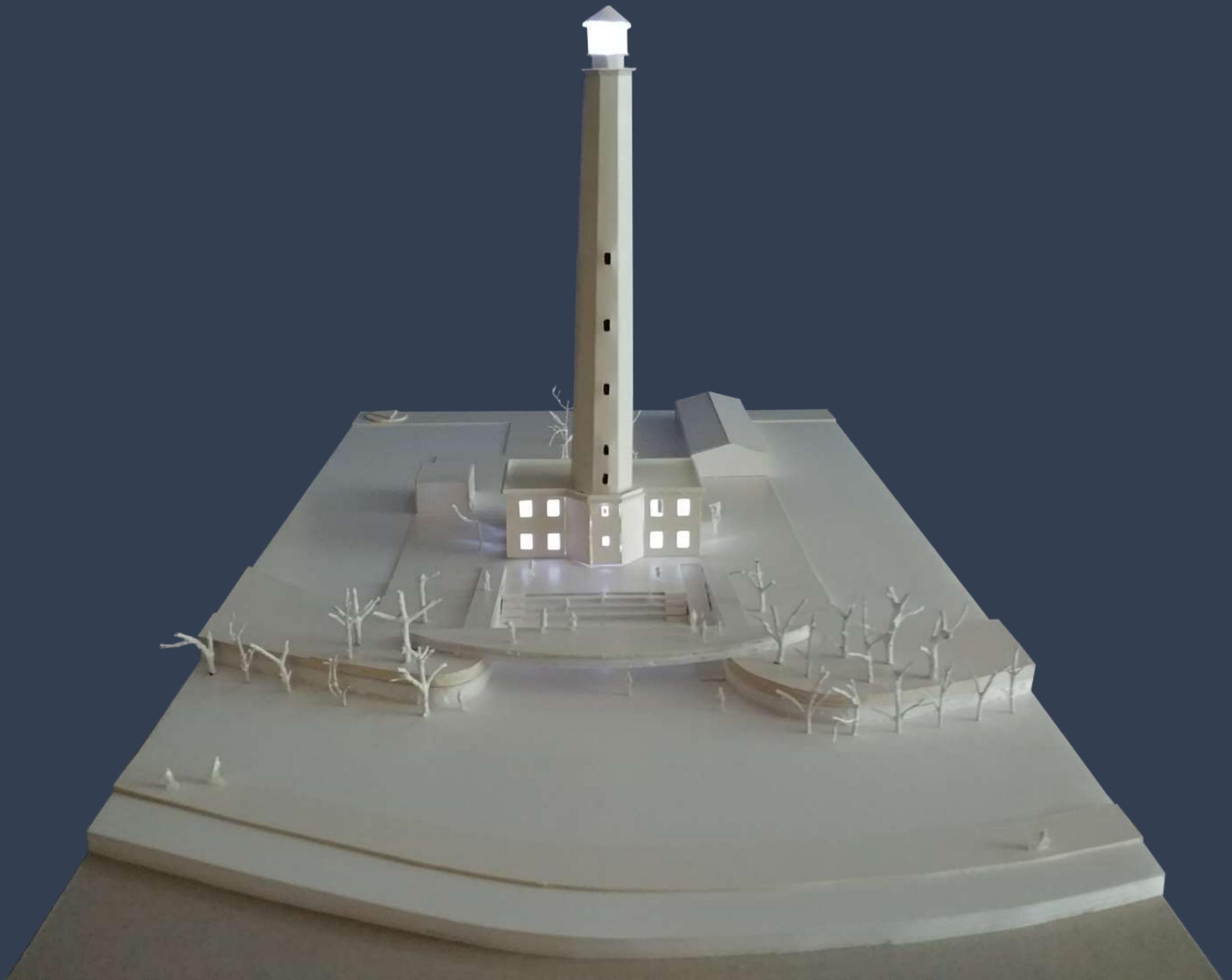
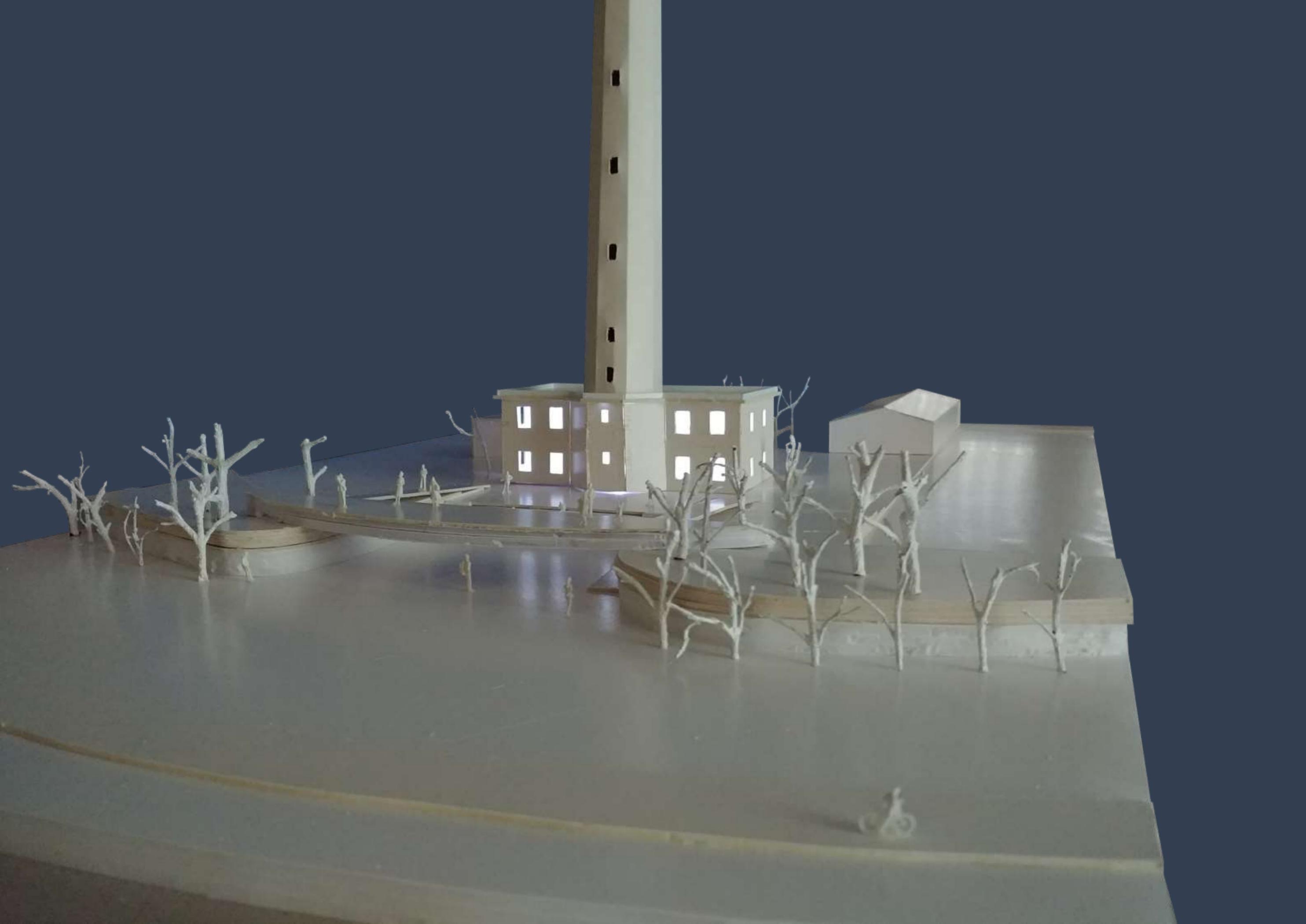


FOTO PLASTICO











Riqualificazione Waterfront San Cataldo, realizzazione spiagge e del Giardino San Cataldo
Bari – 18 Aprile 2018

MAURO
SÀITO
ARCHITETTI