pon metro

COMUNE DI BARI

Agenzia per la Coesione Territoriale

UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

FOCUS TEMATICO:
Le politiche abitative e i beni comuni

Luogo Urban Centre Bari Data Novembre 2016

@ponmetro1420

DATI DI SCENARIO SU BARI

Domanda

Rapporto tra domanda/offerta

Nella graduatoria degli aventi diritto ci sono circa 1.300 nuclei familiari in attesa

Numeri sfratti (dati Ministero) :

2.478 eseguiti 494 nel 2014

994 eseguiti 484 nel 2015

Bando morosità incolpevole :

Su 137 partecipanti solo 39 hanno dimostrato lo sfratto per morosità incolpevole

Fenomeni sociali emergenti (es. padri separati / donne vittima di violenza)

Offerta

N. 11.030 Immobili ERP (Arca 8.748 - Comune 2.282 + 1.000 distribuiti in Città Metropolitana)

N.11 Immobili da ristrutturare (Arca 1 - Comune 10)

N.19 Beni confiscati dati in emergenza abitativa

Accordi con ARCA ecc.

LE POLITICHE ATTUALI DEL COMUNE

Contrasto all'emergenza abitativa

Contributo alloggiativo ▸ 4 milioni di euro

Contributo finita locazione ▸ 290 mila euro

Fondo per morosità incolpevole ▸ 500 mila euro

attività di controllo su occupazioni ▸ 90 case liberate e riassegnate

Case sequestrate alla mafia e riassegnate a nuclei in emergenza abitativa ▸ 19

IL PARADIGMA DELL' «HOUSING FIRST»

Il Programma prevede una strategia integrata che sarà sviluppata in stretta sinergia con l'Asse 4 (FESR) e con il PON Inclusione e i Programmi operativi regionali FSE.

L'Azione sostiene la realizzazione di **interventi multi-dimensionali e integrati d'inclusione attiva** strutturati secondo il paradigma "Housing First" e rivolti ad individui e nuclei familiari con l'attivazione di un percorso per l'inserimento lavorativo, sociale, educativo e sanitario dedicato al superamento progressivo delle cause della povertà abitativa e la contestuale attivazione.

I principi che guidano questo approccio – e che ribaltano completamente il tradizionale percorso a scalini (staircase), evidentemente insufficiente a rispondere alla complessità dell'Homelessness – sono:

- la comprensione del bisogno dell'utente;
- un supporto che dura per tutto il tempo necessario;
- accesso ad appartamenti indipendenti situati in diverse zone della città (scattered site housing);
- separazione del trattamento dal diritto alla casa;
- auto-determinazione del soggetto nelle scelte da fare;
- definizione di un programma di supporto condiviso tra servizio sociale e utente (recovery orientation); riduzione del danno.

LINEE STRATEGICHE DEL PON METRO

GOVERNANCE

•Agenzia della Casa

SERVIZI DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA CASA

•Habitare

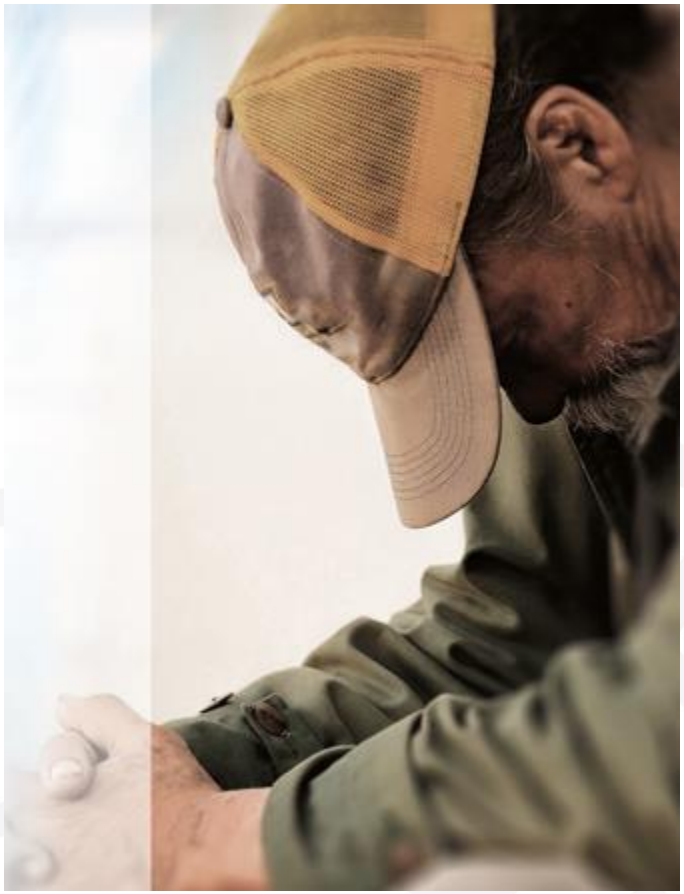
•Laboratorio Cantiere

RAFFORZAMENTO OFFERTA PUBBLICA

•Housing temporaneo (manut. parcheggio)

•Gruppi Appartamento e cohousing

•Alloggio Sociale



PERCHE' UN'AGENZIA DELLA CASA

- Favorire l'incontro di domanda/offerta di alloggi a canone concordato.
- Individuare e fornire strumenti a garanzia e tutela del pagamento del canone di locazione.
- Orientamento ed accompagnamento dei potenziali conduttori.
- Svolgere un ruolo di mediazione tra le parti sociali, monitorando il mercato immobiliare.
- Definire e gestire misure per il contrasto agli sfratti per morosità incolpevole.
- Coinvolgimento degli Istituti di Credito per agevolare l'accesso al credito per la prima casa.
- Redigere e coordinare il piano straordinario per l'abitare che racchiuda tutte le misure in favore del social housing.
- Incrementare lo sportello per l'emergenza abitativa, che monitori e contrasti le occupazioni illegittime di ERP e gestisca i contributi alloggiativi.
- Gestione di bandi e misure connesse all'emergenza abitativa.

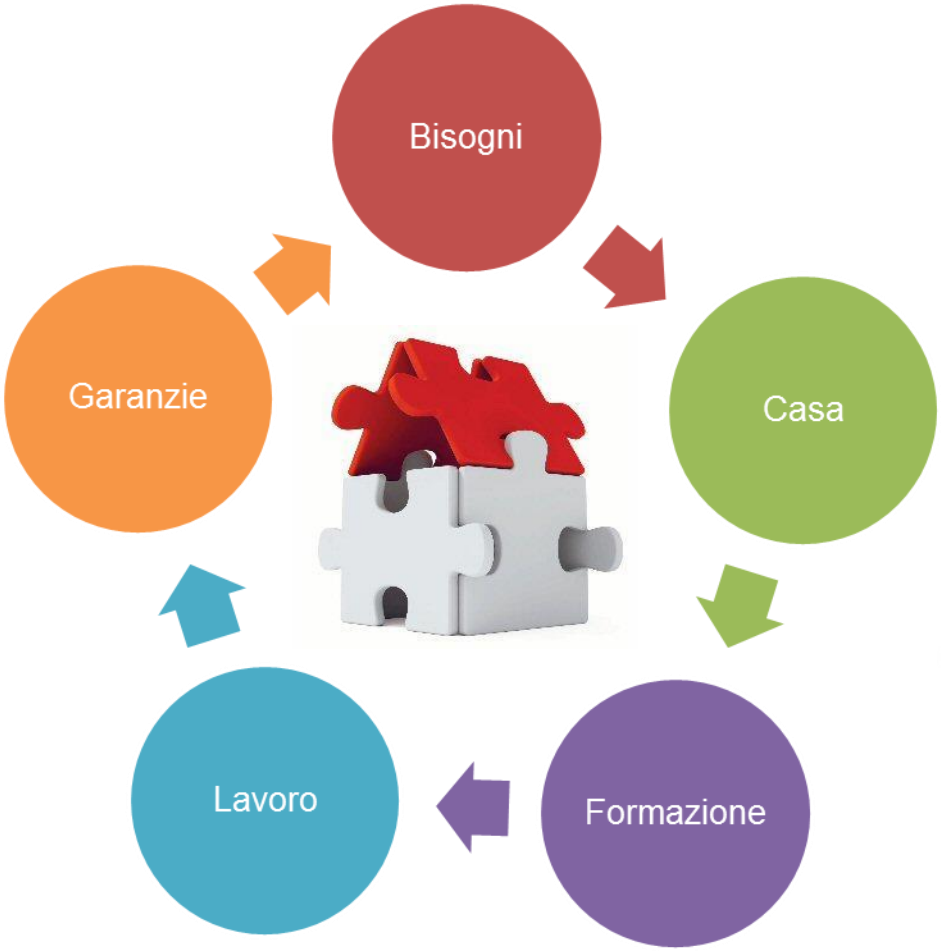
UN OSSERVATORIO SULL'ABITARE

L'Agenzia sarà dotata di sistema informativo (anagrafe assegnatari) e di un osservatorio immobiliare coadiuvato dalla Camera di Commercio di Bari.

L'Osservatorio si propone di aggiornare e qualificare, in un'ottica evolutiva, l'attuale Borsino Immobiliare, garantendo il consolidamento nel triennio successivo, di un sistema innovativo di Osservazione sul fenomeno dell'Abitare Sostenibile che rientri nel più ampio framework delle politiche di networking e sviluppo sociale in atto a scala locale.

I cittadini, infatti, attraverso questo strumento potranno conoscere in maniera più trasparente i valori di mercato immobiliare, le disponibilità del patrimonio pubblico e definire il quadro delle loro scelte in maniera più semplice consapevole.

Allo stesso tempo i soggetti pubblici disporranno di un ottimo strumento di conoscenza e previsione territoriale in grado di supportare il processo di decision making alle diverse scale (quartiere, municipio, area metropolitana). Anche i soggetti privati si avvantaggeranno del lavoro svolto dalla Rete perché potranno definire in maniera più compiuta i prezzi per le fasce sociali più deboli, le caratteristiche degli andamenti immobiliari e i segmenti di domanda, prevedendo i trend e le preferenze.



HABITARE

Presa in carico multidimensionale dell'utenza.

Set integrato di accompagnamento integrato alla casa che prevede:

1.l'individuazione sul mercato di immobili sfitti da costituire entro un perimetro di offerta di casa ulteriore rispetto alla disponibilità del patrimonio a mezzo accreditamento;

2.erogazione di voucher di locazione per il nucleo familiare privo di riferimento abitativo, ammesso al sostegno da spendere presso il circuito accreditato di case (voucher casa);

3.misure di mitigazione del rischio per i proprietari che garantiscono la disponibilità, in forma di 'box di salvaguardia'

4.voucher di sostegno ai nuclei familiari destinatari di atti di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, oppure nel caso in cui sia intervenuta la convalida ma non ci sia stata ancora l'esecuzione (voucher restoacasa).

LABORATORIO CANTIERE

Un laboratorio di autocostruzione per la sistemazione del patrimonio edilizio residenziale del Comune di Bari e di alcuni spazi fisici dismessi di proprietà del Comune di Bari presso i Quartieri degradati e periferici e semiperiferici della Città segnati da un alto tasso di presenza criminale e tesi a un riutilizzo sociale e culturale.

I laboratori di autocostruzione, da condurre attraverso il know how di società o cooperative specializzate nel settore, coinvolgeranno i soggetti presi in carico attraverso l'azione B.3.1.1.b (HABITARE) e avranno il duplice obiettivo di formarli in campo edile e di restituire alle associazioni civiche del territorio delle aree per esercitare il proprio ruolo di anticorpi sociali.

L'individuazione dei soggetti destinatari avverrà attraverso i criteri multidimensionali di condizione di povertà relativa e/o assoluta e/o rischi povertà di cui all'azione precedentemente citata.

NUTENZIONE PATRIM

CONTESTO INSEDIATIVO B

Interventi realizzati nella città in espansione con una maglia aperta ove gli **spazi aperti interstiziali** assumono, nelle intenzioni, particolare valore urbano. L'architettura vive una fase di sperimentazione di **nuove tipologie edilizie** anche se di debole qualità.

Villaggio Trieste

Gruppo Gondar

Gruppo Petroni

Complesso Ciano

Gruppo Giustino Fortunato

CONTESTO INSEDIATIVO A

Interventi realizzati in completa autonomia insediativa rispetto al contesto. Il modello urbano è quello della **città continua** ed il tema architettonico, dei primi interventi, è la **monumentalizzazione** della residenza sociale

Ex INCIS

Gruppo Crispi

Duca degli Abruzzi

Gruppo Enrico Toti

Quartiere INA CASA Japigia

Interventi generati dall'attuazione della legge 167/1962 fuori dal contesto urbano con **grandi spazi aperti** pertinenziali e morfologie insediative coerenti ma autonome. Le tipologie edilizie scelte sono quelle in linea a formare grandi **redant ortogonali** e **torri** isolate.

Loseto

Ceglie

San Paolo Comparto B

Carbonara 2

Poggiofranco

Quartiere Japigia

CONTESTO INSEDIATIVO C

GRUPPO APPARTAMENTO E CO-HOUSING

Il Target d'utenza saranno gli individui senza fissa dimora in stato di povertà estrema, nello specifico nuclei familiari con bambini 0-36 mesi.

L'azione offre un servizio a “bassa intensità assistenziale” organizzato in appartamenti collocati in civili abitazioni.

L’alloggio offre un contesto di vita il più possibile simile all’ambiente familiare, in un contesto autogestito nel quale gli ospiti, nella prospettiva del co-housing, con l’aiuto degli operatori, curano i propri spazi di vita personali e collettivi, preparando i pasti, facendo la spesa, curando la manutenzione etc.

Il clima e l’atmosfera sono quelli di una vera casa, un luogo di vita in cui si evita qualunque medicalizzazione degli spazi, degli arredi e delle relazioni. Il servizio è coerente con il modello d’intervento ‘housing first’.

ALLOGGIO SOCIALE PER ADULTI IN DIFFICOLTA'

L'azione sostiene il **rafforzamento della rete di servizi a bassa soglia e di pronto intervento sociale** dedicati agli individui senza dimora, nello specifico l'attività sarà indirizzata al soddisfacimento dei bisogni primari del soggetto quali alloggio, accoglienza, nutrizione adeguata, cura di sé e cura degli spazi in comune, per un graduale progetto di reinserimento sociale, attraverso percorsi individualizzati, per meglio orientare la reinclusione nel tessuto sociale e/o familiare.

Il Target d'utenza saranno gli **individui senza fissa dimora** in stato di povertà estrema e lo scopo è quello di offrire a persone che versano in stato di povertà estrema, la possibilità di trascorrere un periodo limitato di tempo in un ambiente protetto, che consenta loro di raggiungere un'autonomia individuale e sociale.

DATECI IL VOSTRO CONTRIBUTO E ISCRIVETEVI

partenariato@comune.bari.it

Scadenza: 4 dicembre 2016

-il **"Tavolo inter-istituzionale della Città Metropolitana di Bari"** al quale possono partecipare i rappresentanti delle istituzioni a finalità pubblica che perseguono gli interessi di carattere generale, nonché delle associazioni di categoria datoriali e sindacali del territorio.

- il **"Tavolo delle Associazioni e della Cittadinanza Attiva"** al quale partecipano i rappresentanti dei soggetti e delle formazioni sociali attraverso i quali si svolge la personalità degli individui intese nel senso più vasto previsto nell'art. 2 della Costituzione, qualunque veste giuridica essi assumano.

- il **"Tavolo dei Talenti e delle Nuove Generazioni"** al quale partecipano i rappresentanti dei soggetti e delle formazioni sociali espressione dei movimenti giovanili, degli istituti scolastici e/o cittadini attivi tra i 16 e i 30 anni.

pon metro

COMUNE DI BARI

Agenzia per la Coesione Territoriale

UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Grazie per l'attenzione!

www.agenziacoesione.gov.it | @ponmetro1420