



Ripartizione Sviluppo Economico

COMUNE DI BARI

BANDO PER L'ASSENTIMENTO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA

In applicazione della Legge Regionale n. 17 del 10.04.2015, il Comune di Bari - Ripartizione Sviluppo Economico procederà all'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità **TURISTICO - RICREATIVA** avente ad oggetto una struttura demaniale marittima sita in Bari - Palese al Lungomare Tenente Massaro n. 2 (NCEU Bari fg. 1 p.lla 4-272), come meglio rappresentata nella planimetria allegata (*Allegato 1*).

DENOMINAZIONE ENTE

COMUNE di BARI - Ripartizione Sviluppo Economico, Largo Chiurlia, 27 - 70122 BARI, C.F. 80015010723, P.IVA 00268080728, sito internet: www.comune.bari.it,

CONTATTI PER INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

COMUNE di BARI - Ripartizione Sviluppo Economico, largo Chiurlia, 27 - 70122 BARI, tel. 080 5773904 - 080 5773911, PEC sviluppoeconomico.comunebari@pec.rupar.puglia.it.
e-mail rip.sviluppoeconomico@comune.bari.it.

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE INVIARE LE OFFERTE

COMUNE di BARI - Ripartizione Sviluppo Economico, largo Chiurlia, 27 - 70122 BARI

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE A BANDO

1. La concessione che s'intende assentire ha per oggetto una struttura demaniale marittima ed area annessa, situata in Bari - Palese al Lungomare Tenente Massaro n. 2 (NCEU Bari fg. 1 p.lla 4-272) delle dimensioni complessive di mq. 1.865,22 circa, come di seguito specificate:

descrizione	mq.	tot. Mq.
Area scoperta	• parcheggio mq. 384,416 ca., • superficie scoperta annessa al manufatto mq. 33,90 ca.	Mq. 418,316
Aree occupate con opere di difficile rimozione/pertinenze	• manufatto mq. 787,495 ca., • barriera frangiflutti mq. 246,800 ca; • terrazza scoperta mq. 343,710 ca.	Mq. 1.378,005
Area occupata con opere di facile rimozione	• fogna mq. 68,900	Mq. 68,900

2. Tale concessione deve essere finalizzata esclusivamente allo svolgimento di attività **TURISTICO-RICREATIVE** e, in particolare, all'esercizio di una o più delle seguenti attività:

- a) gestione di stabilimenti balneari,
- b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande,
- c) gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive,
- d) esercizi commerciali.

3. Al fine di una migliore identificazione degli immobili insistenti sull'area medesima, i soggetti interessati potranno prendere visione dei luoghi oggetto di concessione e degli atti d'ufficio, il tutto previo appuntamento da concordare telefonicamente contattando la Ripartizione Sviluppo Economico - Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Bari, largo Chiurlia n. 27.

Art. 2 - DURATA DEL CONTRATTO E DECORRENZA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione avrà la durata di 15 anni decorrenti dalla data di rilascio.

Art. 3 - CANONE

1. Il canone demaniale sarà la risultante dell'applicazione della percentuale di rialzo, indicata nell'offerta di aggiudicazione, al canone demaniale complessivo posto a base di gara; quest'ultimo, pari ad € 555.036,30 (€ 37.002,42 annui) è stato determinato, con riferimento al canone 2019, in base alla normativa vigente (Legge n. 296/2006, Legge n. 494/1993, circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 87/2018) tenuto conto dei manufatti esistenti.
2. Il canone così determinato sarà suddiviso in rate annuali, di cui la prima dovrà essere corrisposta in modalità anticipata, le successive secondo i termini stabiliti dalla legge.
3. Oltre al canone annuo, il concessionario dovrà pagare anche l'imposta regionale sulle concessioni demaniali marittime, pari al 10% del canone predetto o dell'importo del canone derivante dall'offerta in rialzo presentata.
4. Il canone è soggetto ad adeguamento annuale in base agli indici ISTAT, nella percentuale fissata con apposito decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Art. 4 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

1. Possono partecipare alla gara i soggetti singoli, associati o consorziati identificati con riferimento all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.
2. E' fatto divieto a ciascun componente il raggruppamento temporaneo o consorzio di partecipare alla gara in altra forma, individuale o associate.
3. Costituiscono **motivi di esclusione** dalla partecipazione alla presente procedura le fattispecie individuate con riferimento all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché coloro che, già titolari di altra concessione demaniale marittima nel territorio del Comune di Bari, come singoli o facenti parte di società o similari, si siano resi inadempienti nel pagamento dei canoni e della relativa imposta regionale o siano stati destinatari di provvedimenti di decadenza di cui all'art. 47 Cod. Nav. definitivi. Parimenti non sono ammessi alla partecipazione le società o similari a cui appartengano - a qualunque titolo - i suddetti soggetti.
4. I partecipanti alla selezione devono essere in possesso di:
 - A) requisiti di idoneità professionale;
 - B) capacità economica e finanziaria dei concorrenti.
5. I **requisiti di idoneità professionale** devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte imprese partecipanti alla gara, sia singole, sia raggruppate, sia consorziate come sopra individuate.
6. Costituisce requisito di idoneità professionale l'iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro dell'U.E. - laddove richiesta per la natura giuridica del concorrente - per attività di servizi turistico ricreativi, come definiti al Ministero dello Sviluppo Economico nella "Filiera Turistico-culturale - codici Ateco 2007"; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative, altresì, devono essere iscritte, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. 02.08.2002, n°220 e del D.M. Attività produttive 23.6.2004;
7. La **capacità economica e finanziaria**, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o in caso di consorzio ordinario di concorrenti dovrà essere posseduta cumulativamente dal raggruppamento dalle consorziate.
8. A tal fine si richiede che gli operatori economici partecipanti abbiano un fatturato minimo annuo pari a € 610.539,93 (valore stimato della concessione). La richiesta in parola è motivata dalla necessità di valutare la capacità dell'operatore aggiudicatario di far fronte agli oneri della concessione, in particolare al pagamento del canone di concessione demaniale marittima ed alla relativa imposta regionale, nonché agli obblighi di custodia e manutenzione del compendio.
9. In ogni caso, la mandataria o consorziata equiparata deve possedere il requisito in misura maggioritaria.
10. Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione del domanda e devono sussistere sino alla conclusione della presente procedura.

Art. 5 - CRITERI DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO

1. L'assentimento avverrà a favore del soggetto che offrirà il maggiore rialzo sul canone a base di gara, pari ad € 555.036,30.

Art. 6 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

1. La domanda di partecipazione deve pervenire alla Ripartizione Sviluppo Economico del Comune di Bari **a pena di esclusione** entro **le ore 12.00 del 31.05.2019**, mediante consegna a mano ovvero a mezzo del servizio postale con raccomandata a.r. ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata con ricevuta di ritorno.

2. **A pena di esclusione** la domanda di partecipazione deve essere costituita da un plico idoneamente chiuso e contrassegnato sui lembi di chiusura sul quale deve essere apposta la dicitura, a pena di esclusione, **“NON APRIRE - OFFERTA RELATIVA ALLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA’ TURISTICO-RICREATIVA, IN BARI – PALESE AL LUNGOMARE TENENTE MASSARO N. 2”**. Dovrà inoltre riportare i dati del mittente.

3. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

4. Il plico dovrà contenere 2 buste, contrassegnate rispettivamente dalle lettere A e B:

- **la busta A**, idoneamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e con l’indicazione della dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, dovrà contenere:

1. la domanda di partecipazione redatta secondo il modello allegato (**allegato A**). In caso di RTI non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento e dovrà contenere una dichiarazione attestante il ruolo di tutti gli operatori, nonché l’impegno degli stessi, in caso di selezione ad essi favorevole, a costituirsi in raggruppamento temporaneo con l’indicazione dell’operatore a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo; nella domanda i partecipanti devono dichiarare, ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, l’insussistenza di una delle cause di esclusione di cui all’art. 4, comma 3, del presente bando; di non incorrere in una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all’art. 67 del D. Lgs. N. 159/2011; di essere in regola con gli adempimenti contributivi; l’insussistenza in capo agli stessi delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 53, comma 16 ter, D. Lgs. n. 165/2001;
2. la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e quella relativa alla capacità economica e finanziaria, di cui all’art. 4, comma 4 e ss., del presente bando (**allegato B**);
3. la dichiarazione di responsabilità (**allegato C**) con cui i concorrenti dichiarano di:
 - aver preso visione ed accettare, integralmente senza obiezioni e/o riserve, tutte le condizioni previste nel presente bando e nella documentazione di gara ad esso allegata;
 - impegnarsi a mantenere valida e vincolante l’offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
 - aver tenuto conto, nel redigere l’offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori;
 - obbligarsi, in caso di assentimento della concessione, a comunicare tempestivamente all’Amministrazione procedente ogni modificazione che dovesse intervenire negli assetti proprietari e sulla struttura d’impresa e negli organismi tecnici e amministrativi ai sensi dell’art. 10 sexies, L. 31.05.1965 e s.m.i. (v. artt. 119, 120, D.lgs 06.09.2011, n. 159 c.d. codice delle leggi antimafia) con salvezza di applicazione da parte dell’Amministrazione di quanto previsto dal comma 16 di detto articolo.

- **la busta B**, idoneamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura con l’indicazione della dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**, dovrà contenere

- 1) l’offerta economica, in bollo da € 16,00, redatta secondo il modello allegato (**allegato D**), deve contenere l’indicazione dell’importo - espresso in cifre e lettere - che il concorrente offre quale canone per la concessione delle aree di cui al presente bando; il canone che costituisce la base d’asta sulla quale sono proposte offerte in aumento è pari ad € 555.036,30, corrispondente al canone complessivo dovuto per l’intera durata della concessione demaniale marittima. L’offerta, contenente l’indicazione della ditta offerente, dovrà essere sottoscritta in calce dal legale rappresentante della stessa o da un suo procuratore; in caso di raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi l’offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento;
- 2) la copia originale della documentazione comprovante la costituzione della cauzione provvisoria, ai sensi dell’art. 9, comma 1 e ss., del presente bando.

5. Tutta la documentazione in parola deve essere redatta nella lingua italiana.

Art. 7 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO.

1. Costituiscono cause di esclusione dalla presente procedura di selezione:

- i motivi di esclusione di cui all’art. 4, comma 3, del presente bando;
- il recapito della domanda oltre il termine previsto dal presente bando;
- il mancato possesso dei requisiti di partecipazione di cui all’art. 4 del presente bando;
- l’incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell’offerta,

- la mancata sottoscrizione della domanda o dell'offerta;
- la mancanza di altri elementi essenziali,
- la non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione o l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- erroneo inserimento della documentazione nella busta prevista;
- altre ipotesi previste nel presente bando.

2. Nei casi diversi da quelli sopra elencati, è ammessa la procedura del soccorso istruttorio, secondo le modalità individuate con riferimento all'art. 83, comma 9, D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 8 - ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE

1. L'assentimento della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda di partecipazione, qualora quest'ultima sia conforme alle disposizioni del presente bando e confacente alle esigenze dell'Amministrazione concedente.
2. La valutazione sarà affidata a una Commissione che avrà il compito di valutare le offerte pervenute e formulare la graduatoria dei partecipanti.
3. L'offerta sarà irrevocabile e vincolante per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione. Nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuto il rilascio della concessione, l'Amministrazione potrà richiedere la conferma della validità dell'offerta per un periodo massimo di ulteriori 180 (centottanta) giorni.
4. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta di altri.
5. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta o modifica di quella già presentata.
6. Non si darà corso all'apertura del plico sul quale non sia apposta la dicitura relativa alla specificazione dell'oggetto della gara e che non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.
7. Sono ammessi ad assistere alla gara i legali rappresentanti dei concorrenti o persona da questi espressamente delegata.
8. La commissione Giudicatrice procederà - in seduta pubblica - alla verifica del possesso dei requisiti richiesti in capo ai concorrenti al fine della loro ammissione alla selezione, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni e della documentazione dagli stessi prodotte con la busta A **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** ed alla conseguente esclusione dalla procedura dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso di tali requisiti. In tale sede sarà aperta anche la busta B **"OFFERTA ECONOMICA"**. La Commissione procederà quindi alla formulazione della graduatoria, precisando che, nel caso in cui dovesse registrarsi parità tra le offerte più alte, si ricorrerà al sorteggio.
9. A seguito della presa d'atto della graduatoria, che avverrà con determinazione dirigenziale, potrà essere indetta apposita conferenza di servizi ex art. 14 e ss. della L. n. 241/1990, finalizzata all'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati da parte delle altre amministrazioni pubbliche interessate dall'assentimento della concessione di che trattasi quali, a titolo meramente esemplificativo: Agenzia del Demanio, Agenzia delle Dogane, Capitaneria di Porto di Bari, altre amministrazioni pubbliche il cui parere debba essere acquisito per il rilascio della concessione di qua.
10. Entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni calendariali dalla conclusione con esito positivo della conferenza di servizi di cui al precedente comma, si procederà al rilascio della concessione. Qualora il concorrente vincitore non dovesse presentarsi nel luogo, data e ora comunicatigli per la sottoscrizione dell'atto concessorio, ovvero la conferenza di servizi non giunga a buon esito, si procederà a dichiararne la decadenza dal beneficio, con conseguente scorrimento della graduatoria.
11. Tutti gli oneri e le spese relativi ai procedimenti connessi alla presente selezione nonché al successivo rilascio della concessione saranno ad esclusivo carico dei partecipanti.

Art. 9 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

1. L'offerta è corredata da una garanzia, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del canone base, da prestare sotto forma di fideiussione o di cauzione, a scelta dell'offerente.
2. L'importo della suddetta garanzia è pari ad € 12.210,80.
3. La fideiussione deve essere rilasciata da Assicurazioni/Società finanziarie/Banche, abilitate a prestare garanzie nei confronti del pubblico secondo la normativa vigente. Tale fideiussione deve avere validità pari a 180 giorni

dal termine ultimo della presentazione delle offerte, e coprire la mancata sottoscrizione del contratto per fatto addebitabile al vincitore.

4. La fideiussione, prestata nella modalità precedentemente citata, deve espressamente prevedere le seguenti condizioni:

- 1) rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 2) validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta;
- 3) impegno del Garante a rinnovare la garanzia per altri 180 giorni, su richiesta della Ripartizione Sviluppo Economico del Comune di Bari, nel caso in cui, alla sua scadenza originaria, non fosse ancora intervenuta l'individuazione del vincitore;
- 4) impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui al successivo comma 8, qualora l'offerente risultasse vincitore;
- 5) rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c.".

Tali condizioni devono essere prive di qualsiasi altra dicitura aggiuntiva e, in particolare, di clausole cautelative da parte della Società assicuratrice nei confronti dell'impresa assicurata, **a pena di esclusione**.

5. Lo svincolo della predetta cauzione sarà effettuato dalla Ripartizione Sviluppo Economico:

- Per i non vincitori, al termine dell'espletamento della gara e comunque entro il termine di 30 giorni;
- Per il vincitore, al momento della sottoscrizione del contratto, quest'ultima subordinata alla costituzione e alla presentazione della garanzia di cui al comma 8 del presente articolo.

6. In alternativa alla costituzione della fideiussione, i concorrenti potranno depositare la cauzione di € 7.387,56 presso la Tesoreria Comunale mediante versamento su C/C postale n. 15402704 intestato a: Comune di Bari - Tesoreria Comunale - Servizio Attività Economiche, Codice IBAN: IT 51 O 07601 04000 000015402704.

7. La documentazione attestante l'avvenuta prestazione della cauzione provvisoria (cauzione o fideiussione) deve essere inserita nel plico B "OFFERTA ECONOMICA".

8. Il concessionario vincitore, prima della sottoscrizione della concessione, dovrà costituire - ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/1952 - idonea garanzia sottoforma di cauzione o fideiussione di importo pari a due volte e mezzo la somma del canone annuo di concessione offerto e della relativa imposta regionale, oltre ad € 92.506,05, garanzia che dovrà obbligatoriamente prevedere le condizioni che verranno comunicate all'aggiudicatario con apposita nota.

9. In alternativa alla costituzione della fideiussione, i concorrenti potranno depositare la cauzione presso la Tesoreria Comunale mediante versamento su C/C postale n. 15402704 intestato a: Comune di Bari - Tesoreria Comunale - Servizio Attività Economiche, Codice IBAN: IT 51 O 07601 04000 000015402704, e - in tal caso - produrre la relativa attestazione di versamento.

10. Il concorrente vincitore, prima della sottoscrizione della concessione, dovrà inoltre costituire le seguenti ulteriori polizze:

1. polizza assicurativa presso primaria compagnia debitamente autorizzata, a copertura e garanzia dei rischi derivanti da responsabilità civile nei confronti terzi utenti. Tale polizza dovrà avere validità per tutto il periodo della concessione e con il massimale di € 3.000.000,00 per ogni sinistro, qualunque sia il numero delle persone decedute e che abbiano riportato lesioni personali o abbiano sofferto danni a cose di loro proprietà.
2. Polizza assicurativa presso primaria compagnia debitamente autorizzata, a copertura e garanzia di eventuali danni alle strutture esistenti da fulmine e da incendio, facendo salva la facoltà del concessionario di estenderla a danni di altra natura. Tale polizza dovrà avere validità per tutto il periodo di concessione e con massimale di € 1.000.000,00 per ogni sinistro, di qualunque natura, che abbia arrecato danni ai fabbricati demaniali avuti in concessione.

Art. 10 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO VINCITORE DELLA SELEZIONE.

1. Il concorrente vincitore della selezione, ai fini del rilascio della concessione demaniale marittima a bando, dovrà presentare la seguente documentazione:

1. Domanda di concessione demaniale marittima redatta su modello D1, in bollo da € 16,00;
2. Attestazione di versamento delle spese di istruttoria pari ad € 100,00, da pagarsi con le seguenti modalità:
 - bollettino sul conto corrente postale n. 15402704 intestato al Comune di Bari- Tesoreria Comunale Servizio Attività Economiche; CAUSALE: spese di istruttoria demanio marittimo anno 2018;
 - bonifico bancario IBAN: IT 51 O 07601 04000 000015402704;

3. Attestazione di versamento del canone di concessione e dell'imposta regionale sulle concessioni demaniali marittime;
4. Ulteriore documentazione che dovesse rendersi necessaria ed individuata con apposita richiesta dell'Amministrazione.

Art. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Per le informazioni relative al trattamento dei dati personali effettuato dal Comune di Bari (con sede al Corso Vittorio Emanuele n. 84 tel 080.5777111) a seguito della ricezione della domanda di partecipazione al bando, si rappresenta che il Comune, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati conferiti con la precitata domanda, allagata al presente bando, con modalità manuali, informatiche e telematiche, per le finalità previste dal D. Lgs. 507/93 e dei Regolamenti delle occupazioni di suolo pubblico approvati con deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 2011/0051 del 07.07.2011 e 2006/00151 del 18.12.2006, in particolare per l'esecuzione dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione delle istanze pervenute, nonché di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.
2. Il conferimento dei dati è obbligatorio e la loro mancata indicazione non consente l'ammissione della domanda a partecipare alla selezione per il rilascio della concessione demaniale marittima di che trattasi. I dati acquisiti nell'ambito della procedura saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.
3. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale della Ripartizione Sviluppo Economico. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, fatti salvi i casi in cui si renda necessario comunicarli ad altri soggetti coinvolti nell'attività istruttoria e nei casi specificatamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.
4. Gli interessati hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per lamentare una violazione della disciplina sulla protezione dei dati personali e di ottenere dal Comune di Bari, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679). L'apposita istanza al Comune di Bari è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati Personali, il Direttore della Ripartizione Segreteria Generale del Comune di Bari, tel. 080.5772251 - 080.5772253 - 080.5772245 e-mail privacy@comune.bari.it.

Art. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

1. L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, prorogare o non dare corso al presente bando o alla procedura selettiva in ragione di esigenze attualmente non valutabili né prevedibili: in tal caso non sarà riconosciuto alcun risarcimento o indennizzo comunque denominato ai soggetti partecipanti.
2. Il presente bando, unitamente a tutti i documenti di gara allo stesso allegati, costituisce "*lex specialis*" della procedura selettiva e, pertanto, la partecipazione alla stessa comporta implicitamente l'accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le disposizioni ivi contenute.
3. Gli allegati al presente bando, costituiranno altresì parte integrante e sostanziale della rilascianda concessione.
4. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, valgono le disposizioni del codice della navigazione (R.D. n. 327/1942), del relativo regolamento di esecuzione (D.P.R. n. 328/1952), della L.R. 17/2015, del codice civile, nonché tutto quanto previsto nei documenti di gara allegati.
5. Tutte le spese, nonché le imposte e le tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto saranno a totale carico del soggetto aggiudicatario della concessione.
6. Sono a carico dell'aggiudicatario anche le opere di manutenzione (ordinaria e straordinaria) dei manufatti esistenti sull'area concessa, che dovessero rendersi necessari per l'esercizio delle attività connesse, senza aver nulla a che pretendere dall'Amministrazione procedente.
7. Per tutte le controversie che dovessero insorgere, relativamente all'osservanza ed all'attuazione delle prescrizioni di cui al presente bando e allegati, fra l'amministrazione comunale e il concessionario, sarà competente il Foro di Bari.
8. Non è prevista alcuna clausola compromissoria.
9. Del presente bando di selezione è dato avviso con pubblicazione integrale all'albo pretorio e sul sito web istituzionale - Area Tematica "Commercio, Impresa e Demanio Marittimo" del Comune di Bari nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
10. Il Responsabile del Procedimento il Direttore della Ripartizione Sviluppo Economico.

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE
(f.to Col. DONATI Dott. Stefano)

Procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità **TURISTICO-
RICREATIVA**, della durata di 15 (quindici) anni avente ad oggetto una struttura demaniale marittima sita in Bari –
Palese al Lungomare Tenente Massaro n. 2 (NCEU Bari fg. 1 p.lla 4-272).

ALLEGATO A - inserire nella busta A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le Comune di Bari
Ripartizione Sviluppo Economico
Largo Chiurlia, 27
70122 BARI

1) Il Sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____ luogo di nascita _____
Data di nascita _____ cittadinanza _____
Residenza in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

Titolare/Legale rappresentante della ditta:

Denominazione _____
Partita Iva _____ C.F. _____
Sede legale in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

2) Il Sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____ luogo di nascita _____
Data di nascita _____ cittadinanza _____
Residenza in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

Titolare/Legale rappresentante della ditta:

Denominazione _____
Partita Iva _____ C.F. _____
Sede legale in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

3) Il Sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____ luogo di nascita _____
Data di nascita _____ cittadinanza _____
Residenza in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

Titolare/Legale rappresentante della ditta:

Denominazione _____
Partita Iva _____ C.F. _____
Sede legale in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

CHIEDE/CHIEDONO

di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità TURISTICO-RICREATIVA, della durata di 15 (quindici) anni, avente ad oggetto una struttura demaniale marittima sita in Bari – Palese al Lungomare Tenente Massaro n. 2 (NCEU Bari fg. 1 p.lla 4-272). All'uopo, consapevole/i che, in caso di falsità o dichiarazioni mendaci, lo/gli stesso/i incorre/incorrono nelle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000, oltre alla decadenza dai benefici conseguiti grazie al provvedimento emanato in base alle dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA/NO

- l'insussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 4, comma 3, del bando;
- di non incorrere in una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. N. 159/2011;
- di essere in regola con gli adempimenti contributivi;
- l'insussistenza in capo al/ai sottoscritto/i delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter, D. Lgs. n. 165/2001

Da compilare solo in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese – R.T.I.- da costituirsi:

I sottoscritti, inoltre,

DICHIARANO

di avere i seguenti ruoli nell'ambito del costituendo R.T.I.:

Operatore 1) _____
Ruolo _____
_____;

Operatore 2) _____
Ruolo _____
_____;

Operatore 3) _____
Ruolo _____
_____;

e che – in caso di selezione ai medesimi favorevole – si costituiranno in raggruppamento temporaneo, conferendo mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo a:

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____ luogo di nascita _____
Data di nascita _____ cittadinanza _____
Residenza in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

Titolare/Legale rappresentante della ditta:

Denominazione _____
Partita Iva _____ C.F. _____
Sede legale in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

Luogo e data

Il/I dichiarante/i

- 1)
- 2)
- 3)

I dati sopra riportati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente ai fini della procedura per il quale sono richiesti e per le finalità strettamente connesse a tale scopo, così come indicato nell'art. 12 del Bando "Trattamento dei dati personali".

N.B.: Allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità (di tutti i partecipanti in caso di R.T.I. da costituirsi).

Procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità **TURISTICO-
RICREATIVA**, della durata di 15 (quindici) anni, avente ad oggetto una struttura demaniale marittima sita in Bari –
Palese al Lungomare Tenente Massaro n. 2 (NCEU Bari fg. 1 p.lla 4-272).

ALLEGATO B - inserire nella busta A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL' ART. 46 DEL D.P.R.

28/12/2000 N. 445

(Compilare con i dati di tutti i partecipanti in caso di R.T.I. da costituirsi)

1) Il Sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____ luogo di nascita _____
Data di nascita _____ cittadinanza _____
Residenza in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

Titolare/Legale rappresentante della ditta:

Denominazione _____
Partita Iva _____ C.F. _____
Sede legale in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

2) Il Sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____ luogo di nascita _____
Data di nascita _____ cittadinanza _____
Residenza in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

Titolare/Legale rappresentante della ditta:

Denominazione _____
Partita Iva _____ C.F. _____
Sede legale in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

3) Il Sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____ luogo di nascita _____
Data di nascita _____ cittadinanza _____
Residenza in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

Titolare/Legale rappresentante della ditta:

Denominazione _____
Partita Iva _____ C.F. _____
Sede legale in Via/Piazza _____ n. _____

Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

Consapevole/i che, in caso di falsità o dichiarazioni mendaci, lo/gli stesso/i incorre/incorrono nelle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000, oltre alla decadenza dai benefici conseguiti grazie al provvedimento emanato in base alle dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA/NO

Di essere in possesso del seguente requisito di idoneità professionale: l'iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro dell'U.E. – laddove richiesta per la natura giuridica del concorrente - per attività di servizi turistico ricreativi, come definiti al Ministero dello Sviluppo Economico nella "Filiera Turistico-culturale – codici Ateco 2007"; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative, altresì, devono essere iscritte, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. 02.08.2002, n°220 e del D.M. Attività produttive 23.6.2004;

A) che il proprio fatturato netto annuo, realizzato nell'anno 2018, è:

1) Operatore.....
• €

2) Operatore.....
• €

3) Operatore.....
• €

Luogo e data

Il/I dichiarante/i

1)

2)

3)

I dati sopra riportati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente ai fini della procedura per il quale sono richiesti e per le finalità strettamente connesse a tale scopo, così come indicato nell'art. 12 del Bando "Trattamento dei dati personali".

N.B.: Allegare fotocopia di un valido documento di identità (di tutti i partecipanti in caso di R.T.I. da costituirsi).

Procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità **TURISTICO-
RICREATIVA**, della durata di 15 (quindici) anni, avente ad oggetto una struttura demaniale marittima sita in Bari –
Palese al Lungomare Tenente Massaro n. 2 (NCEU Bari fg. 1 p.lla 4-272).

ALLEGATO C - inserire nella busta A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

(Compilare con i dati di tutti i partecipanti in caso di R.T.I. da costituirsi)

1) Il Sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____ luogo di nascita _____
Data di nascita _____ cittadinanza _____
Residenza in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

Titolare/Legale rappresentante della ditta:

Denominazione _____
Partita Iva _____ C.F. _____
Sede legale in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

2) Il Sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____ luogo di nascita _____
Data di nascita _____ cittadinanza _____
Residenza in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

Titolare/Legale rappresentante della ditta:

Denominazione _____
Partita Iva _____ C.F. _____
Sede legale in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

3) Il Sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____ luogo di nascita _____
Data di nascita _____ cittadinanza _____
Residenza in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

Titolare/Legale rappresentante della ditta:

Denominazione _____
Partita Iva _____ C.F. _____
Sede legale in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____

Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

Consapevole/i che, in caso di falsità o dichiarazioni mendaci, lo/gli stesso/i incorre/incorrono nelle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000, oltre alla decadenza dai benefici conseguiti grazie al provvedimento emanato in base alle dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA/NO

- Di aver preso visione ed accettare, integralmente senza obiezioni e/o riserve, tutte le condizioni previste nel presente bando e nella documentazione di gara ad esso allegata;
- Di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- Di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori;
- Di obbligarsi, in caso di assegnazione, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione procedente ogni modificazione che dovesse intervenire negli assetti proprietari e sulla struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi ai sensi dell'art. 10 sexies, L. 31.05.1965 e s.m.i. (v. artt. 119, 120, D.lgs 06.09.2011, n. 159 c.d. codice delle leggi antimafia) con salvezza di applicazione da parte dell'Amministrazione di quanto previsto dal comma 16 di detto articolo.

Luogo e data

Il/I dichiarante/i

1)

2)

3)

I dati sopra riportati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente ai fini della procedura per il quale sono richiesti e per le finalità strettamente connesse a tale scopo, così come indicato nell'art. 12 del Bando "Trattamento dei dati personali".

N.B.: Allegare fotocopia di un valido documento di identità (di tutti i partecipanti in caso di R.T.I. da costituirsi).

Procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità **TURISTICO-
RICREATIVA**, della durata di 15 (quindici) anni, avente ad oggetto una struttura demaniale marittima sita in Bari –
Palese al Lungomare Tenente Massaro n. 2 (NCEU Bari fg. 1 p.lla 4-272).

ALLEGATO D - inserire nella busta B “OFFERTA ECONOMICA”

OFFERTA ECONOMICA

(Compilare con i dati di tutti i partecipanti in caso di R.T.I. da costituirsi)

marca da bollo
da € 16,00

Spett.le Comune di Bari
Ripartizione Sviluppo Economico
Largo Chiurlia, 27
70122 BARI

1) Il Sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____ luogo di nascita _____
Data di nascita _____ cittadinanza _____
Residenza in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

Titolare/Legale rappresentante della ditta:

Denominazione _____
Partita Iva _____ C.F. _____
Sede legale in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

2) Il Sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____ luogo di nascita _____
Data di nascita _____ cittadinanza _____
Residenza in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

Titolare/Legale rappresentante della ditta:

Denominazione _____
Partita Iva _____ C.F. _____
Sede legale in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

3) Il Sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____ luogo di nascita _____
Data di nascita _____ cittadinanza _____
Residenza in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____

E-mail _____ PEC _____
Titolare/Legale rappresentante della ditta:
Denominazione _____
Partita Iva _____ C.F. _____
Sede legale in Via/Piazza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ Cap. _____
Tel. _____ Fax. _____
E-mail _____ PEC _____

Al fine della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica pubblicata per l'assentimento di una concessione demaniale marittima, della durata di 15 (quindici) anni, avente ad oggetto una struttura demaniale marittima sita in Bari – Palese al Lungomare Tenente Massaro n. 2 (NCEU Bari fg. 1 p.lla 4-272), formula/no la seguente

OFFERTA ECONOMICA

Il seguente canone di concessione demaniale marittima (canone a base di gara € 555.036,30):

Canone offerto: € _____ (in cifre)

Canone offerto: € _____ (in lettere)

Luogo e data

Il/I dichiarante/i

1)

2)

3)

.

I dati sopra riportati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente ai fini della procedura per il quale sono richiesti e per le finalità strettamente connesse a tale scopo, così come indicato nell'art. 12 del Bando "Trattamento dei dati personali".

N.B.: Allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità (di tutti i partecipanti in caso di R.T.I. da costituirsi).



CITTA' DI BARI

Ripartizione Sviluppo Economico

N°.....del registro in data

Prot. n. del

Licenza/Atto Formale di Concessione - Anno 201__

CITTA' DI BARI (cod. fisc.: 80015010723)

I L D I R I G E N T E

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, è stata avviata - una procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità TURISTICO-RICREATIVA, della durata di 15 (quindici) anni, avente ad oggetto una struttura demaniale marittima sita in Bari – Palese al Lungomare Tenente Massaro n. 2 (NCEU Bari fg. 1 p.lla 4-272), delle dimensioni complessive di mq. 1.865,22 circa, come di seguito specificate:

descrizione	mq.	tot. Mq.
Area scoperta	• parcheggio mq. 384,416 ca., • superficie scoperta annessa al manufatto mq. 33,90 ca.	Mq. 418,316
Aree occupate con opere di difficile rimozione/pertinenze	• manufatto mq. 787,495 ca., • barriera frangiflutti mq. 246,800 ca; • terrazza scoperta mq. 343,710 ca.	Mq. 1.378,005
Area occupata con opere di facile rimozione	• fogna mq. 68,900	Mq. 68,900

- il relativo bando, in base al quale la concessione sarebbe stata assentita con il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di gara, pari ad € 555.036,30, è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. _____ del _____ e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. _____ del _____ nonché per intero all'albo pretorio e sul sito web istituzionale – Area Tematica “Commercio, Impresa e Demanio Marittimo” del Comune di Bari;
- esperita la suddetta procedura, è stato dichiarato vincitore della stessa il candidato _____;
- Come previsto dall'art. 10 del bando “*Documentazione da presentare a seguito della dichiarazione del soggetto vincitore della selezione*”, al vincitore è stato chiesto di presentare la seguente documentazione:
 - 1) Domanda di concessione demaniale marittima redatta su modello D1, in bollo;
 - 2) Attestazione di versamento delle spese di istruttoria pari ad € 100,00;
 - 3) Attestazione di versamento del canone di concessione e dell'imposta regionale sulle concessioni demaniali marittime;
- che il Sig. _____ presentava regolarmente la suddetta documentazione in data _____ prot. n. _____;
- con apposita conferenza di servizi ex art. 14 della L. n. 241/1990, prevista dall'art. 8 del bando e tenutasi in data _____, fra le amministrazioni pubbliche interessate dall'assentimento della concessione di che trattasi, ossia:
 - 1) Capitaneria di Porto di Bari;
 - 2) Agenzia del Demanio;
 - 3) Agenzia delle Dogane;

venivano acquisiti le intese, i concerti, i nulla osta o assensi comunque denominati nonché i pareri prescritti dalla normativa vigente in materia (R.D. n. 327/1942, D.P.R. n. 328/1952, L.R. n. 17/2015).

VISTO l'art. 36 del Codice della Navigazione (R.D. n. 327/1942) e l'art. 8 del Reg. Cod. Nav.

(D.P.R. n. 328/1952);

VISTA la legge regionale 10 aprile 2015, n. 17;

VISTA la legge n. 296 del 27 dicembre 2006;

VISTA la legge 4.12.1993, n° 494 ed i successivi decreti di attuazione; le Circolari nn. 112, 113 e 120 dell'Unità di Gestione del demanio marittimo dell'ex Ministero dei Trasporti e della Navigazione;

RITENUTO di poter assentire la concessione demaniale marittima avente per oggetto una struttura demaniale marittima ed area annessa, sita in Bari – Palese al Lungomare Tenente Massaro n. 2 (NCEU Bari fg. 1 p.lla 4-272) delle dimensioni complessive di 1.865,22 circa, come sopra specificate, per la durata di 15 (quindici) anni;

C O N C E D E

al _____, residente/con sede in _____ alla via _____, cod.fisc./part. I.V.A _____, limitatamente alle competenze demaniali, di occupare una struttura demaniale marittima sita in Bari – Palese al Lungomare Tenente Massaro n. 2 (NCEU Bari fg. 1 p.lla 4-272), delle dimensioni complessive di mq. 1.865,22 circa, come di seguito specificate:

descrizione	mq.	tot. Mq.
Area scoperta	• parcheggio mq. 384,416 ca., • superficie scoperta annessa al manufatto mq. 33,90 ca.	Mq. 418,316
Aree occupate con opere di difficile rimozione/pertinenze	• manufatto mq. 787,495 ca., • barriera frangiflutti mq. 246,800 ca; • terrazza scoperta mq. 343,710 ca.	Mq. 1.378,005
Area occupata con opere di facile rimozione	• fogna mq. 68,900	Mq. 68,900

finalizzata esclusivamente allo svolgimento di attività TURISTICO-RICREATIVA e, in particolare, all'esercizio di _____.

La presente concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo, avrà la durata di **15 (quindici) anni**, decorrenti dalla data di rilascio del presente atto, impregiudicate le eventuali diverse esigenze di pubblica utilità derivanti dall'approvazione del piano di utilizzo degli arenili.

In virtù del presente provvedimento, il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione di cui al presente atto, SALVO CONGUAGLIO, il canone complessivo di € _____, così come offerto nella domanda di partecipazione nonché l'imposta regionale su base annua sulle concessioni demaniali, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 17/2015, pari al 10% del canone stesso: tale somma deve essere corrisposta nella misura pari al 75% in favore del Comune di Bari e nella misura del 25% in favore della Regione Puglia.

Il suddetto canone deve essere corrisposto in rate annuali anticipate di € _____, unitamente all'imposta regionale sulle concessioni demaniali pari ad € _____; il canone è soggetto all'adeguamento annuale, determinato con apposito decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Si rilascia la presente licenza subordinatamente alle condizioni che seguono:

1. Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata e riportarla allo stato originale e riconsegnarla all'Amministrazione Comunale.
2. Il Dirigente della Ripartizione avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.
3. La presente concessione, nelle more dell'approvazione del P.C.C., viene assentita in modo del tutto precario; sicché potrà essere revocata qualora non rientrante nelle previsioni del medesimo P.C.C., allorché vigente; conseguentemente il concessionario, con la propria sottoscrizione, dà atto che i propri diritti e/o aspettative sono limitati all'arco temporale indicato nel provvedimento e che, in particolare, non avanzerà alcuna pretesa circa i propri presunti diritti di prelazione, insistenza o traslazione, ai quali formalmente fin d'ora rinunzia.

4. Parimenti il Dirigente della Ripartizione avrà sempre facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.
5. Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, riportandola allo stato originale e riconsegnarla all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta dal Dirigente della Ripartizione che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo Pretorio del Comune.
6. Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.
7. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

8. Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite né variare quelle ammesse né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione senza la preventiva autorizzazione/concessione ex art. 24 Reg. Cod. Nav.; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte la concessione demaniale marittima senza autorizzazione ex artt. 46 o 45 bis Cod. Nav.; infine non potrà indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale del Demanio Marittimo Regionale e Comunale, della Capitaneria di Porto, del Genio Civile - OO.MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.
9. Il mancato pagamento di un anno del canone o dell'imposta regionale (quota regionale e/o quota comunale) comporterà, la decadenza della concessione.
10. Il concessionario è obbligato alla custodia ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria del bene concesso.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza, le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato e/o Amministrazione Comunale e Regionale, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità Statale e/o Regionale e Comunale di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;
2. l'ammontare del canone, determinato ai sensi della legge n. 296 del 27/12/2006, nonché della Deliberazione di Giunta Regionale n. 239 del 26/02/2008 e della Circolare della Regione Puglia – Settore Demanio Marittimo – n. 20/4349/P del 06/05/2008 e le corrispondenti imposte comunale e regionale sono da considerarsi provvisori e salvo conguaglio e, pertanto, il concessionario si impegna a versare gli eventuali importi richiesti a titolo di conguaglio;

3. sono fatte salve le più ampie iniziative qualora per l'area in questione sia prevista una diversa destinazione ai sensi dell'art.6 della legge 494/93;

Il concessionario, firmando in calce il presente atto, si impegna a:

1. munirsi di ogni altra autorizzazione, che le norme in vigore richiedono per l'esercizio delle attività connesse con il rilascio della presente concessione, con particolare riferimento a quelle previste in adempimento delle disposizioni in materia urbanistica, di sicurezza e sanitaria;
2. osservare le norme generali e speciali inserite nella presente licenza di concessione e tutte le disposizioni del Codice della Navigazione del relativo Regolamento di esecuzione, nonché le altre norme di legge previste in materia di concessioni demaniali marittime, anche se non espressamente richiamate;
3. mallevare l'Amministrazione Statale, Regionale e Comunale da qualsiasi molestia, azione, danno o condanna che dovessero derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione;
4. mantenere pulita e sgombra da rifiuti di ogni genere l'area demaniale marittima in concessione, curando la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area in concessione;
5. evitare di apporre recinzioni, che non siano state espressamente autorizzate con il presente atto;
6. adattare le strutture in concessione per rendere le stesse visitabili da parte dei portatori di handicap ed accessibili secondo le prescrizioni stabilite dal Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14.6.87 n° 236 in attuazione della Legge 9.1.89 n° 13 e le successive modificazione/integrazioni;
7. la licenza di concessione demaniale e la planimetria delle opere oggetto di concessione devono essere esposte presso il luogo di esercizio, in modo da poter essere consultate in occasione dei controlli di polizia marittima.

Il concessionario ha costituito, ai sensi dell'art. 17 Reg. Cod. nav., idonea garanzia degli obblighi assunti con l'atto di concessione, sottoforma di _____ per un importo di € _____ (pari a 2,5 volte il canone annuo); la restituzione delle

somme versate al suddetto titolo al termine della concessione è subordinato alla verifica dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la presente concessione.

Si dà atto che il concessionario ha costituito, altresì, le seguenti ulteriori polizze:

1. polizza assicurativa presso primaria compagnia debitamente autorizzata, a copertura e garanzia dei rischi derivanti da responsabilità civile nei confronti terzi utenti. Tale polizza ha validità per tutto il periodo della concessione e con il massimale di € 3.000.000,00 per ogni sinistro, qualunque sia il numero delle persone decedute e che abbiano riportato lesioni personali o abbiano sofferto danni a cose di loro proprietà.
2. Polizza assicurativa presso primaria compagnia debitamente autorizzata, a copertura e garanzia di eventuali danni alle strutture esistenti da fulmine e da incendio, oltre che per danni da _____ per un massimale di € 500.000,00. Tale polizza ha validità per tutto il periodo di concessione e con massimale da stabilirsi a seguito dell'ultimazione dei lavori, con riferimento al valore acquisito dall'immobile, per ogni sinistro, di qualunque natura, che abbia arrecato danni ai fabbricati demaniali avuti in concessione.

L'Amministrazione concedente si riserva di analizzare e verificare le superfici effettivamente occupate ed individuate con il rilievo del S.I.D.

L'atto va registrato a cura del concessionario.

La presente licenza viene firmata da _____

nato a _____ il _____

e residente in _____ alla Via/Piazza

_____ n. _____

(C.F. _____), in qualità di

in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni e degli obblighi cui sopra espressi nonché del consenso al trattamento dei dati personali, nel rispetto della vigente normativa in materia, di cui all'art. 12 del bando di selezione.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in _____

alla Via _____ n. _____

Bari, lì _____

IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE

(Col. DONATI dr. Stefano)

Per accettazione specifica delle suindicate clausole

Bari, lì _____

Il Concessionario
