



COMUNE DI BARI

Determinazione

2018/05461

2018/263/00257

Ripartizione Sviluppo Economico Pos Commercio

Data Adozione: 25/05/2018

Altri Settori:

Estensore: Isabella Loconte

Responsabile

Proponente:

Sottoscrizione Apposto

Dirigente:

Visto Ufficio Mandati:

Visto Ragioniere

Capo:

OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO – RICREATIVA DELLA DURATA DI VENTI ANNI AVENTE AD OGGETTO UNA STRUTTURA DEMANIALE MARITTIMA SITA IN BARI- SANTO SPIRITO AL LUNGOMARE C. COLOMBO N. 2 (NCEU FG. 3B, P.LLA 1255). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Responsabili procedimento	Data Visto
Dirigenti	Data Firma Digitale
Stefano Donati	APPOSTA IL 25/05/2018

OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO – RICREATIVA DELLA DURATA DI VENTI ANNI AVENTE AD OGGETTO UNA STRUTTURA DEMANIALE MARITTIMA SITA IN BARI- SANTO SPIRITO AL LUNGOMARE C. COLOMBO N. 2 (NCEU FG. 3b, P.LLA 1255). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con provvedimento sindacale prot. n. 315128/II/10 del 28.12.2015 è stato conferito l’incarico dirigenziale della Ripartizione Sviluppo Economico al Col. Donati dr. Stefano;
- in Bari-Santo Spirito al Lungomare Cristoforo Colombo n. 2 insiste una struttura demaniale marittima ed area annessa, contraddistinta in catasto dal fg. 3B p.lla 1255, delle dimensioni complessive di mq. 1.411,86 circa, di cui mq. 1.079,82 occupati da opere di difficile rimozione/pertinenze e mq. 332,04 di area scoperta, meglio nota come “ex Galeone”;
- per la suddetta struttura sono pervenute n. 2 domande di rilascio di concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa della durata di venti anni da parte dei seguenti soggetti:
 - 1) Soc. “Sharks s.r.l.s.”, acquisita al prot. n. 6361 del 29.03.2017;
 - 2) Francesco Abbondanza, acquisita al prot. n. 114013 del 12.05.2017;
- a norma degli artt. 18 del D.P.R. n. 328/1952 e 8 della Legge Regionale 10 aprile 2015 n. 17, è stata effettuata la pubblicazione dell’avviso della presentazione delle suddette domande per estratto sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea (n. 2017-115984 del 23.08.2017), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (parte II n. 100 del 26.08.2017) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (n. 102 del 31.08.2017), integralmente all’Albo Pretorio on line del Comune di Bari e nell’area tematica “Commercio, Impresa e Demanio Marittimo” del sito istituzionale del Comune di Bari 31.08.2017 al 13.11.2017, con termine di presentazione di istanze concorrenti od osservazioni entro le ore 12.00 del 13.11.2017;
- nel suddetto avviso si è specificato che, in caso di presentazione di domande concorrenti, l’aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto del canone di concessione offerto (rialzo sul canone a base di gara pari ad € 313.570,43), nella misura del 40% (max 40 pt.), e del progetto, nella misura del 60% (max. 60 pt., attribuiti secondo i criteri di comparazione predeterminati con la determina dirigenziale n. 2017/03735)
- entro il termine ultimo di presentazione delle istanze è pervenuta una ulteriore istanza, presentata da Alfonso Florio ed acquisita al prot. n. 283701 del 13.11.2017 – ore 11.23;
- con determinazione dirigenziale n. 2017/14102 del 07.12.2017 è stata nominata la Commissione incaricata della valutazione delle offerte pervenute, come previsto dall’avviso pubblico di cui sopra, nelle persone di:
 - Presidente: Dott.ssa Pierina Nardulli – Direttore Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;
 - Componente: Arch. Anna Vella – Dirigente Rip. Urbanistica ed Edilizia Privata;
 - Componente: Geom. Nicola Sodano – Istruttore Direttivo Tecnico Rip. Infrastrutture, Viabilità ed Opere Pubbliche;
 - Segretario: Dott. Luigi Mondelli – Funzionario Amministrativo Rip. Sviluppo Economico;
- in data 06.03.2018 ore 15.30 si è tenuta la seduta di insediamento della suddetta Commissione, (verbale n. 1);
- in data 06.03.2018 ore 17.00 si è tenuta la prima seduta pubblica nella quale la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini

dell'ammissione alla gara ed a fornire comunicazioni, anche operative, circa il prosieguo dell'iter selettivo (verbale n. 2);

- nei giorni 12.03.2018 e 15.03.2018, si sono tenute le sedute riservate nelle quali la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte progetto (verbali nn. 3 e 4);
- in data 20.03.2018 si è tenuta la seconda seduta pubblica nella quale la Commissione Giudicatrice ha reso noto i risultati delle valutazioni delle offerte tecniche, ha proceduto ad aprire i plichi relativi alle offerte economiche, a punteggiarle ed a stilare la susseguente graduatoria di merito (verbale n. 5);
- come risultante dal verbale n. 5 del 20.03.2018, l'offerta migliore è risultata essere quella presentata da Alfonso Florio (istanza prot. n. 283701 del 13.11.2017), che ha conseguito il punteggio complessivo di pt. 82,5, di cui pt. 42,5 per l'offerta progetto e pt. 40 per l'offerta economica; l'offerta presentata dalla Soc. Sharks s.r.l.s. (istanza prot. n. 6361 del 29.03.2017) ha conseguito il punteggio complessivo di pt. 60,03, di cui pt. 30,33 per l'offerta progetto e pt. 29,7 per l'offerta economica; l'offerta presentata da Francesco Abbondanza (istanza prot. n. 114013 del 12.05.2017) è stata esclusa per i motivi di cui al verbale n. 3 del 12.03.2018, che qui si intendono non per integralmente trascritti;
- con determinazione dirigenziale n. 2018/03435 del 04.04.2018 è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria della concessione demaniale marittima in parola in favore di Alfonso Florio, nato a Bari il 25.02.1962, C.F. FLRLNS62B25A662J;

ACQUISITA ED ESAMINATA la documentazione di seguito specificata e conservata agli atti di ufficio, relativa al sub-procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria in capo al soggetto aggiudicatario:

- D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva;
- Documento di verifica dell'autocertificazione della C.C.I.A.A. (n. P V2794937 e n. P V2794901);
- Certificato del Casellario Giudiziale;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Dichiarazione Agenzia Entrate – Ufficio Territoriale di Bari, attestante l'assenza di violazioni gravi definitivamente accertate;

RISCONTRATA l'idoneità di detta documentazione, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti sudetti;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione demaniale marittima con finalità turistico - ricreativa della durata di venti anni, avente ad oggetto una struttura demaniale marittima sita in Bari-Santo Spirito al Lungomare Cristoforo Colombo n. 2 (NCEU fg. 3B p.lla 1255), in favore di Alfonso Florio, nato a Bari il 25.02.1962, C.F. FLRLNS62B25A662J;

RILEVATO che non sussistono ipotesi di astensione obbligatoria o di conflitto di interessi, anche solo potenziale, sia riguardo al Dirigente che finge anche da Responsabile del presente procedimento;

DATO ATTO che la presente determinazione è immediatamente eseguibile con la firma del Dirigente;

VISTI:

- il bando della procedura di selezione approvato con determinazione dirigenziale n. 2017/11351 del 10.10.2017;
- l'art. 36 del Codice della Navigazione;
- la legge regionale 10 aprile 2015 n. 17;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 107;
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

DARE ATTO delle motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono riportate e, per l'effetto **DISPORRE** l'aggiudicazione – in via definitiva – della concessione demaniale marittima con finalità turistico - ricreativa della durata di venti anni, avente ad oggetto una struttura demaniale marittima sita in Bari-Santo Spirito al Lungomare Cristoforo Colombo n. 2 (NCEU fg. 3B p.lla 1255), in favore di Alfonso Florio, nato a Bari il 25.02.1962, C.F. FLRLNS62B25A662J;

DARE ATTO che:

- la suddetta concessione, che avrà la durata anni venti dalla data di rilascio della stessa, lascia salve ed impregiudicate le eventuali diverse esigenze di pubblica utilità derivanti dall'approvazione del piano di utilizzo degli arenili;
- il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione, il canone di concessione demaniale marittima;
- il concessionario ha, altresì, l'obbligo versare l'imposta regionale sulle concessioni demaniali marittime, di cui all'art. 2, comma 5, della L.R. n. 25/99 e all'art. 16, comma 5, L.R. n. 17/2015, pari al 10% del canone: tale somma deve essere corrisposta nella misura del 75% in favore del Comune di Bari e del 25% in favore della Regione Puglia;
- il concessionario, in sede di gara, ha offerto il canone ventennale di € 470.355,60 (€ 23.517,78 annui), con un rialzo del 50% rispetto a quello posto a base di gara, determinato, con riferimento alle tabelle per l'anno 2017 di cui alla circolare n. 78/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in € 313.570,43 per venti anni, (€ 15.678,52 annui);
- poiché il canone annuo è soggetto all'adeguamento annuale ISTAT, determinato con apposito decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, in applicazione dell'adeguamento percentuale per l'anno 2018 (+1,35%), fissato con decreto MIT del 5 dicembre 2017 e comunicato con Circolare n. 82 prot. n. 32854 dell'11.12.2017, il concessionario deve versare per l'anno 2018 il canone annuo di € 23.835,27, nonché l'imposta regionale sulle concessioni demaniali, pari al 10% del canone ed ammontante ad € 2.383,53: tale somma deve essere corrisposta nella misura del 75% (€ 1.787,65) in favore del Comune di Bari e del 25% (€ 595,88) in favore della Regione Puglia, come previsto dall'art. 16, comma 5, L.R. n. 17/2015;
- la presente determinazione sarà pubblicata per 10 giorni all'albo Pretorio del Comune ai soli fini conoscitivi;

AVVERTIRE che la presente determinazione è impugnabile con ricorso innanzi al TAR Puglia – Bari nel termine di gg. 60 dalla ricezione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla ricezione.

Il Direttore di Ripartizione
(Col. DONATI dr. Stefano)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione conforme al documento informatico con firma digitale, è stata adottata in data 25/05/2018 ed è divenuta esecutiva in data 25/05/2018.

Il Dirigente Responsabile
Stefano Donati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>