



COMUNE DI BARI

Ripartizione  
Sviluppo Economico

Procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità turistico ricreativa avente ad oggetto un'area demaniale marittima e strutture annesse, site nel Comune di Bari, al Lungomare Di Cagno Abbrescia, facente parte del compendio denominato "Torre Quetta", per la durata di anni 4.

#### VERBALE N.4

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto addì 08 (otto) del mese di gennaio, alle ore 16.10 presso la Ripartizione Sviluppo Economico, sita in Bari al largo Chiurlia n. 27, si riunisce in seduta riservata la commissione, nominata con determinazione dirigenziale n. 2017/14103 del 07.12.2017, per la valutazione del contenuto dell'offerta tecnica prodotta dalle ditte partecipanti alla gara per l'assentimento di concessione demaniale marittima con finalità turistico - ricreativa avente ad oggetto un'area demaniale marittima e strutture annesse site in Bari al lungomare Di Cagno Abbrescia facente parte del compendio denominato Torre Quetta.

Sono presenti

il presidente dott.ssa Pierina NARDULLI

la componente arch. Anna VELLA

il componente geom. Nicola SODANO

il segretario dr. Luigi MONDELLI

Il Presidente dichiara, quindi, aperta la seduta.

La commissione procede, pertanto, ad aprire il plico contenente l'offerta tecnica del concorrente n. 1 intestato a KLIASSO s.r.l., ed esamina la documentazione di seguito indicata:

- 1 proposta tecnica costituita
- 2 cronoprogramma eventi
- 3 intese e pre - accordi
- 4 schede tecniche e materiali
- 5 planimetria generale

All'esito dalla disamina, la commissione esprime la valutazione. Ciascun componente attribuisce il punteggio in ordine a ciascun criterio di selezione di cui all'art. 5 punto b) del bando. Detti punteggi sono riportati nella scheda allegata al presente verbale unitamente alla susseguente media, tenuta ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti ogni elemento di valutazione ed il complessivo valutativo dell'offerta tecnica.

La commissione procede, pertanto, ad aprire il plico contenente l'offerta tecnica del concorrente n. 2 intestato a raggruppamento temporaneo COOPERATIVA MURGE a.r.l. capogruppo con Malanga Giuseppe mandante, ed esamina la documentazione di seguito indicata:

- 1 relazione con calendarizzazione annuale delle attività
- 2 tavole T 00A concept di progetto
- 3 T 00B master plan di progetto
- 4 T 01 area cultura ed eventi e area relacs e svago
- 5 T 02 area pet friendly e area famiglie e bambini
- 6 T03a miglioramento delle strutture esistenti e cura arredi
- 7 T03b miglioramento delle strutture esistenti e cura arredi
- 8 T03c miglioramento delle strutture esistenti e cura arredi
- 9 T03d miglioramento delle strutture esistenti e cura arredi
- 10 T04 ausilio ai disabili
- 11 T05a viste render di progetto
- 12 T05b viste render di progetto
- 13 T05c viste render di progetto
- 14 T06 calendarizzazione annuale delle attività / cronoprogramma
- 15 Schemi di convenzione

All'esito dalla disamina, la commissione esprime la valutazione. Ciascun componente attribuisce il punteggio in ordine a ciascun criterio di selezione di cui all'art. 5 punto b) del bando. Detti punteggi sono riportati nella scheda allegata al presente verbale unitamente alla susseguente media, tenuta ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti ogni elemento di valutazione ed il complessivo valutativo dell'offerta tecnica

Alle ore 18.50 termina la seduta.

I plichi delle ditte concorrenti vengono riposti nel mobile armadio dotato di serratura la cui chiave, dopo la chiusura dello stesso, viene custodita esclusivamente dal Segretario della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
dott.ssa Pierina NARDULLI



la componente arch. Anna VELLA



il componente geom. Nicola SODANO



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
dr. Luigi MONDELLI





# Ripartizione Sviluppo Economico

COMUNE DI BARI

## SCHEMA DI VALUTAZIONE

KIASSO s.r.l.		
	Punti assegnati	punteggio
Attività culturali diverse dalla vendita di alimenti e attività sportive (es. eventi teatrali, musicali, artistici, raduni e attività di rilievo storico culturale, organizzazione di manifestazioni sportive) fino a pt. 10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 4,5 Arch. Anna Vella: punti 4 Geom. Nicola Sodano: punti 5	Punti assegnati: 4,5
miglioramento delle strutture esistenti diverso dalle opere previste dal disciplinare tecnico allegato al bando (es. realizzazione di campi boe per delimitazione delle acque riservate alla balneazione, realizzazione di passerelle galleggianti rimovibili, posizionamento giochi per bambini, tavoli e panche da picnic, attrezzi ginnici e spogliatoio, area wi - fi e coworking, il tutto ad uso gratuito per gli utenti) fino a pt.10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 4 Arch. Anna Vella: punti 4 Geom. Nicola Sodano: punti 4	Punti assegnati: 4
ausilio ai disabili (es. disponibilità di sedie jobs, presidio di accoglienza, posizionamento camminamenti rimovibili per facilitare l'accesso al mare) fino a pt. 10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 5 Arch. Anna Vella: punti 4 Geom. Nicola Sodano: punti 5	Punti assegnati: 4,66
ausilio alle famiglie (biberoneria e spazi per il cambio di pannolini, intrattenimento dei bambini, animazione) fino a pt. 8	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 4 Arch. Anna Vella: punti 3 Geom. Nicola Sodano: punti 4,5	Punti assegnati: 3,83
cura degli arredi a servizio della struttura (es. posizionamento di arredi non brandizzati realizzati con materiali di pregio e curati nel design, eventuali servizi igienici di pregio architettonico a servizio degli operatori, posizionamento struttura poggiata e amovibile adibita a spogliatoio) fino a pt. 8	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 4 Arch. Anna Vella: punti 4 Geom. Nicola Sodano: punti 4	Punti assegnati: 4
accoglienza animali domestici a seguito degli avventori (es. predisposizione e gestione di area sgambamento cani a gestione gratuita) fino a pt. 7	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 4 Arch. Anna Vella: punti 3,5 Geom. Nicola Sodano: punti 3,5	Punti assegnati: 3,66
realizzazione di attività di cui al punto 1 nei mesi non estivi (attività culturali diverse dalla vendita di alimenti ed attività sportive) fino a pt. 7	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 4,5 Arch. Anna Vella: punti 5 Geom. Nicola Sodano: punti 5	Punti assegnati: 4,83
totale		Punti assegnati offerta tecnica: 29,48

la presidente della commissione  
dott.ssa Pierina NARDULLI

il componente  
geom. Nicola SODANO

la componente  
arch. Anna VELLA

il segretario verbalizzante  
dr. Luigi MONDELLI



# Ripartizione Sviluppo Economico

COMUNE DI BARI

## SCHEDA DI VALUTAZIONE

COOPERATIVA MURGE a.r.l. E MALANGA GIUSEPPE		
	Punti assegnati	punteggio
Attività culturali diverse dalla vendita di alimenti e attività sportive (es. eventi teatrali, musicali, artistici, raduni e attività di rilievo storico culturale, organizzazione di manifestazioni sportive) fino a pt. 10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 7 Arch. Anna Vella: punti 7 Geom. Nicola Sodano: punti 7	7
miglioramento delle strutture esistenti diverso dalle opere previste dal disciplinare tecnico allegato al bando(es. realizzazione di campi boe per delimitazione delle acque riservate alla balneazione, realizzazione di passerelle galleggianti rimovibili, posizionamento giochi per bambini, tavoli e panche da picnic, attrezzi ginnici e spogliatoio, area wi - fi e coworking, il tutto ad uso gratuito per gli utenti) fino a pt.10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 8,5 Arch. Anna Vella: punti 9 Geom. Nicola Sodano: punti 9	8,83
ausilio ai disabili (es. disponibilità di sedie jobs, presidio di accoglienza, posizionamento camminamenti rimovibili per facilitare l'accesso al mare) fino a pt. 10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 6,5 Arch. Anna Vella: punti 6 Geom. Nicola Sodano: punti 6,5	6,33
ausilio alle famiglie (biberoneria e spazi per il cambio di pannolini, intrattenimento dei bambini, animazione) fino a pt. 8	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 7 Arch. Anna Vella: punti 7 Geom. Nicola Sodano: punti 7	7
cura degli arredi a servizio della struttura (es. posizionamento di arredi non brandizzati realizzati con materiali di pregio e curati nel design, eventuali servizi igienici di pregio architettonico a servizio degli operatori, posizionamento struttura poggiata e amovibile adibita a spogliatoio) fino a pt. 8	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 7 Arch. Anna Vella: punti 7 Geom. Nicola Sodano: punti 7	7
accoglienza animali domestici a seguito degli avventori (es. predisposizione e gestione di area sgambamento cani a gestione gratuita) fino a pt. 7	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 7 Arch. Anna Vella: punti 6,5 Geom. Nicola Sodano: punti 6	6,5
realizzazione di attività di cui al punto 1 nei mesi non estivi (attività culturali diverse dalla vendita di alimenti ed attività sportive) fino a pt. 7	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 5,5 Arch. Anna Vella: punti 6 Geom. Nicola Sodano: punti 6	5,83
<b>totale</b>		<b>Punti assegnati offerta tecnica: 48,49</b>

la presidente della commissione  
dott.ssa Pierina NARDULLI

il componente  
geom. Nicola SODANO

la componente  
arch. Anna VELLA

il segretario verbalizzante  
di Luigi MONDELLI