



COMUNE DI BARI

Ripartizione  
Sviluppo Economico

Procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità turistico ricreativa avente ad oggetto un'area demaniale marittima e strutture annesse, site nel Comune di Bari, al Lungomare Di Cagno Abbrescia, facente parte del compendio denominato "Torre Quetta", per la durata di anni 4.

VERBALE N.7

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto addì 23 ( ventitre) del mese di gennaio, alle ore 16.00 presso la Ripartizione Sviluppo Economico, sita in Bari al largo Chiurlia n. 27, si riunisce in seduta riservata la commissione, nominata con determinazione dirigenziale n. 2017/14103 del 07.12.2017, per la valutazione del contenuto dell'offerta tecnica prodotta dalle ditte partecipanti alla gara per l'assentimento di concessione demaniale marittima con finalità turistico - ricreativa avente ad oggetto un'area demaniale marittima e strutture annesse site in Bari al lungomare Di Cagno Abbrescia facente parte del compendio denominato Torre Quetta.

Sono presenti

il presidente dott.ssa Pierina NARDULLI

la componente arch. Anna VELLA

il componente geom. Nicola SODANO

il segretario dr. Luigi MONDELLI

Il Presidente dichiara, quindi, aperta la seduta.

La commissione procede ad aprire il plico contenente l'offerta tecnica del concorrente n. 7 intestato a L'ALBERO DEI SOGNI, e constata all'interno di esso la documentazione di seguito indicata:

- 1 relazione tecnica e planimetrie
- 2 curriculum attività già svolta e estratto rassegna stampa
- 3 offerta di progetto con relazione programmatica
- 4 allegati al progetto costituiti da lettere di intenti e presentazione attività, proposte di

allestimenti con attrezzature di varie tipologie e accordi con soggetti terzi per la promozione dell'area e servizi agli avventori, certificazioni e attestazioni del personale per la sicurezza, proposte per attrezzature e servizi ai disabili, proposta per servizi alle famiglie e proposta per salvataggio con unità cinofile, schede di elementi di arredo di varie tipologie, proposta di attività a beneficio degli avventori con animali domestici, progetto del park dog, planimetria del progetto riportante le aree tematiche e funzionali.

All'esito dalla disamina, la commissione esprime la valutazione. Ciascun componente attribuisce il punteggio in ordine a ciascun criterio di selezione di cui all'art. 5 punto b) del bando. Detti punteggi sono riportati nella scheda allegata al presente verbale unitamente alla susseguente media, tenuta ai fini dell'attribuzione dei

punteggi riguardanti ogni elemento di valutazione ed il complessivo valutativo dell'offerta tecnica.

La commissione procede, quindi, ad aprire il plico contenente l'offerta tecnica del concorrente n. 8 intestato a SAN NICOLA soc. cooperativa, e constata all'interno di esso la documentazione di seguito indicata:

1 relazione tecnica contenente l'inquadramento generale e zonizzazione delle attività, planimetrie con indicazione dei servizi e delle aree funzionali, tavola rendering, relazione delle attività e degli interventi migliorativi, cronoprogramma annuale delle attività, proposte progettuali con soggetti terzi per attività ludiche, culturali, sportive ed enogastronomiche, schede tecniche di giostrine per bambini, schede di bagni chimici, schede per attrezzature per disabili.

All'esito dalla disamina, la commissione esprime la valutazione. Ciascun componente attribuisce il punteggio in ordine a ciascun criterio di selezione di cui all'art. 5 punto b) del bando. Detti punteggi sono riportati nella scheda allegata al presente verbale unitamente alla susseguente media, tenuta ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti ogni elemento di valutazione ed il complessivo valutativo dell'offerta tecnica.

Alle ore 18.00 termina la seduta.

I plichi delle ditte concorrenti vengono riposti nel mobile armadio dotato di serratura la cui chiave, dopo la chiusura dello stesso, viene custodita esclusivamente dal Segretario della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
dott.ssa Pierina NARDULLI

la componente arch. Anna VELLA



il componente geom. Nicola SODANO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
di Luigi MONDELLI



# Ripartizione Sviluppo Economico

COMUNE DI BARI

## SCHEDA DI VALUTAZIONE

L'ALBERO DEI SOGNI		
	Punti assegnati	punteggio
Attività culturali diverse dalla vendita di alimenti e attività sportive (es. eventi teatrali, musicali, artistici, raduni e attività di rilievo storico culturale, organizzazione di manifestazioni sportive) fino a pt. 10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 9 Arch. Anna Vella: punti 7 Geom. Nicola Sodano: punti 9	8,33
miglioramento delle strutture esistenti diverso dalle opere previste dal disciplinare tecnico allegato al bando(es. realizzazione di campi boe per delimitazione delle acque riservate alla balneazione, realizzazione di passerelle galleggianti rimovibili, posizionamento giochi per bambini, tavoli e panche da picnic, attrezzi ginnici e spogliatoio, area wi - fi e coworking, il tutto ad uso gratuito per gli utenti) fino a pt.10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 6 Arch. Anna Vella: punti 6 Geom. Nicola Sodano: punti 6	6
ausilio ai disabili (es. disponibilità di sedie jobs, presidio di accoglienza, posizionamento camminamenti rimovibili per facilitare l'accesso al mare) fino a pt. 10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 6 Arch. Anna Vella: punti 6 Geom. Nicola Sodano: punti 6	6
ausilio alle famiglie (biberoneria e spazi per il cambio di pannolini, intrattenimento dei bambini, animazione) fino a pt. 8	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 6,5 Arch. Anna Vella: punti 6 Geom. Nicola Sodano: punti 6,5	6,33
cura degli arredi a servizio della struttura (es. posizionamento di arredi non brandizzati realizzati con materiali di pregio e curati nel design, eventuali servizi igienici di pregio architettonico a servizio degli operatori, posizionamento struttura poggiatesta e amovibile adibita a spogliatoio) fino a pt. 8	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 5 Arch. Anna Vella: punti 4 Geom. Nicola Sodano: punti 6	5
accoglienza animali domestici a seguito degli avventori (es. predisposizione e gestione di area sgambamento cani a gestione gratuita) fino a pt. 7	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 5 Arch. Anna Vella: punti 4 Geom. Nicola Sodano: punti 5	4,66
realizzazione di attività di cui al punto 1 nei mesi non estivi (attività culturali diverse dalla vendita di alimenti ed attività sportive) fino a pt. 7	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 5,5 Arch. Anna Vella: punti 5 Geom. Nicola Sodano: punti 6	5,5
<b>totale</b>		<b>Punti assegnati offerta tecnica: 41,82</b>

la presidente della commissione  
dott.ssa Pierina NARDULLI

il componente  
geom. Nicola SODANO

la componente  
arch. Anna VELLA

il segretario verbalizzante  
dr. Luigi MONDELLI



# Ripartizione Sviluppo Economico

COMUNE DI BARI

## SCHEMA DI VALUTAZIONE

SAN NICOLA soc. cooperativa		
	Punti assegnati	punteggio
Attività culturali diverse dalla vendita di alimenti e attività sportive (es. eventi teatrali, musicali, artistici, raduni e attività di rilievo storico culturale, organizzazione di manifestazioni sportive) fino a pt. 10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 2 Arch. Anna Vella: punti 2 Geom. Nicola Sodano: punti 2	2
miglioramento delle strutture esistenti diverso dalle opere previste dal disciplinare tecnico allegato al bando(es. realizzazione di campi boe per delimitazione delle acque riservate alla balneazione, realizzazione di passerelle galleggianti rimovibili, posizionamento giochi per bambini, tavoli e panche da picnic, attrezzi ginnici e spogliatoio, area wi - fi e coworking, il tutto ad uso gratuito per gli utenti) fino a pt.10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 3 Arch. Anna Vella: punti 2 Geom. Nicola Sodano: punti 3	2,66
ausilio ai disabili (es. disponibilità di sedie jobs, presidio di accoglienza, posizionamento camminamenti rimovibili per facilitare l'accesso al mare) fino a pt. 10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 3 Arch. Anna Vella: punti 2 Geom. Nicola Sodano: punti 3	2,66
ausilio alle famiglie (biberoneria e spazi per il cambio di pannolini, intrattenimento dei bambini, animazione) fino a pt. 8	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 5 Arch. Anna Vella: punti 4 Geom. Nicola Sodano: punti 5	4,66
cura degli arredi a servizio della struttura (es. posizionamento di arredi non brandizzati realizzati con materiali di pregio e curati nel design, eventuali servizi igienici di pregio architettonico a servizio degli operatori, posizionamento struttura poggiata e amovibile adibita a spogliatoio) fino a pt. 8	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 1 Arch. Anna Vella: punti 1 Geom. Nicola Sodano: punti 1	1
accoglienza animali domestici a seguito degli avventori (es. predisposizione e gestione di area sgambamento cani a gestione gratuita) fino a pt. 7	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 4 Arch. Anna Vella: punti 3 Geom. Nicola Sodano: punti 4	3,66
realizzazione di attività di cui al punto 1 nei mesi non estivi (attività culturali diverse dalla vendita di alimenti ed attività sportive) fino a pt. 7	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 1 Arch. Anna Vella: punti 1 Geom. Nicola Sodano: punti 1	1
<b>totale</b>		<b>Punti assegnati offerta tecnica: 17,64</b>

la presidente della commissione  
dott.ssa Pierina NARDULLI

il componente  
geom. Nicola SODANO

la componente  
arch. Anna VELLA

il segretario verbalizzante  
dr. Luigi MONDELLI