



COMUNE DI BARI

Ripartizione
Sviluppo Economico

Procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità turistico ricreativa avente ad oggetto un'area demaniale marittima e strutture annesse, site nel Comune di Bari, al Lungomare Di Cagno Abbrescia, facente parte del compendio denominato "Torre Quetta", per la durata di anni 4.

VERBALE N.2

L'anno duemiladiciassette addì 18 (diciotto) del mese di dicembre, alle ore 09.30 presso la Ripartizione Sviluppo Economico, sita in Bari al largo Chiurlia n. 27, giusta autoconvocazione convenuta nella riunione del 12 dicembre u.s, si riunisce in seduta pubblica la commissione, nominata con determinazione dirigenziale n. 2017/14103 del 07.12.2017, per la verifica formale della documentazione prodotta dai concorrenti, ai fini dell'ammissione alla gara, nonché, in presenza dei relativi presupposti, all'apertura della busta B "OFFERTA PROGETTO", per la verifica formale del contenuto della stessa rispetto alle prescrizioni del bando per l'assentimento di concessione demaniale marittima con finalità turistico - ricreativa avente ad oggetto un'area demaniale marittima e strutture annesse site in Bari al lungomare Di Cagno Abbrescia facente parte del compendio denominato Torre Quetta.

Sono presenti

il presidente dott.ssa Pierina NARDULLI

la componente arch. Anna VELLA

il componente geom. Nicola SODANO

il segretario dr. Luigi MONDELLI

Per il pubblico sono presenti:

- per la ditta KIASO s.r.l. sig. ra Angela Rosa Mongelli (legale rappresentante, sig. Antonio Liuzzi delegato)
- per il raggruppamento temporaneo COOPERATIVA MURGE a.r.l. capogruppo con Malanga Giuseppe mandante, sig. Nicola Delle Grazie (delegato)
- per la ditta MULTISERVIZI ITALIA s.r.l.s sig. Michelangelo Cirillo (delegato)
- per la ditta B. COOL s.r.l. sig. Francesco Paolo Mattia (amministratore delegato)
- per la ditta CLUSTER s.r.l. sig.ra Donatella Caricato (amministratore)
- per la ditta L'ALBERO DEI SOGNI sig. Cristian Calabrese (presidente)
- per la ditta SAN NICOLA soc. cooperativa sig. Francesco Ladisa (delegato)
- per la ditta BASS CULTURE s.r.l. sig. Giovanni Buttiglione (socio)

Il Segretario della Commissione ha provveduto ad identificare i predetti intervenuti alla seduta pubblica,



COMUNE DI BARI

Ripartizione
Sviluppo Economico

acquisendo agli atti della Commissione l'originale delle deleghe a presenziare all'odierna seduta pubblica e copia dei documenti di identità dei predetti (tutti allegati al presente atto).

Il Presidente dichiara, quindi, aperta la seduta pubblica.

Preliminarmente, il presidente da atto che entro il termine prescritto dal bando di gara del 13.11.2017, ore 12.00, sono pervenuti alla Ripartizione Sviluppo Economico numero 9 plichi, numerati - in ordine di arrivo dal numero 1 al numero 9.

Il Presidente da atto che, in ossequio a detto ordine cronologico di arrivo, procederà ad aprire i plichi, riportando sui sottoplichi, che rinverrà all'interno, il medesimo numero progressivo riportato su ciascun plico esterno.

In via metodologica, la Commissione procederà a siglare i plichi esterni, man mano aperti, nonché i sottoplichi e la documentazione amministrativa.

La commissione procede, pertanto, ad aprire il plico del concorrente n. 1 intestato a: KLIASSO s.r.l., e constata all'interno di esso la presenza di n. 3 buste:

- Busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- Busta B OFFERTA PROGETTO;
- Busta C OFFERTA ECONOMICA;

Si apre, quindi la busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA che contiene i seguenti documenti:

- allegato A) domanda di partecipazione
- allegato B) dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e quella relativa alla capacità economica e finanziaria (di cui all'art. 4 del bando e all'art. 11 del disciplinare tecnico normativo)
- allegato C) dichiarazione di responsabilità di cui all'art. 13 del disciplinare tecnico normativo
- polizza fideiussoria assicurativa

All'esito della disamina la commissione dichiara il concorrente AMMESSO.

La commissione procede, pertanto, ad aprire il plico del concorrente n. 2 intestato a: raggruppamento temporaneo COOPERATIVA MURGE a.r.l. capogruppo con Malanga Giuseppe mandante, provvede all'apertura dello stesso e constata all'interno di esso la presenza di n. 3 buste:

- Busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- Busta B OFFERTA PROGETTO;
- Busta C OFFERTA ECONOMICA;

Si apre, quindi la busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA che contiene i seguenti documenti:

- allegato A) domanda di partecipazione
- allegato B) dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e quella relativa alla capacità economica e finanziaria (di cui all'art. 4 del bando e all'art. 11 del disciplinare tecnico normativo)



COMUNE DI BARI

Ripartizione
Sviluppo Economico

- allegato C) dichiarazione di responsabilità di cui all'art. 13 del disciplinare tecnico normativo
- Ricevuta di Versamento su c.c.p. 15402704 a titolo cauzionale.

Il presidente rileva l'insussistenza della dichiarazione relativa all'impegno di costituzione in ATI in caso di aggiudicazione. Ritene, pertanto, di dover ammettere con riserva il concorrente, richiedendo integrazione documentale con ricorso al soccorso istruttorio. Successivamente viene riesaminata la domanda di partecipazione e si verifica che il modello è stato compilato anche per la parte relativa alla costituzione in raggruppamento temporaneo, pertanto la commissione, a correzione di quanto precedentemente disposto, dichiara l'AMMISSIONE del concorrente.

La commissione procede, pertanto, ad aprire il plico del concorrente n. 3 intestato a: MULTISERVIZI ITALIA s.r.l.s., provvede all'apertura dello stesso e constata all'interno di esso la presenza di n. 3 buste:

- Busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- Busta B OFFERTA PROGETTO;
- Busta C OFFERTA ECONOMICA;

Si apre, quindi la busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA che contiene i seguenti documenti:

- allegato A) domanda di partecipazione
- allegato B) dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e quella relativa alla capacità economica e finanziaria (di cui all'art. 4 del bando e all'art. 11 del disciplinare tecnico normativo)
- allegato C) dichiarazione di responsabilità di cui all'art. 13 del disciplinare tecnico normativo
- polizza fideiussoria.

All'esito della disamina, il concorrente viene AMMESSO CON RISERVA per la seguente motivazione: nel modello sub B il concorrente dichiara "un fatturato netto annuo pari ad € 177.345,00, realizzato nell'anno 2016 (data di costituzione 4/03/2016 data di iscrizione alla CCIAA 17/3/2017 ed avvio dell'attività 22/03/2016)".

La commissione rileva una discrasia tra l'anno in cui è dichiarata la realizzazione del fatturato (anno 2016) e quello di iscrizione alla CCIAA (marzo 2017).

Si ritiene necessario che il concorrente fornisca chiarimenti in ordine al detto scostamento ai sensi dell'art. 83 D.lgs 50/2016.

La commissione procede, quindi, ad aprire il plico del concorrente n. 4 intestato a: B. COOL s.r.l., e constata all'interno di esso la presenza di n. 3 buste:

- Busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- Busta B OFFERTA PROGETTO;
- Busta C OFFERTA ECONOMICA;

Si apre, quindi la busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA che contiene i seguenti documenti:

- allegato A) domanda di partecipazione



COMUNE DI BARI

Ripartizione
Sviluppo Economico

- allegato B) dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e quella relativa alla capacità economica e finanziaria (di cui all'art. 4 del bando e all'art. 11 del disciplinare tecnico normativo)
- allegato C) dichiarazione di responsabilità di cui all'art. 13 del disciplinare tecnico normativo
- bonifico bancario a titolo cauzionale.

All'esito della disamina la commissione dichiara il concorrente AMMESSO.

La commissione procede, quindi, ad aprire il plico del concorrente n. 5 intestato a: CLUSTER s.r.l., e constata all'interno di esso la presenza di n. 3 buste:

- Busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- Busta B OFFERTA PROGETTO;
- Busta C OFFERTA ECONOMICA;

Si apre, quindi la busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA che contiene i seguenti documenti:

- allegato A) domanda di partecipazione
- allegato B) dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e quella relativa alla capacità economica e finanziaria (di cui all'art. 4 del bando e all'art. 11 del disciplinare tecnico normativo)
- allegato C) dichiarazione di responsabilità di cui all'art. 13 del disciplinare tecnico normativo
- polizza fideiussoria assicurativa, con riduzione dell'importo nella misura del 50% .

A seguito della disamina, la commissione rileva che il concorrente né dichiara né produce attestazione comprovante il diritto alla riduzione. Il concorrente viene pertanto AMMESSO CON RISERVA in base all'istituto del soccorso istruttorio. Al concorrente sarà chiesto di comprovare il diritto alla riduzione della somma garantita.

La commissione procede, quindi, ad aprire il plico del concorrente n. 6 intestato a: raggruppamento temporaneo IL VELIERO di DI MODUGNO ROSA capogruppo ed ESPERIA NUOTO a.r.l. ssd mandante, e constata all'interno di esso la presenza di n. 3 buste:

- Busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- Busta B OFFERTA PROGETTO;
- Busta C OFFERTA ECONOMICA;

Si apre, quindi la busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA che contiene i seguenti documenti:

- allegato A) domanda di partecipazione
- allegato B) dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e quella relativa alla capacità economica e finanziaria (di cui all'art. 4 del bando e all'art. 11 del disciplinare tecnico normativo)
- allegato C) dichiarazione di responsabilità di cui all'art. 13 del disciplinare tecnico normativo



COMUNE DI BARI

Ripartizione
Sviluppo Economico

- polizza fideiussoria.

All'esito della disamina la commissione dichiara il concorrente AMMESSO

La commissione procede, quindi, ad aprire il plico del concorrente n. 7 intestato a: L'ALBERO DEI SOGNI, e constata all'interno di esso la presenza di n. 3 buste:

- Busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- Busta B OFFERTA PROGETTO;
- Busta C OFFERTA ECONOMICA;

Si apre, quindi la busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA che contiene i seguenti documenti:

- allegato A) domanda di partecipazione
- allegato B) dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e quella relativa alla capacità economica e finanziaria (di cui all'art. 4 del bando e all'art. 11 del disciplinare tecnico normativo)
- allegato C) dichiarazione di responsabilità di cui all'art. 13 del disciplinare tecnico normativo
- polizza fideiussoria

All'esito della disamina la commissione dichiara il concorrente AMMESSO.

La commissione procede, quindi, ad aprire il plico del concorrente n. 8 intestato a: SAN NICOLA soc. cooperativa, e constata all'interno di esso la presenza di n. 3 buste:

- Busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- Busta B OFFERTA PROGETTO;
- Busta C OFFERTA ECONOMICA;

Si apre, quindi la busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA che contiene i seguenti documenti:

- allegato A) domanda di partecipazione
- allegato B) dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e quella relativa alla capacità economica e finanziaria (di cui all'art. 4 del bando e all'art. 11 del disciplinare tecnico normativo)
- allegato C) dichiarazione di responsabilità di cui all'art. 13 del disciplinare tecnico normativo
- polizza fideiussoria

All'esito della disamina la commissione dichiara il concorrente AMMESSO.

La commissione procede, quindi, ad aprire il plico del concorrente n. 9 intestato a: BASS CULTURE s.r.l., e constata all'interno di esso la presenza di n. 3 buste:

- Busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- Busta B OFFERTA PROGETTO;
- Busta C OFFERTA ECONOMICA;

Si apre, quindi la busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA che contiene i seguenti documenti:

Handwritten signature and initials:
Della
X
9



COMUNE DI BARI

Ripartizione
Sviluppo Economico

- allegato A) domanda di partecipazione
- allegato B) dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e quella relativa alla capacità economica e finanziaria (di cui all'art. 4 del bando e all'art. 11 del disciplinare tecnico normativo)
- allegato C) dichiarazione di responsabilità di cui all'art. 13 del disciplinare tecnico normativo
- bonifico.

All'esito della disamina la commissione dichiara il concorrente AMMESSO.

A questo punto, la commissione conviene con i rappresentanti dei concorrenti ammessi con riserva, presenti in seduta, il termine di 7 giorni, decorrenti dalla data odierna, per riscontrare le richieste di soccorso istruttorio.

Alle ore 11.30 termina la seduta pubblica.

I plichi delle ditte concorrenti vengono riposti nel mobile armadio dotato di serratura la cui chiave, dopo la chiusura dello stesso, viene custodita esclusivamente dal Segretario della Commissione.

La Commissione si autoconvoca per il giorno 27.12.2017 alle ore 9.00, sempre in seduta pubblica, per il prosieguo delle operazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
dott.ssa Pierina NARDULLI

la componente arch. Anna VELLA

il componente geom. Nicola SODANO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
dr. Luigi MONDELLI