



COMUNE DI BARI

Ripartizione
Sviluppo Economico

Procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità turistico ricreativa avente ad oggetto un'area demaniale marittima e strutture annesse, site nel Comune di Bari, al Lungomare Di Cagno Abbrescia, facente parte del compendio denominato "Torre Quetta", per la durata di anni 4.

VERBALE N.1

L'anno duemiladiciassette addì 12 (dodici) del mese di dicembre, presso la Ripartizione Sviluppo Economico, sita in Bari al largo Chiurlia n. 27, giusta convocazione per le vie brevi, si riunisce la commissione, nominata con determinazione dirigenziale n. 2017/14103 del 07.12.2017, per la verifica e la valutazione delle domande ed offerte pervenute a seguito del bando per l'assentimento di concessione demaniale marittima con finalità turistico - ricreativa avente ad oggetto l'area e strutture site in Bari al lungomare Di Cagno Abbrescia denominata Torre Quetta.

Sono presenti

il presidente dott.ssa Pierina NARDULLI

la componente arch. Anna VELLA

il componente geom. Nicola SODANO

il segretario dr. Luigi MONDELLI

La Commissione prende preliminarmente visione dei plichi pervenuti nel numero di 9 di seguito elencati:

- 1) KIASO s.r.l.
- 2) raggruppamento temporaneo COOPERATIVA MURGE a.r.l. capogruppo con Malanga Giuseppe mandante.
- 3) MULTISERVIZI ITALIA s.r.l.s
- 4) B. COOL s.r.l.
- 5) CLUSTER s.r.l.
- 6) raggruppamento temporaneo IL VELIERO di DI MODUGNO ROSA capogruppo ed ESPERIA NUOTO a.r.l. ssd mandante
- 7) L'ALBERO DEI SOGNI
- 8) SAN NICOLA soc. cooperativa
- 9) BASS CULTURE s.r.l.

Il Presidente chiede, quindi, se fra i componenti ed i soggetti partecipanti vi siano situazioni di incompatibilità. Tutti i componenti dichiarano di non versare in situazione alcuna di incompatibilità né tra di loro, né rispetto ai concorrenti.

I componenti di commissione ed il Presidente sottoscrivono la dichiarazione ai sensi del D.Lgs.165/2001 relativa all'assenza di condanne, anche non definitive, per uno dei reati previsti al Capo I - Titolo II - del Libro



COMUNE DI BARI

Ripartizione
Sviluppo Economico

Il del codice penale relativi ai delitti contro la Pubblica Amministrazione.

Il Presidente dichiara, quindi, validamente insediata la Commissione e prende atto dei documenti della suddetta selezione, rimessi dal Segretario:

- ✓ Bando di gara;
- ✓ Allegato 1: planimetria
- ✓ Allegato 2: disciplinare tecnico normativo
- ✓ Allegato 3: bozza di concessione
- ✓ Allegato prescritzionale 4: servizio di pulizia dell'arenile insistente nel compendio denominato Torre Quetta
- ✓ Allegato prescritzionale 5: opere edili, opere a verde, impianto idrico fognante, impianto di pubblica illuminazione, impianti igienici
- ✓ Allegato A: domanda di partecipazione
- ✓ Allegato B: dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445
- ✓ Allegato C: dichiarazione di responsabilità ai sensi dell'art. 13 del disciplinare tecnico normativo
- ✓ Allegato D: offerta economica

In esito all'esame del bando di gara, la Commissione rileva che l'art. 5 comma 2 lett. A) dispone che l'offerta economica sarà esaminata con riferimento al *"canone di concessione (40%): Massimo rialzo sul canone posto a base di gara (1 pt per ogni punto percentuale di rialzo - punteggio massimo 40 pt)"*.

Inoltre si osserva che l'allegato D "offerta economica" richiede che venga indicato sia il maggior canone offerto in rialzo rispetto al canone base, sia la relativa percentuale di rialzo tra il canone base e quello offerto. Si dà atto che la commissione, in conformità alle previsioni del bando di gara, terrà conto dell'aumento percentuale offerto ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Inoltre, relativamente alla valutazione dell'offerta tecnica, come da bando di gara, ciascun componente esprimerà la valutazione con riguardo agli elementi prescritti, quantificandosi in via automatica, con approssimazione al secondo decimale, ove del caso, la susseguente media ai fini della valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente comunica, quindi, che, come da art. 8 del bando, si procederà alle seguenti operazioni:

- ✓ In seduta pubblica alla verifica formale della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissione alla gara, con ogni susseguenza in ordine ad ammissione, ammissione con riserva, ovvero ad esclusione.
- ✓ Quindi, in presenza dei relativi presupposti, procederà all'apertura anche della busta B "OFFERTA PROGETTO", per la verifica formale del contenuto della stessa rispetto alle prescrizioni del bando.
- ✓ In sedute riservate, per ciascuna ditta si procederà all'esame e valutazione delle offerte progetto;



COMUNE DI BARI

Ripartizione
Sviluppo Economico

- ✓ In seduta pubblica, si procederà a rendere noto l'esito della valutazione delle offerte progetto per ciascuna ditta, all'apertura ed attribuzione del punteggio alle offerte economiche (busta C) nonché a stilare la graduatoria.

La Commissione, quindi, stabilisce di fissare la seduta pubblica, per il giorno 18.12.2017, presso la Ripartizione Sviluppo Economico, largo Chiurlia n. 27 - 2° piano - previa comunicazione da inviarsi a mezzo pec a tutte le ditte partecipanti e pubblicazione sul sito www.comune.bari.it.

I plichi delle concorrenti vengono riposti nel mobile armadio dotato di serratura la cui chiave, dopo la chiusura dello stesso viene custodita esclusivamente dal Segretario della Commissione.

La Commissione si autoconvoca per il giorno 18.12.2017 alle ore 9.00.

Alle ore 16.30 la Commissione termina i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
dott.ssa Pierina NARDULLI

la componente arch. Anna VELLA

il componente geom. Nicola SODANO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
dr. Luigi MONDELLI