



COMUNE DI BARI

Determinazione

2018/01552

2018/263/00053

Ripartizione Sviluppo Economico Pos Commercio

Data Adozione: 14/02/2018

Altri Settori:

Estensore: Estensore Pol Econ

Responsabile

Proponente:

Sottoscrizione Apposto

Dirigente:

Visto Ufficio Mandati:

Visto Ragioniere

Capo:

OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO – RICREATIVA DELLA DURATA DI QUATTRO ANNI AVENTE AD OGGETTO UNA STRUTTURA SITA NEL COMUNE DI BARI, AL LUNGOMARE DI CAGNO ABBRESCIA (FG. 43 P.LLA 2/PARTE; FG. 44 P.LLA 4/PARTE), FACENTE PARTE DEL COMPENDIO DENOMINATO “TORRE QUETTA”. PRESA D’ATTO RISULTANZE DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Responsabili procedimento	Data Visto
Dirigenti	Data Firma Digitale
Stefano Donati	APPOSTA IL 14/02/2018

OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO – RICREATIVA DELLA DURATA DI QUATTRO ANNI AVENTE AD OGGETTO UNA STRUTTURA SITA NEL COMUNE DI BARI, AL LUNGOMARE DI CAGNO ABBRESCIA (FG. 43 P.LLA 2/PARTE; FG. 44 P.LLA 4/PARTE), FACENTE PARTE DEL COMPENDIO DENOMINATO “TORRE QUETTA”. PRESA D’ATTO RISULTANZE DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con provvedimento sindacale prot. n. 315128/II/10 del 28.12.2015 è stato conferito l’incarico dirigenziale della Ripartizione Sviluppo Economico al Col. Donati dr. Stefano;
- con determinazione dirigenziale n. 2017/11351 del 10.10.2017 è stato approvato il bando per l’assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità turistico - ricreativa avente ad oggetto una struttura demaniale marittima sita nel Comune di Bari, al Lungomare Di Cagno Abbrescia (fg. 43 p.la 2/parte; fg. 44 p.la 4/parte), facente parte del compendio denominato “Torre Quetta”, per la durata di anni 4 (quattro), mediante procedura aperta con aggiudicazione attraverso il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto del canone di concessione offerto (rialzo sul canone a base di gara pari ad € 53.791,88), nella misura del 40% (max 40 pt.), e del progetto di utilizzazione del bene, nella misura del 60% (max. 60 pt.);
- la pubblicazione del suddetto bando è avvenuta per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 117 del 12.10.2017 e integralmente all’Albo Pretorio *on line* del Comune di Bari dal 13.10.2017 al 13.11.2017, oltre che nell’area tematica “Commercio, Impresa e Demanio Marittimo” del sito istituzionale del Comune di Bari;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte (13.11.2017 ore 12.00) sono regolarmente pervenute n. 9 domande di partecipazione da parte dei seguenti soggetti:
 - 1) Kiasso s.r.l.s. , corrente in Bari alla via Egnatia n. 15 – P.IVA 07429770725;
 - 2) Cooperativa Murge a.r.l., corrente in Bari alla Strada Canestrelle n. 6 – P. IVA 06772380728;
 - 3) Multiservizi Italia s.r.l.s, corrente in Mazara del Vallo (TP) al Corso Umberto I n. 25/a – P.IVA 02612610812;
 - 4) B. Cool s.r.l., corrente in Bari alla via Posca n. 33 – P. IVA 12870881005;
 - 5) Cluster s.r.l., corrente in Bari alla via Camillo Rosalba n. 41/c – P. IVA 0516670723;
 - 6) Il Veliero Di Di Modugno Rosa, corrente in Bari al Lungomare Perotti n. 56 – P.IVA 07490290728 e Esperia Nuoto a.r.l. ssd, corrente in Bari alla via Daunia n. 33 – P. IVA 07940530723;
 - 7) L’Albero dei Sogni ass. cult., corrente in Bari alla Via Natale Loiacono n. 20 – P.IVA 05606660727;
 - 8) San Nicola soc. cooperativa, corrente in Bari al Corso Italia n. 59 – P.IVA 04460780721;
 - 9) Bass Culture s.r.l., corrente in Bari alla via De Rossi n. 66 – P. IVA 0760920720;
- con determinazione dirigenziale n. 2017/14103 del 07.12.2017 è stata nominata la Commissione incaricata della valutazione delle offerte pervenute, come previsto dall’art. 8, comma 2, del bando, nelle persone di:
 - Presidente: Dott.ssa Pierina Nardulli – Direttore Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;
 - Componente: Arch. Anna Vella – Dirigente Rip. Urbanistica ed Edilizia Privata;
 - Componente: Geom. Nicola Sodano – Istruttore Direttivo Tecnico Rip. Infrastrutture, Viabilità ed Opere Pubbliche;
 - Segretario: Dott. Luigi Mondelli – Funzionario Amministrativo Rip. Sviluppo Economico;

DATO ATTO che:

- in data 12.12.2017 si è tenuta la seduta di insediamento della suddetta Commissione, (verbale n. 1);
- in data 18.12.2017 si è tenuta la prima seduta pubblica nella quale la Commissione ha proceduto alla verifica formale della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell’ammissione alla gara, con l’apertura della busta A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, nonché all’apertura della busta B “OFFERTA PROGETTO”, per la verifica formale del contenuto della stessa rispetto alle prescrizioni del bando (verbale n. 2);

- in data 28.12.2017 si è svolto il prosieguo della seduta pubblica per le operazioni di cui sopra (verbale n. 3);
- nei giorni 08.01.2018, 11.01.2018, 16.01.2018, 23.01.2018, 30.01.2018, si sono tenute le sedute riservate nelle quali la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte progetto (verbali nn. 4, 5, 6, 7, 8);
- in data 06.02.2018 si è tenuta la seconda seduta pubblica nella quale la Commissione Giudicatrice ha reso noto i risultati delle valutazioni delle offerte tecniche, ha proceduto ad aprire i plichi relativi alle offerte economiche, a punteggiarle ed a stilare la susseguente graduatoria di merito (verbale n. 9);

VISTI i suddetti verbali;

PRESO ATTO che, come risultante dal verbale n. 9 del 06.02.2018, l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dal raggruppamento temporaneo **IL VELIERO** di Di Modugno Rosa (capogruppo) ed **ESPERIA NUOTO** a r.l. s.s.d. (mandante), che ha conseguito il punteggio complessivo di pt. 96,16, di cui pt. 56,16 per l'offerta progetto e pt. 40 per l'offerta economica;

RITENUTO di:

- dover procedere, ai sensi dell'art. 8, comma 9, del bando, all'aggiudicazione provvisoria della concessione demaniale marittima di che trattasi in favore del raggruppamento temporaneo **IL VELIERO** di Di Modugno Rosa (capogruppo) ed **ESPERIA NUOTO** a r.l. s.s.d. (mandante);
- dover procedere, altresì, all'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati in sede di domanda di partecipazione alla gara, sia in capo al raggruppamento temporaneo vincitore che in capo all'operatore economico che immediatamente segue in graduatoria (**CLUSTER** s.r.l.);

RILEVATO che non sussistono ipotesi di astensione obbligatoria o di conflitto di interessi, anche solo potenziale, riguardo al Dirigente che funge anche da Responsabile del presente procedimento;

DATO ATTO che la presente determinazione è immediatamente esecutiva con la firma del Dirigente;

VISTI:

- il bando della procedura di selezione approvato con determinazione dirigenziale n. 2017/11351 del 10.10.2017;
- l'art. 36 del Codice della Navigazione;
- la legge regionale 10 aprile 2015 n. 17;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 107;
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

DARE ATTO delle motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono riportate e, per l'effetto

PRENDERE ATTO dell'iter procedurale di gara espletato;

APPROVARE i verbali della Commissione Giudicatrice;

DISPORRE di:

- aggiudicare in via provvisoria la concessione demaniale marittima con finalità turistico - ricreativa avente ad oggetto una struttura demaniale marittima sita nel Comune di Bari, al Lungomare Di Cagno Abbrescia (fg. 43 p.lla 2/parte; fg. 44 p.lla 4/parte), facente parte del compendio denominato "Torre Quetta", per la durata di anni 4 (quattro), in favore del raggruppamento temporaneo **IL VELIERO** di Di Modugno Rosa, corrente in Bari al Lungomare Perotti n. 56 – P.IVA 07490290728 (capogruppo) ed **ESPERIA NUOTO** a r.l. s.s.d., corrente in Bari alla via Daunia n. 33 – P. IVA 07940530723 (mandante);
- procedere all'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati in sede di domanda di partecipazione alla gara, sia in capo al raggruppamento temporaneo aggiudicatario provvisorio che in capo all'operatore economico che immediatamente segue in graduatoria (Cluster s.r.l.);
- procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione demaniale marittima in parola all'esito dell'acquisizione della documentazione attestante i requisiti dichiarati in sede di gara;

DARE ATTO che:

- la presente determinazione è immediatamente esecutiva con la firma del Dirigente;
- la presente determinazione sarà pubblicata per 10 giorni all'albo Pretorio del Comune ai soli fini conoscitivi;

AVVERTIRE che la presente determinazione è impugnabile con ricorso innanzi al TAR Puglia – Bari nel termine di gg. 60 dalla ricezione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla ricezione.

Il Direttore di Ripartizione
(Col. DONATI dr. Stefano)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione conforme al documento informatico con firma digitale, è stata adottata in data 14/02/2018 ed è divenuta esecutiva in data 14/02/2018.

Il Dirigente Responsabile
Stefano Donati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>