



COMUNE DI BARI

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio

Gestione e Valorizzazione del Demanio Marittimo

AVVISO PUBBLICO D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328 art. 18

Il Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio;

RILEVATO CHE:

- è pervenuta presso la Ripartizione Sviluppo Economico del Comune di Bari la richiesta Dell'Istituto Figlie dell'Immacolata, acquisita a prot. n. 92505 del 14/03/2023 e successiva integrazione, di rinnovo della concessione demaniale marittima n. 28/2018 avente ad oggetto l'utilizzo di una struttura demaniale marittima di complessivi mq. 1.782,00 allo scopo di adibirla a attività assistenziale, ubicata in Bari alla via Van Westerhouth n. 1;

VISTA:

- la L.R. 10.04.2015 n. 17 "Disciplina della tutela e dell'uso della costa" la quale attribuisce al Comune la gestione del demanio marittimo;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 288 dell' 11/06/2020 e la determinazione attuativa della stessa n. 2020/07473 del 26/06/2020;

RENDE NOTO

che la domanda summenzionata rimarrà depositata nell'Ufficio Demanio Marittimo di questa Ripartizione, sito in Bari in Largo Ignazio Chiurlia n. 27, per la durata di 20 giorni consecutivi, decorrenti dal giorno **12/07/2023** e che termineranno il giorno **31/07/2023** incluso.

Il canone di concessione demaniale marittima dovuto per l'occupazione richiesta è pari ad € 3.377,50 per l'anno 2023, oltre imposta regionale sulle concessioni demaniali marittime, pari al 10% del predetto canone.

Le osservazioni devono pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/07/2023 con le seguenti modalità:

- consegnate a mano presso il Comune di Bari – Ripartizione Sviluppo Economico – Largo Ignazio Chiurlia n. 27 – 70122 BARI;

- ovvero a mezzo pec all'indirizzo suap.comunebari@pec.rupar.puglia.it;

- ovvero a mezzo del servizio postale con raccomandata a/r;

- ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata con ricevuta di ritorno;

Le istanze concorrenti possono essere trasmesse sempre entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/07/2023 con le seguenti modalità:

- consegnate a mano al Comune di Bari – Ripartizione Sviluppo Economico – Largo Ignazio Chiurlia n. 27 – 70122 BARI;

- ovvero a mezzo pec all'indirizzo suap.comunebari@pec.rupar.puglia.it;

- ovvero a mezzo del servizio postale con raccomandata a/r;

- ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata con ricevuta di ritorno;

N.B. verranno prese in considerazione esclusivamente le istanze che perverranno ai nostri Uffici entro le ore 12:00 del giorno 31/07/2023 ed il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le istanze concorrenti devono essere presentate con le seguenti modalità: la domanda deve essere presentata su modello di domanda D1 in bollo da € 16,00 compilabile esclusivamente in via informatica tramite l'applicativo web "Do.Ri.", disponibile accedendo al Sistema Informativo del Demanio Marittimo (S.I.D.) attraverso il seguente link www.sid.mit.gov.it.

All'istanza deve essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia documento di identità del richiedente (se persona fisica) o del rappresentate legale (se persona giuridica);
2. Estratto di mappa catastale (da chiedersi presso l'Agencia del Territorio – Ufficio provinciale di Bari);
3. Relazione tecnica e rilievo planimetrico dello stato dei luoghi e di progetto, sottoscritto dal richiedente e da un tecnico abilitato, in scala 1:500, o comunque in scala adeguata, rappresentativo dello stato dei luoghi e delle opera a farsi, con l'indicazione dell'area interessata (mediante tratteggio o retino non coprente) e la disposizione degli eventuali manufatti da installare con le relative dimensioni. Se la domanda viene consegnata o spedita in forma cartacea, detta documentazione deve essere allegata in otto originali, oltre trasposizione su supporto informatico (CD-ROM) dei relativi files firmati digitalmente;
4. Attestazione di conformità urbanistico-edilizia degli interventi da realizzare e di compatibilità paesaggistica dell'intervento sottoscritta da tecnico abilitato.
5. Documentazione fotografica dei luoghi e rappresentazione grafica tridimensionale delle opere a farsi (rendering). Se la domanda viene consegnata o spedita in forma cartacea, detta documentazione deve essere allegata in otto originali, oltre trasposizione su supporto informatico (CD-ROM) dei relativi files firmati digitalmente;
6. Autocertificazione antimafia e riguardante l'assenza di sentenza di condanna penale passata in giudicato per reati non colposi e di provvedimenti definitivi di misure di prevenzione riguardante il richiedente (se persona fisica) o il rappresentante legale (se persona giuridica), con copia del documento di identità del dichiarante.
7. Eventuale piano di ammortamento dell'investimento con computo metrico dei lavori a farsi.
8. Atto costitutivo e statuto se l'istanza è prodotta da società o associazioni.
9. Pagamento delle spese di istruttoria di € 100,00 - l'importo è ridotto del 10% per coloro che dispongono di posta elettronica certificata - tramite l'utilizzo del sistema pagoPA (in attuazione dell'art. 5 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e del D.L. 179/2012, come convertito in legge) da effettuarsi mediante collegamento al portale MyPay della Regione Puglia, nella pagina dedicata al Comune di Bari, attraverso il seguente link https://pagopa.rupar.puglia.it/pa/changeEnte.html?enteToChange=C_A662
Nella sezione "Altre tipologie di pagamento" selezionare il Servizio "Sviluppo Economico – Spese Istruttoria Concessioni Demaniali Marittime" e procedere seguendo le istruzioni riportate sul sito.
10. Offerta economica (in busta chiusa) in rialzo rispetto al canone di concessione demaniale marittimo su indicato di € 3.377,50 a mezzo del servizio postale con raccomandata a/r ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata con ricevuta di ritorno (il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente);

L'assegnazione avverrà in favore dell'offerta più alta rispetto al canone di € 3.377,50 intendendosi per "offerta economica" quella complessivamente pari alla somma del canone posto a base di gara (3.377,50) più l'importo rinveniente dal rialzo offerto.

La documentazione incompleta o presentata oltre i termini sopra indicati comporterà l'esclusione della domanda concorrente.

Infine, si informa che il rilascio della concessione demaniale marittima è subordinato al previo pagamento del canone di concessione demaniale marittima e alla costituzione della garanzia ex. art. 17 Reg. Cod. Nav.

Il Direttore della Ripartizione
(Ing. Pompeo Colacicco)

