

ALIQUOTE URBANIZZAZIONI

tipologia di intervento edilizio

destinazione P.R.G.	N.C.		D.R.		R.R.	
	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.
A1	21,48	44,11	21,48	44,11	10,74	22,06
A2	21,48	44,11	21,48	44,11	10,74	22,06
B1	19,33	39,70	17,18	35,29	12,89	26,47
B2	21,43	39,70	19,05	35,29	14,29	26,47
B3	28,79	39,70	25,59	35,29	19,19	26,47
B4	33,74	39,70	29,99	35,29	22,49	26,47
B5	66,93	39,70	59,50	35,29	44,62	26,47
B6	19,33	39,70	17,18	35,29	12,89	26,47
B7	19,33	39,70	17,18	35,29	12,89	26,47
B8	57,15	39,70	50,80	35,29	38,10	26,47
B9	19,33	39,70	17,18	35,29	12,89	26,47
T.D. z.B	19,33	39,70	17,18	35,29	12,89	26,47
C1 < 500 m.	36,98	52,93	32,36	46,32	27,74	39,70
< 2000 m.	32,05	45,88	28,04	40,14	24,04	34,41
< 5000 m.	27,12	38,82	23,73	33,97	20,34	29,11
> 5000 m.	24,65	35,29	21,57	30,88	18,49	26,47
C2 < 500 m.	49,19	52,93	42,16	46,32	36,14	39,70
< 2000 m.	41,76	45,88	36,54	40,14	31,32	34,41
< 5000 m.	35,34	38,82	30,92	33,97	26,50	29,11
> 5000 m.	32,13	35,29	28,11	30,88	24,09	26,47
C3 < 500 m.	76,20	52,93	66,68	46,32	57,15	39,70
< 2000 m.	66,04	45,88	57,79	40,14	49,53	34,41
< 5000 m.	55,88	38,82	48,90	33,97	41,91	29,11
> 5000 m.	50,80	35,29	44,45	30,88	38,10	26,47
T.D. z.C < 500 m.	25,77	52,93	22,55	46,32	19,33	39,70
< 2000 m.	22,34	45,88	19,55	40,14	16,75	34,41
< 5000 m.	18,90	38,82	16,54	33,97	14,18	29,11
> 5000 m.	17,18	35,29	15,04	30,88	12,89	26,47
zone E	93,86	44,11	93,86	44,11	46,93	22,06
Serv. Res.	28,79	39,70	25,59	35,29	19,19	26,47
Verde	29,79	39,70	25,59	35,29	19,19	26,47

ALIQUOTE COSTO DI COSTRUZIONE

NUOVE COSTRUZIONI

costruzioni residenziali	€/mq 697,62
Costruzioni a carattere terziario, direzionale e commerciale, quando queste superino il 25% della superficie utile abitabile (art. 9 D.M. 10/05/1977)	
per la parte interrata	€/mq 813,18
per la parte fuori terra	€/mq 1220,82

COSTRUZIONI ESISTENTI

Interventi complessi su edifici residenziali o a carattere terziario, direzionale e commerciale che comprendono il rifacimento degli orizzontamenti, dell'impiantistica, delle murature e delle strutture anche in modo parziale	€/mq 418,10
ristrutturazione con variazioni distributive, impiantistiche, oltre ad interventi riguardanti le finiture interne, senza interventi sulle strutture	€/mq 244,28
ristrutturazioni con adeguamento degli impianti, rifacimento degli intonaci e delle pavimentazioni, nonché interventi riguardanti le finiture interne	€/mq 122,97

AGGIORNAMENTO 02/10/2017

files= ok 1oneri al 01-07-2014 senza -20 per cento
 2) riqualificazioni e rigenerazione urbana edifici inseriti in piani e programmi complessi di edilizia pubblica e mista con destinazione residenziale edifici prof. ITACA classe 3 -20%
 3) interventi in area a servizi e verde laddove si tratti di servizi, sportivi e di recupero del disagio sociale -50%
Abbattimenti previsti per le urbanizzazioni primarie e secondarie
 1) costruzioni sostenibili prof. ITACA: -classe 3 -10% -classe 4-5 -20%