

Tabelle aliquote urbanizzazioni aggiornate al 01/07/2014 P.E.E.P.										Costo Di Costruzione			
tipologia	N.C. (nuove costruzioni)			D.R.(demolizioni e ricostruzioni)			R.R. (Ristrutturazioni)			Nuove Costruzioni			
	UP	US	UT	UP	US	UT	UP	US	UT				
<b>A1</b>	16,11	33,08	49,19	16,11	33,08	49,19	8,06	16,55	24,60	costruzioni residenziali	€/mq	0,00	
<b>A2</b>	16,11	33,08	49,19	16,11	33,08	49,19	8,06	16,55	24,60				
<b>B1</b>	14,50	29,78	44,27	12,89	26,47	39,35	9,67	19,85	29,52	Costruzioni a carattere terziario, direzionale e commerciale, quando queste superino il 25% della superficie utile abitabile (art. 9 DM 10/05/1977)			
<b>B2</b>	16,07	29,78	45,85	14,29	26,47	40,76	10,72	19,85	30,57				
<b>B3</b>	21,59	29,78	51,37	19,19	26,47	45,66	14,39	19,85	34,25				
<b>B4</b>	25,31	29,78	55,08	22,49	26,47	48,96	16,87	19,85	36,72				
<b>B5</b>	50,20	29,78	79,97	44,63	26,47	71,09	33,47	19,85	53,32				
<b>B6</b>	14,50	29,78	44,27	12,89	26,47	39,35	9,67	19,85	29,52				
<b>B7</b>	14,50	29,78	44,27	12,89	26,47	39,35	9,67	19,85	29,52		per la parte interrata	€/mq	0,00
<b>B8</b>	42,86	29,78	72,64	38,10	26,47	64,57	28,58	19,85	48,43		per la parte fuori terra	€/mq	0,00
<b>B9</b>	14,50	29,78	44,27	12,89	26,47	39,35	9,67	19,85	29,52				
<b>T.D. z.B</b>	14,50	29,78	44,27	12,89	26,47	39,35	9,67	19,85	29,52	<b>COSTRUZIONI ESISTENTI</b>			
<b>C1&lt;500m.</b>	27,74	39,70	67,43	24,27	34,74	59,01	20,81	29,78	50,58	Interventi complessi su edifici residenziali o a carattere terziario, direzionale e commerciale che comprendono il rifacimento degli orizzontamenti, dell'impiantistica, delle murature e delle strutture anche in modo parziale			
<b>C1&lt;2000m.</b>	24,04	34,41	58,45	21,03	30,11	51,14	18,03	25,81	43,84				
<b>C1&lt;5000m.</b>	20,34	29,12	49,46	17,80	25,48	43,28	15,26	21,83	37,09				
<b>C1&gt;5000m.</b>	18,49	26,47	44,96	16,18	23,16	39,34	13,87	19,85	33,72				
<b>C2&lt;500m.</b>	36,89	39,70	76,59	31,62	34,74	66,36	27,11	29,78	56,88				
<b>C2&lt;2000m.</b>	31,32	34,41	65,73	27,41	30,11	57,51	23,49	25,81	49,30				
<b>C2&lt;5000m.</b>	26,51	29,12	55,62	23,19	25,48	48,67	19,88	21,83	41,71				
<b>C2&gt;5000m.</b>	24,10	26,47	50,57	21,08	23,16	44,24	18,07	19,85	37,92				
<b>C3&lt;500m.</b>	57,15	39,70	96,85	50,01	34,74	84,75	42,86	29,78	72,64				
<b>C3&lt;2000m.</b>	49,53	34,41	83,94	43,34	30,11	73,45	37,15	25,81	62,96				
<b>C3&lt;5000m.</b>	41,91	29,12	71,03	36,68	25,48	62,15	31,43	21,83	53,27				
<b>C3&gt;5000m.</b>	38,10	26,47	64,57	33,34	23,16	56,50	28,58	19,85	48,43	ristrutturazione con variazioni distributive, impiantistiche, oltre ad interventi riguardanti le finiture interne, senza interventi sulle strutture	€/mq	0,00	
<b>T.D. z.C &lt; 500 m.</b>	19,33	39,70	59,03	16,91	34,74	51,65	14,50	29,78	44,27				
<b>T.D. z.C &lt; 2000 m.</b>	16,76	34,41	51,17	14,66	30,11	44,77	12,56	25,81	38,37				
<b>T.D. z.C &lt; 5000 m.</b>	14,18	29,12	43,29	12,41	25,48	37,88	10,64	21,83	32,47				
<b>T.D. z.C &gt; 5000 m.</b>	12,89	26,47	39,35	11,28	23,16	34,44	9,67	19,85	29,52	ristrutturazioni con adeguamento degli impianti, rifacimento degliintonaci e delle pavimentazioni, nonché interventi riguardanti le finiture interne			
<b>zone E</b>	70,40	33,08	103,48	70,40	33,08	103,48	35,20	16,55	51,74				
<b>Serv. Res. Verde</b>	21,59	29,78	51,37	19,19	26,47	45,66	14,39	19,85	34,25				
<b>Verde</b>	22,34	29,78	52,12	19,19	26,47	45,66	14,39	19,85	34,25		€/mq	0,00	

oneri urbanizzazione aggiornati a seguito di determina dirigenziale n. 08915 del 21/12/2012 deliberazione consiglio comunale n. 53 del 13 settembre 2013

Pos Condono e Dia Geom. Antonio Greco 01/07/2014

Abbattimenti previsti per oneri :

- 1) costruzioni energeticamente sostenibili prot. ITACA
  - classe 3 -10%
  - classe 4-5 -20%
- 2) riqualificazioni e rigenerazione urbana. Edifici inseriti in piani e programmi complessi d'edilizia pubblica e mista con destinazione residenziale edifici. Prot. ITACA
  - classe 3 -20%
- 3) ristrutturazioni minori (cambio destinazione d'uso, frazionamenti, ecc.)
  - tab R.R. -20%
- 4) interventi in area a servizi e verde laddove si tratti di servizi culturali, sportivi e di recupero del disagio sociale
  - 50%